



■ **Décision SGA-DEC-2025-n°338**

Objet : Mise à disposition d'une ou plusieurs salles pour le collège Jean-Jacques ROUSSEAU

**Direction des sports - Domaine et Patrimoine**

Envoyé en préfecture le 25/07/2025

Reçu en préfecture le 25/07/2025

Publié le

ID : 060-216001743-20250725-DEC\_2025\_398-AU



**La Maire de Creil,**

■ **Visas**

- Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L2122-22 ;
- Vu la délibération n°3 du conseil municipal en date du 14 décembre 2024, certifiée exécutoire le 16 décembre 2024 ; portant délégation à Madame la Maire de la totalité des pouvoirs énumérés à l'article L2122-22 du code général des collectivités territoriales, à charge pour elle de rendre compte à chacune des réunions obligatoires du conseil municipal ;

■ **Considérant**

Que la ville de Creil souhaite mettre à disposition du collège Jean-Jacques Rousseau, sis 3 rue du Valois à Creil (60100), représenté par son Principal, Monsieur Jean François PHAN, la grande salle du gymnase Descartes, afin de réaliser ses activités sportives ;

■ **Décide**

**Article 1 :** De signer avec le collège Jean-Jacques Rousseau, la convention de mise à disposition susvisée.

**Article 2 :** De fixer cette convention de partenariat pour la période allant du 1<sup>er</sup> septembre 2025 au 5 juillet 2026 uniquement.

**Article 3 :** D'assurer la disponibilité et la gratuité des locaux.

**Article 4 :** Il sera rendu compte de la présente décision à la prochaine réunion du conseil municipal.

**Article 5 :** La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif d'Amiens sis – 14 rue Lemerchier – 80000 Amiens – dans un délai de deux (2) mois à compter de la date à laquelle elle est certifiée exécutoire. Le tribunal administratif peut être saisi au moyen de l'application telerecours citoyen accessible par le biais du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)



Fait à Creil, le 30 juin 2025

Sophie DHOURY-LEHNER

Maire de Creil  
Vice-Présidente de l'ACSO  
Chargée du Projet de Territoire

Date de notification : 25 juillet 2025

Date de transmission au représentant de l'Etat (pour les actes mentionnés à l'article L2131-2 du CGCT) : 25 juillet 2025

Date de publication sur le site de la Ville : 25 juillet 2025

## CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DES GYMNASES EN DIRECTION DES COLLEGES

Entre

**La Ville de CREIL**, représentée par Madame Sophie DHOURY LEHNER, Maire agissant en cette qualité aux fins des présentes et dûment habilitée par délibération n°3 du conseil municipal en date du 14 décembre 2024, certifiée exécutoire le 16 décembre 2024 portant délégation à Madame la Maire des pouvoirs énumérés à l'article L2122-22 du code général des collectivités territoriales d'une part,

Et

**Le Collège Jean-Jacques ROUSSEAU**, représenté par son principal Jean François Phan, et dont le siège social est situé 3 rue du Valois à Creil (60100).

Il est convenu et arrêté ce qui suit.

### ARTICLE 1 – Objet de la convention

La ville de Creil décide de soutenir le collège Jean-Jacques ROUSSEAU dans la poursuite de ses objectifs, en mettant gratuitement à sa disposition les locaux ci-après désignés, qui lui appartiennent. La présente convention vaut autorisation d'occupation du domaine privé de la commune. Elle est faite à titre précaire et révocable à tout moment pour des motifs d'intérêt général. Cette autorisation est donnée intuitu personae. Elle ne peut pas être cédée.

### ARTICLE 2 – Désignation des locaux

#### 2-1 Désignation :

La commune de Creil met à la disposition du collège Jean-Jacques ROUSSEAU, la grande salle et le dojo du gymnase Descartes situé au 5 rue Descartes dont elle est propriétaire, de la façon suivante en période scolaire :

#### Grande salle du gymnase Descartes :

-Le mercredi de 8h à 12h30

#### Dojo du gymnase Descartes :

-Le jeudi de 16h10 à 17h30

Pendant les vacances scolaires, les horaires sont amenés à être modifiés.

Le collège s'engage à n'utiliser les locaux mis à sa disposition que pour l'objet convenu lors de la signature de la convention.

En cas de non-respect de cette obligation, la Ville de Creil se réserve le droit de mettre fin unilatéralement au présent contrat, sans préavis, ni indemnité pour Le collège.

#### 2-2 Etat des lieux des locaux :

Le collège prendra les locaux dans l'état où ils se trouveront lors de son entrée en jouissance. Un état des lieux contradictoire sera dressé lors de la prise des clés par Le collège et sera annexé à la présente convention. Il appartient au collège, en tant qu'utilisateur, de signaler immédiatement à la

commune, et avant l'utilisation, toutes les anomalies ou dégradations constatées et, le cas échéant, celles qui seraient survenues durant le temps de son utilisation.

