



Livry-Gargan, le 27 août 2024

02.09.24 010190

Monsieur le Maire  
Hôtel de Ville  
Place François Mitterrand,  
60100 Creil

**A l'attention de Monsieur le Maire**Lettre recommandée avec A.R. n° 1A 214 518 4600 9

N/Réf. : JPA/SJ

**Objet : Rapport d'activité 2023**

Monsieur le Maire,

Conformément aux dispositions de l'ordonnance n° 2016-65 du 29 janvier 2016 relative aux contrats de concession, nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint, pour l'exercice indiqué ci-dessus, le rapport d'activité pour la gestion de vos marchés d'approvisionnement.

Ce rapport inclut les éléments du décret d'application lorsque ceux-ci s'appliquent aux caractéristiques du service que vous nous avez délégué.

Par la présente, nous réitérons nos demandes relatives aux conséquences de la crise sanitaire 2021 et celles relatives à non-actualisation des tarifs des droits de place.

Nous restons à votre disposition pour une analyse complémentaire de ce document.

Vous souhaitant bonne réception de la présente et vous renouvelant notre plus parfait esprit de collaboration,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Service Juridique

LES FILS DE Mme GÉRAUD S.A.S  
27, Bd de la République  
93891 Livry-Gargan Cedex  
Tél 01 43 02 57 27



Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

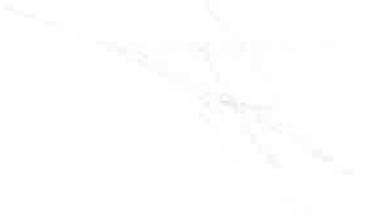
Publié le 24/12/2024



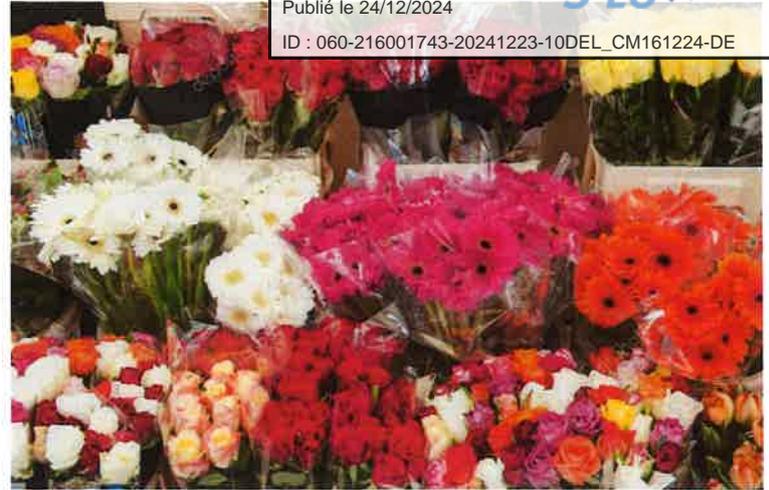
ID : 060-216001743-20241223-10DEL\_CM161224-DE



*[Faint, illegible text, likely a document or form]*



*[Faint text at the bottom of the page]*



## RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITE 2023



DÉLÉGATION DE L'EXPLOITATION DES MARCHÉS PUBLICS  
D'APPROVISIONNEMENT

ARTICLE L 1411 - 3 DU CODE GÉNÉRAL DES COLLECTIVITÉS GÉNÉRALES

I.	LE GROUPE GÉRAUD .....	4
II.	LES MARCHÉS .....	4
1)	LE MARCHÉ DU CENTRE.....	4
2)	LISTE DES ABONNÉS.....	5
	.....	5
	.....	6
	.....	6
3)	LE MARCHÉ DU PLATEAU.....	7
4)	LISTE DES ABONNÉS .....	8
	.....	8
	.....	9
	.....	9
III.	ORGANISATION DU SERVICE .....	10
1)	LE PERSONNEL.....	10
2)	EXPLOITATION DU SERVICE .....	10
3)	FACTURATION DIGITALE .....	11
IV.	INTERVENTIONS DE MAINTENANCE, D'ENTRETIEN ET TRAVAUX.....	11
1)	ENTRETIEN COURANT – MATÉRIEL D'EXPLOITATION.....	11
2)	TRAVAUX.....	12
3)	OBLIGATIONS D'ENTRETIEN DES COMMERCANTS.....	12
V.	INFORMATIONS JURIDIQUES.....	13
1)	RÈGLEMENT DES MARCHÉS.....	13
2)	APPLICATION.....	13
3)	LE CONTRAT ET SON ÉVOLUTION .....	14
4)	LES TARIFS APPLICABLES .....	14
VI.	INFORMATIONS FINANCIÈRES .....	15
1)	COMPTE DE L'EXERCICE .....	15
2)	COMPTE D'EXPLOITATION .....	16
VII.	ANNEXE 1 – ANIMATIONS .....	17
1)	BUDGET ANIMATION 2023 .....	18
	.....	18
VIII.	ANNEXE 2 – ATTESTATION D'ASSURANCE .....	19
	.....	19

