



**Extrait du Registre des Délibérations
du Conseil Municipal
du lundi 15 décembre 2025**

CONVOCATION

Date : 9 décembre 2025

Affichée le : 9 décembre 2025

L'an deux mille vingt cinq, le quinze décembre à 19h00, les membres du Conseil Municipal légalement convoqués, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances sous la présidence de Madame Sophie DHOURY-LEHNER, Maire Creil.

Nombre de conseillers :

En exercice : 39

Présents : 30

Votants : 35

Pouvoirs : 5

Absent : 4

Étaient présents : Mme Sophie DHOURY-LEHNER - M. Jean-Claude VILLEMAIN - Mme Döndü ALKAYA - M. Thierry BROCHOT - Mme Loubina FAZAL - M. Karim BOUKHACHBA - Mme Yesim SAVAS - M. Adnane AKABLI - Mme Fabienne LAMBRE - M. Abdoulaye DEME - Mme Najat MOUSSATEN - M. Cédric LEMAIRE - Mme Catherine MEUNIER - M. Fabrice MARTIN - Mme Bérénice TALL - M. Ahmet BULUT - Mme Mariline DUHIN - M. Emmanuel PERRIN - Mme Halimatou SAKHO - M. Ammar KHOULA - M. Babacar N'DIAYE - Mme Aïssata SOW - M. Mohamed AÏT MESSAOUD - Mme Jessica ELONGUERT - M. Mohammed EL OUSTI - M. Moussa EL MOUSSAOUI - M. Hicham BOULHAMANE - M. Amadou KA - M. Nouredine NACHITE - Mme Sylvie DUCHATELLE.

LISTE DES DÉLIBÉRATIONS

AFFICHÉE ET PUBLIÉE SUR LE SITE
DE LA VILLE LE :

17 DEC. 2025

DÉLIBÉRATION PUBLIÉE SUR LE
SITE INTERNET DE LA VILLE LE :

19 DEC. 2025

Absents représentés

Mme PEREZ

Mme SENET

Mme JACQUEMART

Mme MEHADJI

M. FACCHINI

Pouvoir à Mme LAMBRE

Pouvoir à M. BOUKHACHBA

Pouvoir à M. BOULHAMANE

Pouvoir à M. NACHITE

Pouvoir à Mme DUCHATELLE

Absents excusés

Absents non représentés

Mme HAMADOUC, M. ZAHRAOUI, Mme M'BAYE, M. LUCAS.

Secrétaire de séance : Jessica ELONGUERT

8 Décision modificative n°2

■ Rapport de présentation :

Thierry BROCHOT, Adjoint

Il vous est proposé de modifier le budget primitif 2025, approuvé par délibération n°6 en date du 02 avril 2025, par l'adoption d'une **décision modificative qui représente 216 000 € de crédits nouveaux en section de fonctionnement et 2 343 710, 31 € en section d'investissement.**

Dans un contexte financier marqué par une nécessaire maîtrise de nos dépenses de fonctionnement et par la volonté de préserver notre capacité d'investissement, il nous appartient d'ajuster notre budget qui doit prendre en compte des évolutions en recettes comme en dépenses, sur les deux sections de fonctionnement et d'investissement. Les ajustements proposés relèvent d'une gestion rigoureuse et responsable, fondée sur l'analyse des dépenses constatées, l'optimisation de nos moyens, la sobriété et la prudence. **La notification de recettes supplémentaires, non inscrites au Budget Primitif 2025 lors de son adoption, permet de réduire significativement le recours à l'emprunt, et contribuent à financer le programme pluriannuel des investissements.**

A. Section de fonctionnement :

Les recettes de fonctionnement

Les hausses de recettes constatées sur plusieurs lignes de notre budget constituent une évolution positive pour

Envoyé en préfecture le 19/12/2025
Reçu en préfecture le 19/12/2025
Publié le 19/12/2025
ID : 060-216001743-20251219-08DEL_CM151225-DE

ID : 060-216001743-20251219-08DEL CM151225-DE

ID : 060-216001743-20251219-08DEL CM151225

+ 70 000 €

aine public, grâce à un réexamen des
contrôle plus efficace des occupations

te législatif récent. Le projet de loi de
/A en section de fonctionnement, ne
t.

en n'inscrivant initialement que 20 000
i anticiper un produit qui aurait pu ne

confirmé la possibilité pour la commune
de inscription ajustée de + 29 000 €,

manœuvre permettant de couvrir des

contrat de restauration, qui a permis de
xes. Cette renégociation a abouti à un
es crédits sans dégrader la qualité du

s centralisée, évitant les acquisitions
l existant. Le niveau de dotation initial

renégociés à la baisse sans perte de certains de nos contrats qui n'a pas été

Management, adapté aux priorités réelles

es projets, limitant les risques d'erreur
res spécialisés.

tentent une gestion plus économe des

ncipalement les dépenses liées à la
ntrée des difficultés de recrutement sur
er ces contraintes, elle a eu recours à
essaire des cotisations sociales liées
cations temporaires. Cet ajustement
tinité des services publics dans des
postes techniques.

ar leur rémunération fait l'objet de
, et les nouveaux recrutements se
ctionnaires titulaires.

