



Creil, le 12 octobre 2023

**Aux membres du Conseil  
de Quartier Gournay**

**Maison de la ville**  
03 44 29 52 24  
[citoyennete@mairie-creil.fr](mailto:citoyennete@mairie-creil.fr)

**Objet:** Relevé d'informations et de décisions du Conseil de quartier du 5 octobre 2023

**Ordre du jour :**

- Intervention des services de l'ACSO concernant les projets d'aménagements dans le quartier.
- Présentation des projets déposés dans le cadre de la saison 5 du Budget Participatif.
- Retour sur les diagnostics en marchant et sur les signalements.
- Questions diverses.

**Etaient présents :**

Elus municipaux :

M. Babacar N'DIAYE, conseiller municipal délégué au quartier Gournay.

M. Ahmet BULUT, conseiller municipal délégué à la citoyenneté, la démocratie participative et la coordination des Conseils de Quartier.

Services :

M. Fabien SCHMITT, directeur de l'aménagement et de la politique de la ville (ACSO).

M. François GABORIT-VARLET, chef de service Projets Urbains (ACSO).

M. Geoffroy DENIS, chargé de mission Démocratie Participative.

Habitants : 10

- **1<sup>er</sup> point : Intervention des services de l'ACSO concernant les projets d'aménagements dans le quartier.**

Messieurs Fabien SCHMITT et François GABORIT-VARLET sont intervenus afin de présenter l'évolution des projets urbains prévus dans le quartier Gournay.



### Ancien site SIMECA :

PROJET PRÉVU : Aménagement d'un nouveau parvis nord de la gare et terrain d'atterrissage de la nouvelle passerelle.

ETAT D'AVANCEMENT : Démolition achevée.

A VENIR :

- Conception du projet de Passerelle.
- Travaux de dépollution.

### Ilot Lucile (à proximité de l'école Gournay) :

PROJET PRÉVU : Programme de 71 logements en accession privée : 49 logements collectifs, 22 maisons individuelles.

ETAT D'AVANCEMENT :

2021 : Lancement d'une consultation promoteur et désignation de COGEDIM pour la construction.

Décembre 2021 : Dépôt de 4 permis de construire.

Juin 2022 : Avis défavorable de l'Agence Régionale de la Santé (ARS) sur les permis de construire.

A VENIR : Le promoteur COGEDIM se retirant du projet, une nouvelle consultation a été lancée pour sélectionner un promoteurs/bailleurs sur les deux ilots.

### **Ancien café pierrot et ilot 24-26 rue de Gournay :**

PROJETS PRÉVUS : 2 parkings avec une dizaine de places de stationnement (par parking).

ETAT D'AVANCEMENT : Début 2023 : Travaux de démolition terminés pour le café Pierrot.

A VENIR :

- Fin 2023: désignation d'une entreprise de travaux.
- 1er semestre 2024: livraison des deux parkings.

### **Ancien lycée Gournay :**

PROJETS PRÉVUS :

Sur le court terme : Projet culturel/artistique installation temporaire de compagnies de cirque en résidence.

- Projet d'accueil de compagnies d'artistes avec leur chapiteau pour une période de résidence allant de 2 à 5 semaines (environ 3 résidences par an)
- Projet d'accueil de l'association pour un sourire, installation d'algeco par l'ACSO, et d'équipements ludiques par la ville de Creil dans le cadre du Budget Participatif.

Concernant le projet de l'association du quartier, il ne pourra être réalisé avant le printemps 2024 du fait de l'attente des résultats des diagnostics de dépollution.

Sur le long terme : Création d'un campus de formation.

ETAT D'AVANCEMENT :

- Octobre 2022 : Démolition des bâtiments terminée.
- Investigations des pollutions réalisées – en attente des résultats.

A VENIR :

- Travaux de dépollution par l'ACSO
- Travaux d'aménagement du site (terrassement, etc.)

### **Site opération immobilière Tumerelle 2 :**

PROJET PRÉVU : Promoteur immobilier Orphalèse.

Programme : 32 logements en accession privée, un local commercial.

ETAT D'AVANCEMENT :

Décembre 2021 : Dépôt permis de construire.

Février 2023: Signature promesse de vente ACSO / Orphalèse.

Pré-commercialisation: en cours.

### A VENIR :

Sans retour du promoteur, une rencontre a été organisée prochainement. S'il s'avère qu'il se retire, cela donnera lieu à une nouvelle consultation.

## QUARTIER GOURNAY LES AIRES DE JEUX DU QUARTIER

GARE  
CŒUR  
D'AGGLO



### Equipements existants (ouverts au public) :

1. Aire de jeux (placette devant école Gournay)
2. City stade (Rue Chapelle du Marais)



Creil  
Sud  
Oise  
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

En termes d'aire de jeux, le quartier en compte actuellement deux. Cela semble insuffisant d'après les retours des résidents. De nouvelles aires pourraient éventuellement être proposées dans le cadre des projets urbains prévus sur certaines parcelles.