# I. LE GROUPE GÉRAUD

Depuis sa création en 1880, le Groupe Géraud est un groupe indépendant à capitaux familiaux, spécialisé dans le service aux Collectivités Territoriales pour la gestion de leur domaine public. Le Groupe Géraud est un aménageur de centre-ville.

Nous gérons des activités commerciales telles que des Halles, des marchés couverts et découverts, des évènements spéciaux, le stationnement payants, (...). La 5ème génération de dirigeants familiaux est aujourd'hui à la tête de l'entreprise.

Nous nous engageons dans des contrats de délégation de service qui, au-delà de l'exploitation des marchés, incluent conception, maîtrise d'ouvrage, et financement de projets innovants selon les besoins.

Nos valeurs reposent sur une transparence de gestion, un haut niveau d'expertise et l'innovation. Le groupe Géraud gère plus de 200 délégations de service public à ce jour. Il est en mesure de réaliser toute missions hors ou en complément du cadre contractuel initial : une rénovation d'un site, ou un transfert géographique d'un marché vers un autre site décidé par la Ville. Le groupe Géraud n'hésite pas à investir et accompagner les villes dans la gestion de Halles ou Marchés couverts, et ce depuis la conception jusqu'à la réalisation et le financement.

Chaque ville étant unique, le Groupe Géraud appréhende la problématique par une approche locale afin de cerner le plus finement possible des éléments tels que l'historique du site concerné, la topographie, la zone de chalandise, la segmentation de la population, le flux des personnes, gestion des abords des marchés, etc.

## II. LES MARCHÉS

### 1) LE MARCHÉ DU CENTRE

#### **Horaires et localisation**

Le marché du Centre a lieu chaque mercredi et samedi sur la Place Carnot de 7h30 à 12h30.

#### **Activités**

Alimentaires et non alimentaires.

#### **Effectifs**

La fréquentation des commerçants abonnés est précisée sur l'annexe au présent rapport, qui présente l'ensemble des commerçants arrivés, présents ou partis au cours de l'exercice.



## 2) LISTE DES ABONNÉS

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le 24/12/2024

ID : 060-216001743-20241223-10DEL\_CM161224-DE



**Les Fils de Mme Géraud S.A.S.**  
S.A.S. au capital de 920 000 Euros  
27, boulevard de la République  
93100 Livry Gargan

Date : 04/06/2024

### CREIL - CENTRE

#### Liste des commerçants abonnés présents sur 2023

Commerçant	Activité	Arrivé 2023	Départ 2023
BOBKIRI EL HOSSAINE	FRUITS SECS-OLIVES-EPICES		
BOURICH ABDERRAZZAK	FRUITS SECS-OLIVES-EPICES		
GODEFERT LECROS Isabelle FROMAGERIE DU CROT SABOT	FROMAGER		
GEOFFROY GAETAN ET XAVIER SOGAROX	POISSONNIER		
CERVERRA JEAN	FRUITS ET LEGUMES		
BOUKHALFA Ahmed BHD ROTISSERIE	ROTISSEUR		
FARIDI Mohamed EURL PICARDIE PRIMEURS	FRUITS ET LEGUMES		
AKKOUH SAID A&B2S	BISCUITERIE		
PERPETTE DIDIER	BOUCHER CHEVALIN		
DUEZ Gilles EARL DE LA FERME DE LA VALLEE	VOLAILLER		
JOUNIAUX Eric POISSONNERIE JOUNIAUX ERIC	POISSONNIER		
DESHAYES THIERRY	CHARCUTIER		
VIDEIRA JOSE	POMME DE TERRE - AIL - OIGNONS		
BEN HADJ ALI MOUHEB	PRODUITS MAROCAINS		
BOUAZIZ AOMAR	FRUITS ET LEGUMES		
DUONG YONG	PRODUITS ASIATIQUES		
LEVEQUE THIERRY ROUSSEL-LEVEQUE TRAITEUR	TRAITEUR		
BOUDENNE Kouider LA VIOLETTE	FRUITS ET LEGUMES		
SHEBAZ HUSSAIN SARL AZ ENTREPRISE	FRUITS ET LEGUMES		
BOULARAS ABDELADEL	FRUITS ET LEGUMES		
BOCQUET THOMAS	PRODUITS FERMIERS		
FAZAL Aieem ALEEM PRIMEURS	FRUITS ET LEGUMES		
BEN ABDELHAK KARIM	PRODUCTEUR MARAICHER		
BARADJI BINTOU	PLATS PREPARES		
EL ARYANI ALI	FRUITS SECS-OLIVES-EPICES		
SHAHZAD KHURRAMAYUB SNC SAMAVIA FASHION	CONFECTION FEMME		
AMARA RADOUANE	SOLDEUR		
SAHMOUDI RACHID FZR SOCIETE	CONFECTION FEMME		
FARTOUS ABDELLAH			
WEISS JASON			
ZAFAR IGBAL	TAPIS		
MOHAMMAD SIKANDAR EHSAN	CONFECTION ENFANT		
DOS SANTOS MIGUEL	MAROQUINERIE		
TARIQ SHUAIB	CONFECTION FEMME		
HARDAL RAHIME	BIJOUX - MONTRES		
RHRARA JAMAL RHARA JAMAL	DISQUES ET CASSETTES		
CETREZ SATILM S SATO	LINGERIE FEMME		
DEMIR ABDULKERIM	CONFECTION ENFANT		
KHUDADAD KHAN	TISSUS		
NAJIB ADNANE	PRODUITS MAROCAINS		
SIVA MOUGOUNDANE ALEX ENTREPRISE	BIJOUX - MONTRES		
CAN HICABI	CONFECTION FEMME		

