



**PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA VILLE DE CREIL**  
**PIECE N° 4.1 : ANNEXES AU REGLEMENT**  
**PIECE N° 4.1.1 - CAHIER DES EMPLACEMENTS RESERVES**

*APPROBATION DU PLU LE*

*10 DECEMBRE 2018*



**MODIFICATION SIMPLIFIEE N°5**  
**APPROUVEE LE 24 FEVRIER 2025**

## SOMMAIRE

<del>Emplacement réservé n°1</del> ..... 5	supprimé par la modification simplifiée n°5
<del>Réalisation d'espaces publics (1a) et d'un équipement public (1b)</del>	
<b>Emplacement réservé n°2</b> ..... 6	
Création d'une passerelle publique au-dessus des voies ferrées pour relier les quartiers des bas et des hauts de Creil dans le cadre du projet "Gare cœur d'agglo "	
<b>Emplacement réservé n°3</b> ..... 7	
Traitement du carrefour	modifié par
<b>Emplacement réservé n°4</b> ..... 8	la modification simplifiée n°2 et 5
Création d'espaces de jeux et de plein air, et jardins familiaux	
<b>Emplacement réservé n°5</b> ..... 10	
Création d'espaces de sports et de lo	
<b>Emplacement réservé n°6</b> ..... 15	
Principe d'une liaison continue le long de l'Oise rive gauche, permettant des boucles de promenade et un classement en GR.	
<del>Emplacement réservé n°7</del> ..... 18	Supprimé par la modification simplifiée n°5
<del>Extension équipement public</del>	
<del>Emplacement réservé n°8</del> ..... 19	Supprimé par la modification simplifiée N°2
<del>Création d'une école</del>	
<b>Emplacement réservé n°9</b> ..... 20	
Elargissement de la rue Stephenson	
<del>Emplacement réservé n°10</del> ..... 22	Supprimé par la modification simplifiée n°2
<del>Réalisation de l'Aire de Grand Passage des gens du voyage</del>	
<b>Emplacement réservé n°11</b> ..... 23	
Création d'une voie dans le cadre du projet Gare cœur d'agglo	
<b>Emplacement réservé n°12</b> ..... 25	
Réaménagement du rond – point de la Pierre Blanche	
<b>Emplacement réservé n°13</b> ..... 28	
Mise en œuvre du projet MAGEO, dont création d'un cheminement piéton	
<b>Emplacement réservé n°14</b> ..... 31	
Création d'une voie dans le cadre du projet Gare cœur d'agglo	

**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°1 ..... 32**

Réalisation de logements privés pour favoriser la mixité sociale

**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°2**

Supprimé par la modification simplifiée<sup>1</sup>

Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale

**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°3 ..... 34**

Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale, projet "Gare cœur d'agglomération"

Concerné par la modification simplifiée n°4

**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°4 ..... 35**

Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale, projet "Gare cœur d'agglomération"

Concerné par la modification simplifiée<sup>1</sup>

**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°5 ..... 35**

Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines

**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°6 ..... 40**

Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines

**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°7 ..... 42**

Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines

**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°8 ..... 43**

Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines

**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°9 ..... 44**

Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines

**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°10 ..... 45**

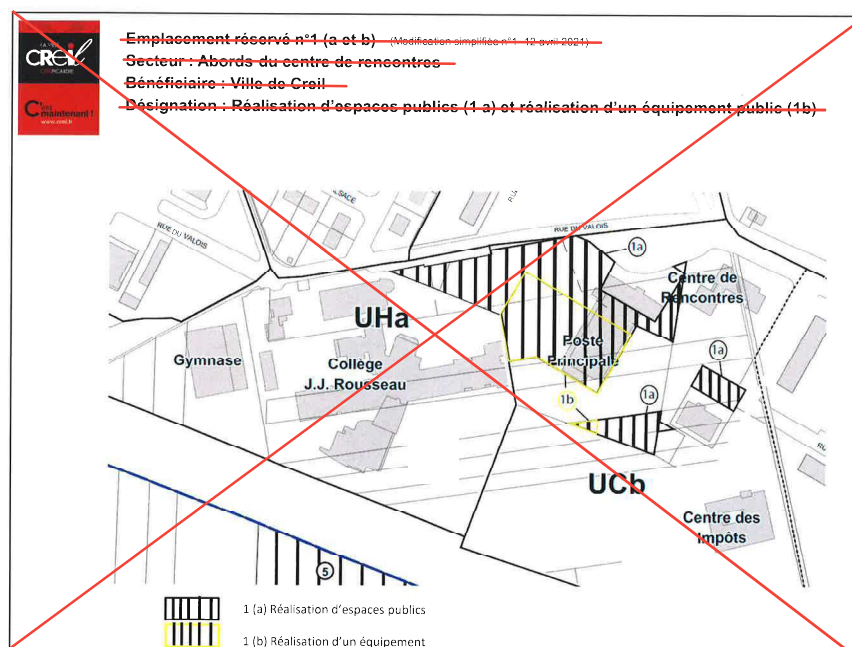
Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale, projet "Gare cœur d'agglomération"

**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°11 ..... 47**

Réalisation de logements sociaux

Concerné par la modification simplifiée<sup>1</sup>

Supprimé par la modification simplifiée n°5







**Emplacement réservé n°2 - Superficie : 1 313 m<sup>2</sup>**

**Secteur : Terrains attenants à Fichet**

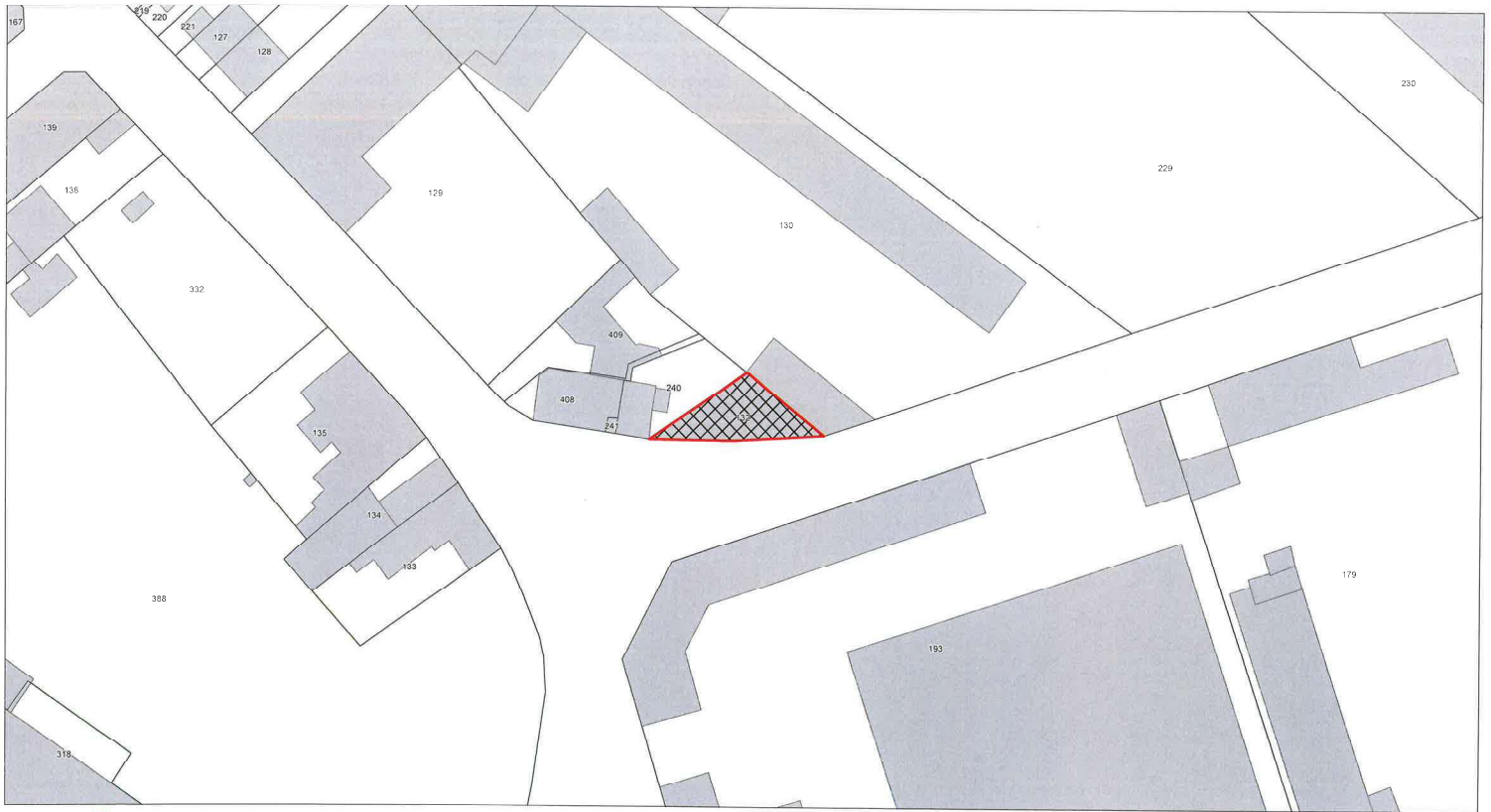
**Bénéficiaire : Ville de CREIL**

**Désignation : Création d'une passerelle publique au-dessus des voies ferrées pour relier les quartiers des bas et des hauts de Creil dans le cadre du projet "Gare cœur d'agglomération"**






**Emplacement réservé n°3 - Superficie : 113 m<sup>2</sup>**  
**Secteur : Rue de Gournay**  
**Bénéficiaire : Ville de CREIL**  
**Désignation : Traitement du carrefour des rues de Gournay et des usines**



