

VILLE DE CREIL



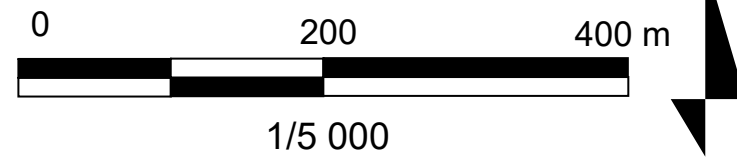
Plan local d'urbanisme

Pièce n° 4.2 : Plan de zonage

Approbation du PLU le 10 décembre 2018

Modification de droit commun n°3 du 11 décembre 2023

Sources : Atelier d'urbanisme de la ville de Creil / Antea Group, Pôle Aménagement du territoire



Bâti

Espace boisé classé

Limite de zone

Limite de secteur

Limite communale

Emplacement réservé

Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat

Périmètre de prescriptions spécifiques lié à la gare

Linéaires de protection du commerce, des équipements, des services et de l'artisanat

Périmètre en attente d'un projet d'aménagement global (P.A.P.A.G.)

1 Route de Chantilly

2 Secteur de la petite Brèche

3 Secteur DAYDE

4 Parking EFFIA

Périmètre des secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation "Secteurs de projet"

Au delà des secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation "Secteurs de projet" mentionnés au plan de zonage deux OAP sont à prendre en compte
- Orientation d'Aménagement et de Programmation "Ville - Paysage"
- Orientation d'Aménagement et de Programmation "Centre - ville élargi"
(Voir Pièce n°3 - LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (O.A.P.))

Secteur de plan masse

Article R123-5 du code de l'urbanisme

UA : centre ville de Creil

UB : anciens faubourgs de Creil

UC : quartiers d'habitat collectifs des hauts de Creil

UD : quartiers résidentiels peu denses

UE : zone à vocation économique

UG : base aérienne

UH : équipements collectifs

UI : zones industrielles et voies ferrées

Zones urbaines

Article R 123-6 du code de l'urbanisme

AUC : franges quartier du Moulin

AUL : projet de plaine agricole de loisirs

2AU : emprise aéronautique de la base aérienne

Zone naturelle

Article R 123-8 du code de l'urbanisme

Zone N : espaces naturels

Créteil en préfecture le 16/10/2025
Déposé en préfecture le 16/10/2025
Publié le 16/10/2025
ID : 1000-210001-103-20251016-050001 - CREIL-2025-05