



■ **Décision SGA-DEC-2025-n°183**

Objet : Mise à disposition de salle : Le SYNDICAT LA ROSERAIE

Domaine et patrimoine - MCA

La Maire de Creil,

■ **Visas**

- Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L2122-22 ;
- Vu la délibération n°3 du conseil municipal en date du 14 décembre 2024, certifiée exécutoire le 16 décembre 2024 ; portant délégation à Madame le Maire de la totalité des pouvoirs énumérés à l'article L2122-22 du code général des collectivités territoriales, à charge pour elle de rendre compte à chacune des réunions obligatoires du conseil municipal ;

■ **Considérant**

Que la ville de Creil souhaite autoriser le SYNDICAT LA ROSERAIE à occuper la salle Amphithéâtre du centre des cadres sportifs, pour la réalisation de leur assemblée générale, en fonction des disponibilités, pour le 23 mai 2025.

■ **Décide**

**Article 1 :** De signer une convention avec le SYNDICAT LA ROSERAIE, sis 2 rue Stéphane Mallarmé à CREIL (60100), représenté par Monsieur Guillaume ROBERT, pour la mise à disposition susvisée.

**Article 2 :** De conclure cette mise à disposition pour le 23 mai 2025 uniquement.

**Article 3 :** D'assurer la disponibilité en fonction du planning des salles déjà défini et d'appliquer les tarifs votés, chaque année, par le conseil municipal soit un tarif de quatre-vingt-dix euros et cinquante centimes (90,50 euros) par créneau réservé.

**Article 4 :** Il sera rendu compte de la présente décision à la prochaine réunion du conseil municipal.

**Article 5 :** La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif d'Amiens sis – 14 rue Lemerchier – 80000 Amiens – dans un délai de deux (2) mois à compter de la date à laquelle elle est certifiée exécutoire. Le tribunal administratif peut être saisi au moyen de l'application telerecours citoyen accessible par le biais du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

Fait à Creil, le 10 avril 2025

Sophie DHOURY-LEHNER



Maire de Creil  
Vice-Présidente de l'ACSO  
Chargée du Projet de Territoire

Date de notification : **15 AVR. 2025**

Date de transmission au représentant de l'Etat (pour les actes mentionnés à l'article L2131-2 du CGCT) : **15 AVR. 2025**

Date de publication sur le site de la Ville : **15 AVR. 2025**

## ■ Convention de mise à disposition de salles municipales de la Ville de Creil

### Entre les soussignés :

La Ville de CREIL, représentée par Madame Sophie DHOURY LEHNER, Maire agissant en cette qualité aux fins des présentes et dûment habilité par délibération du conseil municipal en date du 14 décembre 2024 et certifiée exécutoire le 16 décembre 2024 d'une part,  
ET,

Le SYNDICAT LA ROSERAIE, représenté par Monsieur Guillaume ROBERT, Représentant et domicilié 2, rue Stéphane Mallarmé à CREIL (60100),  
D'autre part,

### IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIV

## Utilisation des lieux

### ARTICLE 1 – OBJET DE LA PRESENTE CONVENTION ET DESIGNATION DES LIEUX

La présente convention a pour objet d'autoriser Le SYNDICAT LA ROSERAIE à occuper une salle de la ville de Creil afin d'y organiser son assemblée générale des copropriétaires.

Le SYNDICAT LA ROSERAIE s'interdira tout autre type d'utilisation de ces locaux et ne pourra en aucune façon y mener des activités politiques.

### ARTICLE 2 – NATURE DE LA PRESENTE CONVENTION

La présente convention est une convention d'occupation du domaine public communal. Par nature, elle ne peut être consentie qu'à titre précaire et révocable.

Cette autorisation est donnée intuitu personae. Elle ne peut pas être cédée, ni louée, ni sous louée.

### ARTICLE 3 – DUREE DE LA PRESENTE CONVENTION

La présente convention prend effet à compter de sa notification à Le SYNDICAT LA ROSERAIE.

Elle est conclue pour une occupation de la salle la salle Amphithéâtre du centre des cadres sportifs le vendredi 23 mai 2025, et après accord de la Ville suivant le planning de réservation des salles municipales.

### ARTICLE 4 –INDEMNITE D'OCCUPATION

Les locaux sont prêtés selon les tarifs votés, chaque année, en Conseil municipal.

Le montant total pour la réservation s'élève à 90,50 euros.

Toute dégradation constatée sera à la charge de Le SYNDICAT LA ROSERAIE.