1:500

 Emplacement réservé

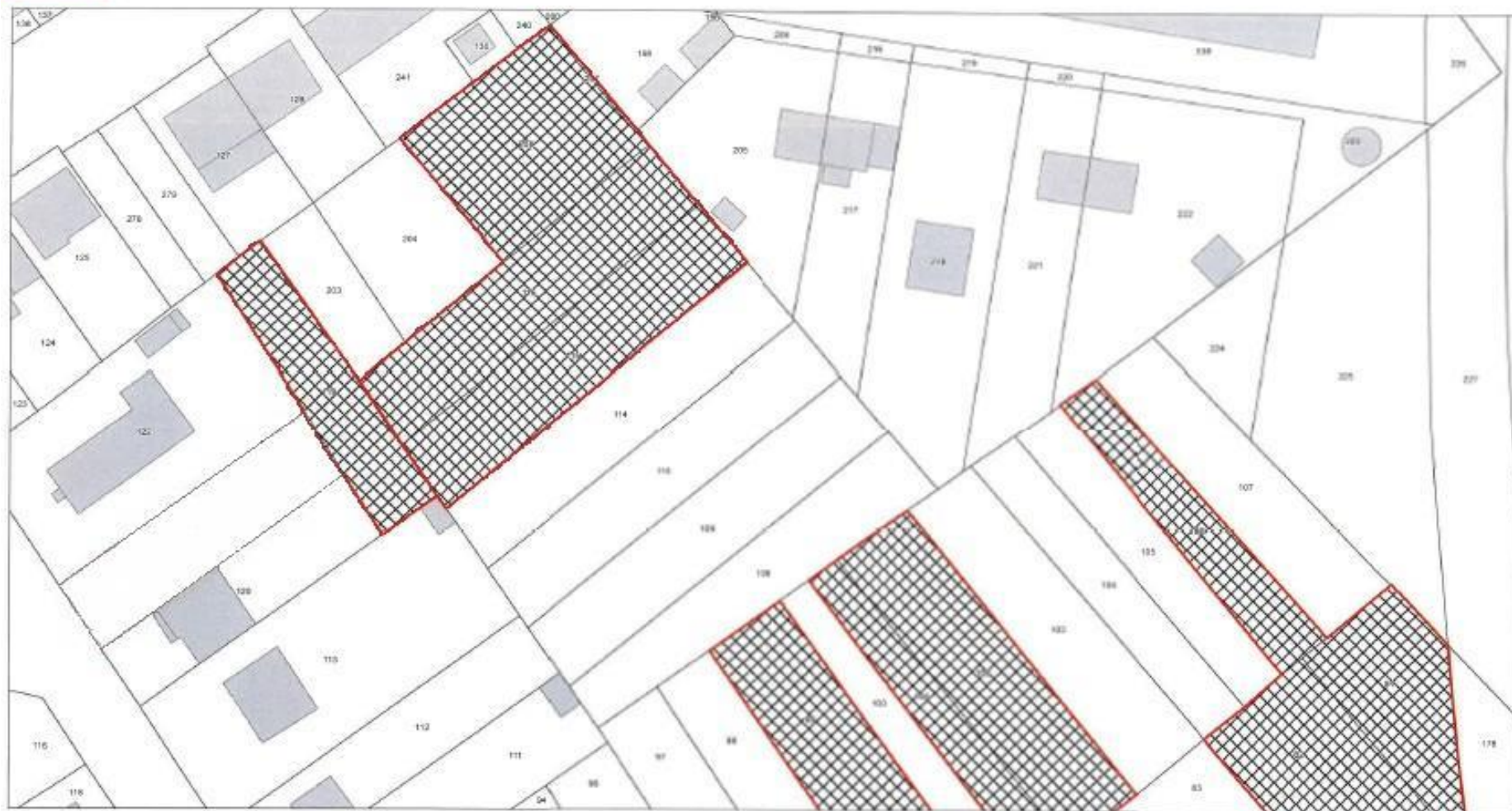
0 25 50  
Mètres

7 / 47



**Emplacement réservé n°4 - Zoom 1 -**  
**Secteur : Petite Brèche, vallée de Nogent**  
**Bénéficiaire : Ville de CREIL**  
**Désignation : Création d'espaces de jeux et de plein air, et jardins familiaux**

Superficie : 4 775 m<sup>2</sup> (modification simplifiée n°5)








**Emplacement réservé n°4 - Zoom 2 - Superficie : 5 371 m<sup>2</sup>**  
**Secteur : Petite Brèche, vallée de Nogent**  
**Bénéficiaire : Ville de CREIL**  
**Désignation : Création d'espaces de jeux et de plein air, et jardins familiaux**



1:500

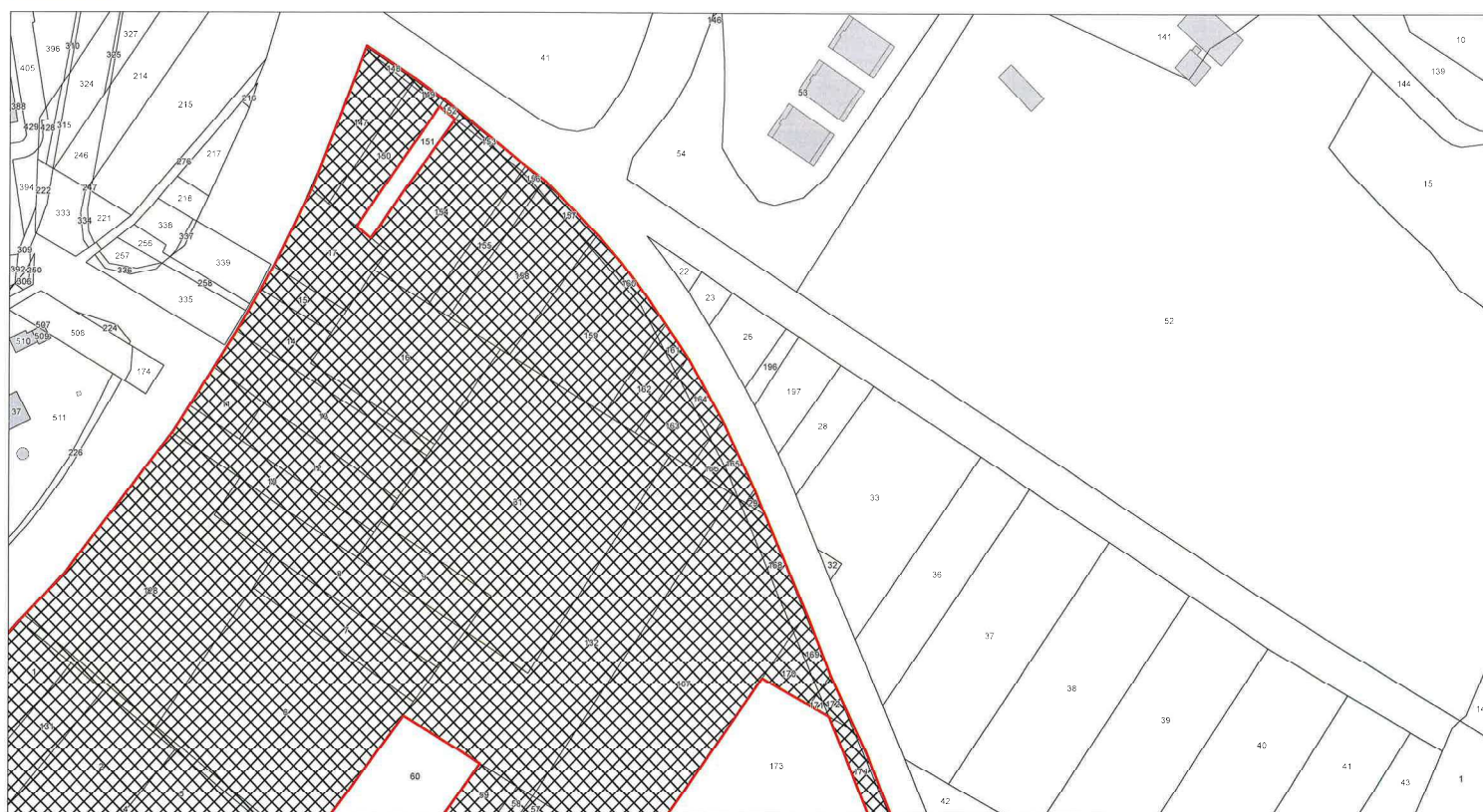
 Emplacement réservé

0 25 50  
Mètres

0 / 47



**Emplacement réservé n°5 - Zoom 1 - Superficie : 518 744 m<sup>2</sup>**  
**Secteur : Espaces agricoles au sud de la commune**  
**Bénéficiaire : Ville de CREIL**  
**Désignation : Création d'espaces de sports et de loisirs**








**Emplacement réservé n°5 - Zoom 2 - Superficie : 518 744 m<sup>2</sup>**  
**Secteur : Espaces agricoles au sud de la commune**  
**Bénéficiaire : Ville de CREIL**  
**Désignation : Création d'espaces de sports et de loisirs**