- **2<sup>ème</sup> point : Présentation des projets déposés dans le cadre de la saison 5 du Budget Participatif.**

La phase de dépôt des projets de la saison 5 du Budget Participatif a pris fin le 31 aout 2023. 20 propositions ont été déposées.

	Titre du projet	Catégorie	Lieu/Quartier	Resumé
1	Aménagements Puvis de Chavannes/Branly - Parc canin et parc végétalisé	Cadre de vie	Cavées/14 Rue Descartes.	Réaliser un cheminement végétalisé pour les résidents avec du mobilier urbain et des espaces détente, ainsi qu'un parc canin fermé et sécurisé pour permettre de promener son chien et le lacher en toute sécurité.
2	Ajout d'un jeu ado - Parc Branly	Cadre de vie	Cavées/Parc, Rue Edouard Branly.	Suite à l'installation d'une aire de jeux inclusive square Branly, de nombreux collégiens utilisent les jeux qui ne sont pas destinés à leur tranche d'âge. L'objectif est d'installer à destination de ces jeunes ados un jeu plus adapté à leur âge.
3	Ajout d'équipements ludiques - Résidence Denis PAPIN	Cadre de vie	Cavées/Rue Denis Papin.	Installation d'une table de tennis de table, d'un terrain de pétanque, d'un trampoline, ainsi que de deux bancs. Cela permettra d'étoffer l'offre de jeux pour les différentes tranches d'âge et de favoriser l'échange et la création de lien social.
4	City stade aire de jeux quartier Duruy	Cadre de vie	Cavées/Rue Gisel Grelier.	Création d'un city stade ainsi que d'une aire de jeux adaptée et sécurisée pour les jeunes du quartier.
5	RÉAMÉNAGEMENT SQUARES CHARCOT – GISEL GRELIER	Cadre de vie	Cavées/Sq. Emile Charcot.	Réhabilitation des square Charcot et Grelier en installant de nouveaux jeux, de nouveaux espaces de stationnement et des zones végétalisés.
6	Soutiens aux exilés	Cadre de vie	Jaurès/Gare	Orienter et soutenir les exilés. Permanence à la gare pour accompagner les nouveaux arrivants.
7	Le parc du bonheur	Cadre de vie	Jaurès/Rue Georges Stephenson.	Créer un air de jeux pour enfants à côté du parking privé rue Georges Stephenson pour les enfants qui habitent à la gare.
8	Rénovation de la passerelle Morel	Cadre de vie	Rive Gauche/204 All. de la Faïencerie	Rénovation de la passerelle incluant des travaux de peinture, de soudure etc.
9	Rénovation de l'escalier du passage des carrières	Cadre de vie	Rive Gauche/Moulin/35 Rue du Haut des Tufs.	Réhabiliter l'escalier reliant le quartier Rive Gauche au quartier Moulin, en rénovant certaines marches, en remplaçant les lampadaires et bancs, et en végétalisant le secteur.
10	Bouger Sensé !	Transition Ecologique	Rive Gauche/Sq. de la Libération.	Rendre mobile les jeunes en insertion professionnelle que nous accompagnons est un objectif indispensable à l'accès au marché du travail.
11	Studio musique	Cadre de vie	Rouher.	Il y a 20 ans il existait un studio musique. La ville devrait ce munir de ce genre d'outil afin de développer des artistes.
12	L'ECOLO-CAL	Transition Ecologique	Rouher/4 Rue John Kennedy.	Ouvrir un local (container recyclé), sur le quartier, un espace ouvert à tous autour d'une démarche éco-responsable.
13	sécurisation et amélioration de la sécurité des piétons au abords des école massé	Sécurité	Rouher/Bd Salvador Allende.	Améliorer la sécurité de la traversée du bd salvador allende et favoriser une circulation douce avec des dépose minute pour les voitures
14	Arene de la Garenne	Cadre de vie	Rouher/Rue du Mégret.	Le but est de rénover le terrain au niveau de la Garenne et d'y ajouter un parcours de santé et un parcours de work out.
15	Partie d'echec	Cadre de vie	Rouher/Rue du Mégret.	Créer un espace dans lequel grand et petit pourrait jouer aux échecs ou aux dames.
16	La sécurisation du parking de l'école Somasco	Sécurité	Voltaire/4 Rue Charles Somasco.	Réaménagement de l'entrée Le marquage des places de stationnement La sécurisation des accès piétons..
17	CREATION D'UN SKATEPARK	Cadre de vie	Voltaire/Espace Sportif Henri Letien.	Proposer une structure pour les pratiquants de sports de glisse (skateboard, roller et trottinette) et ainsi diversifier les sports urbains.
18	L'agrandissement et l'aménagement du Parc Letien	Cadre de vie	Voltaire/Espace Sportif Henri Letien.	La sécurisation des structures existantes, la création d'un espace de repos et l'agrandissement du parc.
19	LE PARC, C'EST « LETIEN » ! AMENAGEMENT DU PARC HENRI LETIEN ET DE SES ACCES	Cadre de vie	Voltaire/Espace Sportif Henri Letien.	Faciliter les accès à l'espace Letien et proposer un espace convivial en poursuivant les aménagements
20	Sécurisé les passages piétons proche de l'école Somasco	Sécurité	Voltaire/Rue Charles Somasco.	Le projet étant de visualiser à distance les 2 passages piétons fréquemment utilisés, à proximité et face à l'école Somasco.