### ARTICLE 5 – ASSURANCE ET RESPONSABILITES

Les structures municipales sont assurées par la Ville de Creil pour tous les risques liés à sa responsabilité.

**Le SYNDICAT LA ROSERAIE** doit souscrire à une police d'assurance couvrant sa responsabilité et les risques de dommages matériels et corporels pouvant résulter des activités exercées dans les espaces mis à disposition.

Il lui appartient également de faire assurer, par une compagnie notoire solvable, les conséquences pécuniaires des dommages de toute nature causés par l'incendie, l'explosion, les dommages électriques, les dégâts des eaux, les bris de glace et le vol aux biens mobiliers ou immobiliers mis à sa disposition.

La police souscrite couvrira ses biens meubles, les activités pratiquées dans les locaux, sa responsabilité locative, sa responsabilité à l'égard des occupants de l'immeuble et des tiers.

**Le SYNDICAT LA ROSERAIE** s'engage à produire les attestations d'assurance correspondantes et à justifier du paiement des primes dès l'entrée en jouissance.

**Le SYNDICAT LA ROSERAIE** doit être assurée sur ses activités et renonce à tout recours contre la ville de Creil en cas de vol, dégradation, détérioration de son matériel ou mobilier entreposé dans les locaux.

**Le SYNDICAT LA ROSERAIE** assume la responsabilité pleine et entière des personnes et des activités accueillies dans les locaux mis à sa disposition.

Elle répond seule des dommages de toute nature subis par ses membres, son personnel, les publics qu'elle accueille ou les tiers et notamment des dommages aux personnes résultat du non respect des règles d'hygiène et de sécurité.

Il est expressément convenu que la Ville ne peut être inquiétée ou voir sa responsabilité recherchée à ce sujet.

Il est également convenu entre **Le SYNDICAT LA ROSERAIE** et la Ville de Creil que celle-ci ne pourra en aucun cas être rendue responsable des vols dont **Le SYNDICAT LA ROSERAIE** pourrait être victime dans les lieux loués.

#### **ARTICLE 6 – CHARGES**

La Ville de Creil prend en charge les frais de fonctionnement des structures. Ces frais comprennent :

- L'électricité
- Le chauffage
- L'eau
- Les appareils de détection incendie, d'alarme incendie.

#### **ARTICLE 7 – CONDITIONS GENERALES**

**Le SYNDICAT LA ROSERAIE** prend les lieux loués en l'état où ils se trouvent le jour de l'entrée en vigueur de la présente convention. Elle déclare être informée de l'état effectif des lieux et les connaître parfaitement. Elle contracte en pleine connaissance de cause et ne pourra élever aucune réclamation ni exiger aucune réparation ou remise en état de la part de la Ville.

Elle s'engage à utiliser les locaux conformément à l'usage défini à l'article 1. Aucune autre utilisation ne pourra être faite sans l'accord préalable et écrit de la Ville.

**Le SYNDICAT LA ROSERAIE** s'engage à informer immédiatement par écrit la Ville de Creil de tout dysfonctionnement ou de toute détérioration.

**Le SYNDICAT LA ROSERAIE** pourra apporter des réparations de faible importance, après accord des services technique municipaux.

Il ne pourra opérer aucune démolition, construction, ni aucun changement sur l'ensemble de la structure

**Le SYNDICAT LA ROSERAIE** devra se conformer aux règles d'utilisation et consignes de sécurité prescrites par la Ville de Creil.

#### **ARTICLE 8 – CONDITIONS D'UTILISATION**

**Le SYNDICAT LA ROSERAIE** et la Ville de Creil devront s'entendre sur les différentes demandes d'occupation des salles adressées à l'attention de Madame la Maire soit :

- **Par courrier** :  
Hôtel de ville

Place François Mitterrand à Creil BP 76  
60109 Cedex

➤ **Par mail :**  
[mca@mairie-creil.fr](mailto:mca@mairie-creil.fr)

Elle devra impérativement attendre l'autorisation écrite de la Ville de Creil avant toute utilisation des locaux.

Les toilettes situées dans les locaux sont utilisables par tous les occupants.

S'agissant des aménagements intérieurs Le **SYNDICAT LA ROSERAIE** veillera à s'assurer que les dégagements et sorties permettent toujours un accès rapide aux issues de secours.

#### **ARTICLE 9 – RESILIATION DE LA PRESENTE CONVENTION**

La présente convention peut être résiliée à tout moment pour un motif légitime et sérieux d'intérêt général ou communal.

Chacune des parties pourra résilier la présente convention à tout moment par simple courrier.

