



Creil, le 30 décembre 2021

***Aux membres du Conseil
de Quartier Gournay***

Maison de la ville

03 44 29 52 38

citoyennete@mairie-creil.fr

Objet: Relevé d'informations et de décisions du Conseil de quartier du 20 décembre 2021

Ordre du jour :

- Rencontre avec les services de l'ACSO autour des projets structurants de l'agglomération et du quartier.
- Retour sur les signalements.
- Questions diverses.

Etaient présents :

Elus municipaux :

M. Ahmet BULUT, Conseiller municipal à la vie citoyenne et démocratie

Service :

M. Fabien SCHMITT, chef de service Projets Urbains, ACSO

M. Geoffroy DENIS, chargé de mission démocratie participative, Maison de la Ville

Habitants : 6

Préambule sur la situation sanitaire

Dans ce contexte de crise sanitaire COVID-19, les mesures ont été prises par la municipalité afin de garantir la sécurité de tous.

Du gel hydro-alcoolique a été proposé à tous les participants à l'entrée de la salle.

Le port du masque durant toute la durée de la réunion a été respecté.

- **1^{er} point : Rencontre avec le chef de service Projets Urbains de l'ACSO**

Dans un premier temps, Monsieur BULUT a ouvert la séance en remerciant les résidents présents et en excusant l'absence de Monsieur N'DIAYE, indisponible pour cette réunion. Il a ensuite donné la parole à Monsieur SCHMITT, chef de service Projets Urbains de l'ACSO, qui est intervenu pour présenter le grand projet structurant de l'Agglomération et du quartier, Gare Cœur d'Agglo (GCA).

Le projet Gare Cœur d'Agglo est un projet urbain et ferroviaire majeur, sur 270 hectares, porté par l'Agglomération Creil Sud Oise.

Ce projet a été initié en 2013 par une longue phase d'élaboration du plan guide par les architectes-urbanistes d'ANMA, et se terminera à l'horizon 2030. La liaison Roissy-Picardie devrait arriver à Creil fin 2027.

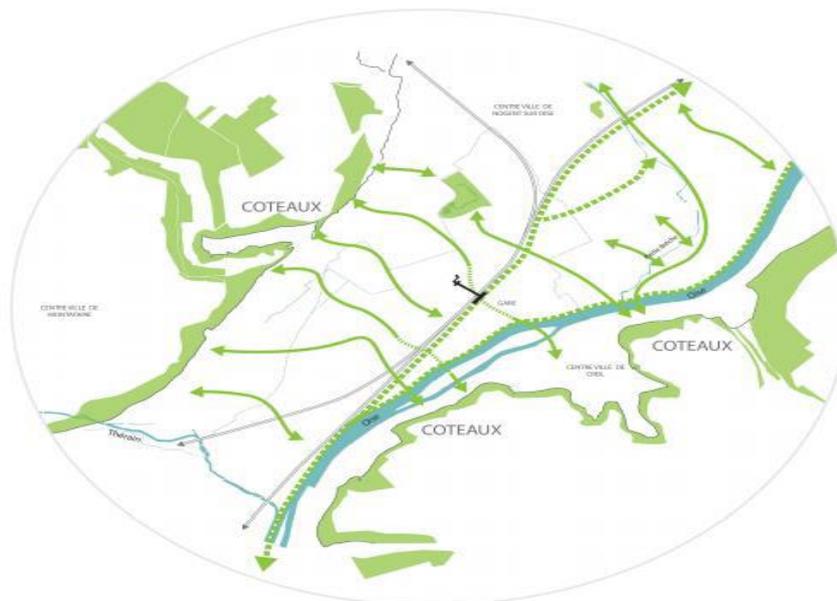


Il se décline en 5 grands objectifs :

- Favoriser l'émergence d'un pôle économique et la création d'emplois ;
- Réintroduire la nature en ville ;
- Faire surgir un quartier central ;
- Créer des espaces publics structurants ;
- Mettre en valeur l'histoire et la diversité de l'agglomération autour de la qualité de vie.

Gare Cœur d'Agglo devrait permettre la création de plus de 3000 logements (9000 habitants), de plus de 3000 emplois ainsi que l'implantation de locaux commerciaux, de bureaux, d'équipements, et de services.

