

■ **Décision SGA-DEC-2024-n° 533**

Objet : Mise à disposition de salle CENTRE SOCIAL GEORGES BRASSENS

Domaine et Patrimoine - MCA

Le Maire de Creil,

■ **Visas :**

- Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L2122-22,
- Vu la délibération n°2 du conseil municipal en date du 6 février 2023, certifiée exécutoire le 15 février 2023, portant délégation à monsieur le maire de la totalité des pouvoirs énumérés à l'article L2122-22 du code général des collectivités territoriales, à charge pour lui de rendre compte à chacune des réunions obligatoires du conseil municipal,

■ **Considérant :**

Que la ville de Creil souhaite autoriser l'**Association CENTRE SOCIAL GEORGES BRASSENS** à occuper des salles pour la réalisation de leurs activités, en fonction des disponibilités du 02 septembre 2024 au 31 juillet 2025.

■ **Décide :**

Article 1 : de signer une convention avec l'**Association CENTRE SOCIAL GEORGES BRASSENS**, sise Espace de la Fraternité, 4 rue Georges Kennedy 60100 CREIL, représentée par sa Présidente, Madame Mathilde BOUKHELIF, pour la mise à disposition susvisée.

Article 2 : de conclure cette mise à disposition du 02 septembre 2024 au 31 juillet 2025 dans la salle et aux jours et horaires suivants :

Salle	Adresse	Jours	Horaires
La Garenne	Rue de Mégret	Tous les lundis, mardis, jeudis, vendredis	9h00 – 12h00
Carpeaux salle 2	62 avenue Leonard de Vinci	Tous les lundis, mardis et jeudis	13h30 – 16h30
		Tous les vendredis	9h00-12h00
Centre des rencontres salle A	1 rue des Valois	Tous les lundis, jeudis	13h30 – 16h30
Centre des cadres sportifs – Amphithéâtre	1, rue du général Leclerc	Tous les mardis, jeudis, vendredis	9h00-12h00
		Tous les mardis	13h30-16h30
Maison de quartier Delacroix	Rue Eugène Delacroix	Tous les mardis et vendredis	9h00 – 12h00
La Rainette	Avenue de la Rainette	Tous les mardis, jeudis	13h30 – 16h30
MCA – salle Herbeval	11 rue des Hironvales	Tous les jours	9h00-12h00 et de 13h30 à 16h30

Article 3 : d'assurer la disponibilité en fonction du planning des salles déjà défini à titre gracieux.

Article 4 : Il sera rendu compte de la présente décision à la prochaine réunion du conseil municipal.

Envoyé en préfecture le 16/10/2024

Reçu en préfecture le 16/10/2024

Publié le

S²LO

ID : 060-216001743-20241016-DEC : 2024_533-AR

Article 5 : la présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal
rue Lemerchier - 80000 Amiens - dans un délai de deux (2) mois à compter de la date à laquelle elle est certifiée
exécutoire. Le tribunal administratif peut être saisi au moyen de l'application telerecours citoyen accessible par
le biais du site www.telerecours.fr.

Creil, le 4 septembre 2024

Jean-Claude VILLEMAIN

Maire de Creil,
Président de l'ACSO



Date de notification : 12 novembre 2024

Date de publication sous forme électronique sur le site de la Ville : 12 novembre 2024



■ **Contrat de prêt à usage de salles municipales
de la Ville de Creil**

Entre les soussignés :

La Ville de CREIL, représentée par son Maire en exercice, Jean-Claude VILLEMAIN, agissant en cette qualité aux fins des présentes et dûment habilité par délibération du conseil municipal en date du 06 février 2023 et certifiée exécutoire le 15 février 2023, ci-après dénommée la **VILLE** D'une part,

ET,

L'association CENTRE SOCIAL GEORGES BRASSENS, représentée par Mathilde BOUKHELIF, Présidente, domiciliée Espace de la Fraternité, 4 rue Georges Kennedy 60100 CREIL, ci-après dénommée **l'ASSOCIATION**, D'autre part,

IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT

ARTICLE 1 – OBJET DU PRESENT CONTRAT DE PRET A USAGE ET DESIGNATION DES LIEUX

Le présent contrat de prêt à usage a pour objet d'autoriser **l'association CENTRE SOCIAL GEORGES BRASSENS** à occuper une salle de la ville de Creil afin d'y organiser ses réunions et ses activités associatives selon les jours et horaires suivants sauf en cas de nécessité de service :

<i>Salle</i>	<i>Adresse</i>	<i>Jours</i>	<i>Horaires</i>
La Garenne	Rue de Mégret	Tous les lundis, mardis, jeudis, vendredis	9h00 – 12h00
Carpeaux salle 2	62 avenue Leonard de	Tous les lundis, mardis et jeudis	13h30 – 16h30
		Tous les vendredis	9h00-12h00
Centre des rencontres salle A	1 rue des Valois	Tous les lundis, jeudis	13h30 – 16h30
Centre des cadres sportifs – Amphithéâtre	1, rue du général Leclerc	Tous les mardis, jeudis, vendredis	9h00-12h00
		Tous les mardis	13h30-16h30
Maison de quartier Delacroix	Rue Eugène Delacroix	Tous les mardis et vendredis	9h00 – 12h00
La Rainette	Avenue de la Rainette	Tous les mardis, jeudis	13h30 – 16h30
MCA – salle Herbeval	11 rue des Hironvales	Tous les jours	9h00-12h00 et de 13h30 à 16h30

L'**Association** s'engage à utiliser les locaux mis à sa disposition à usage exclusif pour la réalisation de son objet tel que mentionné dans ses statuts. Elle ne pourra en aucune façon y mener des activités politiques.

