

Creil, le 21 mars 2024

**Aux membres du Conseil
de Quartier Voltaire**

Maison de la ville
03 44 29 52 24
citoyennete@mairie-creil.fr

Objet: Relevé d'informations et de décisions du Conseil de quartier du 13 mars 2024.

Ordre du jour :

- Point sur l'état d'avancement du projet immobilier Quartus.
- Présentation de l'aménagement de l'entrée du Parc H. Letien.
- Retour sur le Budget Participatif saison 5.
- Retour sur les signalements.
- Questions diverses.

Etaient présents :

Elus municipaux :

M. Thierry BROCHOT, adjoint au Maire délégué au quartier Voltaire.

M. Ahmet BULUT, conseiller municipal délégué à la citoyenneté, la démocratie participative et la coordination des Conseils de Quartier.

Services :

Mme. Anne DAMAGNEZ, Directrice du Pôle Aménagement Urbain.

Mme. Béatrice DUBOIS, Responsable du service Urbanisme et planification urbaine.

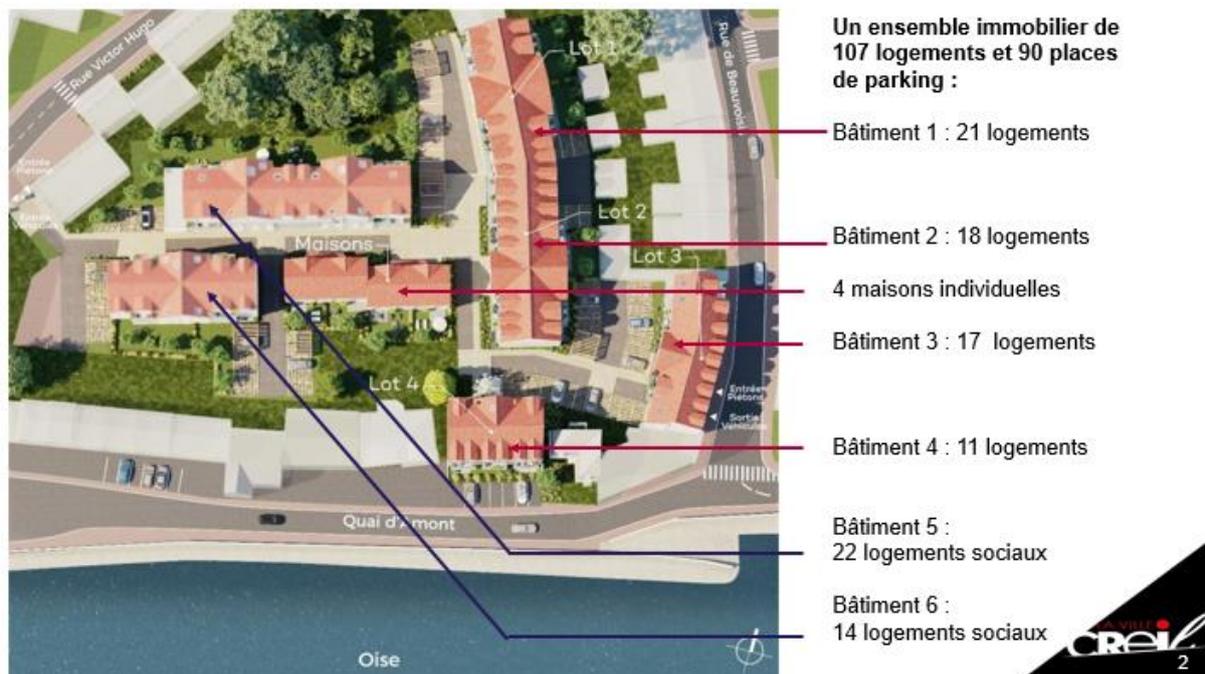
M. Geoffroy DENIS, chargé de mission Démocratie Participative.

Habitants : 18.

Il a été indiqué que l'envoi des invitations concernant les Conseils de quartier, évoluera progressivement afin de privilégier les courriels, pour des raisons économiques et écologiques. Un rappel par SMS sera également mis en place.

- **1^{er} point : Point sur l'état d'avancement du projet immobilier Quartus.**

Les premières livraisons et les premiers emménagements auront lieu en principe au mois de décembre 2024.



Perspective rue de Beauvoisis :



Perspective Quai d'Amont :



Répartition par type de logements :

Nombre de logements	ACCESSION	SOCIAL	TOTAL
T1	4		4
T2	23	13	36
T3	30	14	44
T4	10	9	19
T5	4		4
TOTAL	71	36	107

Incidence sur les écoles :

Au regard de la prospective des effectifs scolaires :

La capacité d'élèves supplémentaires est aujourd'hui estimée pour la prochaine rentrée à :

- 20 élèves supplémentaires à l'école maternelle RASPAIL.
- 10 à l'école élémentaire Victor HUGO.