La présente convention peut être résiliée par la Ville à tout moment par simple courrier en cas d'inexécution par Le **SYNDICAT LA ROSERAIE** de l'une de ses obligations et notamment de ses obligations en matière de sécurité.

#### **ARTICLE 10 – AVENANTS A LA PRESENTE CONVENTION**

Toute modification à la présente convention devra faire l'objet d'un avenant signé entre les parties.

#### **ARTICLE 11 – CONTENTIEUX – RECOURS**

En cas de litige sur l'interprétation ou l'exécution de la présente convention, les parties s'engagent à rechercher une solution amiable.

A défaut, le litige relèvera de la compétence du tribunal administratif d'Amiens situé 14, rue Lemerchier à Amiens (80011 Cedex).

#### **Fait en TROIS exemplaires originaux**

Fait à Creil,

Le 03/04/2025

Guillaume ROBERT

Représentant du SYNDICAT  
LA ROSERAIE

Fait à Creil,

Le 10 AVR. 2025

Sophie DHOURY LEHNER



Envoyé en préfecture le 15/04/2025

Reçu en préfecture le 15/04/2025

Publié le



ID : 060-216001743-20250415-DEC\_2025\_189-AR



# Loiselet & Daigremont

SERVICES IMMOBILIERS

HABITATION ■ ENTREPRISE ■ GESTION ■ TRANSACTIONS ■ ASSURANCES

## AGENCE COURBEVOIE

19, rue Lambrechts  
92400 Courbevoie  
Téléphone : 01 41 99 12 00  
www.loiselet-daigremont.fr

# ATTESTATION

**Vos références :**  
12/400

**Nos références :**  
CC/FD

**Immeuble :**  
RESIDENCE LA ROSERAIE  
2 rue Stéphane Mallarmé  
60100 CREIL

**Dossier suivi par :**  
Christophe CHARRUET  
**Ligne directe :**  
01 41 99 12 45

Nous soussignés Cabinet LOISELET & DAIGREMONT, 19 rue Lambrechts 92400 COURBEVOIE, agissant en qualité de courtier d'assurances, attestons par la présente que la résidence RESIDENCE LA ROSERAIE 2 rue Stéphane Mallarmé 60100 CREIL - bénéficie d'une garantie multirisque auprès de la compagnie AXA FRANCE n° 21522109904 couvrant notamment :

**\* LES DOMMAGES**

- incendie, explosion, foudre, dégât des eaux, bris de glace, vol  
vandalisme, attentat, tempête, catastrophes naturelles,

**DANS LES PARTIES COMMUNES ET PARTIES IMMOBILIÈRES PRIVATIVES**

**\* LES RESPONSABILITÉS**

\*

- de la copropriété vis-à-vis des voisins et des tiers

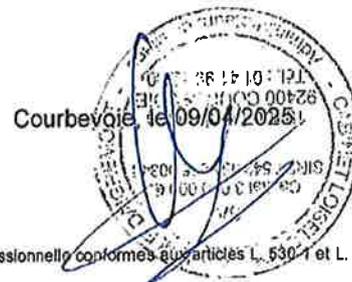
- le recours des locataires

pour les articles 1382 et suivants du Code Civil et 14 de la loi du 10.07.1965  
**POUR LES DOMMAGES CORPORELS, MATÉRIELS ET IMMATÉRIELS  
CONSÉCUTIFS QUE POURRAIENT SUBIR LES PERSONNES CI-DESSUS  
CONCERNÉES.**

**Attestation valable du 01/01/2025 au 31/12/2025**

En foi de quoi nous délivrons la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

Christophe CHARRUET  
e-mail : christophe.charruet@l-d.fr



Garantie financière et assurance de responsabilité civile professionnelle conformes aux articles L. 530-1 et L. 530-2 du code des assurances



Réception : lundi de 9h30 à 12h00 et de 14h30 à 17h00 et sur rendez-vous.

Cabinet Loiselet Père, Fils & F. Daigremont - Société anonyme au capital de 3 000 000 euros.

Siège social : 67, route de la Reine 92773 Boulogne cedex - RCS Nanterre 542 061 015. TVA FR 76542061015.

Carte professionnelle n° CPI 9201 2018 000 031 865 délivrée par la CCI Paris Ile-de-France.

Pour les activités « Transaction sur immeubles et fonds de commerce », « Gestion immobilière » et « Syndic de copropriété ».

Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions. 16, rue Hoche 92919 La Défense cedex.

Envoyé en préfecture le 15/04/2025

Reçu en préfecture le 15/04/2025

Publié le



ID : 060-216001743-20250415-DEC\_2025\_189-AR