11/21

CREIL - CENTRE commerçants du 01/01/23 au 01/01/24

1/3



BUGDAY KUDRET	CONFECTION HOMME	
AHMAD TANZEEL	CONFECTION FEMME	
RAZA SAJID	TELEPHONIE	
YURAL MEHMET	LINGE DE MAISON	
ONAT MEHMET ALI	TAPIS	
BENITAH SAMUEL	HYGIENE	
LETIFI MUSTAPHA	VAISSELLE-GROS USTENSILES	
NABALSI MOHAMED	FRIPERIE	
BRUXELLES FRANCK	PRODUITS DE BEAUTE	
ESSAKKA Khaïki S.A.K DESTOK	OUTILLAGE AUTO COUTEAUX	
BELMIR MOUNIR	CHAUSSURES	
PORTEFAIX STEVE	APICULTEUR	
TAKI HAMID	CONFECTION ENFANT	
BELMIR SALIMA	BIJOUX - MONTRES	
AMIRAT AMOR	OUTILLAGE AUTO COUTEAUX	
IOBAL Nayar	CONFECTION HOMME	
BOUAQUINA FARES	TELEPHONIE	28/02/2023
OZER SELAHATTIN	CONFECTION FEMME	
GUEL FUCCI PHILIPPE	BIJOUX - MONTRES	
BELABID ABDELKADER	MAROQUINERIE	
SHAHID ALI	CONFECTION FEMME	
MOUSSAOUI AMAR	MAROQUINERIE	
BOUDJELIDA AREZKI	CONFECTION FEMME	
PERVAIZ AKHTAR	TISSUS	
GROSS ANNE-MARIE	LINGE DE MAISON	
YAGOOB OSMAN YAQOOB OSMAN	CONFECTION FEMME	
SHAH SYED mohzam hussan SHAH	CONFECTION FEMME	
FAUCHE MICHEL	CONFECTION ENFANT	
BOUMELAHMED	SOLDEUR	
HAYAT BALAL	BUVETTE	
ABDUL GULRAIZ KAMRAN	CONFECTION HOMME	
MILLE JULIEN ENTREPRISE MILLE	CHAUSSURES	
HAIDER SAMINA	CHAUSSURES	
ZAFAR KAMAR	TISSUS	
AKRAM Imran	CONFECTION FEMME	
ZAFAR Amar	TISSUS	
FOSSE -DUFOUR Aurore FLOR'A LAURA	FLEURS	
RAOULI Saadi	ARTICLES DE MENAGE	
GASSAMA KHADY	PRODUITS BIOLOGIQUES	
DRAME SOULEYMANE	COSMETIQUES	
DAALOUS YOUSSEF	CONFECTION HOMME	
ABDELLAOUI AZZOUZI RAMDAN	ARTISANAT MAROCAIN	
BENALI Yahya SALMA	FRUITS ET LEGUMES	
KHOGYANI KHANUM ULLAH	CONFECTION FEMME	
NGOM MBAYE	HYGIENE	
HUSSAIN Sothail	CONFECTION FEMME	
BENCHADU Mehdi PRIMEURS DE LAIGNEVILLE	FRUITS ET LEGUMES	
QAMAR ADNAN	CONFECTION FEMME	
SAYED AKBAR SHAH WAHDAT SHAH	TELEPHONIE	
MOHAMMAD BAKHSH	TISSUS	
ERGUN Mehmet	BUVETTE	
ZIA UD DIN SUNEELA	BIJOUX - MONTRES	
RACHEDI ILYAS	FRUITS ET LEGUMES	
YETTOU ZOHRA	CHAUSSURES	
SHAKIL ADIL	TELEPHONIE	01/03/2023
ISMAIL MOHAMAD		01/04/2023

