



Envoyé en préfecture le 17/12/2025

Reçu en préfecture le 17/12/2025

Publié le

ID : 060-216001743-20251217-DEC\_2025\_663-AU



## ■ Décision SGA-DEC-2025-n°663

Objet : Copropriété, 7, 9 et 13 rue Roset, cadastrée XA n° 9.

- Requête pour mise sous administration provisoire
- Saisine avocat

### Service commun habitat indigne

La Maire de Creil,

#### ■ Visas :

- Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L2122-22,
- Vu la délibération n°3 du conseil municipal en date du 14 décembre 2024, certifiée exécutoire le 16 décembre 2024 ; portant délégation à Madame la Maire de la totalité des pouvoirs énumérés à l'article L2122-22 du code général des collectivités territoriales, à charge pour elle de rendre compte à chacune des réunions obligatoires du conseil municipal,
- Vu la note de mai 2025 établie par l'opérateur PAGE9, relative à la situation de copropriété sise 7, 9 et 13 rue Roset, cadastrée XA n° 9.

#### ■ Considérant :

Qu'il résulte de la note susvisée que la copropriété ne dispose pas de syndic désigné en assemblée générale ;

Que l'absence de syndic au sein d'une copropriété constitue une infraction à l'article 17 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 ;

Que cette carence d'organe de gestion fragilise la copropriété et compromet son fonctionnement normal ;

Que, malgré les démarches amiables entreprises auprès des copropriétaires en vue de la désignation d'un syndic, aucune solution n'a pu être obtenue ;

Que dans ces conditions, et en application des dispositions de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et du décret n° 67-223, la Ville de Creil souhaite charger Maître Julien GIRARD, avocat au Barreau de Paris, SELARL ATMOS Avocats, domiciliée au 81 rue de Monceau 75008 PARIS de constituer et faire déposer une requête auprès du Tribunal Judiciaire de Senlis aux fins de désignation d'un administrateur provisoire en charge du redressement de la copropriété sise 7, 9 et 13 rue Roset à Creil.

#### ■ Décide :

Article 1 : Charge Maître Julien GIRARD de constituer et faire déposer cette requête au nom de la Ville de Creil aux fins de désignation d'un administrateur provisoire chargé de la gestion provisoire de la copropriété située 7,9 et 13 rue Louis Lebrun à Creil (60100)

Article 2 : Madame la Maire est autorisée à signer toute convention et tous documents afférents à cette mission.

Article 3 : La dépense de 2 400 euros TTC en résultant sera comptabilisée sur le budget de la Commune de Creil

Article 4 : la présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif d'Amiens sis - 14 rue Lemerchier - 80000 Amiens - dans un délai de deux (2) mois à compter de la date à laquelle elle est certifiée exécutoire. Le tribunal administratif peut être saisi au moyen de l'application telerecours citoyen accessible par le biais du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Fait à Creil, le 10 décembre 2025

Sophie DHOURY-LEHNER

Maire de Creil  
Vice-Présidente de l'ACSO  
Chargée du Projet de Territoire



Date de notification : /

Date de transmission au représentant de l'Etat (pour les actes mentionnés à l'article L2131-2 du CGCT) : 17/12/2025

Date de publication sur le site de la Ville : 17/12/2025