

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

7 juillet 2025

Inauguration des « Terrasses de l'Oise » : à Creil, un engagement fort pour la transformation urbaine, une réponse concrète à la crise du logement

C'est à l'occasion de l'inauguration des Terrasses de l'Oise ce vendredi 4 juillet 2025 que la Maire de Creil, Sophie Dhoury-Lehner, a pris la parole pour réaffirmer avec force l'engagement de la Ville face à la crise du logement. Ce nouveau programme immobilier, situé en coeur de ville, incarne à la fois une réponse concrète à une forte demande et un symbole de la transformation profonde engagée à Creil.

Les Terrasses de l'Oise, ce sont 92 logements pensés pour la diversité des parcours résidentiels : 15 logements sociaux, 25 logements intermédiaires, et 52 logements en accession à la propriété, du T2 au T4. Une offre équilibrée, qui illustre la volonté de la majorité municipale de garantir à toutes les générations et à toutes les situations un accès digne et durable au logement.

« *Le logement est un droit, pas un privilège* », a souligné la maire, rappelant que cette inauguration s'inscrit dans un contexte national alarmant. Le 30e rapport de la Fondation Abbé Pierre, publié en février 2025, dresse un constat sans appel : 350 000 personnes sans domicile, 11,2 millions vivant sous le seuil de pauvreté, une explosion des expulsions locatives, et une baisse critique de l'accès au logement social. Les personnes en situation de handicap sont particulièrement touchées, avec 22 000 vivants dans des logements inadaptés.

À Creil, cette crise prend une forme bien tangible. La pression démographique est forte, reflet d'une ville accessible, bien desservie, en pleine mutation. Mais loin de céder au constat, la Ville agit. Plus de 1 000 logements sont aujourd'hui en construction, en cours d'étude ou programmés. Des projets conçus pour répondre aux réalités de la population : familles, jeunes actifs, personnes âgées. Avec une exigence commune : qualité, mixité, accessibilité, et transition écologique.

Mais construire ne suffit pas. À Creil, la réponse est globale. Elle passe aussi par la transformation en profondeur des quartiers à travers le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Porté par l'ANRU à l'échelle nationale, ce programme mobilise 12 milliards d'euros pour 480 quartiers prioritaires. À Creil, il concerne les quartiers Rouher, les Cavées, le Moulin et Gournay-les-Usines, soit 118 hectares et plus de 18 000 habitants.

L'ambition est claire : désenclaver, repenser l'espace public, créer des parcours résidentiels, améliorer l'accessibilité, encourager les mobilités douces, résoudre les problématiques de stationnement, et renforcer les équipements publics et les services de proximité.

Depuis 2023, 19 ateliers de concertation ont réuni plus de 200 habitants, dont de nombreux jeunes et collégiens. Ces échanges ont fait émerger des propositions concrètes : aménagements d'espaces conviviaux, nouvelles aires de jeux, mobilier urbain, éclairage public renforcé, équipements sportifs. Certaines idées sont d'ores et déjà intégrées aux projets ; d'autres seront portées par le budget participatif.

Contact presse :

Cabinet de la Maire – Laurent Blocquet

Tél. : 03 44 29 67 42 - Email : l.blocquet@mairie-creil.fr



C'est cette méthode qui fait la force de la démarche creilloise : une transformation menée avec les habitants, et non pour eux. Pour accompagner cette dynamique, la Ville a ouvert la Maison du Projet des Hauts de Creil. Véritable outil de proximité, elle informe, oriente, écoute et coordonne. Elle incarne une vision du renouvellement urbain profondément humaine, transparente et partagée.

Creil inscrit aussi cette transformation dans une logique écologique forte. En partenariat avec Oise Habitat et le SMDO, plusieurs ensembles de logements sociaux seront bientôt raccordés à un réseau de chaleur alimenté par la valorisation des déchets grâce à l'ouverture d'un cinquième four. Cette innovation locale permettra de réduire les factures énergétiques, d'améliorer le confort des habitants et de renforcer la sobriété énergétique de la ville.

Dans un climat national marqué par l'instabilité politique et le recul de certaines politiques publiques, Creil fait un autre choix : celui de la clarté, de la méthode, de l'action. Elle refuse le fatalisme. Elle construit, elle transforme, elle associe.

Parce que le logement est le socle de la dignité humaine et de l'égalité républicaine. Parce qu'il n'y a pas de ville vivable sans habitants bien logés. Et parce qu'une ville qui se développe est une ville qui n'abandonne personne.

Pour plus d'informations, consultez notre site internet :

<https://www.creil.fr>

Contact presse :

Cabinet de la Maire – Laurent Blocquet

Tél. : 03 44 29 67 42 - Email : l.blocquet@mairie-creil.fr