### 3) LE MARCHÉ DU PLATEAU

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le 24/12/2024

ID : 060-216001743-20241223-10DEL\_CM161224-DE



#### Horaires et localisation

Le marché du Plateau a lieu chaque jeudi de 7h30 à 12h30 et se déroule Place du Champs de Mars.

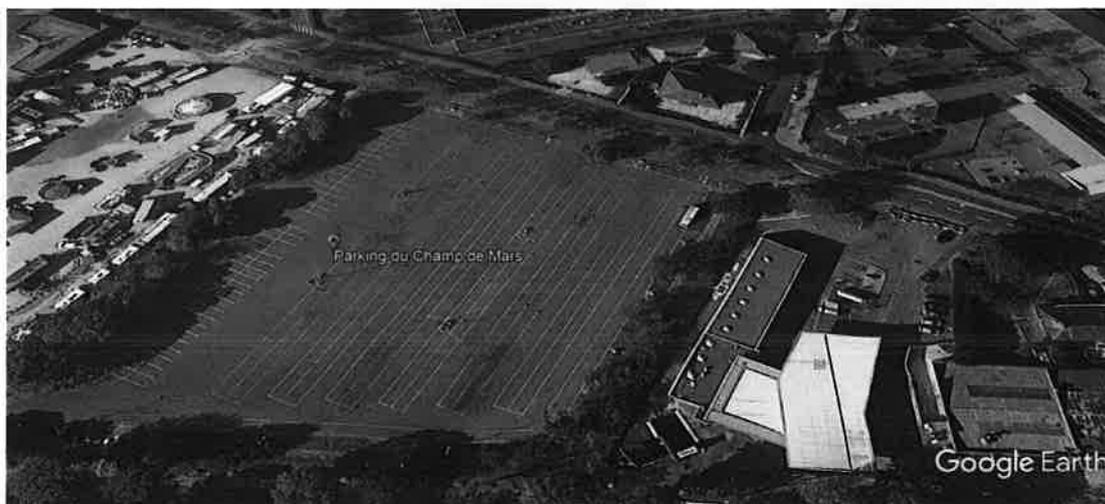
Ce marché est déplacé 3 semaines par an, dans la rue Gérard de Nerval, pour permettre l'installation de la fête foraine de printemps.

#### Activités

Alimentaires et non alimentaires.

#### Effectifs

La fréquentation des commerçants abonnés est précisée sur l'annexe au présent rapport, qui présente l'ensemble des commerçants arrivés, présents ou partis au cours de l'exercice.



