

maintenant !

■ Extrait du registre des délibérations du conseil municipal
Commission « développement économique et urbanisme »

Séance du 14 juin 2010
Séance du 20 mai 2010

29 Cession au profit de la SEMEISO du centre d'entreprises « Le Bois Saint Romain » situé 181 rue Henri Bessemer – parcelle cadastrée section BL n°114- vente

Etaient présents les membres inscrits au tableau

■ **Le Maire :**

Monsieur Jean-Claude VILLEMMAIN

■ **Maires-adjointes & Maires-adjoints :**

Mme CAPON, MM. MONTES, LEGRAND, MM. BOUADDI, CABARET, Mme JAJAN, MM. KCHOK, Mme KEZZOUL, M. ABBA-SIDICK.

■ **Conseillères municipales & conseillers municipaux :**

MM. BERNARD-LUNEAU, SZPIRKO, GRIMBERT, Mmes DINGIVAL, BOUKHELIF, OYONO, KOUACHI-MAHSAS, MM. BEAUBRUN, LEMAIRE, BOULHAMANE, RIFI-SAIDI, Mmes PAMART, BARBETTE, M. MACHU, Mmes FÉVRIER, MAUPIN, MM. TAHI, BELMHAND.

Etaient absents excusés et représentés les membres inscrits au tableau

■ **Conseillères municipales & conseillers municipaux :**

Mme CARLIER
Mme BASMAISON
M. ASSAMTI
Mme M'BAYE-DIAO
M SEGUIN
Mme SOKOLONSKI

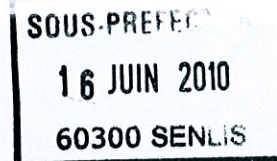
Pouvoir à :	M. VILLEMMAIN
Pouvoir à :	M. MONTES
Pouvoir à :	M. ABBA-SIDICK
Pouvoir à :	M. BOUHLAMANE
Pouvoir à :	Mme MAUPIN
Pouvoir à :	M. TAHI

Etaient absents :

■ **Conseillères municipales & conseillers municipaux :**

Mme PORAS
M. NACHITE
Mme RIFFAULT
M. VARLET
M. CHEURFA

- Nombre de conseillers devant composer le conseil municipal
- Nombre de conseillers en exercice
- Nombre de conseillers présents et de conseillers représentés



39
39
34

■ **Rapport de présentation :**

Monsieur Jean-Paul LEGRAND, maire-adjoint, expose :

Le centre d'entreprises « Le Bois Saint Romain », situé 181 rue Henri Bessemer à Creil et propriété de la Ville, est actuellement loué par la Ville à la Semeiso qui, elle-même, le sous-loue à diverses sociétés à caractère industriel, artisanal ou tertiaire.

Suite au sinistre incendie qui a fortement endommagé le bâtiment, la commune a fait procéder à des travaux de démolition, de reconstruction et d'extension. Cet ensemble immobilier, cadastré sur Creil section BL n°114 pour 9991 m², est aujourd'hui composé de deux bâtiments à usage de bureaux et de locaux d'activités.

Dans le cadre de sa politique actuelle d'acquisitions immobilières, la Semeiso envisage l'acquisition de ce centre d'entreprises « Le Bois Saint Romain » ainsi rénové.

Par courrier en date du 16 avril 2010, France Domaine a confirmé que cette cession pouvait intervenir au prix de 2 812 212 euros HT, compte tenu des récents travaux réalisés par la commune.

C'est
maintenant !
www.mairie-creil.fr

LA VILLE
CREIL
OISEPICARDIE

maintenant !

Aussi, il vous est proposé d'accepter cette cession dans ces conditions et d'autoriser monsieur le Maire à signer l'acte notarié correspondant.

■ Le conseil municipal,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment l'article L 2121-29,

Vu l'estimation de France Domaine en date du 16 avril 2010,

Vu l'avis de la commission « développement économique et urbanisme » en date du 20 mai 2010,

Entendu le rapport de présentation,

■ Vote ordinaire :

MM. MONTÈS, GRIMBERT, RIFI-SAIDI, BOUADDI, BELMHAND, Mme KOUACHI-MAHSAS ne prennent pas part au vote

Votants : 29

Pour : 29

Contre : 0

Abstention : 0

■ Décide à l'unanimité :

Article 1 : d'accepter la cession au profit de la Semeiso du centre d'entreprises « Le Bois Saint Romain », situé 181 rue Henri Bessemer à Creil, parcelle cadastrée section BL n°114 pour une contenance de 9991 m², au prix de 2.812.212 euros HT.

Article 2 : d'autoriser monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte notarié à intervenir par devant l'Office Notarial de Creil, ainsi que tout document nécessaire pour mener à bien cette opération.

Article 3 : d'imputer la recette correspondante sur les crédits inscrits à cet effet au budget de la ville.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif d'Amiens sis 14 rue Lemerchier à Amiens (80000) dans un délai de deux (2) mois à compter de la date à laquelle elle est devenue exécutoire.

Date d'affichage : **16 JUIN 2010**

Accusé réception de la Sous Préfecture de Senlis :

Jean-Claude VILLEMMAIN

Certifié exécutoire le présent document
Creil, le ~~16/06/10~~ 16/06/10 Signature Le Maire.

Maire de Creil,
Conseiller général de l'Oise

Pour le Maire et par délégation
Le Directeur Général des Services
Philippe Raluy



C'est
maintenant !
www.mairie-creil.fr

LA VILLE
CREIL
OISEPICARDIE