La prévision de hausse de 37 000 € de la dotation aux amortissements référentiel comptable M57, qui impose une comptabilisation plus proportionnée au temps d'utilisation des immobilisations, selon le principe d'ajustement. Ajuster cette dotation signifie une image fidèle du patrimoine communal et un renouvellement des équipements. Il s'agit d'une opération d'ordre sans incidence financière de trésorerie. Nous retrouverons le pendant en recettes d'investissement au chapitre 040 pour le même montant.

Envoyé en préfecture le 19/12/2025
Reçu en préfecture le 19/12/2025
Publié le 19/12/2025
ID : 060-216001743-20251219-08DELA CM151225-DE

B. Section d'investissement

Deux subventions importantes, non prévues au BP 2025, ont été notifiées à la Commune en fin d'année. L'absence d'inscription de ces recettes dans les prévisions initiales témoigne ainsi de la stricte application par la collectivité des principes de prudence et de sincérité budgétaire, lesquels gouvernent l'élaboration de toute estimation de recettes.

Les recettes d'investissement

1. Chapitre 10 – Incidence chapitre 16

Tout d'abord, une **recette supplémentaire qui porte sur le FCTVA enregistrée en 2025, pour un montant de 3 M€**. Cet ajustement résulte d'une mise à jour technique et comptable opérée par la direction des finances début 2024 sur toutes les dépenses d'investissement des exercices antérieurs à 2024.

Cette actualisation porte le FCTVA à 5 977 000 € (rappel BP 2025/ 2,9 M€). Le montant de cette régularisation, qui ne pouvait être connu au moment de la préparation du budget 2025, permet à la collectivité de diminuer son besoin de recours à l'emprunt pour financer ses investissements et ainsi réduire significativement son volume de dettes.

2. Chapitre 13

Puis, une recette exceptionnelle issue du fonds de soutien de l'État consécutif aux violences urbaines de juin 2023, d'un **montant maximal de 810 787.33 €**. Notifiée par le préfet qu'en novembre 2025, cette subvention découle d'un dossier d'indemnisation déposé par la Commune en septembre 2023 pour un ensemble de dégâts estimé à 2,6 M€. Incertaine, cette recette ne pouvait être anticipée lors de la préparation et de l'adoption des budgets primitifs 2024 et 2025.

Ces 2 subventions cumulées permettent une diminution du recours à l'emprunt de 3 375 866.33 €. Une telle décision illustre une gestion financière prudente et maîtrisée, visant à limiter l'endettement et à optimiser les ressources disponibles.

3. Chapitre 041

Il s'agit de régularisations comptables au chapitre au 041 « opérations patrimoniales » pour 1 843 710.31 €. Ce sont des opérations d'ordres, c'est-à-dire qu'il n'y a aucune incidence sur la trésorerie.

Cette inscription en dépenses et en recettes concerne des écritures d'intégration des avances versées et des frais d'étude à la nature 2313 afin de valoriser nos investissements et notre patrimoine avec un coût réel.

Les Dépenses d'investissement :

1. Chapitre 23

Il est également proposé d'inscrire + 500 000 € au chapitre 23. Cette écriture traduit les ajustements de crédits rendus nécessaires par les mouvements constatés sur nos opérations gérées en AP/CP. Cette augmentation est rendue possible grâce à l'affectation d'une partie de la recette de 810 787,33 €.

Le projet soumis à l'adoption du conseil municipal est le suivant :

Chapitre	Nature	Recettes de fonctionnement	Total budgété	DM	Après DM
013- Atténuations de charges	6459	Remboursements charges de Sécurité.Soc prévoyance			
Total chapitre 013			117 000,00		
70- Produits des services	70323	Redevances d'occupation du domaine public	92 000,00	70 000,00	162 000,00
Total chapitre 70				70 000,00	
74- Dotations et participations	744	FCTVA	20 000,00	29 000,00	49 000,00
Total chapitre 74				29 000,00	
TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT EN DM				216 000,00	