# 4) LISTE DES ABONNÉS

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le 24/12/2024

ID : 060-216001743-20241223-10DEL\_CM161224-DE



**Les Fils de Mme Géraud S.A.S.**

S.A.S. au capital de 920 000 Euros

27, boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

Date : **04/06/2024**

## CREIL - PLATEAU

### Liste des commerçants abonnés présents sur 2023

Commerçant	Activité	Arrivé 2023	Départ 2023
BEN HADJ ALI MOUHEB	PÂTISSERIE		
VIDEIRA JOSE	POMME DE TERRE - AIL - OIGNONS		
CETREZ SATILMIS SATO	LINGERIE FEMME		
JOUNIAUX ERIC POISSONNERIE JOUNIAUX ERIC	POISSONNIER		
OZER SELAHATTIN	LINGERIE FEMME		
GUELFUCCI PHILIPPE	BIJOUX - MONTRES		
DUONG YONG	TRAITEUR		
BELABID ABDELKADER	MAROQUINERIE		
MOUSSAOUI AMAR	MAROQUINERIE		
BOBKIRI EL Hossaine	FRUITS SECS-OLIVES-EPICES		
CAN HICABI	CONFECTION FEMME		
DEMIR ABDULKERIM	CONFECTION ENFANT		
BOUDJELIDA AREZKI	CONFECTION ENFANT		
BUGDAY KUDRET	CONFECTION HOMME		
GROSS ANNE-MARIE	LINGE DE MAISON		
PERVAIZ AKHTAR	TISSUS		
YAQOOB OSMAN YAQOOB OSMAN	CONFECTION HOMME		
TAKI HAMID	CONFECTION ENFANT		
CERVERRA JEAN PIERRE	FLEURS		
BOUKHALFA Ahmed BHD ROTISSERIE	ROTISSSEUR		
GEOFFROY GAETAN ET XAVIER SOGAROX	POISSONNIER		
FARIDI Mohamed EURL PICARDIE PRIMEURS	FRUITS ET LEGUMES		
BOURICH ABDERRAZZAK	FRUITS SECS-OLIVES-EPICES		
AKKOUH SAID A&B2S	BISCUITERIE		
BOUDENNE Kouider LA VIOLETTE	FRUITS ET LEGUMES		
SHEBAZ HUSSAIN SARL AZ ENTREPRISE	FRUITS ET LEGUMES		
BOCQUET THOMAS			
DE LE VALLEE SYLVAIN	APICULTEUR		
FAZAL Aleem ALEEM PRIMEURS	FRUITS ET LEGUMES		
FAZAL Aleem AF DISTRIBUTIONS	FRUITS ET LEGUMES		
BARADJI BINTOU	PLATS PREPARES		
BEN ABDELHAK KARIM	PRODUCTEUR MARAICHER		
NAJIB ADNANE	TISSUS		
SIVA MOUGOUNDANE ALEX ENTREPRISE	BIJOUX - MONTRES		
AHMAD TANZEIL	CONFECTION FEMME		
RAZA SAJID	TELEPHONIE		
VURAL MEHMET	LINGE DE MAISON		
ONAT MEHMET ALI	TAPIS		
BENITAH SAMUEL	HYGIENE		
MUHAMMAD AMJAD	CONFECTION ENFANT		
NABALSI MOHAMED	FRIPERIE		
BRUXELLES FRANCK	ELECTRO-MENAGER		
ESSAKKA Khalid S.A.K DESTOK	OUTILLAGE AUTO COUTEAUX		
SAKALI YOUSSEF	DROGUISTE PRODUITS		