1:2 000

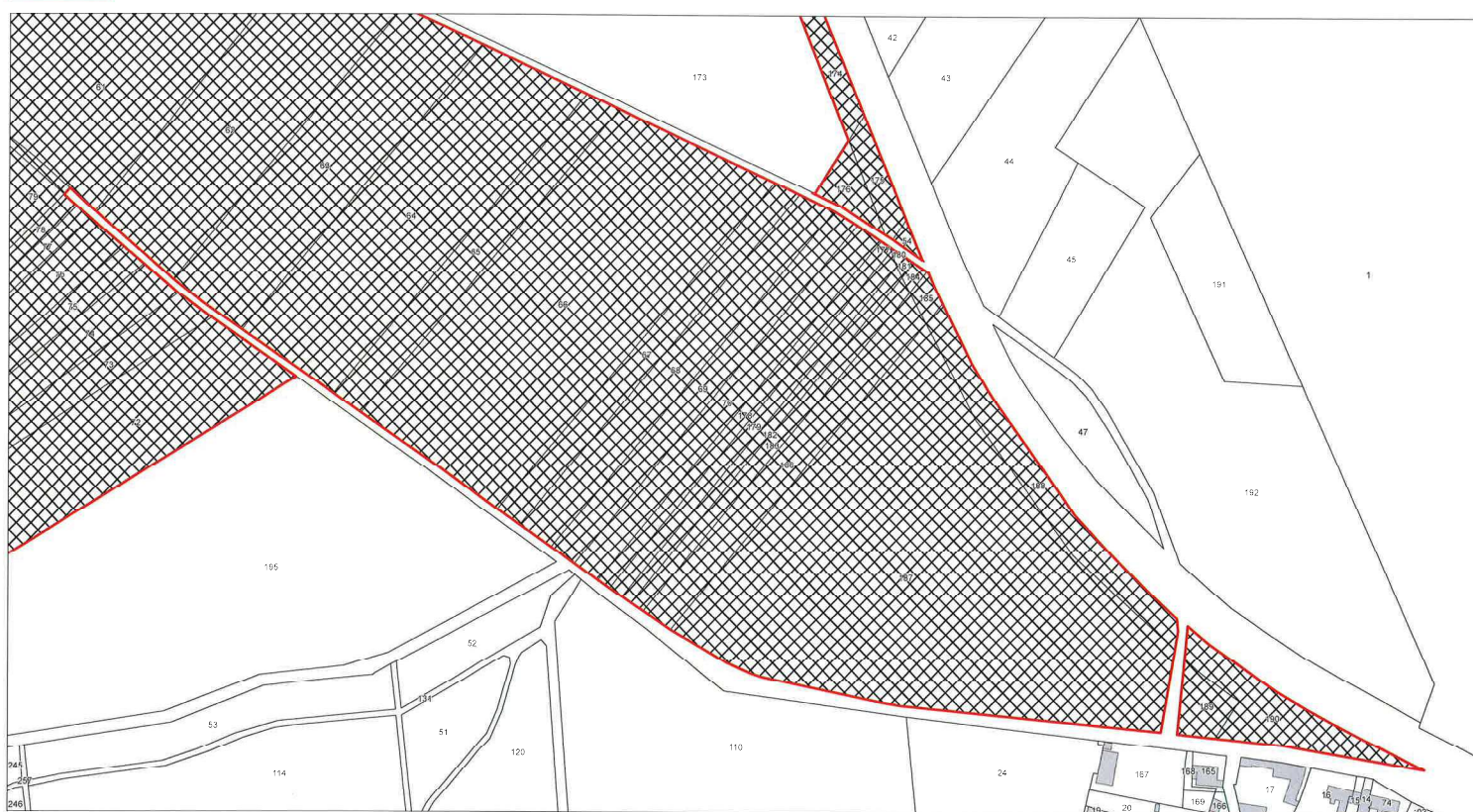
 Emplacement réservé

0 25 50  
Mètres



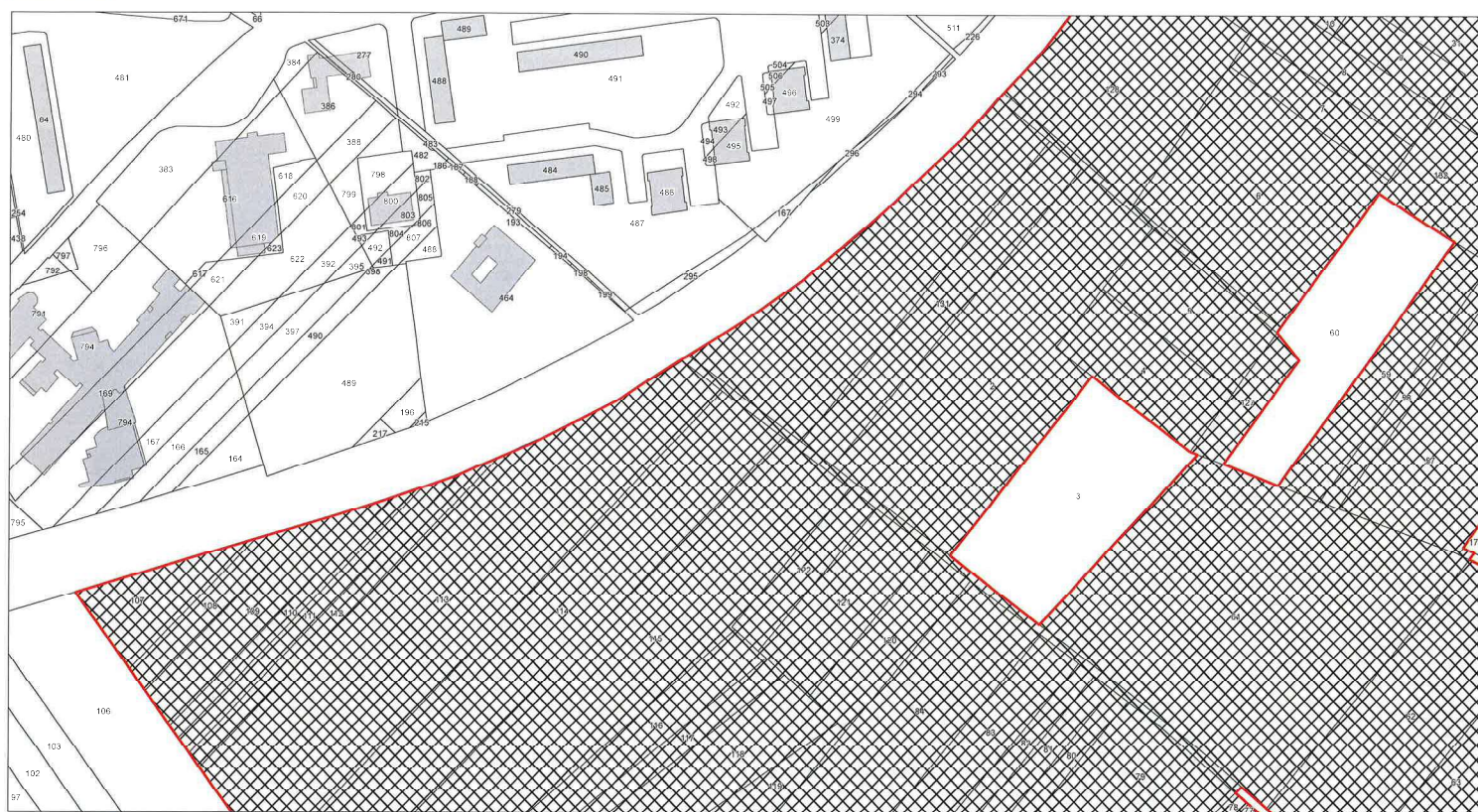


**Emplacement réservé n°5 - Zoom 3 - Superficie : 518 744 m<sup>2</sup>**  
**Secteur : Espaces agricoles au sud de la commune**  
**Bénéficiaire : Ville de CREIL**  
**Désignation : Création d'espaces de sports et de loisirs**





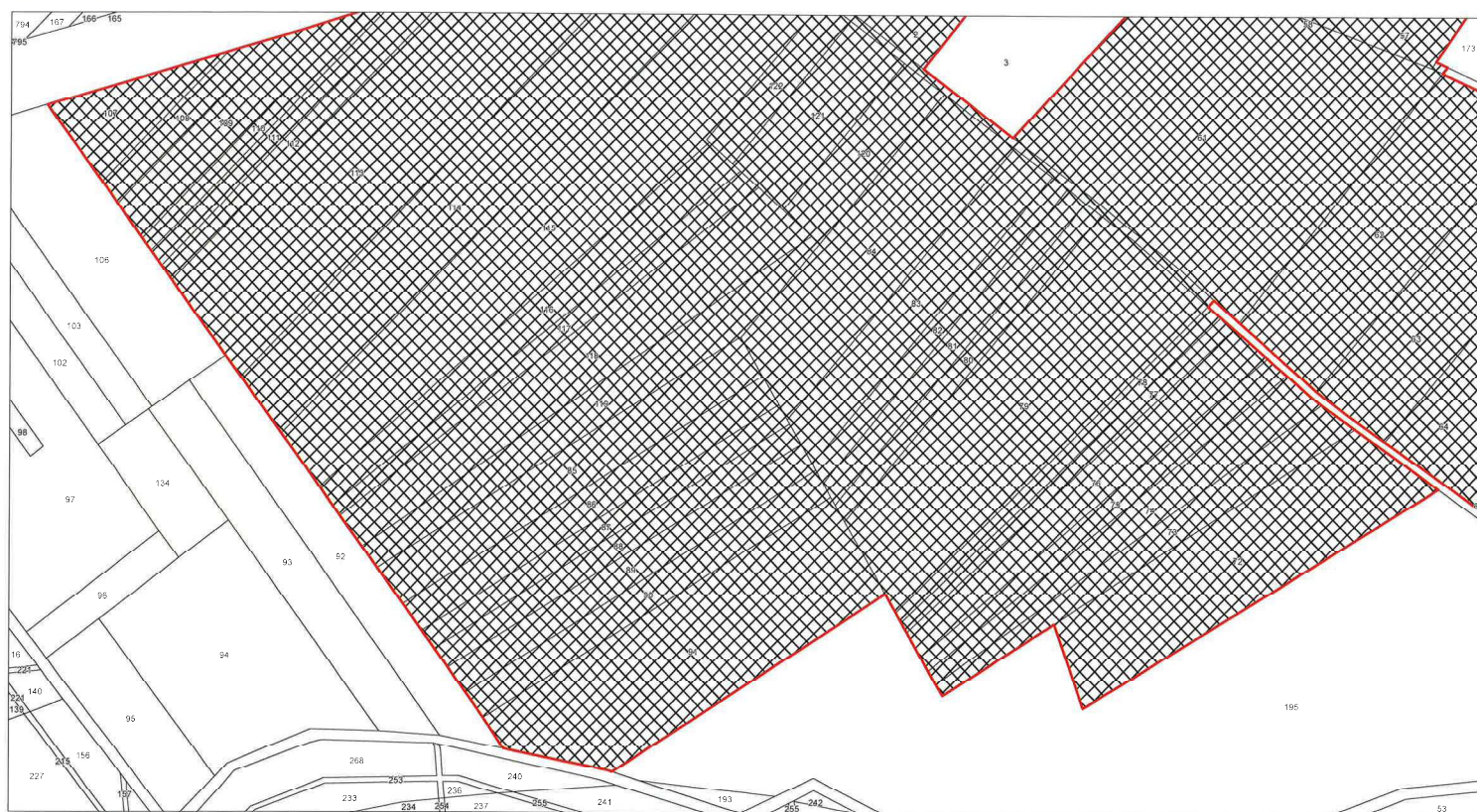
**Emplacement réservé n°5 - Zoom 4 - Superficie : 518 744 m<sup>2</sup>**  
**Secteur : Espaces agricoles au sud de la commune**  
**Bénéficiaire : Ville de CREIL**  
**Désignation : Création d'espaces de sports et de loisirs**







**Emplacement réservé n°5 - Zoom 5 - Superficie : 518 744 m<sup>2</sup>**  
**Secteur : Espaces agricoles au sud de la commune**  
**Bénéficiaire : Ville de CREIL**  
**Désignation : Création d'espaces de sports et de loisirs**



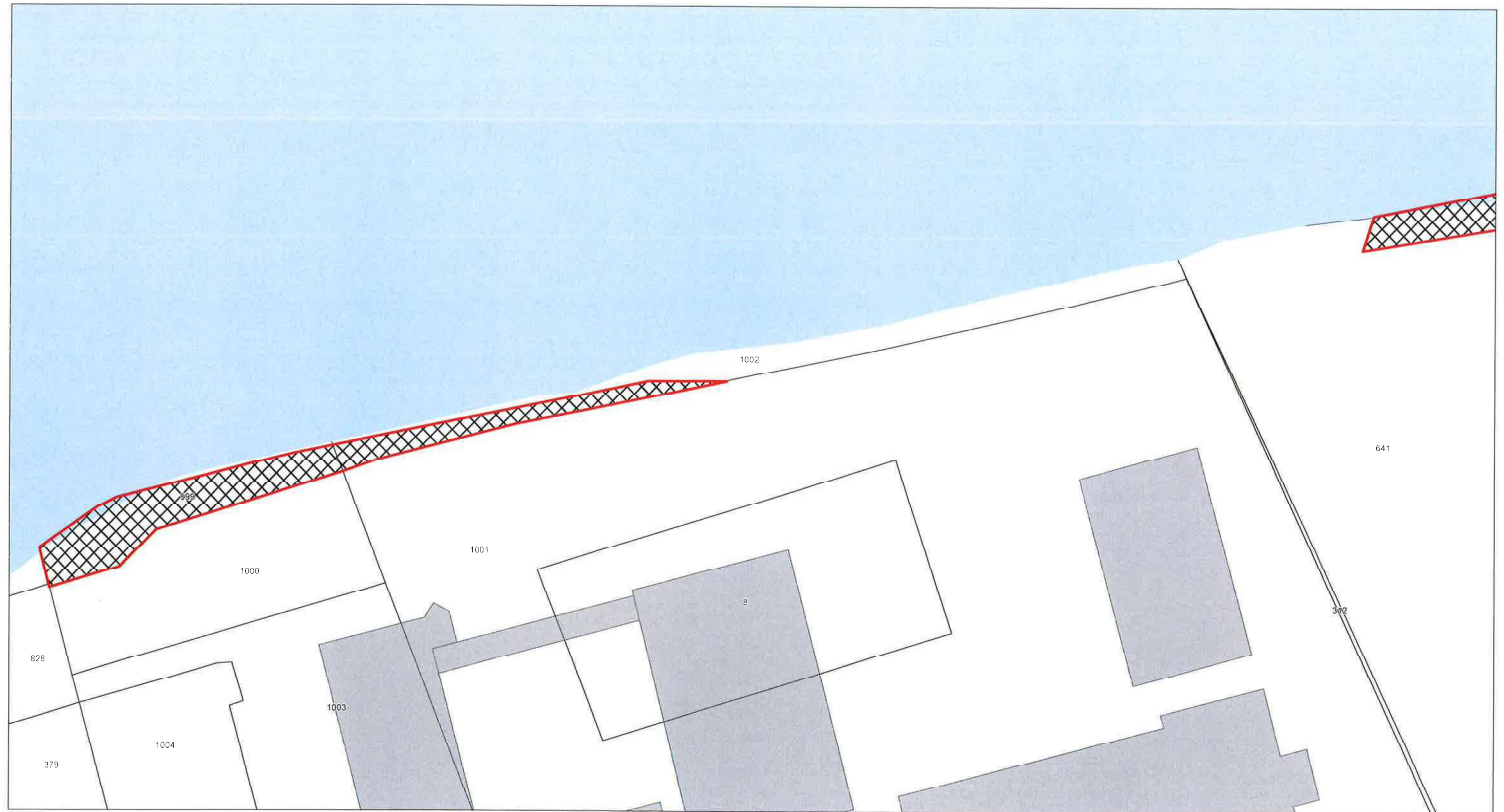


**Emplacement réservé n°6 - Zoom 1 - Superficie : 1 598 m<sup>2</sup>**

**Secteur : Rive Gauche de l'Oise : du collège Michelet à la rue de la source**

**Bénéficiaire : Ville de CREIL**

**Désignation : Principe d'une liaison continue le long de l'Oise rive gauche, permettant des boucles de promenade et un classement en GR**