A titre de comparaison l'incidence de l'opération MICHELET sur l'école Maternelle et Elémentaire Marcel Philippe a été la suivante :

2 enfants en mars 2019, 7 enfants en septembre 2019, 1 enfant en septembre 2020, 5 enfants en septembre 2021, 3 enfants en septembre 2022. 4 enfants étaient déjà scolarisés sur le secteur avant leur emménagement dans la résidence Michelet.

Par ailleurs la réouverture de l'Ecole Edouard Vaillant est programmée pour la rentrée de septembre 2025

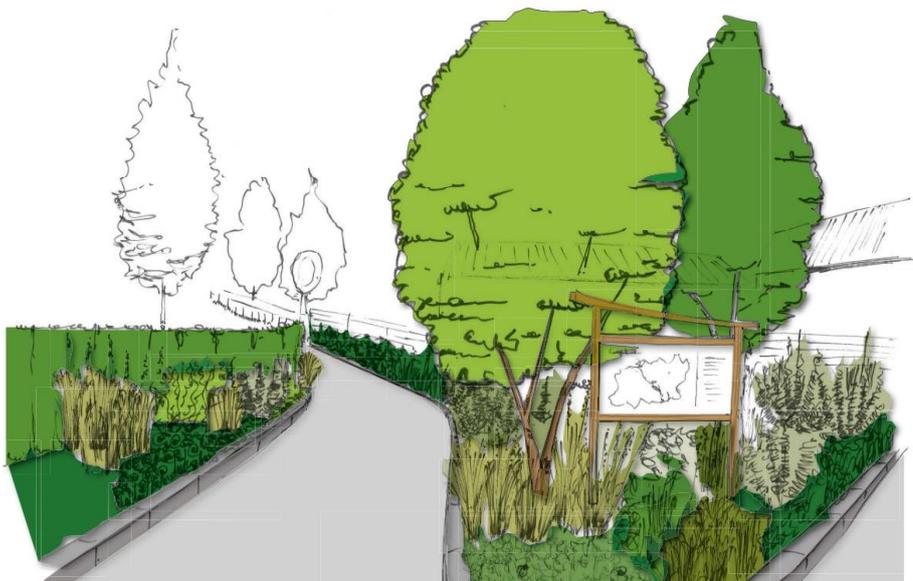
Les travaux d'extension en cours de réalisation permettront la création de 4 éventuelles classes supplémentaires par rapport à l'effectif actuel. Cela devrait permettre de couvrir le surplus d'élèves engendré par les constructions sur le Quai d'Aval et le Quai d'Amont.

Cette présentation a suscité plusieurs échanges concernant l'immobilier et l'urbanisme :

- Qu'en est-il du ravalement des façades des logements privés dont certaines sont particulièrement dégradées ?
Dans le cadre du programme Action Cœur de Ville, une opération de renouvellement urbain est en cours dans la rue Jaurès notamment, avec des mesures coercitives. Dans le quartier Voltaire, une opération d'incitation est lancée pour accompagner les propriétaires.
 - La taxe foncière va-t-elle augmenter du fait de l'émergence de nombreux projets immobiliers sur le territoire ?
Globalement, le prix de l'immobilier est stable sur le territoire. La taxe foncière a augmenté de 11%. Cela est dû également à la fin de la taxe d'habitation qui impacte les finances publiques locales et contraint les collectivités à trouver d'autres mannes financières.
- **2^{ème} point : Présentation de l'aménagement de l'entrée du Parc H. Letien.**

Esquisse

Aménagement de l'entrée du parc



L'entrée du Parc H. Letien va être réaménagée. L'arbre actuellement en place va être retiré car il est en fin de vie et constitue un danger.

- Abattage prévu la semaine 15 (du 8 au 12 avril 2024).
- Implantation de végétaux.
- Installation d'un panneau d'indication à l'entrée du Parc.
- Implantation de 2 arbres tiges, sûrement des Prunus, prévue en septembre.



Il a été proposé de faire apparaître sur le panneau, l'histoire d'Henri Letien et la raison pour laquelle le parc se nomme ainsi.

Il a été suggéré de développer la signalétique à destination des mobilités douces afin de favoriser l'usage de la marche à pied et du vélo.

Un programme de signalisation est en cours de réalisation dans le cadre du programme Action Cœur de Ville. Une signalisation spécifique au Parc H. Letien aux abords de celui-ci va également être mise en place.