01270

CREIL - PLATEAU commerçants du 01/01/23 au 01/01/24

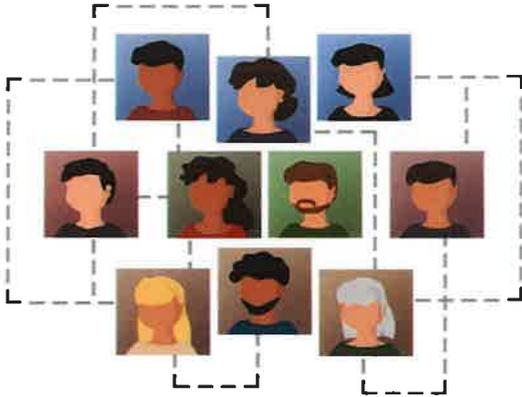
1/3



	D'ENTRETIEN		
CHAUDHRY MOHAMMAD	CONFECTION FEMME		
BELMIR MOUNIR	CHAUSSURES		
MOHAMMAD SIKANDAR EHSAN	CONFECTION ENFANT		
DOS SANTOS MIGUEL	MAROQUINERIE		
SYED MOHAMMAD	CONFECTION FEMME		
TARIQ SHUAIB	CONFECTION FEMME		
RHRARA JAMAL RHARA JAMAL	DISQUES ET CASSETTES		
RETTER MARYLINE	CONFECTION FEMME		
POURRIER MAYS	CONFECTION FEMME		
DARAWAL Shahzada	TISSUS		
HAYAT BALAL	BUVETTE		
LETIFI MUSTAPHA	VAISSELLE-GROS USTENSILES		
AMINRAT AMOR	OUTILLAGE AUTO COUTEAUX		
IQBAL Nayyar	CONFECTION HOMME		
MALIK MUHAMMAD	TISSUS		
SHAHID ALI	CONFECTION FEMME		
SHAHZAD KHURRAMAYUB SNC SAMAVIA FASHION	CONFECTION FEMME		
AMARA RADOUANE	SOLDEUR		
ABDUL GULRAIZ KAMRAN	CONFECTION HOMME		
SAHMOUDI RACHID FZR SOCIETE	CONFECTION FEMME		
FARTOUS ABDELLAH	CHAPEAUX BONNETERIE		
WEISS JASON	MOUSSES DUVET MATELAS		
BUGDAYCI HARDAL RAHIME	BIJOUX - MONTRES		
MOHAMMAD RAMZAN	TISSUS		
KAMAWAL HAZRATLAL	TISSUS		
KANDOUSSI CHARIF	CONFECTION ENFANT		
RAOULI Saadi	ARTICLES DE MENAGE		
MOHAMMAD AJMAL	TISSUS		
MOHAMMAD ASAM	TISSUS		
AKRAM Imran	CONFECTION FEMME		
ERGUN Mehmet	BUVETTE		
MERRAKCHI Mourad	BISCUITERIE		
ZAFAR Amar	TISSUS		
HAIDER SAMINA	CHAUSSURES		
DRAME SOULEYMANE	ARTISANAT		
GASSAMA KHADY	PRODUITS BIOLOGIQUES		
DAALOUS YOUSSEF	CONFECTION HOMME		
ABDELLAOUI AZZOUZI RAMDAN	PRODUITS MAROCAINS		
BELMIR SALIMA	BIJOUX - MONTRES		
BENALI Yahya SALMA	FRUITS ET LEGUMES		
HUSSAIN Sohaïl	CONFECTION FEMME		
NGOM MBAYE	HYGIENE		
KHOGYANI KHANUM ULLAH	CONFECTION FEMME		
MERAOUIMA Brahim BOUCHERIE MERAOUIMA	BOUCHER BOEUF HALLAL		
BENCHAOU Mehdi PRIMEURS DE LAIGNEVILLE	FRUITS ET LEGUMES		
EL HACHMI Mohamed	CHAPEAUX BONNETERIE		
QAMAR ADNAN	CONFECTION FEMME		
ZEMMAR KAMEL ZEMMAR KAMEL	FRIPERIE		
ZOUAK Freddy	HYGIENE		
SAYED AKBAR SHAH WAHDAT SHAH	TELEPHONIE		
MOHAMMAD BAKHSH	TISSUS		
BELMIR MOHAMED	CHAUSSURES		
MOHAMMAD Aziz	TAPIS		
YETTOU ZOHRA	LINGERIE FEMME		
CHAUDRY MAHMOOD	LINGE DE MAISON		
RACHEDI ILYAS	FRUITS ET LEGUMES		
BOUABDELLI Khaled		01/04/2023	
MUHAMMAD TANEVIR		01/04/2023	
SAMINA KAUSAR XXX		01/04/2023	
SHAKIL ADIL		01/04/2023	
KHAN MOHAMMAD		01/04/2023	
HAMIDI MOHAMMED ELAMINE		01/04/2023	
ISMAL MOHAMAD		01/04/2023	

### III. ORGANISATION DU SERVICE

#### 1) LE PERSONNEL



**L'équipe affectée au service est constituée de :**

**1 Responsable régional appuyant les responsables d'exploitation**

**1 régisseur**

#### 2) EXPLOITATION DU SERVICE



**La ville organise et dirige les réunions de la commission de marché et en établit le compte rendu. Elle décide des attributions d'emplacement sur avis du délégué et des représentants des commerçants.**

### 3) FACTURATION DIGITALE

Notre prestataire informatique, la société ARCIALIS, a mis à notre disposition, en exclusivité, le logiciel REGILOG et sa plateforme web regilog.fr à laquelle la ville a accès en temps réel.

De nouvelles fonctionnalités ont été mises en place durant l'année 2023. Un suivi statistique plus poussé des marchés et des commerçants a été mis en place en juin et la possibilité pour les commerçants abonnés de payer leurs factures en ligne par carte bancaire a été ouvert à l'automne.

L'augmentation des paiements digitaux et la réduction de la part des encaissements en argent liquide et en chèque est une volonté forte du groupe Géraud. Nous visons une part significative des paiements digitaux d'ici la fin de l'année 2024.

## IV. INTERVENTIONS DE MAINTENANCE, D'ENTRETIEN ET TRAVAUX

### 1) ENTRETIEN COURANT – MATÉRIEL D'EXPLOITATION

Comme pour les exercices antérieurs, les interventions d'entretien courant ont été effectuées régulièrement, dans le cadre du contrat.

## 2) TRAVAUX

En marge des interventions d'entretien courant des installations et du matériel d'exploitation mentionnées au chapitre précédent, aucun programme de travaux importants nécessitant une approche contractuelle n'est à signaler pour l'exercice écoulé.

L'échéance rappelée par les pouvoirs publics quant à l'accessibilité des établissements recevant du public aux personnes à mobilité réduite, impose une vérification de l'ensemble des sites et la définition des travaux nécessaires qui en découlent.

