

CONVOCACTION

Date : 18 février 2025

Affichée le : 18 février 2025

Nombre de conseillers :

En exercice : 39
Présents : 27
Votants : 38
Pouvoirs : 11
Absent : 1

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-quatre février à 19h00, les membres du Conseil Municipal légalement convoqués, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances sous la présidence de Madame Sophie DHOURY-LEHNER, Maire Creil.

Étaient présents : Mme Sophie DHOURY-LEHNER - M. Jean-Claude VILLEMAIN - Mme Döndü ALKAYA - M. Thierry BROCHOT - Mme Loubina FAZAL - M. Karim BOUKHACHBA - Mme Yesim SAVAS - M. Adnane AKABLI - Mme Fabienne LAMBRE - M. Abdoulaye DEME - M. Cédric LEMAIRE - Mme Catherine MEUNIER - M. Fabrice MARTIN - M. Ahmet BULUT - M. Emmanuel PERRIN - M. Ammar KHOULA - M. Babacar N'DIAYE - Mme Aïssata SOW - M. Mohamed AÏT MESSAOUD - Mme Jessica ELONGUERT - Mme Jenifer SENET - M. Moussa EL MOUSSAOUI - M. Hicham BOULHAMANE - M. Amadou KA - Mme Hafida MEHADJI - M. Nouredine NACHITE - Mme Sylvie DUCHATELLE.

LISTE DES DELIBERATIONS

AFFICHEE ET PUBLIEE SUR LE SITE
DE LA VILLE LE :

26 FEV. 2025

DELIBERATION PUBLIEE SUR LE
SITE INTERNET DE LA VILLE LE :

28 FEV. 2025

Absents représentés

Mme MOUSSATEN
Mme TALL
Mme DUHIN
Mme SAKHO
Mme HAMADOUC
M. EL OUSTI
Mme PEREZ
M. ZAHRAOUI
Mme JACQUEMART
Mme M'BAYE
M. FACCHINI

Pouvoir à M. LEMAIRE
Pouvoir à M. DEME
Pouvoir à M. VILLEMAIN
Pouvoir à Mme LAMBRE
Pouvoir à Mme SAVAS
Pouvoir à Mme FAZAL
Pouvoir à M. BROCHOT
Pouvoir à M. AKABLI
Pouvoir à M. BOULHAMANE
Pouvoir à M. KA
Pouvoir à Mme DUCHATELLE

Absents non représentés

M. LUCAS.

Secrétaire de séance : Jessica ELONGUERT

20 ZAC Ec'Eau Port- renouvellement de la commission consultative d'examen des offres des promoteurs - Appel à Projets pour la commercialisation du lot 1 (ex C et D) et du lot 2 (ex E et F).

■ **Rapport de présentation :**

Jean-Claude VILLEMAIN, Adjoint

La ville de Creil a lancé un second Appel à Projet en vue de la réalisation de programmes immobiliers mixtes sur les quatre derniers îlots de la ZAC pour une surface prévisionnelle de plancher globale de 17 683 m².

Rappel de la procédure de sélection des candidats et du calendrier :

Dans le cadre de ce second appel à projet, la consultation s'est déroulée en deux phases : une première phase dite « candidatures » clôturée à ce jour et une deuxième phase en cours dite « offres contractuelles », pour laquelle la remise des dossiers s'est clôturée le 16 décembre 2024.

Les groupements admis à concourir à la deuxième phase ont été sélectionnés par la commission consultative d'examen des offres précédemment créée à cet effet, conformément à la délibération n°11 du 11 décembre 2023.

Les offres contractuelles sont en cours d'analyse par un comité technique constitué par la ville de Creil et qui aura pour mission d'élaborer un rapport d'analyse des prestations des équipes concurrentes. Ce rapport d'analyse sera présenté à la commission consultative. Il permettra d'éclairer la commission sur le contenu, architectural, technique, juridique et financier.

Rappel de la composition et de la vocation de la commission :

La commission consultative d'examen dont Madame la Maire (ou son représentant) est membre de droit, se compose de cinq membres de l'assemblée délibérante désignés en son sein et de deux personnalités qualifiées.

Envoyé en préfecture le 28/02/2025
Reçu en préfecture le 28/02/2025
Publié le
ID : 060-216001743-20250228-20DEL_CM240225-DE

Cette commission consultative d'examen analysera les dossiers opérateurs et émettra un avis sur les offres. Le choix final appartiendra au Maire. La décision finale sera présentée en conseil municipal qui autorisera Madame la Maire à signer tous les actes afférents, aux conditions in fine négociées par les parties pour réaliser le projet sélectionné.

Suite à l'élection du nouveau Maire et des Adjoints, en date du 14 décembre 2024, il convient de renouveler les membres de la commission consultative d'examen d'Appel à projet concernant la commercialisation du lot 1 (ex C et D), et lot 2 (ex E et F) de la ZAC Ec'Eau Port.

Ainsi, il vous est proposé d'approuver la composition de ladite commission comme suit : Madame la Maire (Présidente de droit), Monsieur Jean-Claude VILLEMAIN, Madame Fabienne LAMBRE, Monsieur Thierry BROCHOT, Madame Döndü ALKAYA, Madame Sylvie DUCHATELLE et 2 personnalités qualifiées.

■ Le conseil municipal :

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment l'article L2121-29,

Vu la délibération n°11 du 11 décembre 2023, certifiée exécutoire le 18 décembre 2023 et portant création de la commission consultative d'examen des offres promoteurs dans le cadre du second Appel à Projet sur la ZAC Ec'Eau Port,

Vu l'avis de la commission « Projets de ville et transition écologique » en date du 04 février 2025,

Considérant le second Appel à Projet en cours pour la réalisation des programmes immobiliers sur les 4 derniers lots de la ZAC,

Considérant l'installation du nouveau conseil municipal en date du 14 décembre 2024,

Entendu le rapport de présentation,

■ Vote

Votants : 38	Pour : 38	Contre : 0	Abstention : 0	Ne prend pas part au vote : 0
--------------	-----------	------------	----------------	-------------------------------

■ Décide à l'unanimité :

Article 1er : d'approuver la modification de la délibération n°11 en date du 11 décembre 2023 portant création de la commission consultative d'examen des offres des promoteurs dans le cadre du second Appel à Projets sur la ZAC Ec'Eau Port du lot 1 (ex C et D) et du lot 2 (ex E et F).

Article 2 : d'approuver le renouvellement des membres de la commission consultative, chargée d'étudier les offres des opérateurs sélectionnés pour la commercialisation du lot 1 (ex C et D) et du lot 2 (ex E et F) de la ZAC Ec'Eau Port et le rapport d'analyse.

Article 3 : d'approuver la composition de ladite commission comme suit : la Maire, présidente de droit de la commission ou son représentant, cinq membres du conseil municipal et deux personnalités qualifiées.

Article 4 : de désigner :

- Madame la Maire, présidente de droit ou son représentant
- Monsieur Jean-Claude VILLEMAIN
- Madame Fabienne LAMBRE
- Monsieur Thierry BROCHOT
- Madame Döndü ALKAYA
- Madame Sylvie DUCHATELLE
- 2 personnalités qualifiées membres de la commission d'examen des dossiers opérateurs déposés dans le cadre du second Appel à Projet lancé pour la commercialisation du lot 1 (ex C et D) et du lot 2 (ex E et F) de la ZAC Ec'Eau Port.

CREIL, le 28 FEV. 2025
Pour extrait certifié conforme,

Sophie DHOURY-LEHNER



Jessica ELONGUERT