



- Extrait du registre des délibérations
Commission « Finances et synthèse »

Conseil municipal du 14 mars 2022
Séance du 28 février 2022

9 OPAH-RU de Creil - aides directes de la Ville aux travaux engagés par la copropriété sise 33 rue Jean Jaurès à Creil

Etaients présents les membres inscrits au tableau :

- Le Maire :

Monsieur Jean-Claude VILLEMMAIN

- Maires-adjointes & Maires-adjoints :

Mme LEHNER, M. BOUKHACHBA, Mme MOUSSATEN, M. BROCHOT, Mme ALKAYA, MM DEME, AKABLI, Mme SAVAS, M. LEMAIRE, Mme LAMBRE.

- Conseillères municipales & conseillers municipaux :

Mme MEUNIER, M. MARTIN, Mme TALL, M. BULUT, Mmes DUHIN, SAKHO, MM KHOULA, N'DIAYE, Mme ELONGUERT, M. EL OUASTI, Mmes PEREZ, SENET, MM EL MOUSSAOUI, BOULHAMANE, KA, NACHITE, Mme DUCHATELLE.

Etaients absents excusés et représentés les membres inscrits au tableau :

- Conseillères municipales & conseillers municipaux :

Mme FAZAL

Pouvoir à :

M. VILLEMMAIN

M. PERRIN

Pouvoir à :

Mme MEUNIER

Mme HAMADOUCHE

Pouvoir à :

M. DEME

M. AÏT MESSAOUD

Pouvoir à :

Mme LAMBRE

M. ZAHRAOUI

Pouvoir à :

M. LEMAIRE

Mme JACQUEMART

Pouvoir à :

M. BOULHAMANE

M. FACCHINI

Pouvoir à :

Mme DUCHATELLE

Mme SOW

Pouvoir à :

M. BULUT

- Conseillères municipales & conseillers municipaux :

- Nombre de conseillers devant composer le conseil municipal :	39
- Nombre de conseillers en exercice :	39
- Nombre de conseillers absents non représentés : M. LUCAS, Mme JAJAN	2
- Nombre de conseillers présents et de conseillers représentés :	37
- Nombre de conseillers absents lors du vote de la délibération : Mme MEHADJI	1

- Date de la convocation : 08/03/2022

- Rapport de présentation :

Madame Sophie LEHNER, maire-adjointe, expose :

Afin de déployer dans le cadre de l'OPAH-RU, le programme ambitieux de rénovation de l'habitat ancien dégradé engagé sur le centre-ville de Creil, les élus creillois ont souhaité vous proposer d'accompagner les propriétaires et copropriétés volontaires dans la réalisation des travaux nécessaires dans les logements.

En complément des aides versées dans le cadre de cette OPAH-RU par les différents financeurs que sont l'ANAH, la Caisse des Dépôts, l'ACSO, et afin d'inciter plus fortement les propriétaires à s'engager dans des programmes de travaux de rénovation de leurs logements, et de soutenir les propriétaires à faibles revenus, le conseil municipal de Creil a délibéré favorablement le 13 décembre 2021 pour un volume d'aides octroyé suivant des critères visés en annexe de ladite délibération.

Par décision du 28 janvier 2022, la commission locale d'agrément de l'OPAH-RU a émis un avis favorable à l'octroi par la Ville de Creil à la copropriété sise 33 rue Jean Jaurès, de la somme de 3 730,00 € suivant le plan de financement en annexe élaboré par l'opérateur PAGE9.

Il vous est proposé de valider, compte tenu de l'urgence à réaliser ces travaux permettant de pallier les risques constatés, pour la sécurité des occupants et des riverains, le versement par la Ville de Creil des aides aux travaux d'urgence au syndicat des copropriétaires de la copropriété sise 33 rue Jean Jaurès à Creil, pour un montant total de travaux de 3 730,00 € équivalent au montant des aides aux travaux octroyés à cette copropriété par l'ACSO.

Pour votre parfaite information, le montant total des travaux d'urgence prescrits par arrêté municipal de mise en sécurité d'urgence s'élève à 43 343,33 € TTC avec un montant de subvention de l'ANAH de 27 974,00 €.

Vous êtes appelés à voter.



■ Le conseil municipal :

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment son article L2121-29,
Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment les articles L132-1 à 132-5 et suivants
Vu la décision de la commission locale d'agrément de l'OAP-RU en date du 28 janvier 2022,
Vu la commission « Finances et synthèse » en date du 28 février 2022,
Vu l'annexe ci-jointe,
Entendu le rapport de présentation,

■ Vote ordinaire :

Votants : 36 Pour : 36 Contre : 0 Abstention : 0

■ Décide à l'unanimité :

Article 1^{er} : d'accepter le versement par la Ville de Creil des aides aux travaux d'urgence au syndicat des copropriétaires de la copropriété sise 33 rue Jean Jaurès à Creil, pour un montant total de travaux de 3 730,00 € équivalent au montant des aides aux travaux octroyés à cette copropriété par l'ACSO.

Article 2 : d'imputer les dépenses correspondantes à cet effet au budget de la Ville.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif d'Amiens sis 14 rue Lemerchier à Amiens (80000) dans un délai de deux (2) mois à compter de la date à laquelle elle est devenue exécutoire. Le tribunal administratif peut être saisi au moyen de l'application télécours citoyens accessible par le biais du site www.telercours.fr.

Date d'affichage : 15 MARS 2022

Accusé réception de la Sous-Préfecture de Senlis :

Jean-Claude VILLEMMAIN

DOCUMENT CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE

après dépôt en sous-préfecture le 17 MARS 2022 Maire de Creil
et publication ou notification le 17 MARS 2022 Président de l'ACSO
affiché le 15 MARS 2022
CREIL, le 17 MARS 2022



Pour le Maire et par délégation
La Directrice du Pôle « Vie de la Cité »
Corinne FABLET