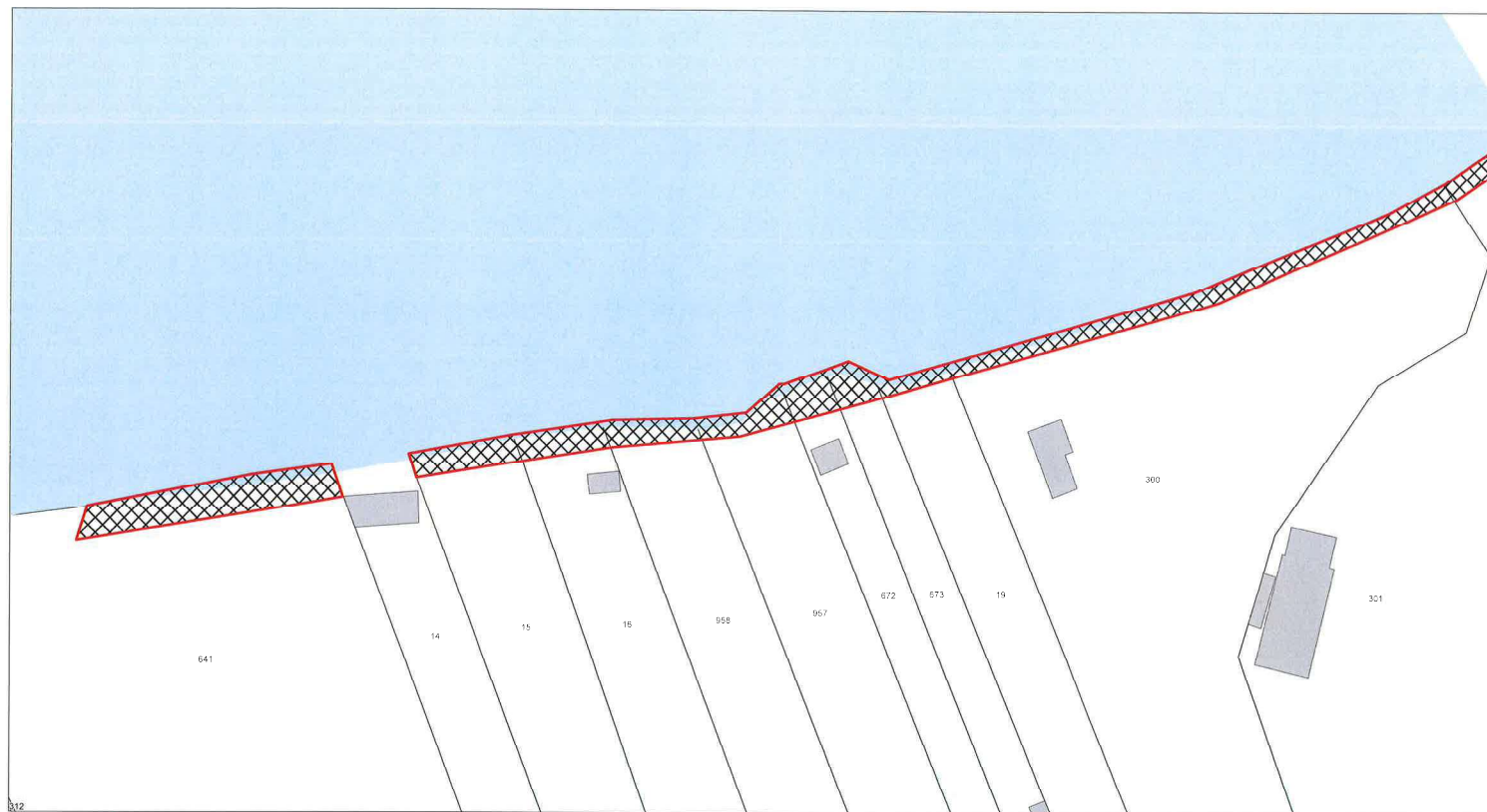


Emplacement réservé n°6 - Zoom 2 - Superficie : 1 598 m<sup>2</sup>

Secteur : Rive Gauche de l'Oise : du collège Michelet à la rue de la source

Bénéficiaire : Ville de CREIL

Désignation : Principe d'une liaison continue le long de l'Oise rive gauche, permettant des boucles de promenade et un classement en GR





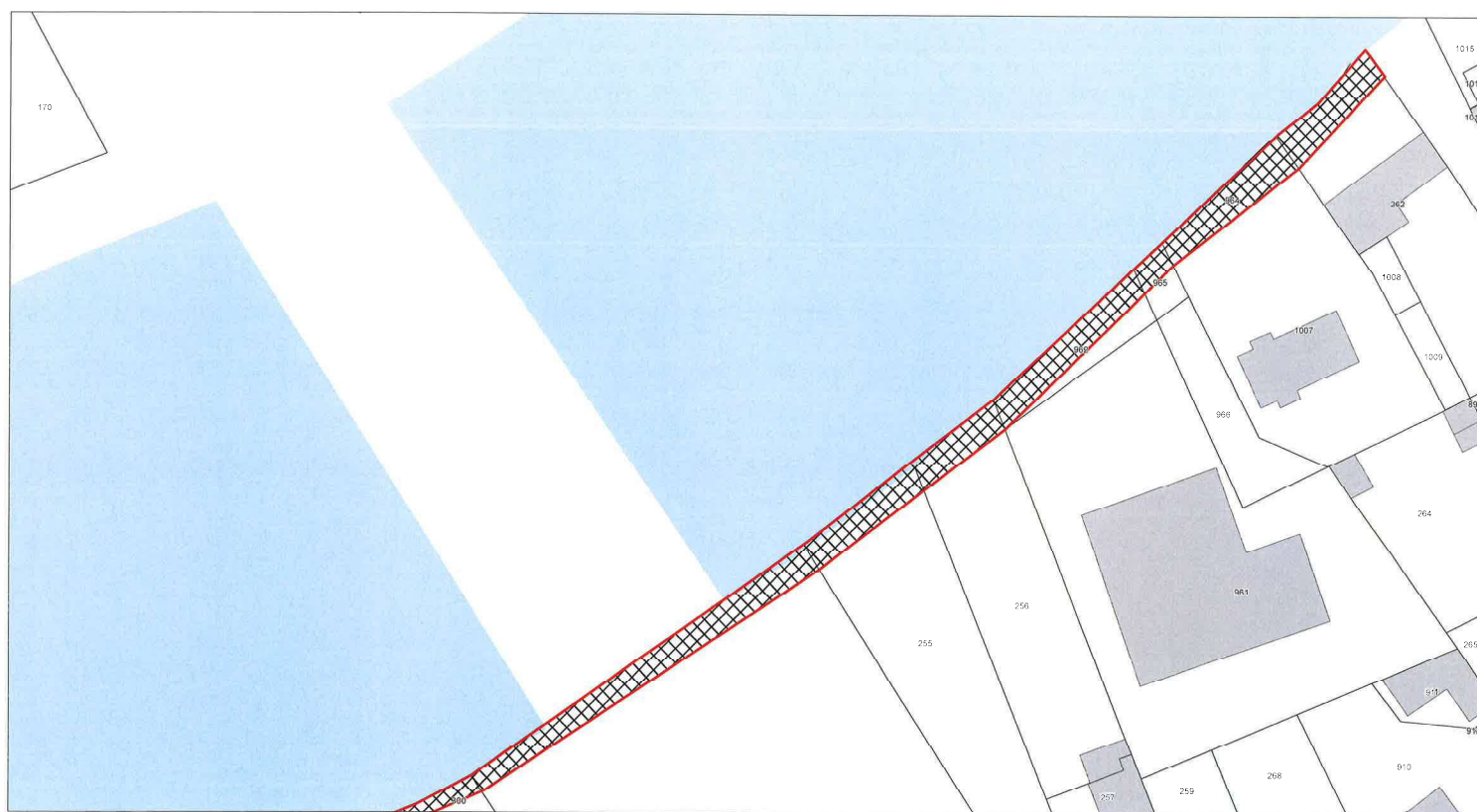


**Emplacement réservé n°6 - Zoom 3 - Superficie : 1 598 m<sup>2</sup>**

**Secteur : Rive Gauche de l'Oise : du collège Michelet à la rue de la source**

**Bénéficiaire : Ville de CREIL**

**Désignation : Principe d'une liaison continue le long de l'Oise rive gauche, permettant des boucles de promenade et un classement en GR**

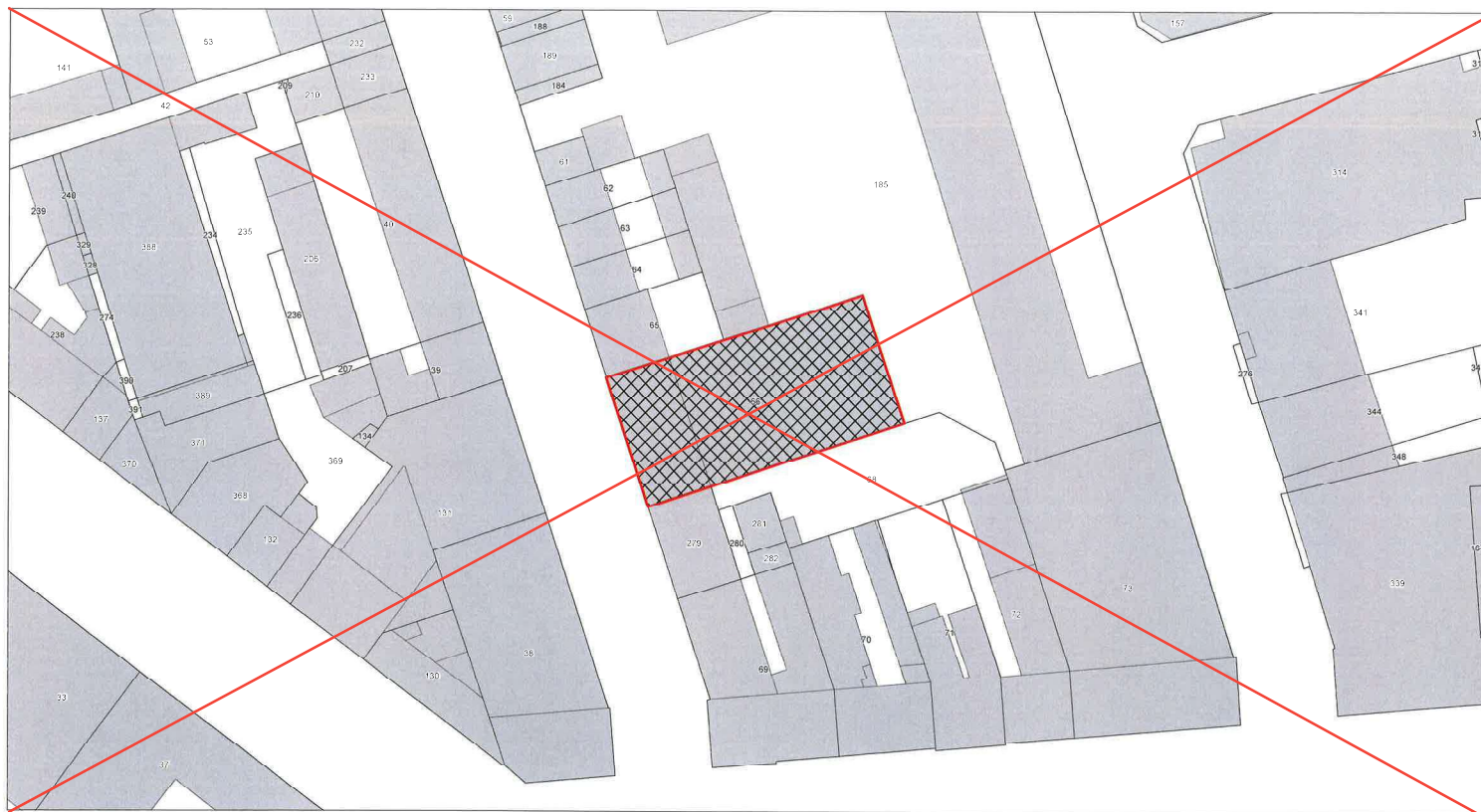






~~Emplacement réservé n°7 - Superficie : 689 m<sup>2</sup>~~  
~~Secteur : Ecole Edouard Vaillant - Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny~~  
~~Bénéficiaire : Ville de GREIL~~  
~~Désignation : Extension d'un équipement public~~