L'**Association** s'engage à prendre toutes les dispositions nécessaires au bon déroulement de son activité et au maintien de l'ordre et de propreté, tant dans le local qu'aux abords immédiats.

Si la **Ville** occupe les locaux prêtés pour une manifestation, travaux ou tout autre objet, l'Association ne pourra prétendre à un quelconque dédommagement.

ARTICLE 2 – NATURE DU PRESENT CONTRAT

Le présent contrat est un contrat de prêt à usage.

Le prêt à usage des locaux est donné intuitu personae. Il ne peut être ni cédé, ni loué, ni sous loué.

L'Association prend les biens prêtés dans l'état où ils se trouvent au moment de l'entrée en jouissance.

ARTICLE 3 – DUREE DU CONTRAT DE PRET A USAGE

Le présent contrat est conclu pour une durée de 10 mois, à compter du 02 septembre 2024, et jusqu'au 31 juillet 2025.

Il ne pourra pas être renouvelé tacitement ; il sera renouvelé qu'après demande écrite de l'association et acceptation de la Ville.

ARTICLE 4 – INDEMNITE D'OCCUPATION

Cette mise à disposition est consentie à titre gracieux, précaire et révocable.

Toute dégradation constatée sera à la charge de l'association.

ARTICLE 5 – OBLIGATIONS DE L'ASSOCIATION

5-1 Engagement

L'**Association** prend les biens prêtés dans leur état actuel, sans recours contre le prêteur pour quelque cause que ce soit et, notamment, pour mauvais état, vices apparents ou cachés, existence de servitudes passives apparentes ou occultes et, enfin, d'erreur dans la désignation sus-indiquée.

L'**Association** veillera en bon père de famille à la garde et à la conservation des biens prêtés ; elle s'opposera à tous empiètements et usurpations et, le cas échéant, en préviendra immédiatement le prêteur afin qu'il puisse agir directement.

5-2 Assurances et responsabilités

Les structures municipales sont assurées par la **Ville de Creil** pour tous les risques liés à sa responsabilité.

L'**Association** doit souscrire à une police d'assurance couvrant sa responsabilité et les risques de dommages matériels et corporels pouvant résulter des activités exercées dans les espaces mis à disposition.

Il lui appartient également de faire assurer, par une compagnie notoire solvable, les conséquences pécuniaires des dommages de toute nature causés par l'incendie, l'explosion, les dommages électriques, les dégâts des eaux, les bris de glace et le vol aux biens mobiliers ou immobiliers mis à sa disposition.

La police souscrite couvrira ses biens meubles, les activités pratiquées dans les locaux, sa responsabilité locative, sa responsabilité à l'égard des occupants de l'immeuble et des tiers.

L'**Association** s'engage à produire les attestations d'assurance correspondantes et à justifier du paiement des primes dès l'entrée en jouissance.

L'**Association** doit être assurée sur ses activités et renonce à tout recours contre la ville de Creil en cas de vol, dégradation, détérioration de son matériel ou mobilier entreposé dans les locaux.

L'**Association** assume la responsabilité pleine et entière des personnes et des activités accueillies dans les locaux mis à sa disposition.

Elle répond seule des dommages de toute nature subis par ses membres, son personnel, les publics qu'elle accueille ou les tiers et notamment des dommages aux personnes résultat du non-respect des règles d'hygiène et de sécurité.

Il est expressément convenu que la **Ville** ne peut être inquiétée ou voir sa responsabilité recherchée à ce sujet.

5-3 – respect des règlements et prescriptions

L'Association doit se conformer au présent contrat et aux règlements des salles municipales

ARTICLE 6 – CHARGES

La Ville de Creil prend en charge les frais de fonctionnement des structures. Ces frais comprennent :

- L'électricité
- Le chauffage
- L'eau
- Les appareils de détection incendie, d'alarme incendie.

Cette prise en charge est considérée comme une subvention en nature qui doit apparaître dans son bilan annuel.

ARTICLE 7 – CONDITIONS GENERALES

L'association s'engage à prendre soin des locaux et du matériel mis à sa disposition. L'association maintiendra les lieux, le mobilier et les équipements éventuels en bon état de propreté. L'Association n'utilisera pas d'appareil bruyant qui pourrait être gênant ou désagréable pour le voisinage.