### Rappel du calendrier :

- Du 1<sup>er</sup> juin au 31 aout 2023 : Dépôt des projets.

- **Septembre – Octobre 2023** : Etude de faisabilité technique, juridique et financière du projet. Comité technique et pré-sélection des projets.
- **Novembre/décembre 2023** : Audition des porteurs de projet devant le jury
- **Décembre 2023** : Annonce des Lauréats. Phase de vote citoyen afin de désigner un « prix du public ».
- **Début d'année 2024** : Annonce du projet Lauréat « prix du public ». Phase de vote sur la plateforme participative. Cadeau d'une valeur de 250 euros au porteur de projet gagnant.
- **A compter de janvier 2024** : la ville de Creil s'engage à lancer la phase de mise en œuvre des projets lauréats en lien avec les porteurs de projets.

### ● **3<sup>ème</sup> point : Retours sur signalements.**

- Une estafette blanche stationne dans la rue des usines et gêne la visibilité à la sortie de la rue.
  - *Contacter la PM en indiquant l'emplacement, l'immatriculation, le modèle du véhicule. Un plan d'enlèvement des véhicules référencés va être mis en place prochainement.*
- Dans le cadre des travaux de la rue Jaurès, de nombreuses incivilités sont constatées de la part d'automobilistes qui passent au rouge et créent des bouchons.
  - *Contacter directement la Police Municipale en précisant le lieu et l'heure.*
- Les poubelles du 7 de la rue des usines sont de nouveau constamment sur le trottoir.
  - *Intervention de la Brigade Verte + pris en charge également par le service Salubrité.*
- A la limite de Montataire, dans la rue Louis Blanc une problématique de vitesse est constatée depuis les travaux. Un dos d'âne pourrait être envisagé ?
  - *Aucuns travaux sur ce secteur apparemment. Un dos d'âne n'est pas envisagé. De plus il faudra une concertation avec Montataire.*
- Rue de la Chapelle des Marais : traçage ligne jaune à refaire concernant les stationnements gênants. Nombreuses problématiques pour les riverains pour entrer et sortir leur véhicule.
  - *Demande de travaux Régie réalisée.*

### ● **4<sup>ème</sup> point : Questions diverses.**

- Manque de corbeilles au niveau du city stade.
- Parking rue de la lingerie : regroupements d'individus, nuisances et déchets.
- Travaux rue Jaurès : stop au niveau de l'angle Jaurès/Lingerie retiré, est-ce prévu ? Les résidents demandent à ce qu'il soit remis en place.
- Ligne A : demande d'un bus articulé le matin à 7h28 apparemment validée par l'ACSO mais pas effective. Qu'en est-il ?
- Ecole Mitterrand : apparemment plus d'agent pour sécuriser la traversée.
- Changement du sens de circulation rue Lingerie/Bataillard/Muhlouse : qu'en est-il ? Refus des riverains, pétition transmis à Madame la 1<sup>ère</sup> adjointe.
- Ralentisseur entre le 9 et le 7 rue Bataillard créer des nuisances sonores.
- Rue Bataillard : entreprise venue retirer un arbre s'est apparemment trompée et a cassé le bitume au niveau d'une place de stationnement PMR sur laquelle il n'est plus possible de se garer. Bitume également abimé au niveau de l'arbre retiré.

- Arbres élagués trop rarement secteur Lingerie, racines se développent et détériorent le bitume à proximité des habitations.
- Prolifération de rats au niveau des résidences OH rue de la Lingerie.
- Au niveau du Mandarin (rue Gambetta) est-il prévu de remettre en place les feux ?
- Demande de marquages au sol (jeux types marelle etc.) sur l'espace entre l'école et l'aire de jeux. Parvis de l'école Gournay.
- Au niveau du city stade : panneau d'interdiction de stationner et barrière toujours pas remplacés.
- Contrôles PM demandés au niveau de l'angle Tumerelle/Louis Blanc (non-respect du stop et vitesse).
- Ralentisseur déplacé dans la rue de la Villageoise : cela a-t-il été effectué ? préconisation de la part des résidents de le déplacer plutôt au niveau du 12.
- Bancs à installer au niveau du city stade (peu pertinent dans le cadre d'un projet BP).
- Demande d'ajout d'une clôture au niveau de l'aire de jeux de l'école Gournay. Compatible avec l'aménagement du secteur ?
- Entretien de l'Allé A. Pillet apparemment toujours pas effectuée.

## Conclusion

Les élus ont clôturé la séance en remerciant les participants.

**Le prochain conseil de quartier se tiendra au 4<sup>ème</sup> trimestre 2023.** Il pourrait être envisagé de travailler sur une proposition d'aire de jeux à soumettre à l'ACSO.