## 3) OBLIGATIONS D'ENTRETIEN DES COMMERCANTS

En dépit du fait que les obligations en matière de conformité des étals et équipements personnels ou d'hygiène et sécurité relèvent de chaque occupant et n'incombent pas directement au Délégué, ce dernier intervient régulièrement auprès des commerçants pour les sensibiliser au respect de ces devoirs. Ainsi à titre d'exemple, le régisseur profite de chaque moment d'échange avec les commerçants, par exemple en fin de séance, pour opérer cette sensibilisation en matière de nettoyage. Il en est de même lors des campagnes de vérification collective des installations électriques lancées par le Délégué.

## V. INFORMATIONS JURIDIQUES

### 1) RÈGLEMENT DES MARCHÉS

Le règlement des marchés a été fixé par un arrêté n°2022-216 du 22 juillet 2022.

### 2) APPLICATION

Le régisseur veille au respect des dispositions réglementaires. À titre informatif, il peut être amené à délivrer aux commerçants des notes de rappel au règlement.

En cas de non-respect des dispositions réglementaires, le régisseur intervient en signalant le contrevenant afin de corriger le manquement. Le cas échéant une mise en demeure est adressée au commerçant lui permettant de se conformer aux obligations.

Si le manquement persiste, le dossier est transmis au Maire qui décide de l'application des sanctions administratives à l'encontre des contrevenants en utilisant les pouvoirs de police lui incombant dans le cadre de son mandat.

Les sanctions sont utilisées, dans un premier temps, comme mesures correctives afin d'éviter la reproduction du comportement fautif. D'autre part, les sanctions, si elles sont prises à l'encontre d'un commerçant, incitent les autres commerçants à ne pas enfreindre le règlement et favorisent le climat serein et respectueux du marché.

Dans les limites des compétences des régisseurs, ils veillent au contrôle légal des documents des commerçants afin de vérifier leur compétence à exercer une activité commerciale quelconque.

Les contrôles relatifs à la qualité des marchandises, l'hygiène, la situation fiscale et sociale des commerçants relèvent de la compétence exclusive des pouvoirs publics. Le Délégué apporte son soutien dans le cadre des contrôles diligentés et communique toute information individuelle légalement

transmissible et permet tout accès aux sites facilitant le déroulement des contrôles.

### 3) LE CONTRAT ET SON ÉVOLUTION

Le contrat de concession relatif à l'exploitation et à la gestion des marchés forains, des fêtes foraines et de la foire aux marrons a pris fin au 30 avril 2023.

### 4) LES TARIFS APPLICABLES

Les tarifs des droits de place sont établis librement par le Conseil municipal après consultation, lors des commissions des marchés. Le Délégué peut proposer l'actualisation tarifaire selon la méthode de calcul prévue contractuellement ou le cas échéant une modification de ceux-ci selon son critère afin de préserver l'équilibre économique du contrat de suivre la courbe inflationniste actuelle.

Les tarifs sont en vigueur depuis 2022.

L'application de l'article 23 du contrat reste en suspens.

Par la présente nous réitérons nos demandes relatives à la compensation financière relative à la non-application de la clause de variation.

Le montant de la réclamation s'élève au 30/04/2024 à 17 111 € ttc.

## VI. INFORMATIONS FINANCIÈRES

### 1) COMPTE DE L'EXERCICE

Les budgets des animations et la situation des disponibilités engendrées par la redevance d'animation sont communiqués lors des commissions de marché à la Ville et au représentant des commerçants (et au besoin à la demande).

Le budget d'animation arrêté au 31 décembre 2023 est annexé au présent rapport.

Le rapport financier (recettes-dépenses) est présenté selon les normes du plan comptable de 1982.

L'exercice porte sur une partie seulement de l'année avec la fin de contrat.

Le Délégué a réitéré ses demandes d'indemnisation financière à la Ville relative aux conséquences de la crise sanitaire en 2021 compte tenu des interdictions et limitations gouvernementales et celle relative les tarifs des droits de place. Devant le rejet unilatéral de solutions amiables réelles seule une solution judiciaire deviendrait nécessaires.