- **3^{ème} point : Retour sur le Budget Participatif saison 5.**

Titre du projet	Catégorie	Lieu	Quartier	Resumé
LE PARC, C'EST « LETIEN » ! AMENAGEMENT DU PARC HENRI LETIEN ET DE SES ACCES (projet fusionné)	Cadre de vie	Espace Sportif Henri Letien, 60100 Creil, France	Voltaire	Réhabilitation et aménagements : - Réfection du terrain. - Réalisation d'une piste de sécurité routière sur le terrain de tennis. - Amélioration esthétique des abords du parc (blocs béton etc.) - Amélioration des accès : cheminements piétons entre quai d'amont et le Parc, réalisation de fresques participative et éclairage de l'allée de la petite brèche. - Rénovation du parking somasco.
Sécuriser les passages piétons proches de l'école Somasco	Sécurité	Rue Charles Somasco, Creil, France	Voltaire	Le projet étant de visualiser à distance les 2 passages piétons fréquemment utilisés, à proximité et face à l'école Somasco avec des visuels colorés.
RÉAMÉNAGEMENT SQUARE GISEL GRELIER (projet fusionné)	Cadre de vie	Rue Gisel Grelier, 60100 Creil, France	Cavées	Implanter une aire de jeux inclusive. Installer une balancelle nid d'oiseau. Installer 3 panneaux ludiques. Aire de pique-nique (4 ou 5 tables avec bancs et 3 corbeilles). Implanter un parcours d'aventure pour les 7 -14 ans. Refaire les cheminements cailloutés en « stabilisé » accessibles aux vélos et rollers.
Ajout d'un jeu ado - Parc Branly	Cadre de vie	Parc, Rue Edouard Branly, 60100 Creil, France	Cavées	Suite à l'installation d'une aire de jeux inclusive square Branly, de nombreux collégiens utilisent les jeux qui ne sont pas destinés à leur tranche d'âge. L'objectif est d'installer à destination de ces jeunes ados un jeu plus adapté à leur âge.
Partie d'echec	Cadre de vie	Rue du Mégret, 60100 Creil, France	Rouher	Créer un espace dans lequel petits et grands pourraient jouer aux échecs ou aux dames.
Aménagements Puits de Chavannes/Branly - Parc végétalisé	Cadre de vie	14 Rue Descartes, 60100 Creil, France	Cavées	Afin de pallier au manque d'espaces de détente sur le secteur : Réaliser un cheminement végétalisé pour les résidents avec du mobilier urbain.

Dans le cadre de la saison 5 du Budget Participatif, 6 projets ont été lauréats.

Il est possible de voter sur la plateforme participative : jeparticipe.creil.fr, afin de désigner le projet « lauréat citoyen ».

- **4^{ème} point : Retours sur signalements.**

- Demande de plus de décorations dans le quartier pour les fêtes de fin d'année.
 - *Suite à l'augmentation des coûts de l'énergie, les illuminations avaient été réduites pour 2022 et 2023. Pour 2024, il est prévu de revoir les sites sur la commune et d'étoffer par rapport à 2022 et 2023.*
- Panneau stop retiré à l'angle J.P Fontaine/Quai d'Amont.

- *Nous programmons une repose rapide (fait le 29/01).*

- **5^{ème} point : Questions diverses.**

- Présence de nids de poule sur le quai d'Amont du fait des passages des camions pour le projet Quartus. Quand sera prévue une réfection ?
- Possibilité d'inviter les membres du Conseil de quartier lors de l'inauguration du projet Quartus afin de visiter les logements ?
- Qu'en est-il de l'attribution des logements sociaux prévus dans le cadre du projet ?
- Les lumières de l'Algeco dans l'école Somasco sont constamment allumées la nuit.
- Problématique des demi-sphères non réfléchissantes. A voir durant le prochain diagnostic en marchant.
- Problématique de gestion des déchets liés au marché de la Place Carnot (malgré le nouveau prestataire pour les marchés de plein vent).
- Quelle est la fréquence de collecte des déchets verts ?
- Des véhicules épaves ont été signalés dans la rue Somasco depuis octobre. Apparemment, la fourrière s'est rendu sur place mais il n'a pas été possible de les enlever.

Le bar de la rue Voltaire a fait l'objet d'une fermeture administrative. Le propriétaire souhaite vendre le local.

Conclusion.

Une enquête est actuellement lancée par l'ACSO au sujet des habitudes de tri des administrés. Il est possible d'y répondre sur le site de la communauté d'agglomération. Les élus ont clôturé la séance en remerciant les participants.

Le prochain conseil de quartier se tiendra au 2^{er} trimestre 2024. A la demande des résidents, celui-ci pourrait porter sur le plan de tri des bio déchets.