Chapitre	Nature	Dépenses de fonctionnement	Total budgété	DM	Après DM
011- Charges caractères général	6042	Hébergement et restauration	1 807 989,30	-70 000,00	1 737 989,30
011- Charges caractères général	60632	Fournitures de petit équipement	177 595,08	-40 000,00	137 595,08
011- Charges caractères général	611	Contrats de prestations	2 304 058,39	-87 000,00	2 217 058,39
011- Charges caractères général	61521	Terrains	625 920,00	-52 236,00	573 684,00
011- Charges caractères général	6227	Frais d'actes et de contentieux	117 840,00	-37 000,00	80 840,00
Total chapitre 011				-286 236,00	
012- Charges de Personnel	64131	Rémunérations non titulaires	3 637 793,00	315 236,00	3 953 029,00
012- Charges de Personnel	6414	Personnel rémunéré à la vacation	37 710,00	20 000,00	57 710,00
012- Charges de Personnel	64118	Autres indemnités	3 524 000,00	40 000,00	3 564 000,00
012- Charges de Personnel	6451	Cotisation Urssaf	3 714 231,00	40 000,00	3 754 231,00
012- Charges de Personnel	64532	Cotisation Ircantec	226 947,00	20 000,00	246 947,00
012- Charges de Personnel	6454	Cotisation Assedic	197 620,00	30 000,00	227 620,00
Total chapitre 012				465 236,00	
042- Opérations d'ordre de transfert entre section	6811	Dotations aux amortissements des immobilisations	1 910 000,00	37 000,00	1 947 000,00
Total chapitre 042				37 000,00	
TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT EN DM				216 000,00	

SECTION D'INVESTISSEMENT

Chapitre	Nature	Recettes d'investissement	Total budgété	DM	Après DM
10- Dotations, Fonds divers et réserves	10222	FCTVA	2 900 000,00	3 028 079,00	5 928 079,00
Total chapitre 10				3 028 079,00	
13- Subventions d'investissement	1328	Autres subventions	841 842,40	810 787,33	1 652 629,73
Total chapitre 13				810 787,33	
16- Emprunts et dettes assimilées	1641	EMPRUNTS EN EUROS	15 460 773,00	-3 375 866,33	12 084 906,67
Total chapitre 16				-3 375 866,33	
040- Opérations d'ordre de transfert entre section	28188	Autres	724 260,00	37 000,00	761 260,00
Total chapitre 040				37 000,00	
041- Opérations patrimoniales	238	Intégration des avances	0,00	310 905,59	310 905,59
041- Opérations patrimoniales	2031	Intégration des frais d'études	0,00	1 532 804,72	1 532 804,72
Total chapitre 041				1 843 710,31	
TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT EN DM				2 343 710,31	

Chapitre	Nature	Dépenses d'investissement	Total budgété	DM	Après DM
23- Immobilisations en cours	2313	constructions	19 406 947,07	500 000,00	19 906 947,07
Total chapitre 23				500 000,00	
041- Opérations patrimoniales	2313	Constructions	47 243,00	1 843 710,31	1 890 953,31
Total chapitre 041				1 843 710,31	
TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT EN DM				2 343 710,31	

■ Le conseil municipal :

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L2121-29, L2311-1, et L2311-2,

Vu l'instruction budgétaire et comptable de la M57,

Vu la délibération n°06 du 2 avril 2025, portant sur l'adoption du budget primitif 2025,

Vu l'avis de la commission « Finances et Synthèse » en date du 1^{er} décembre 2025,

Considérant que, dans le cadre de l'exécution budgétaire de l'exercice en cours, il est apparu nécessaire de procéder à des ajustements de crédits entre les différents chapitres du budget principal,

Entendu le rapport de présentation,

■ Vote

Votants : 35	Pour : 31	Contre : 2	Abstentions : 2	Ne prend pas part au vote : 0
--------------	-----------	------------	-----------------	-------------------------------

■ **Décide à la majorité :**

Article unique : d'adopter la décision modificative n°2 du budget primitif 2025, telle que présentée dans le rapport de présentation.

Envoyé en préfecture le 19/12/2025

Reçu en préfecture le 19/12/2025

Publié le 19/12/2025

ID : 060-216001743-20251219-08DEL_CM151225-DE

CREIL, le **19 DEC. 2025**
Pour extrait certifié conforme,

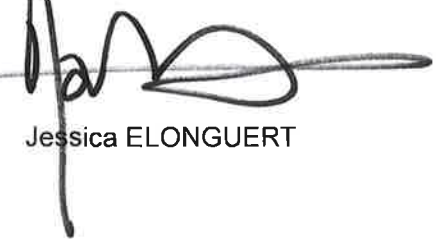
Maire de Creil
Vice-Présidente de l'ACSO
Chargée du Projet de Territoire



Madame Sophie DHOURY-LEHNER



Le secrétaire de séance



Jessica ELONGUERT