Dans le cadre de la loi de protection industrielle et commerciale ; et le respect du règlement RGPD. ; toute transmission du rapport à des tierces personnes devra faire l'objet d'une autorisation préalable du délégataire

**CONFIDENTIEL**

## 2) COMPTE D'EXPLOITATION

Ville de CREIL

Comptes de l'exercice 2023

	Marchés	Abonnés	Casuels	Total
SAMEDI		29 776,25 €	2 831,31 €	32 607,56 €
JEUDI		19 196,10 €	2 277,95 €	21 474,05 €
FOIRE			3 597,12 €	3 597,12 €
<b>Sous total</b>		<b>48 972,35 €</b>	<b>8 706,38 €</b>	<b>57 678,73 €</b>

Impayés 244,65 €

**RECETTES 57 923,38 €**

Redevances	-50 000,00 €
Achat et Charges externes	-22 874,48 €
Salaires et Charges sociales	-20 647,75 €
Frais Financiers sur report	-9 012,01 €

**DEPENSES -102 534,24 €**

**RESULTAT -44 610,86 €**

Report déficitaire -124 820,07 €

**Nouveau report déficitaire -169 430,93 €**

Dans le cadre de la loi de protection industrielle et commerciale ; et le respect du règlement RGPD. ; toute transmission du rapport à des tierces personnes devra faire l'objet d'une autorisation préalable du délégataire

**CONFIDENTIEL**



### Animations de l'année 2023

#### Objectifs :

- Fidéliser la clientèle existante
- Attirer une nouvelle clientèle
- Dynamiser les marchés
- Développer la notoriété et l'image des marchés
- Augmenter la fréquentation en périodes creuses
- Créer des synergies avec les initiatives locales
- Innover et moderniser
- Proposer des offres promotionnelles attractives



# 1) BUDGET ANIMATION 2023

<b>Animation 2023</b>
<b>Ville de CREIL</b>

Régisseur : Mme MAISON & Mr DELBOVE

FG

RA m/Séance = 0,25 €

1 janvier 2019

REPORT EXERCICE PRÉCÉDENT (1)	0,00 €
<b>Recettes 2023</b>	HT
Janvier	1 533,00 €
Février	1 861,00 €
Mars	2 736,00 €
Avril	2 631,75 €
Mai	0,00 €
Juin	65,50 €
Juillet	15,00 €
Août	
Septembre	
Octobre	
Novembre	
Décembre	
<b>Total HT 2023 (2)</b>	<b>8 842,25 €</b>
<b>TOTAL RECETTES (1+2)</b>	<b>8 842,25 €</b>

Dépenses	Animation de	Date facture	H.T.	T.T.C.
				<b>0,00 €</b>

<b>Solde disponible (1+2-3)</b>	<b>8 842,25 €</b>
---------------------------------	-------------------

# VIII. ANNEXE 2 – ATTESTATION D'ASSURANCE

Voire Assurance

► **DOMMAGES ENTREPRISE**



**Assurance et Banque**

**ATTESTATION**

COURTIER

**ASDA GROUP**

50 RUE NOTRE DAME DE LORETTE

75009 PARIS

Tél : 01 53 30 89 19

Portefeuille : 0204 142984

**SA GERAUD GESTION  
27 BD DE LA REPUBLIQUE  
93190 LIVRY GARGAN FR**

Vos références :

**Contrat n° 6512679204**

**Client n° 0505411420**

AXA France IARD, atteste que :

**SA GERAUD GESTION  
27 BD DE LA REPUBLIQUE  
93190 LIVRY GARGAN**

Est titulaire d'un contrat d'assurance N° 6512679204

Selon les clauses et conditions du contrat, les principales garanties sont les suivantes :

Incendie, Explosion, Foudre

Tempêtes, Grêle et Neige sur Toitures

Fumées

Chûtes d'Appareils de navigation aérienne et d'engins spatiaux

Choc d'un véhicule terrestre

Dégâts des Eaux, Gel

Actes de Vandalisme

Emeutes, Sabotage, Attentats, Actes de Terrorisme, Mouvements Populaires

Catastrophes Naturelles

Les garanties sont également acquises pour :

SADC

LES FILS DE MADAME GERAUD

SAS GERAUD ASSOCIES SAS

qui possèdent la qualité d'Assurés additionnels.

L'Ensemble des biens assurés porte sur les Bâtiments, les Matériels fixes ou mobiles, les aménagements appartenant au Souscripteur ou à des tiers et faisant partie intégrante de son activité de concessionnaire de droits communaux.

**LIMITATION CONTRACTUELLE D INDEMNITE PAR SINISTRE 10 000 000 €**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Elle est valable pour la période du 01/01/2024 au 01/01/2025 sous réserve du paiement de la prime, des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS

Le 22 décembre 2023

Pour la Société:

1005160200114

1/1

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euro

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des Assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le 24/12/2024



ID : 060-216001743-20241223-10DEL\_CM161224-DE