



- Extrait du registre des délibérations
Commission « Projets de Ville et transition écologique »

Conseil municipal du 12 avril 2021
Séance du 16 mars 2021

27 NPNRU Quartier Rouher - acquisition des lots appartenant indivisément à M. MIKA et Mme MARCHANDISE de la copropriété du 18 rue Gérard de Nerval

Étaient présents les membres inscrits au tableau :

- Le Maire :

Monsieur Jean-Claude VILLEMMAIN

- Maires-adjointes & Maires-adjoints :

Mme LEHNER, M. BOUKHACHBA, BROCHOT, Mme ALKAYA, MM. DEME, AKABLI, Mme SAVAS, M. LEMAIRE, Mme LAMBRE.

- Conseillères municipales & conseillers municipaux :

MM CABARET, MARTIN, Mmes DUHIN, SGHIRI, M. AÏT MESSAOUD, Mmes ELONGUERT, PEREZ, DUCHATELLE.

Étaient absents excusés et représentés les membres inscrits au tableau :

- Conseillères municipales & conseillers municipaux :

Mme MOUSSATEN	Pouvoir à :	M. AKABLI
Mme FAZAL	Pouvoir à :	M. CABARET
Mme MEUNIER	Pouvoir à :	M. BROCHOT
Mme TALL	Pouvoir à :	M. DEME
M. BULUT	Pouvoir à :	Mme SGHIRI
M. PERRIN	Pouvoir à :	Mme PEREZ
Mme SAKHO	Pouvoir à :	Mme SAVAS
M. KHOULA	Pouvoir à :	M. MARTIN
M. N'DIAYE	Pouvoir à :	Mme LEHNER
Mme SOW	Pouvoir à :	M. LEMAIRE
M. EL OUASTI	Pouvoir à :	Mme ALKAYA
M. ZAHRAOUI	Pouvoir à :	Mme DUHIN
Mme SENET	Pouvoir à :	M. BOUKHACHBA
M. SERTAIN	Pouvoir à :	Mme DUCHATELLE

- Conseillères municipales & conseillers municipaux :

- Nombre de conseillers devant composer le conseil municipal : 39
- Nombre de conseillers en exercice : 39
- Nombre de conseillers absents non représentés : M. BOULHAMANE, Mme MEHADJI, M. LUCAS, Mme JACQUEMART, M. NACHITE, Mme JAJAN, MM. KA 7
- Nombre de conseillers présents et de conseillers représentés : 32
- Nombre de conseillers absents lors du vote de la délibération : 0

- Date de la convocation : 06/04/2021

- Rapport de présentation :

Madame Sophie LEHNER, maire-adjointe, expose :

Depuis l'incendie de 2017 ayant partiellement détruit l'immeuble commercial du 18 rue Gérard de Nerval, la copropriété est restée dans l'incapacité de restaurer cet immeuble ayant fait l'objet, pour raison de sécurité, de fermeture des établissements recevant du public. Aussi, une réflexion est menée dans le cadre du NPNRU des Hauts de Creil sur un projet de renouvellement urbain de démolition et valorisation de cette friche du quartier Rouher. En vue de maîtriser ce foncier pour sa démolition, la Ville est donc entrée en négociation avec les copropriétaires disposés à céder leurs lots.

Dans ce cadre, M. MIKA et Mme MARCHANDISE, copropriétaires dans cet ensemble immobilier, ont fait connaître à la Ville leur volonté de céder tous leurs lots de cette copropriété. Ces biens sont composés de boxes et places de stationnement sis au 2^{ème} sous-sol et rez-de-chaussée de cette copropriété cadastrée section BE n°341. La propriété vendue de M. MIKA et de l'indivision de M. MIKA et Mme MARCHANDISE porte sur les lots de cette copropriété numérotés 33, 311 à 330, 333 à 445 et 448 à 467. Ces lots actuellement loués seront libérés et vendus libre de toute occupation.



Après plusieurs échanges, un accord a été trouvé avec les vendeurs pour une acquisition par la Ville au prix total de 382.500€ correspondant dans une marge de +/-10% à l'estimation du Domaine du 17 février 2021 et selon la composition suivante :

- 3 000,00 € pour le bien de M. MIKA - lot n°33 ;
- 379 500,00 € pour le bien de l'indivision de M. MIKA et Mme MARCHANDISE - lots n°311 à 330, 333 à 445 et 448 à 467.

Aussi, il vous est proposé d'accepter l'acquisition de ces biens dans ces conditions et d'autoriser monsieur le Maire signer les actes notariés correspondants.

Vous êtes appelés à voter.



- Le conseil municipal :
Vu le code général des collectivités territoriales, notamment l'article L2121-29,
Vu les crédits inscrits au budget de la Ville,
Vu l'avis du Domaine du 17 février 2021,
Vu le plan ci-annexé,
Vu l'avis de la commission « Projets de Ville et transition écologique » en date du 16 mars 2021,
Entendu le rapport de présentation,

■ Vote ordinaire :
Votants : 32 Pour : 30 Contre : 0 Abstention : 2

- Décide à l'unanimité :
Article 1^{er} : d'accepter l'acquisition par la Ville au prix de 3 000,00 € du bien, libre de toute occupation, de M. MIKA de la copropriété du 18 rue Gérard de Nerval à Creil éditée sur la parcelle cadastrée section BE n°341 et correspondant au lot de copropriété numéroté 33.
Article 2 : d'accepter l'acquisition par la Ville au prix de 379 500,00 € du bien, libre de toute occupation, de l'indivision de M. MIKA et Mme MARCHANDISE de la copropriété du 18 rue Gérard de Nerval à Creil éditée sur la parcelle cadastrée section BE n°341 et correspondant aux lots de copropriété numérotés 311 à 330, 333 à 445 et 448 à 467.
Article 3 : d'autoriser monsieur le Maire ou son représentant à signer les actes notariés à intervenir par devant l'Office Notarial de Creil ainsi que tout document nécessaire pour mener à bien cette opération.
Article 4 : d'imputer les dépenses correspondantes sur les crédits inscrits à cet effet au budget de la Ville.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif d'Amiens sis 14 rue Lemerchier à Amiens (80000) dans un délai de deux (2) mois à compter de la date à laquelle elle est devenue exécutoire. Le tribunal administratif peut être saisi au moyen de l'application télécours citoyens accessible par le biais du site www.telercours.fr

Date d'affichage : **13 AVR. 2021** Accusé réception de la Sous-Préfecture de Senlis :

Jean-Claude VILLEMMAIN

Maire de Creil
Président de l'ACSO



DOCUMENT CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE
après dépôt en sous-préfecture le 23/04/21
et publication ou notification le 23/04/21
affiché le 13/04/21
CREIL, le 23/04/2021

Pour le Maire et par délégation
La Directrice du pôle "Vie de la Cité"

Corinne FABLET

Envoyé en préfecture le 23/04/2021

Reçu en préfecture le 23/04/2021

Affiché le 13/04/2021

SLO

ID : 060-216001743-20210412-DLRG210423028-DE