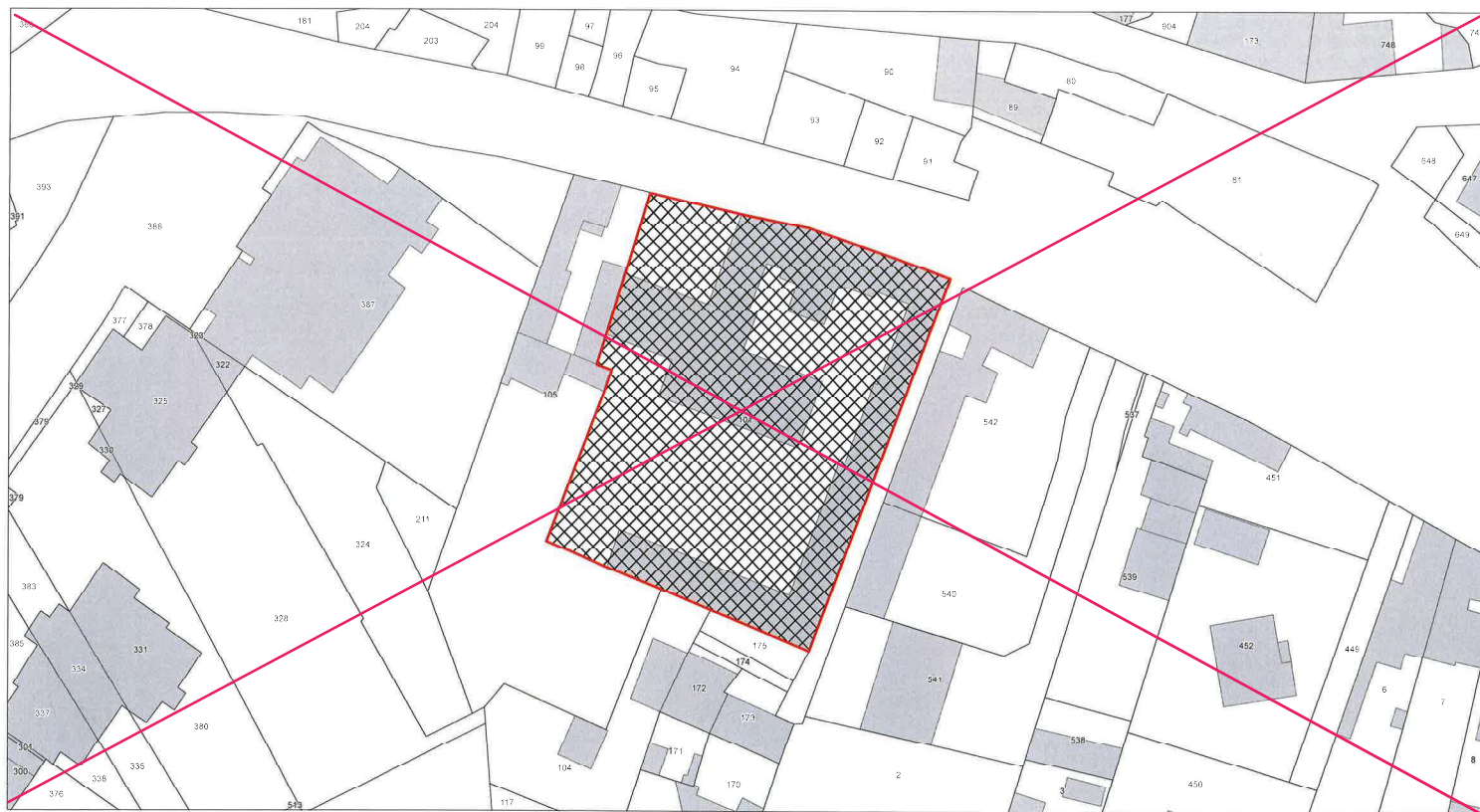
Supprimé par la modification simplifiée n°5 du PLU





~~Emplacement réservé n°8~~ ~~Superficie : 2 153 m<sup>2</sup>~~  
~~Secteur : Ilot Rue Robert Schuman~~  
~~Bénéficiaire : Ville de CREIL~~  
~~Désignation : Création d'une école~~

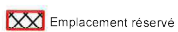
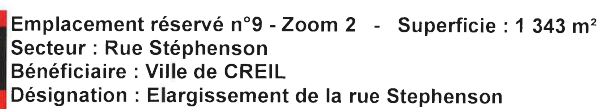
Supprimé par la modification simplifiée n°2





Emplacement réservé n°9 - Zoom 1 - Superficie : 1 343 m<sup>2</sup>  
Secteur : Rue Stéphenson  
Bénéficiaire : Ville de CREIL  
Désignation : Elargissement de la rue Stephenson



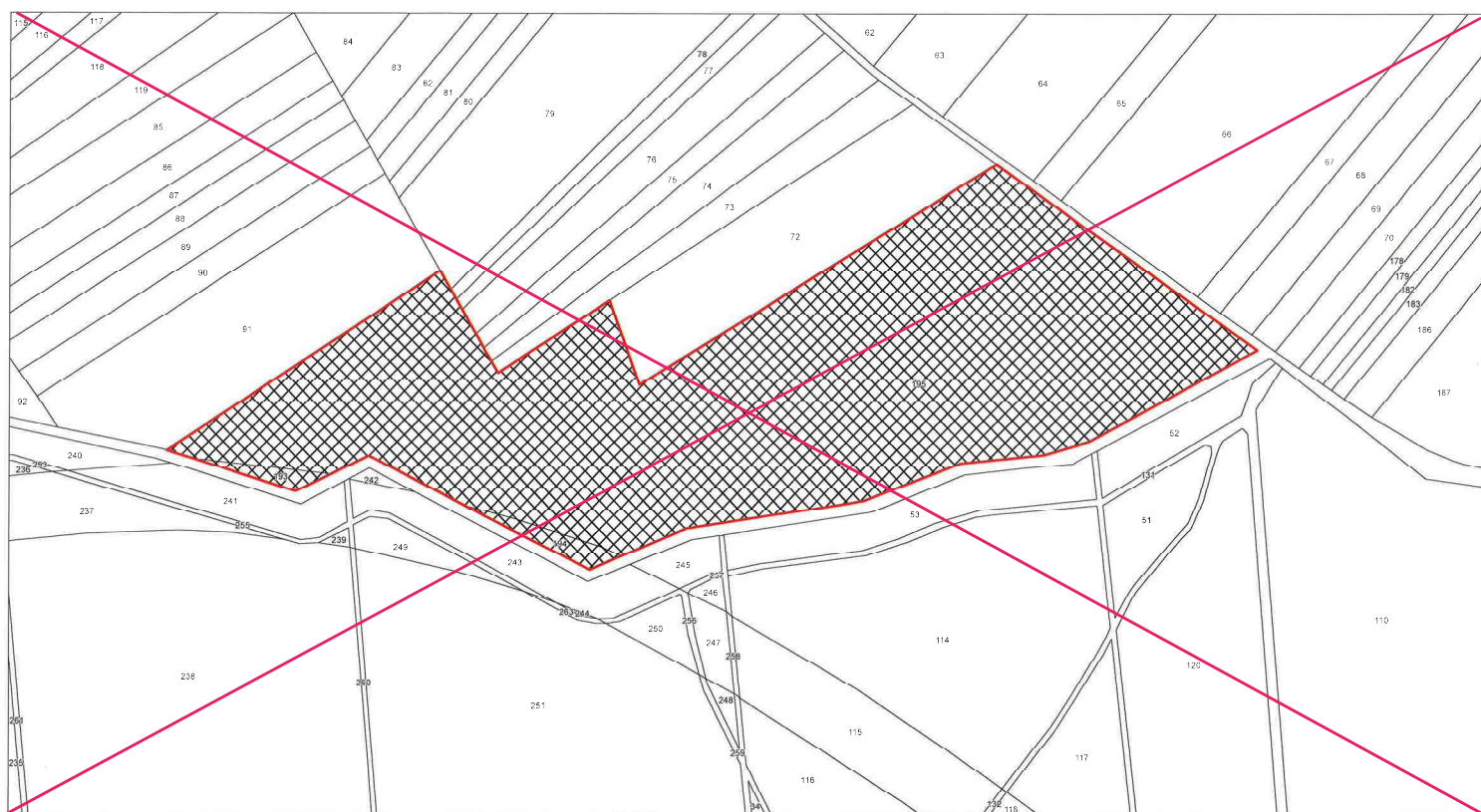






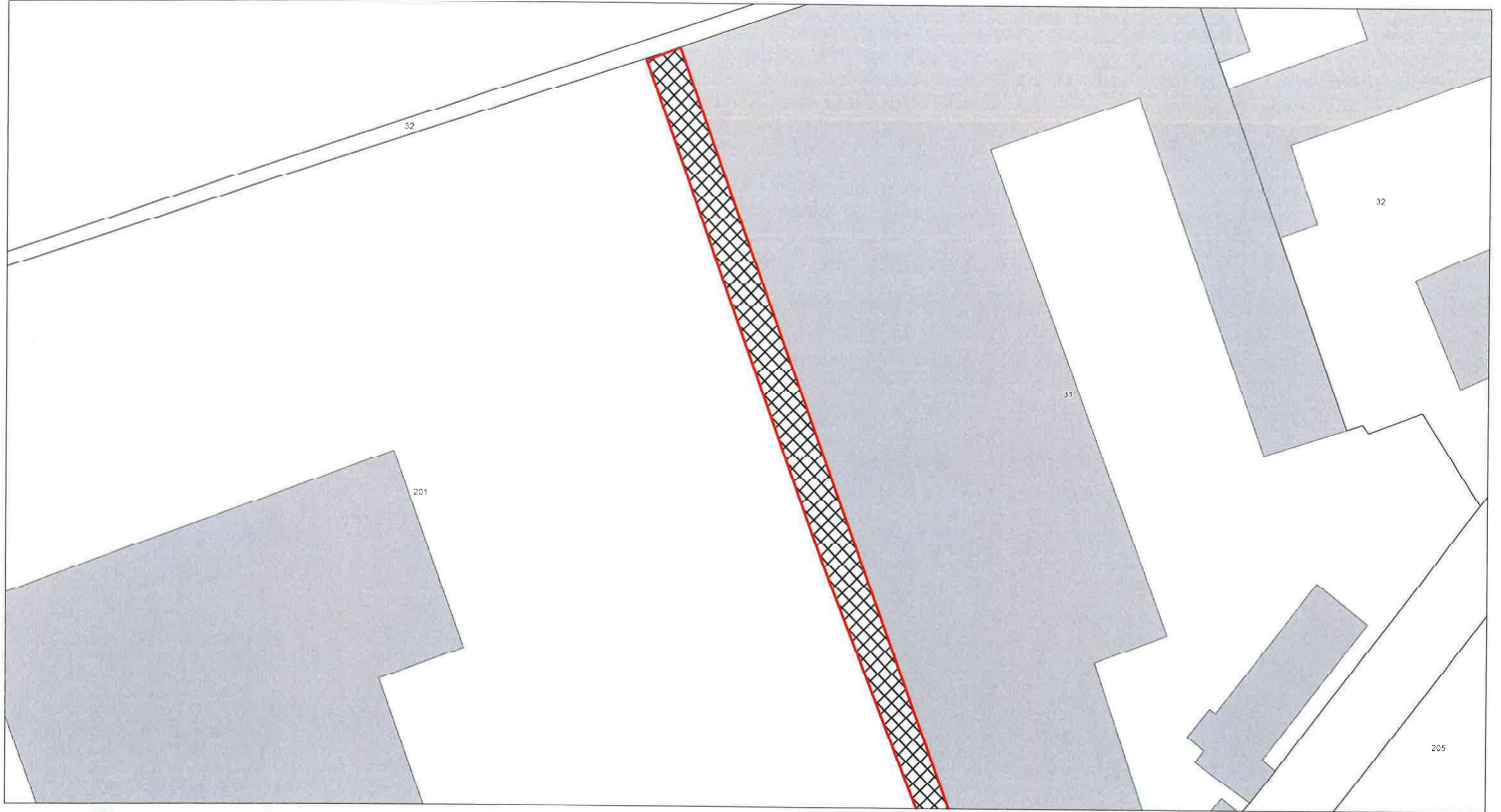
~~Emplacement réservé n°10 - Superficie : 58 924 m<sup>2</sup>~~  
~~Secteur : Plaine agricole au sud de la commune~~  
~~Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise - ACSO~~  
~~Désignation : Réalisation de l'Aire de Grand Passage des gens du voyage~~