Elle s'engage à utiliser les locaux conformément à l'usage défini à l'article 1. Aucune autre utilisation ne pourra être faite sans l'accord préalable et écrit de la Ville.

La Ville de Creil assurera l'entretien des bâtiments entrant dans sa responsabilité de propriétaire. L'association s'engage à informer immédiatement par écrit la Ville de Creil de tout dysfonctionnement ou de toute détérioration.

L'Association informera immédiatement la Commune de toute réparation à sa charge qui deviendrait nécessaire comme de tout sinistre ou dégradation s'étant produit dans les lieux occupés, quand bien même il n'en résulterait aucun dégât apparent, et sous peine d'être tenue personnellement responsable de lui rembourser le montant du préjudice direct ou indirect résultant pour elle de ce sinistre et du retard apporté à sa déclaration aux assureurs.

Il ne pourra opérer aucune démolition, construction, ni aucun changement sur l'ensemble de la structure

L'association devra se conformer aux règles d'utilisation et consignes de sécurité prescrites par la ville de Creil.

S'agissant des aménagements intérieurs l'association veillera à s'assurer que les dégagements et sorties permettent toujours un accès rapide aux issues de secours

La responsabilité de la Commune ne pourra être engagée en cas de vol et de dégradation pendant la durée de la mise à disposition.

La Ville de Creil se réserve le droit de modifier l'affectation des lieux mis à disposition de l'Association si les besoins du service l'exigeaient et sans que l'Association ne réclame aucun dédommagement.

ARTICLE 8 – REMISE DES CLEFS

L'association bénéficiera d'une clé d'accès aux salles Garenne, Rainette, Delacroix pendant toute la durée de la mise à disposition et devra la restituer à la maison creilloise des associations après le dernier jour d'utilisation des lieux, tel que prévu audit contrat.

La reproduction ou la perte des clefs entraînerait expressément la rupture de ce contrat.

ARTICLE 9 – RESILIATION DU PRESENT CONTRAT

Le présent contrat peut être résilié à tout moment, par chacune des parties pour un motif légitime et sérieux d'intérêt général ou communal, par courrier simple.

Le présent contrat peut être résilié par la Ville à tout moment, par simple courrier, en cas d'inexécution par l'Association de l'une de ses obligations et notamment de ses obligations en matière de sécurité et de propreté.

ARTICLE 10 – AVENANTS AU PRESENT CONTRAT

Toute modification au présent contrat devra faire l'objet d'un avenant signé par les deux parties.

ARTICLE 11 – CONTENTIEUX – RECOURS

En cas de litige sur l'interprétation ou l'exécution du présent contrat, les parties s'engagent à rechercher une solution amiable.

A défaut, le litige relèvera de la compétence TGI de Senlis.

Fait en TROIS exemplaires originaux

Fait à Creil,

Le 26.08.2024

 Mathilde BOUKHELIF,

Président(e) de l'association

Fait à Creil,

Le

Jean-Claude VILLEMMAIN


Maire de Creil
Président de l'ACSO

Catherine CHARPENTIER
Directrice Centre G. Brassens



CENTRE GEORGES BRASSENS

4, Rue John Kennedy
60100 CREIL

Tél : 03 44 24 54 64 - Fax : 03 44 24 93 00
c.g.b@wanadoo.fr



Envoyé en préfecture le 16/10/2024

Reçu en préfecture le 16/10/2024

Publié le

S²LO

4 rue John F. Kennedy ID : 060-216001743-20241016-DEC_2024_533-AR

Tél. : 03 44 24 54 64 Email : c.g.b@wanadoo.fr

Siret : 349 788 257 000 39 APE : 9004Z

Association Loi 1901

Creil le 30 mars 2023

DELEGATION DE SIGNATURE

Le conseil d'administration du centre Georges Brassens réunit le 30 mars 2023, sous la présidence de Mathilde Boukhelif, délègue à Catherine Charpentier, directrice de ladite structure, le droit de signer tous documents nécessaires à la gestion administrative et financière de l'association.

Cette délégation donne également procuration sur la signature des documents du Crédit Mutuel : chèques, fonds de placement.

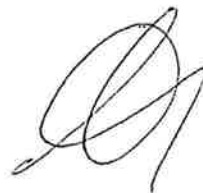
Cette délégation de signature est valable pour une durée indéterminée. Elle engage la directrice à informer la présidente de l'ensemble des engagements pris relatifs à cette délégation.

Fait pour servir et faire ce que de droit.

Catherine CHARPENTIER
Directrice

Mathilde BOUKHELIF
Présidente


CENTRE GEORGES BRASSENS
4, Rue John Kennedy
60100 CREIL
Tél : 03 44 24 54 64 - Fax : 03 44 24 93 00
c.g.b@wanadoo.fr



Envoyé en préfecture le 16/10/2024

Reçu en préfecture le 16/10/2024

Publié le



ID : 060-216001743-20241016-DEC_2024_533-AR