Le collège s'engage à utiliser les locaux municipaux conformément aux normes en vigueur. En cas de dégradation des locaux (sol, murs, plafonds etc.), Le collège prendra intégralement en charge la réparation desdits locaux.

### 2-3 Matériel des locaux :

Le matériel nécessaire à l'activité, existant dans l'installation, est mis à disposition gracieusement par la Ville.

Le collège s'engage à utiliser ce matériel conformément aux normes en vigueur.

En cas de dégradation du matériel municipal, le collège prendra intégralement en charge la réparation ou le remplacement du matériel dégradé. A l'issue de l'utilisation, le matériel sera rangé par les utilisateurs dans les locaux prévus à cet effet.

## ARTICLE 3 - CONDITIONS PARTICULIERES

Le collège doit désigner un correspondant qui sera l'interlocuteur unique du service des Sports.

Le collège prend l'installation en l'état et déclare en avoir une parfaite connaissance. Le collège doit restituer l'équipement dans l'état où il a été trouvé et en contrôlera les entrées.

La Ville de Creil se réserve le droit de mettre en indisponibilité les équipements sportifs, en cas de manifestations exceptionnelles, de stages, pour des travaux de sécurité ou d'entretien, des fermetures annuelles nécessaires, ou pour tout autre motif, sans aucun dédommagement.

Si le collège souhaite utiliser l'équipement pour une manifestation ou des horaires exceptionnels, des entraînements pendant les vacances scolaires, une demande préalable doit être formulée par écrit au Maire au moins 20 jours à l'avance.

Le collège occupera les lieux pour de l'EPS (Education Physique et Sportive) et des APS (Activités Physiques et Sportives). Il devra se conformer rigoureusement pour l'exercice de ses activités aux lois, règlements intérieurs, et plus particulièrement en matière de sécurité ainsi qu'aux contraintes spécifiques des sports pratiqués.

En cas d'activité donnant lieu à perception d'une participation (entrée de match, pub, buvette...), Le collège est autorisé à les percevoir et à les conserver intégralement dans le cadre du soutien et du développement des Activités Physiques et Sportives.

La Ville de Creil se réserve un droit d'accès discrétionnaire dans l'équipement mis à disposition.

## ARTICLE 4 – ASSURANCE ET RESPONSABILITE

Le collège devra contracter, auprès d'une compagnie d'assurance notoirement connue, une police d'assurance couvrant sa responsabilité pour les risques énoncés ci-après.

Le collège s'engage à respecter et à faire respecter le règlement intérieur de la piscine municipale ainsi que le POSS (celui-ci doit être lu et su pour toute intervention de secours)

Une copie de cette police devra impérativement être remise à la Direction des sports au plus tard 15 jours avant la date de la manifestation. A défaut d'en justifier dans ce délai, la mise à disposition des salles n'aura pas lieu et le présent contrat sera résilié de plein droit.

Il devra ainsi posséder une assurance responsabilité civile, pour toute la durée d'occupation des locaux, pour les accidents pouvant survenir aux personnes présentes dans la salle, la scène, les loges (public, personnel, participants, tiers) et pour la dégradation du matériel qui y serait présent.

Le collège devra s'assurer contre l'incendie, les explosions, le vol, des eaux, perte, vol pouvant affecter les biens mobiliers ou immobiliers appartenant à la Ville de Creil durant la période de la mise à disposition. La police d'assurance souscrite par l'organisateur devra prévoir la prise en charge des réparations ou le remplacement des biens disparus ou dégradés.

Le collège devra en outre faire assurer ses mobiliers, marchandises et glaces, le déplacement et le remplacement desdits biens, ainsi que le recours des tiers.

Ces polices devront comporter une clause de renonciation à recours contre la Ville de Creil et ses assureurs.

Il ne peut exercer aucun recours contre la Ville en cas de vol ou trouble de nuisances. Chaque année, Le collège doit fournir un justificatif d'assurance à compter du 1<sup>er</sup> septembre pour une période d'un an.

Les usagers de la piscine mise à disposition, sont seuls responsables de leurs effets personnels, et de ceux de leurs membres et invités (vêtements, papiers, bijoux, clefs...). La Ville de Creil décline à leur égard toute responsabilité en cas de perte, dégradation ou de vol.

Les membres du collège qui utilisent les équipements sportifs sont sous la responsabilité du collège. L'encadrement qualifié conformément aux réglementations applicables en matière d'enseignement sportif doit être présent du début à la fin des plages horaires attribuées par la commune. A défaut d'encadrement, le gardien pourra interdire aux utilisateurs l'accès aux locaux.