Supprimé par la modification simplifiée n°2





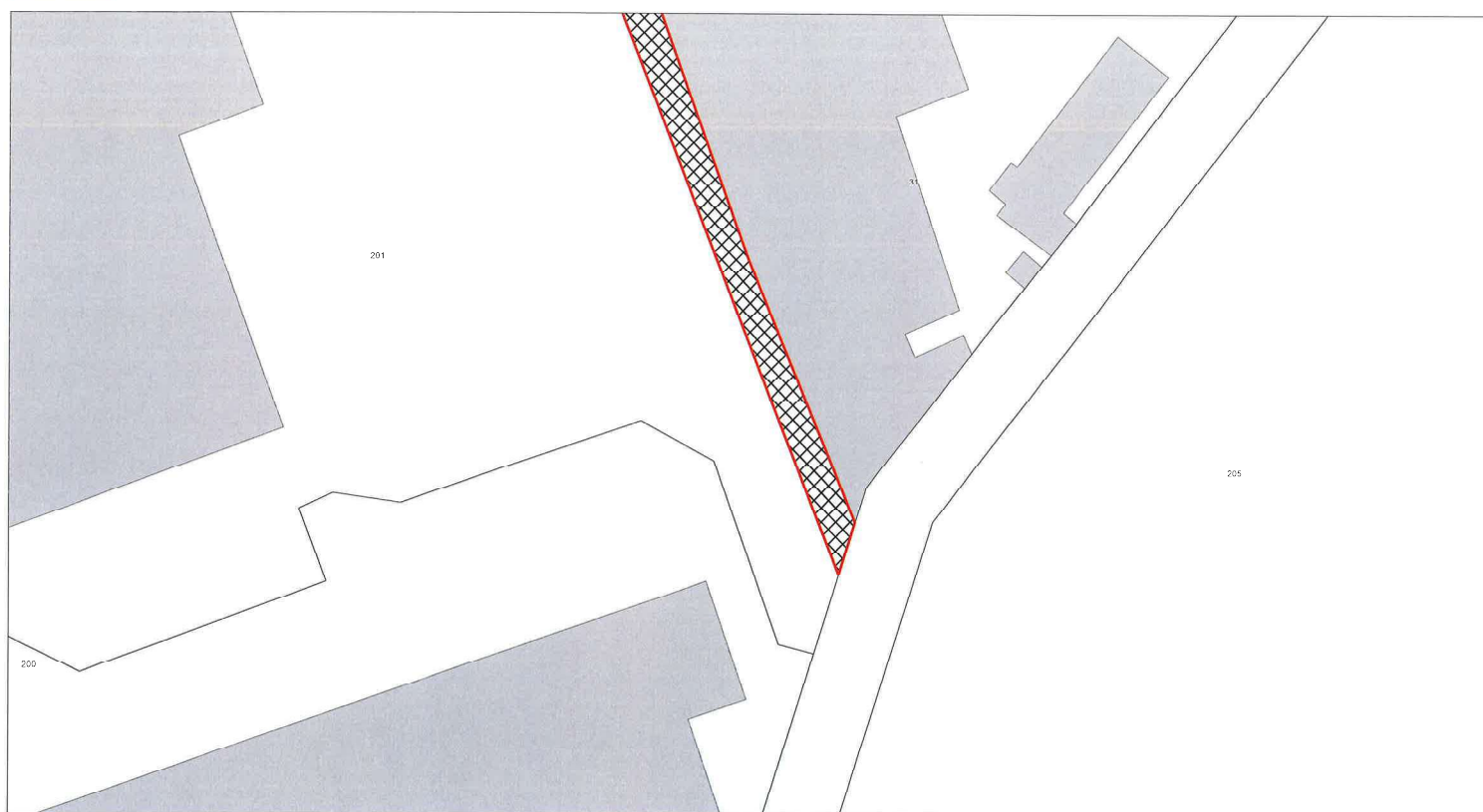
**Emplacement réservé n°11 - Zoom 1 - Superficie : 720 m<sup>2</sup>**  
**Secteur : Secteur ACOR**  
**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**  
**Désignation : Création d'une voie dans le cadre du projet Gare cœur d'agglomération**





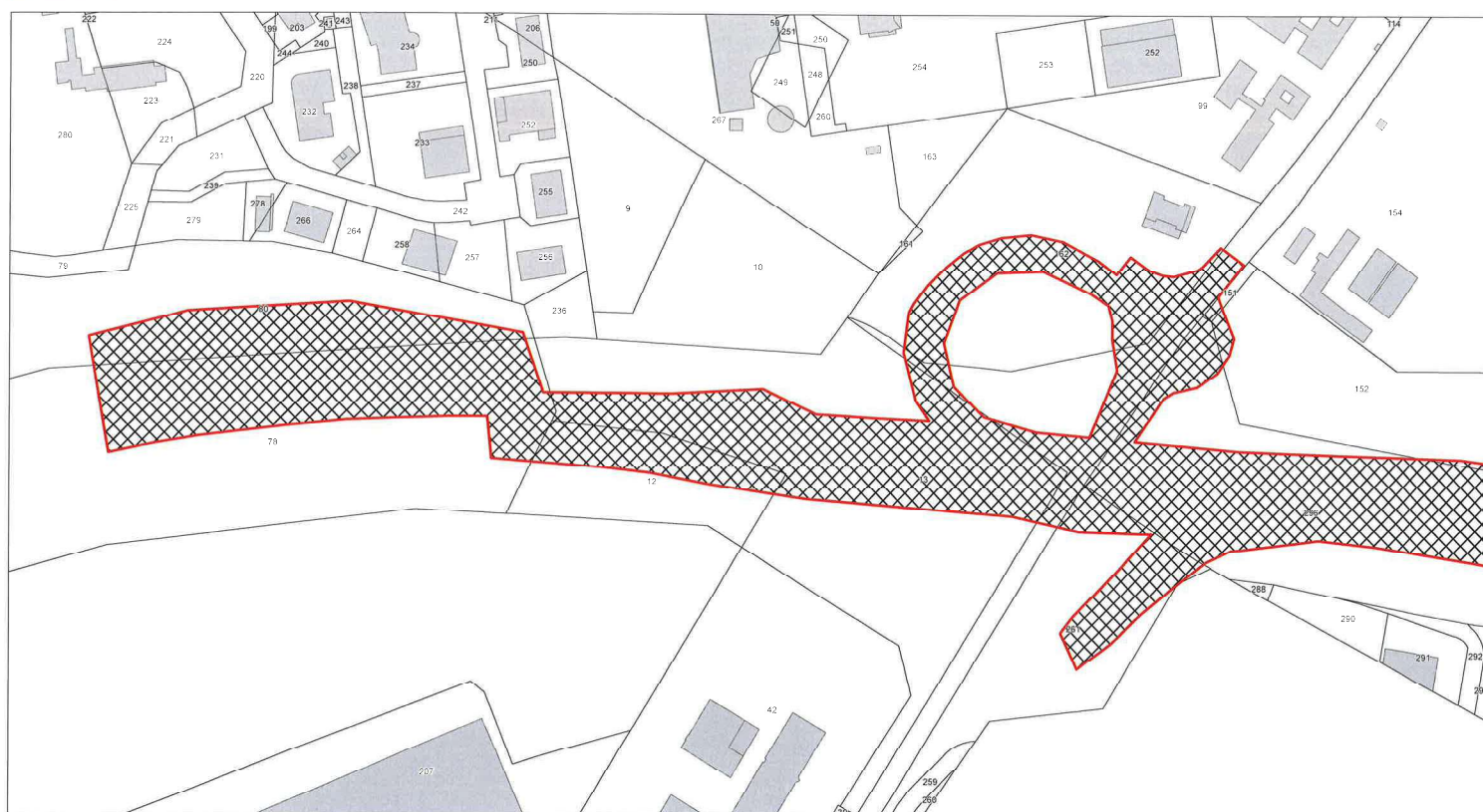


**Emplacement réservé n°11 - Zoom 2 - Superficie : 720 m<sup>2</sup>**  
**Secteur : Secteur ACOR**  
**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**  
**Désignation : Création d'une voie dans le cadre du projet Gare cœur d'agglo**






**Emplacement réservé n°12 - Zoom 1 - Superficie : 125 417 m<sup>2</sup>**  
**Secteur : Secteur Pierre Blanche**  
**Bénéficiaire : Conseil Départemental**  
**Désignation : Réaménagement du rond – point de la Pierre Blanche**



