



ARRONDISSEMENT  
DE  
SENLIS

CANTON DE  
CREIL NORD/CREIL SUD

VILLE DE CREIL

**Extrait du Registre des Délibérations  
du Conseil Municipal  
du lundi 15 décembre 2025**

**CONVOCATION**

Date : 9 décembre 2025

Affichée le : 9 décembre 2025

L'an deux mille vingt cinq, le quinze décembre à 19h00, les membres du Conseil Municipal légalement convoqués, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances sous la présidence de Madame Sophie DHOURY-LEHNER, Maire Creil.

Nombre de conseillers :

En exercice : 39

Présents : 29

Votants : 31

Pouvoirs : 6

Absent : 4

**Étaient présents :** Mme Sophie DHOURY-LEHNER - M. Jean-Claude VILLEMAIN - Mme Döndü ALKAYA - Mme Loubina FAZAL - M. Karim BOUKHACHBA - Mme Yesim SAVAS - M. Adnane AKABLI - Mme Fabienne LAMBRE - M. Abdoulaye DEME - Mme Najat MOUSSATEN - M. Cédric LEMAIRE - Mme Catherine MEUNIER - M. Fabrice MARTIN - Mme Bérénice TALL - M. Ahmet BULUT - Mme Mariline DUHIN - M. Emmanuel PERRIN - Mme Halimatou SAKHO - M. Ammar KHOULA - M. Babacar N'DIAYE - Mme Aïssata SOW - M. Mohamed AÏT MESSAOUD - Mme Jessica ELONGUERT - M. Mohammed EL OUSTI - M. Moussa EL MOUSSAOUI - M. Hicham BOULHAMANE - M. Amadou KA - M. Noureddine NACHITE - Mme Sylvie DUCHATELLE.

**LISTE DES DÉLIBÉRATIONS**

AFFICHÉE ET PUBLIÉE SUR LE SITE  
DE LA VILLE LE :

**17 DEC. 2025**

DÉLIBÉRATION PUBLIÉE SUR LE  
SITE INTERNET DE LA VILLE LE :

**19 DEC. 2025**

**Absents représentés**

M. BROCHOT  
Mme PEREZ  
Mme SENET  
Mme JACQUEMART  
Mme MEHADJI  
M. FACCHINI

Pouvoir à Mme ELONGUERT  
Pouvoir à Mme LAMBRE  
Pouvoir à M. BOUKHACHBA  
Pouvoir à M. BOULHAMANE  
Pouvoir à M. NACHITE  
Pouvoir à Mme DUCHATELLE

**Absents excusés**

**Absents non représentés**

Mme HAMADOUC, M. ZAHRAOUI, Mme M'BAYE, M. LUCAS.

**Secrétaire de séance :** Jessica ELONGUERT

**19 Parc Alata VI - Cession du terrain dénommé "ancienne route de Senlis"**

■ **Rapport de présentation :**

**Moussa EL MOUSSAOUI, Conseiller Municipal**

En vue de permettre la réalisation du projet de la SNC FP Creil d'aménagement d'un parc multi-activités, dénommé ALATA VI, dans la continuité des zones économiques du Parc Alata, le conseil municipal, par délibération du 13 octobre 2025, a prononcé le déclassement du domaine public communal de l'ancienne route de Senlis situé lieudit « Le Poteau », pour affectation dans le domaine privé communal préalablement à sa cession au profit de la SNC FP CREIL.

Ce bien, identifié aux plans annexés à la présente délibération, est nouvellement cadastré sur Creil section AW n°207 pour 8 786 m<sup>2</sup> selon document d'arpentage n°1764E du 6 décembre 2024 établi par M. Nelson CORREIA, géomètre-expert.

Par avis en date du 29 septembre 2025, le Domaine a estimé la valeur vénale unitaire de ce terrain à 5 euros le m<sup>2</sup>, soit pour une surface de 8 786 m<sup>2</sup> à 43 930,00 euros.

Aussi, il vous est proposé d'accepter la cession au profit de la SNC FP CREIL dans ces conditions et d'autoriser madame la Maire à signer l'acte notarié correspondant.

**Déport des Élus :** Mesdames Sophie DHOURY-LEHNER, Fabienne LAMBRE et monsieur Jean-Claude

### ■ Le conseil municipal :

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L1111-6 et L2121-29,  
 Vu le code général de la propriété des personnes publiques, notamment l'article L3211-14,  
 Vu les délibérations n°22 du conseil municipal du 6 février 2023 et n°20 du conseil municipal du 13 octobre 2025,  
 Vu l'avis du Domaine du 20 février 2023 prorogé par courrier du 29 septembre 2025,  
 Vu le document d'arpentage n°1764E du 6 décembre 2024 dressé par M. Nelson CORREIA géomètre-expert,  
 Vu les plans ci-annexés,  
 Vu les crédits inscrits au budget de la Ville,  
 Vu l'avis de la commission « Projet de Ville et transition écologique » en date du 25 novembre 2025,  
 Considérant l'intérêt pour la commune que représente la cession de ce bien à la SNC FP CREIL porteur du projet ALATA VI,  
 Entendu le rapport de présentation,

### ■ Vote

|              |           |            |                |                                |
|--------------|-----------|------------|----------------|--------------------------------|
| Votants : 31 | Pour : 31 | Contre : 0 | Abstention : 0 | Ne prends pas part au vote : 4 |
|--------------|-----------|------------|----------------|--------------------------------|

### ■ Décide à l'unanimité :

**Article 1 :** d'accepter la cession par la commune au profit de la SNC FP CREIL du terrain dénommé « ancienne route de Senlis » nouvellement cadastré à Creil section AW n°207 pour 8 786 m<sup>2</sup> au prix de 43 930,00 euros.

**Article 2 :** d'autoriser madame la Maire, ou son représentant, à signer l'acte notarié à intervenir par devant l'Office Notarial de Creil, ainsi que tout avenant ou document nécessaire pour mener à bien cette opération.

**Article 3 :** d'imputer la recette correspondante sur les crédits inscrits à cet effet au budget de la Ville.

CREIL, le **19 DEC. 2025**  
 Pour extrait certifié conforme,

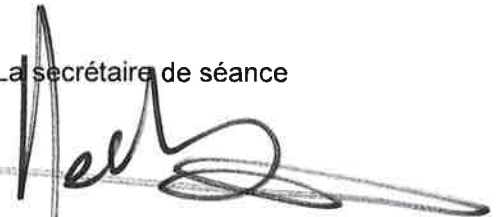
Maire de Creil  
 Vice-Présidente de l'ACSO  
 Chargée du Projet de Territoire



Madame Sophie DHOURY-LEHNER



La secrétaire de séance



Jessica ELONGUERT