## **ARTICLE 5 – SECURITE INCENDIE**

Il peut être admis qu'en atténuation du 1<sup>er</sup> paragraphe de l'article MS46, une convention soit signée entre l'exploitant et un ou des utilisateurs de l'établissement pour organiser le service de sécurité lors de manifestations dont l'effectif total n'excède pas 300 personnes.

L'organisateur signataire de cette convention doit être capable d'assurer les missions définies au paragraphe 2 a, b et c du présent article, à savoir :

- a) connaître et faire appliquer les consignes en cas d'incendie, notamment pour ce qui concerne les dispositions mises en œuvre pour l'évacuation des personnes en situation de handicap
- b) de prendre éventuellement, sous l'autorité de l'occupant, les premières mesures de sécurité.
- C) d'assurer la vacuité et la permanence des cheminements d'évacuation jusqu'à la voie publique.

En matière de risque d'incendie et de panique la convention doit comporter les points suivants :

- l'identité de la ou des personnes assurant les missions définies ci-dessus ;
- la ou les activités autorisées ;
- l'effectif maximal autorisé ;
- les périodes, les jours ou les heures d'utilisation ;
- les dispositions relatives à la sécurité (consignes et moyens de secours mis à disposition) ;
- les coordonnées de la (des) personne(s) à contacter en cas d'urgence.

Par la signature de cette convention l'organisateur certifie notamment qu'il a :

- pris connaissance des consignes générales et particulières de sécurité ainsi que des éventuelles consignes particulières données par l'exploitant et s'engage à les respecter ;
- procéder avec l'exploitant à une visite de l'établissement et à une reconnaissance des voies d'accès et des issues de secours ;
- reçu de l'exploitant une information sur la mise en œuvre de l'ensemble des moyens de secours dont dispose l'établissement.

## **ARTICLE 6 - BUVETTE**

L'installation d'une buvette est réglementée par l'article L49-1-2 du code des débits de boissons, l'arrêté du 22 août 1991, le décret 92.880 du 26 août 1992 modifié par le décret n°93.846 du 8 juin 1993 et la loi de finances rectificative n°98.1267 du 30 décembre 1998.

Le collège s'engage à obtenir toutes les autorisations obligatoires.

Le collège devra strictement se conformer à la réglementation en vigueur. Toute installation lors d'une compétition devra faire l'objet d'une demande préalable au Maire.

## **ARTICLE 7 - PUBLICITE**

Tous documents publicitaires (affiches, banderoles, programmes, etc..) visant à faire la promotion de la manifestation organisée dans les locaux mis à disposition du collège, devront obligatoirement préciser le nom de l'organisateur et son contact.

Aucune publicité ne pourra être apposée dans un équipement sportif sans avoir fait l'objet d'une autorisation préalable et expresse de la Ville de Creil.

## **ARTICLE 8 - DUREE - RECONDUCTION**

La convention est consentie et acceptée pour une durée de moins d'un an, c'est-à-dire du 1<sup>er</sup> septembre 2025 au 05 juillet 2026. Les parties pourront dénoncer la présente convention sans indemnité à tout moment et pour quelque motif que ce soit avec courrier accusé de réception, avec un préavis de trois mois.

## **ARTICLE 9 - MODIFICATION**

Toute modification de la présente convention fera l'objet d'un avenant.

## **ARTICLE 10 - RESILIATION**

La convention pourra être résiliée de plein droit et sans aucune indemnisation après une mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception restée sans effet dans un délai de deux semaines, en cas de non-respect par Le collège des dispositions de la convention et notamment dans les cas suivants :

- Non-respect de la vocation sportive des installations et du matériel mis à disposition,
- Non-respect du règlement intérieur des installations par les utilisateurs,
- En cas de force majeure et pour des motifs tenant à l'intérêt général ou au bon ordre public,
- Défaut d'utilisation des locaux ou de l'équipement (effet immédiat),
- Non-respect du planning d'utilisation déterminé par l'autorité municipale,
- Défaut d'assurance (effet immédiat),
- Défaut d'encadrement qualifié,
- Dégradation volontaire des biens meubles et immeubles (effet immédiat).



## **ARTICLE 11 – CONTENTIEUX – RECOURS**

En cas de litige sur l'interprétation ou l'exécution de la présente convention, les parties s'engagent à rechercher une solution amiable.

A défaut, le litige relèvera de la compétence du tribunal administratif d'Amiens situé 14, rue Lemerchier à Amiens (80011 Cedex) dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle il est devenu exécutoire.

Fait à Creil, en trois exemplaires originaux.  
Le 20 juin 2025

Collège Jean-Jacques ROUSSEAU

Maire de Creil  
Vice-Présidente de l'ACSO  
Chargée du Projet de Territoire



Sophie DHOURY-LENHER

Jean François Phan



Envoyé en préfecture le 25/07/2025

Reçu en préfecture le 25/07/2025

Publié le



ID : 060-216001743-20250725-DEC\_2025\_398-AU