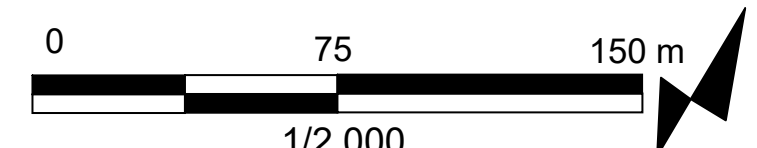


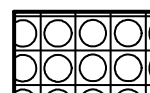
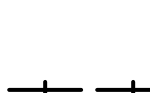
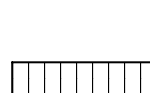
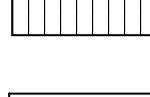
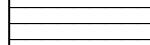
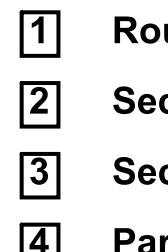
**Pièce n° 4.2.1 : Plan de zonage
Rive droite**

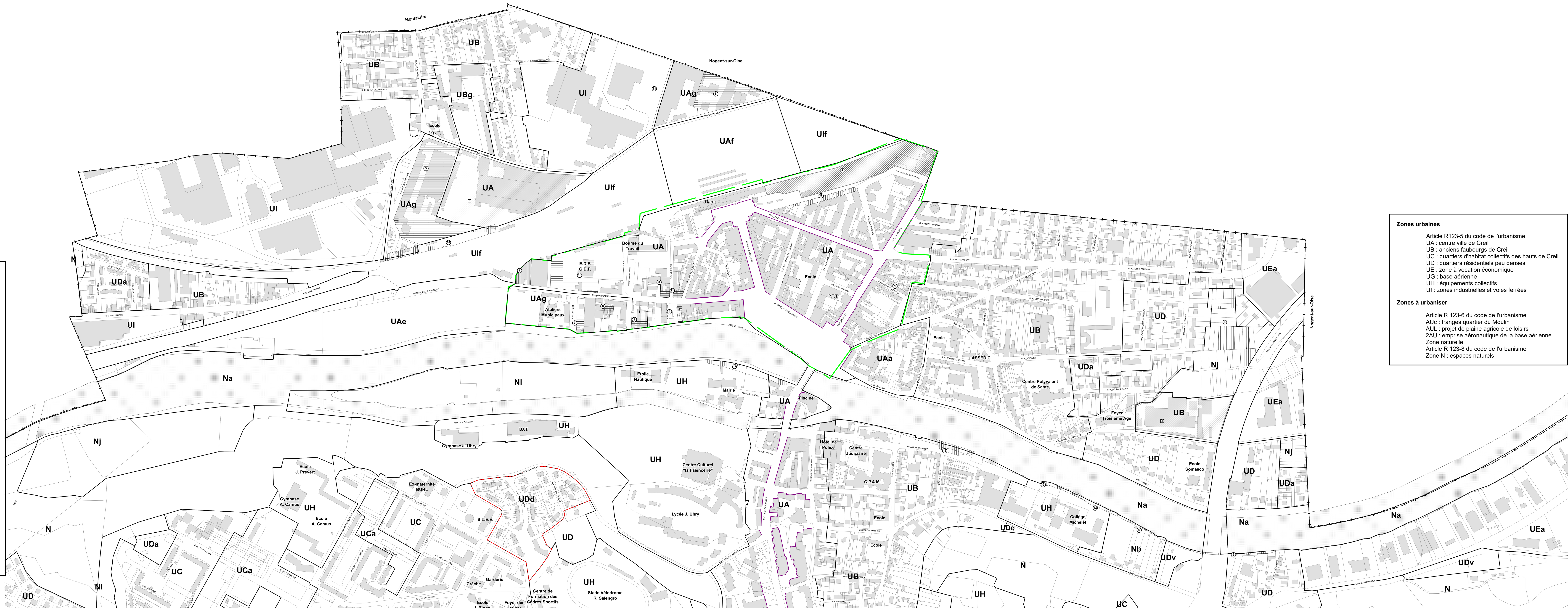
**Approbation du PLU le
18 décembre 2018**

Modification simplifiée n°4
du 19 février 2024

**Sources : Atelier d'urbanisme
de la ville de Creil / Antea Group,
Pôle Aménagement du territoire**



- | | |
|---|--|
|  | Bâti |
|  | Espace boisé classé |
|  | Limite de zone |
|  | Limite de secteur |
|  | Limite communale |
|  | Emplacement réservé |
|  | Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat |
|  | Périmètre de prescriptions spécifiques lié à la gare |
|  | Linéaires de protection du commerce, des équipements, des services et de l'artisanat |
|  | Périmètre en attente d'un projet d'aménagement global (P.A.P.A.G.) |
|  | |
|  | Périmètre des secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation "Secteurs de projet" |
- Au delà des secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation "Secteurs de projet" mentionnés au plan de zonage deux OAP sont à prendre en compte :
- Orientation d'Aménagement et de Programmation "Ville - Paysage"
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation "Centre - ville élargi"
- (Voir Pièce n°3 - LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION)



Zones urbaines

Article R123-5 du code de l'urbanisme
 UA : centre ville de Creil
 UB : anciens faubourgs de Creil
 UC : quartiers d'habitat collectifs des hauts de Creil
 UD : quartiers résidentiels peu denses
 UE : zone à vocation économique
 UG : base aérienne
 UH : équipements collectifs
 UI : zones industrielles et voies ferrées

Zones à urbaniser

Article R 123-6 du code de l'urbanisme
AUC : franges quartier du Moulin
AUL : projet de plaine agricole de loisirs
2AU : emprise aéronautique de la base aérienne
Zone naturelle
Article R 123-8 du code de l'urbanisme
Zone N : espaces naturels