- L'aménagement de la circulation et du stationnement pour les différents modes de déplacement est en cours de diagnostic. Différents scénarios sont à l'étude afin d'analyser et de mettre en place, avec la participation des résidents, les mesures les plus efficaces en ce qui concerne la circulation multimodale et l'organisation du stationnement sur la zone du projet. Des tables rondes seront ainsi organisées fin janvier à ce sujet. Les travaux débuteront en 2024.
- Des corridors verts vont être réalisés avec pour finalité de développer les modes de déplacement doux (piétons, vélo) et des espaces verts afin de reconnecter le cœur d'agglo aux coteaux.



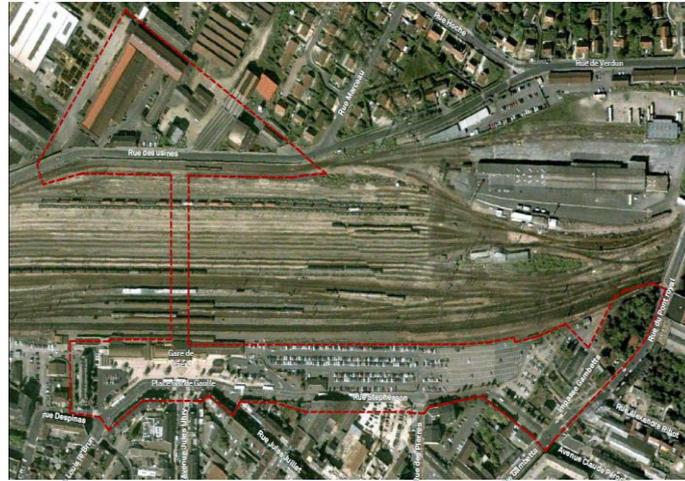
LA NATURE EN VILLE
Révéler le fond de vallée, les coteaux et les berges de l'Oise.

Le projet GCA est découpé en différents secteurs opérationnels, sur lesquels des projets structurants seront élaborés :

➤ Le pôle gare :

La passerelle de la gare devrait voir le jour en 2027 après plusieurs phases d'étude :

- **2021** : *Etudes Préliminaires*
- **2022** :
 - 1er semestre** : *Montage Opérationnel et Financier*
 - 2ème semestre** : *Choix du MOE*
- **2023** : *Concertation – Etude d'impact + Définition des besoins capacitaires*
- **2023-2024** : *Etude de Conception*
- **2024-2025** : *Aménagement des espaces publics / parvis*
- **2025-2027** : *Travaux de construction de l'ouvrage*



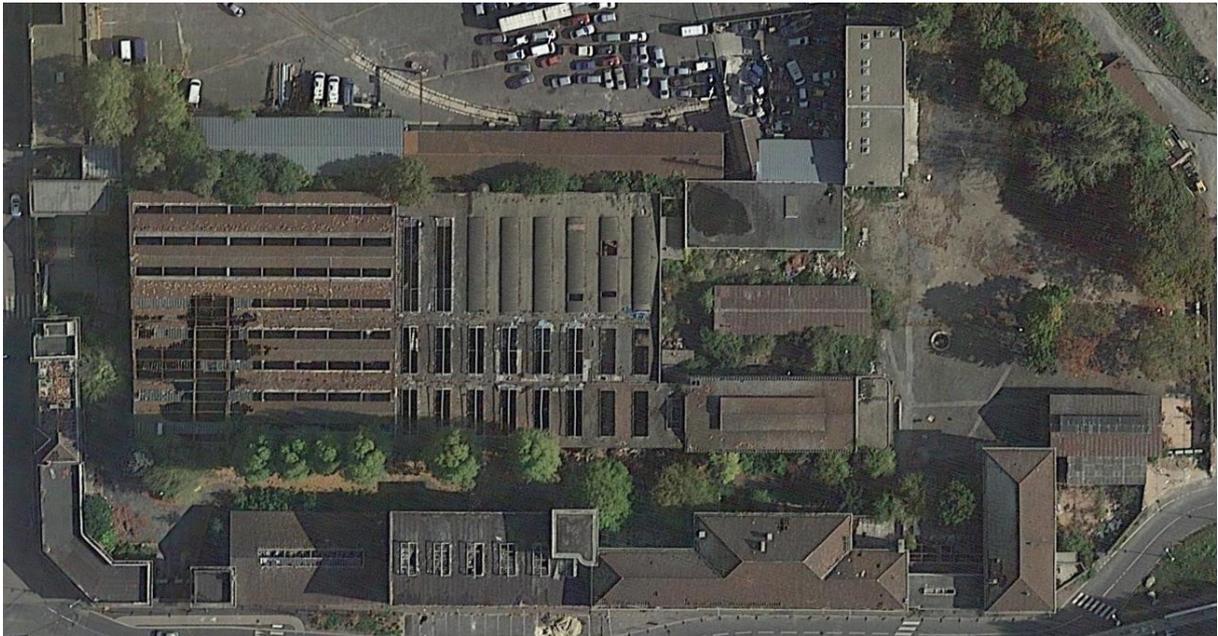
➤ Les bords d'Oise :