1:2 000

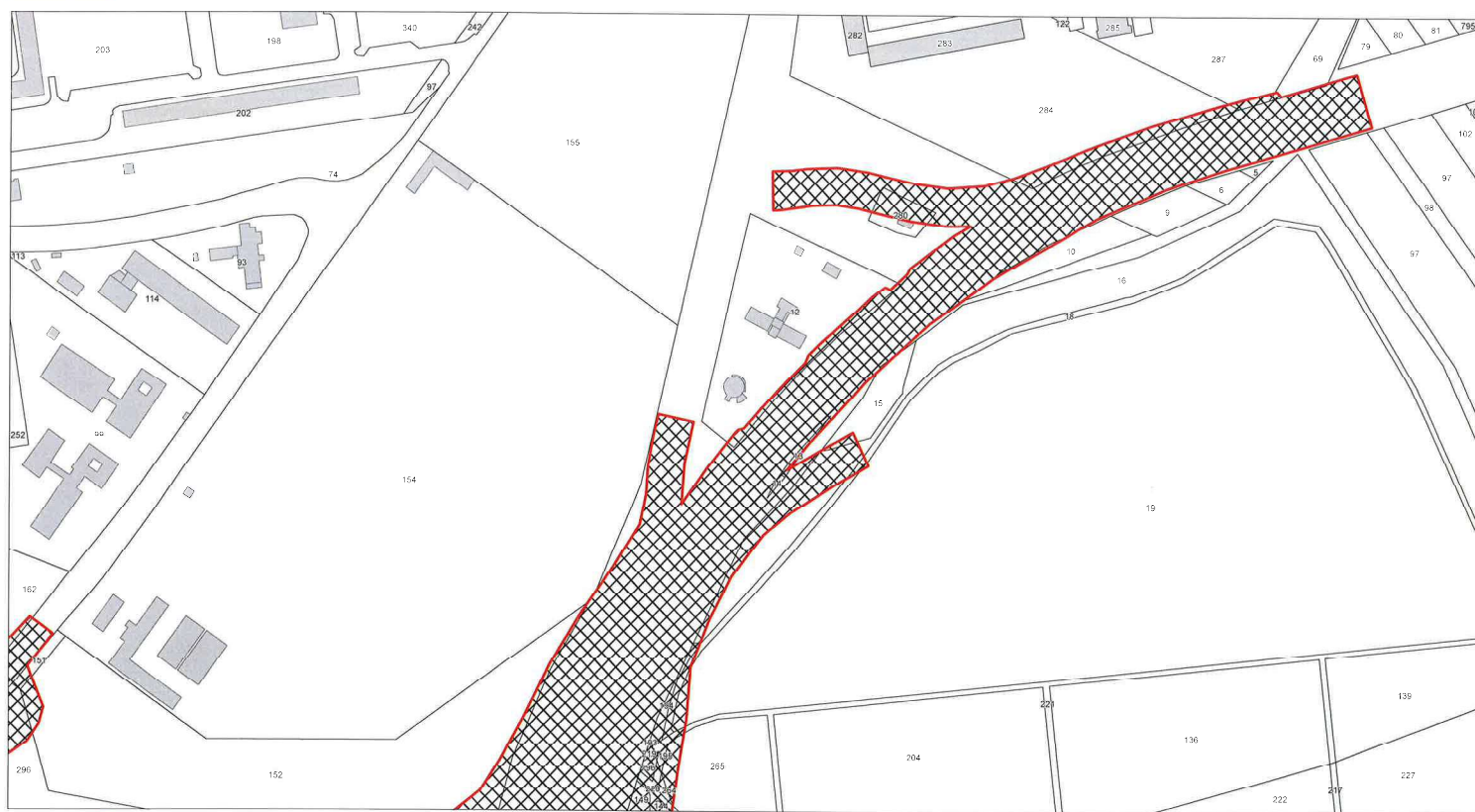
 Emplacement réservé

0 25 50  
Mètres

25 / 47



**Emplacement réservé n°12 - Zoom 2 - Superficie : 125 417 m<sup>2</sup>**  
**Secteur : Secteur Pierre Blanche**  
**Bénéficiaire : Conseil Départemental**  
**Désignation : Réaménagement du rond – point de la Pierre Blanche**





**Emplacement réservé n°12 - Zoom 3 - Superficie : 125 417 m<sup>2</sup>**  
**Secteur : Secteur Pierre Blanche**  
**Bénéficiaire : Conseil Départemental**  
**Désignation : Réaménagement du rond – point de la Pierre Blanche**





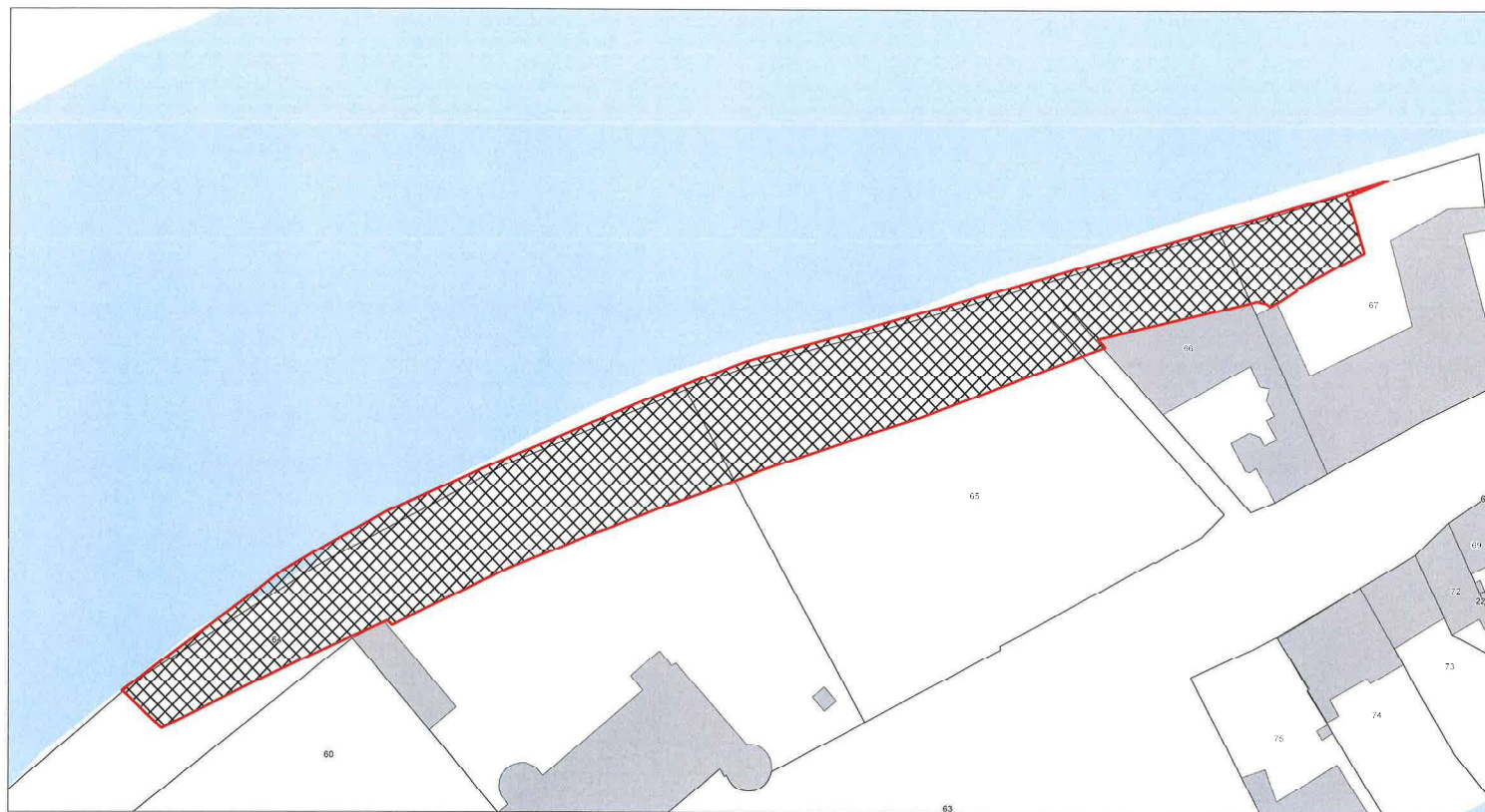


Emplacement réservé n°13 - Zoom 1 - Superficie : 4 444 m<sup>2</sup>

Secteur : Rives de l'Oise

Bénéficiaire : Voies Navigables de France

Désignation : Mise en œuvre du projet MAGEO, dont création d'un cheminement piéton









Emplacement réservé n°13 - Zoom 3 - Superficie : 4 444 m<sup>2</sup>

Secteur : Rives de l'Oise

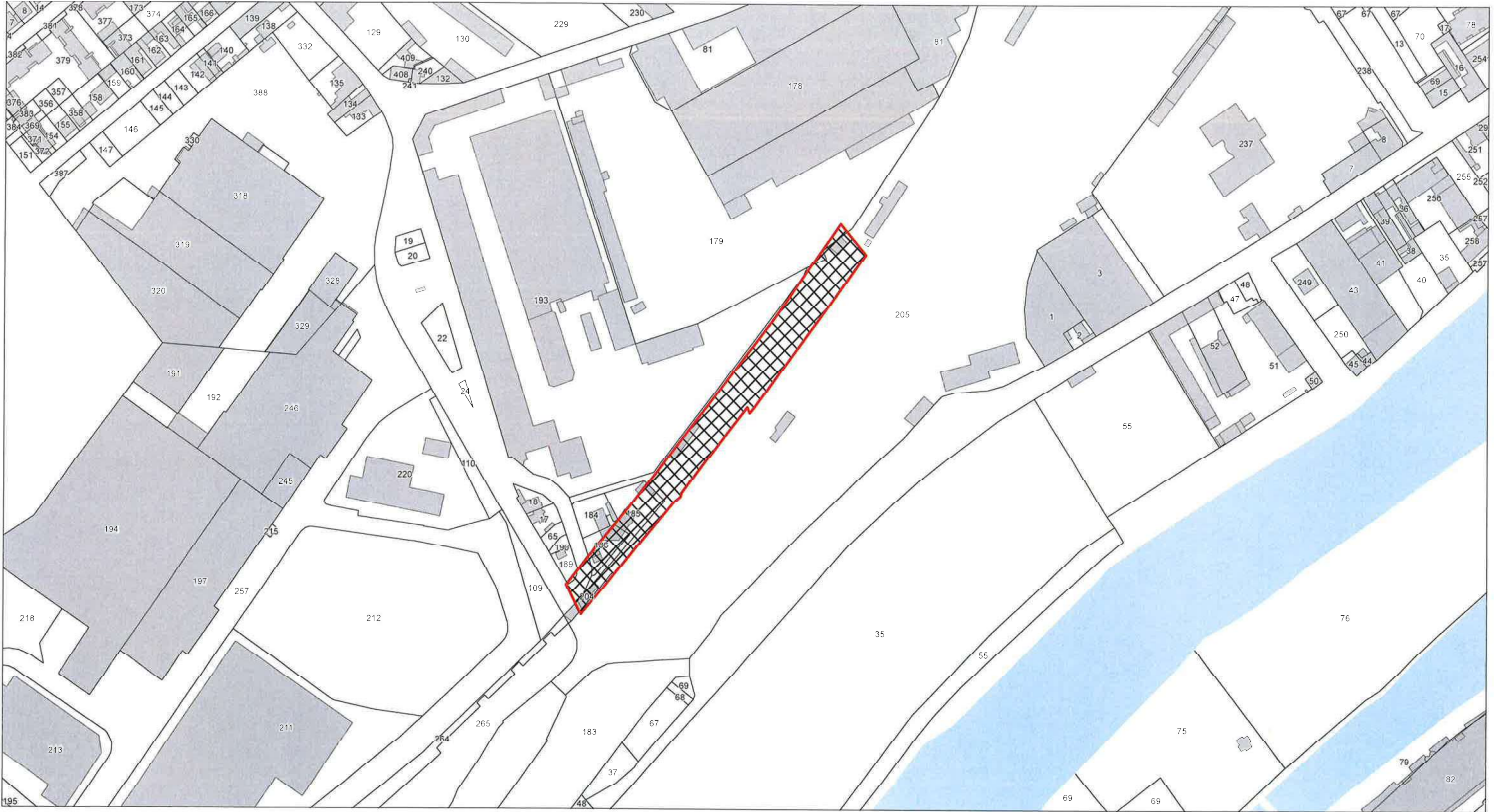
Bénéficiaire : Voies Navigables de France

Désignation : Mise en œuvre du projet MAGEO, dont création d'un cheminement piéton






**Emplacement réservé n°14 - Superficie : 4 697 m<sup>2</sup>**  
**Secteur : Dayde**  
**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**  
**Désignation : Création d'une voie nouvelle dans le cadre du projet "Gare cœur d'agglo"**



1:2 000

 Emplacement réservé

0 25 50  
Mètres



**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°1 - Superficie : 121 m²**

**Secteur : Ilot Miss Edith Cawell**

**Bénéficiaire : Ville de CREIL**

**Désignation : Réalisation de logements privés pour favoriser la mixité sociale sur le secteur de projet**







Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°3 - Superficie : ~~688 m²~~ 563 m²

Secteur : Ilot Jean Jaurès-Despinas

Bénéficiaire : Ville de CREIL

Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale, projet "Gare cœur d'agglomération"