Les bords de l'Oise vont connaître une mutation avec plusieurs projets immobiliers de logements qualitatifs qui sont en cours de réalisation en lien avec le projet Ec'Eau Port, afin d'améliorer la qualité du cadre de vie des creillois. Un travail de remise en valeur des berges sera effectué (14km sur le territoire intercommunal) pour préserver la biodiversité et développer les circulations douces, ainsi que l'attrait touristique des bords de la rivière.



➤ Les Usines – Curie

Sur le secteur de l'ancien lycée Gournay, une étude de structure du bâtiment a été réalisée en 2020 et un inventaire patrimonial en 2021 afin de conserver certains éléments architecturaux et patrimoniaux. La phase de démolition devrait débuter début 2022. Un projet immobilier devrait être réalisé à cet emplacement ainsi qu'un square arboré.



Plusieurs autres opérations immobilières vont débuter dans le secteur, à l'Ilôt Lucie et au niveau de Tumerelle.



Pour toute information sur ce sujet, la Maison du Projet Gare Cœur d'Agglo est ouverte les mardi, mercredi, jeudi et vendredi sur le parvis de la Gare de Creil.

Il est également possible de joindre les services via l'adresse mail : maisonduprojet@creilsudoise.fr ou au 03 44 64 46 75.

- **2^{ème} point : Retour sur les signalements relevés lors du dernier Conseil de Quartier**

Monsieur BULUT a ensuite effectué un retour sur les signalements relevés lors de la dernière réunion et sur les réponses apportées par les services, celles-ci ont donné satisfaction :

- Il avait été signalé que le stop de la rue des Usines à l'intersection de la rue Fauré Robert n'est pas respecté par certains automobilistes.
 - La brigade a effectué 4 points fixes de surveillance du respect du stop rue des Usines/Fauré. Aucune infraction n'a été relevée.
- Des véhicules stationnent sur le trottoir au niveau du 24 rue des Usines. Cela bloque la sortie de la résidence et gêne les piétons
 - La brigade de stationnement a été envoyée au 24 rue des Usines pour la surveillance des stationnements sur le trottoir. Cette consigne a été exécutée pendant 1 mois.
- Le city stade implanté au niveau de la rue Chapelle des Marais entraîne des nuisances pour les riverains. Des regroupements d'individus semblent perturber la quiétude du quartier. Un résident a subi plusieurs cambriolages et actes de vandalisme sur son véhicule. Certains individus squatteraient un chantier de maison en construction.
 - Une équipe a assuré pendant 1 mois des passages tous les jours pour la sécurité du City Stade de l'impasse de la chapelle des marais.
- Les citoyens ont demandé à ce que des ralentisseurs soient installés dans les rues de la Villageoise et Tumerelle afin de casser la vitesse des véhicules.
 - La ville n'a pas envisagé la réalisation de ralentisseur sur ces voies.

- **3^{ème} point : Questions diverses**

Les résidents présents ont ensuite remonté certaines problématiques dans le quartier :

- Le panneau indiquant le sens unique de la rue du marais est recouvert par un arbre implanté sur une parcelle appartenant à la ville, il faudrait l'élaguer.
- Dans la rue Fauré Robert, une haie appartenant à un particulier nécessiterait un meilleur entretien.
- Certains automobilistes empruntant le Pont Y ne respectent pas les limites de vitesse autorisées, cela engendre un risque d'accident accru. Certains résidents ont également relevé des trous sur la chaussée.

- Il a été demandé l'installation d'un panneau priorité à droite à l'angle des rues Tumerelles et Gournay.

Conclusion

Le pot de fin d'année, initialement prévu n'a pu se tenir du fait de la situation sanitaire actuelle.

Monsieur BULUT a donc conclu la réunion en souhaitant de bonnes fêtes de fin d'année à tout le monde.

Le prochain Conseil de Quartier aura lieu au 1^{er} trimestre 2022.