Part de la SDP consacrée à l'habitat : 80 % minimum

Part de la SDP consacrée au logement privé : 80 % minimum

**Modification simplifiée n°4**



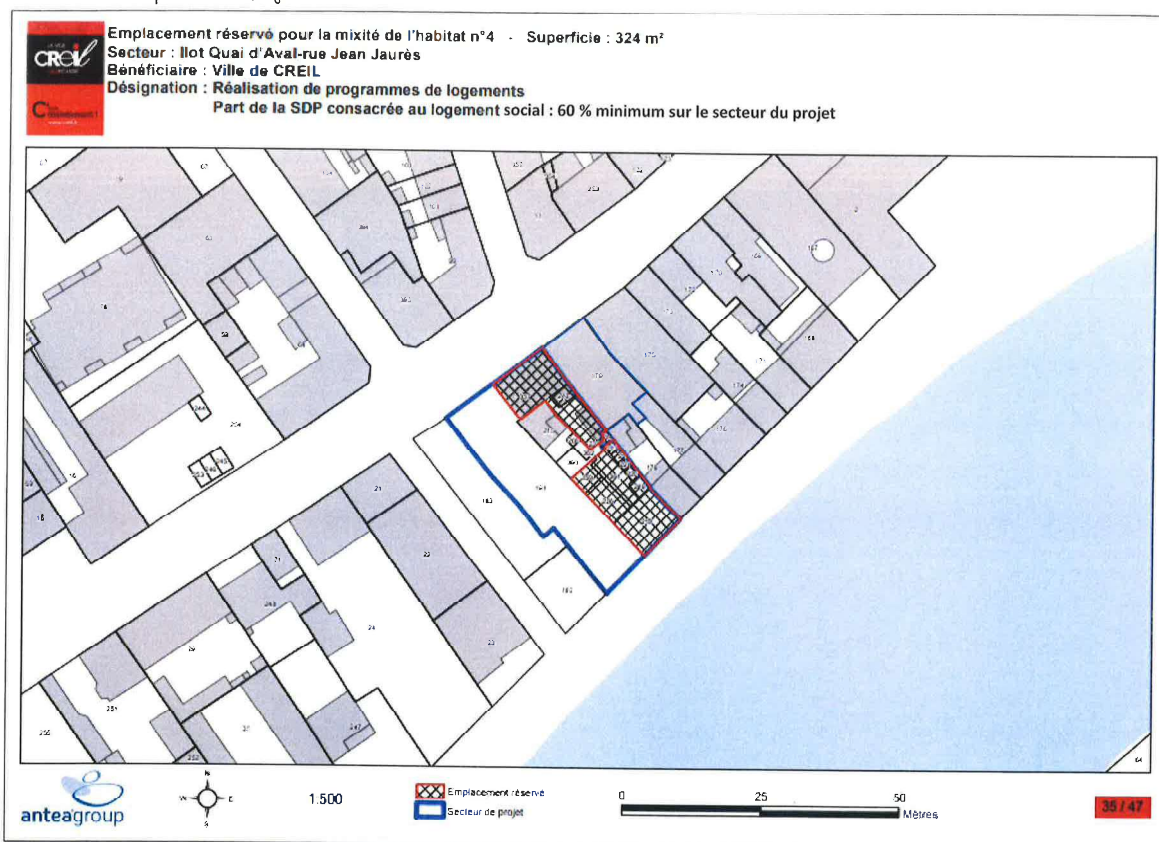
1:500

 Emplacement réservé

0 25 50  
Mètres

34 / 47

PLU de Creil - Modification simplifiée n°1 - 12 avril 2021





**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°5 - Zoom 1 - Superficie : 21 273 m²**

**Secteur : Ancien lycée Gournay (îlot OA3 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 55 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % maximum**







**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°5 - Zoom 2 - Superficie : 21 273 m²**

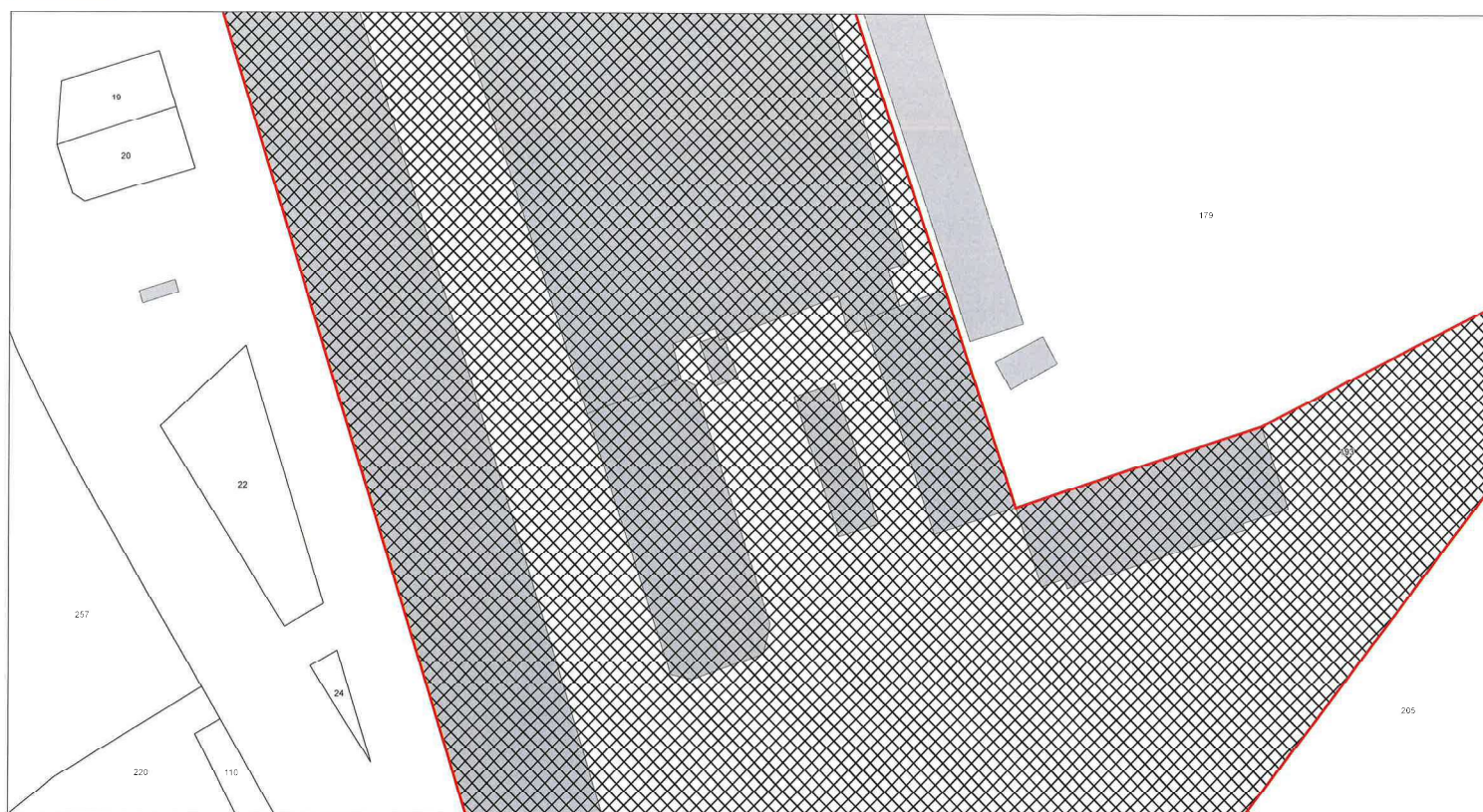
**Secteur : Ancien lycée Gournay (îlot OA3 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 55 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % maximum**





**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°5 - Zoom 3 - Superficie : 21 273 m<sup>2</sup>**

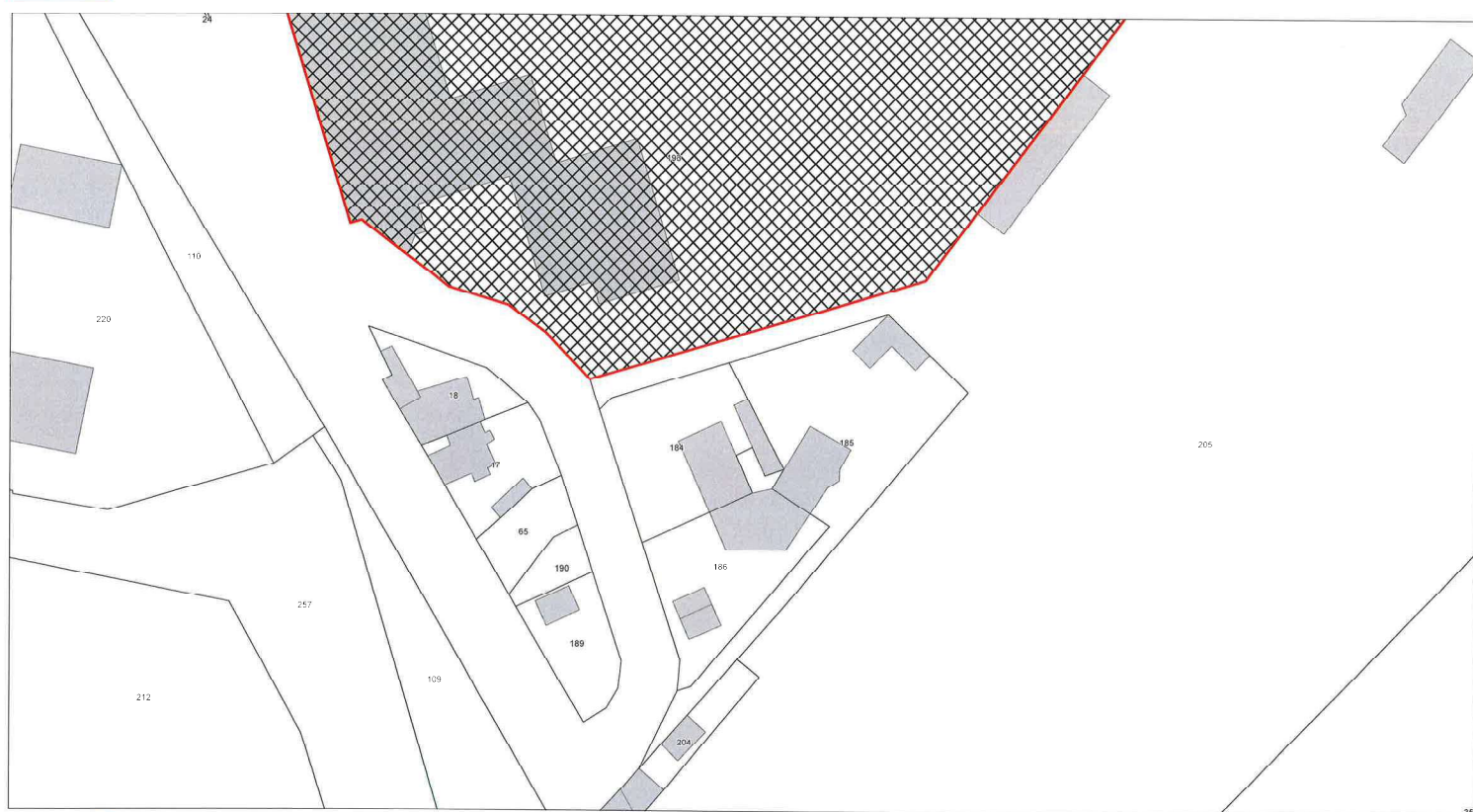
**Secteur : Ancien lycée Gournay (ilôt OA3 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**


**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 55 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % maximum**



1:500

 Emplacement réservé

0 25 50  
Mètres

38 / 47





**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°5 - Zoom 4 - Superficie : 21 273 m<sup>2</sup>**

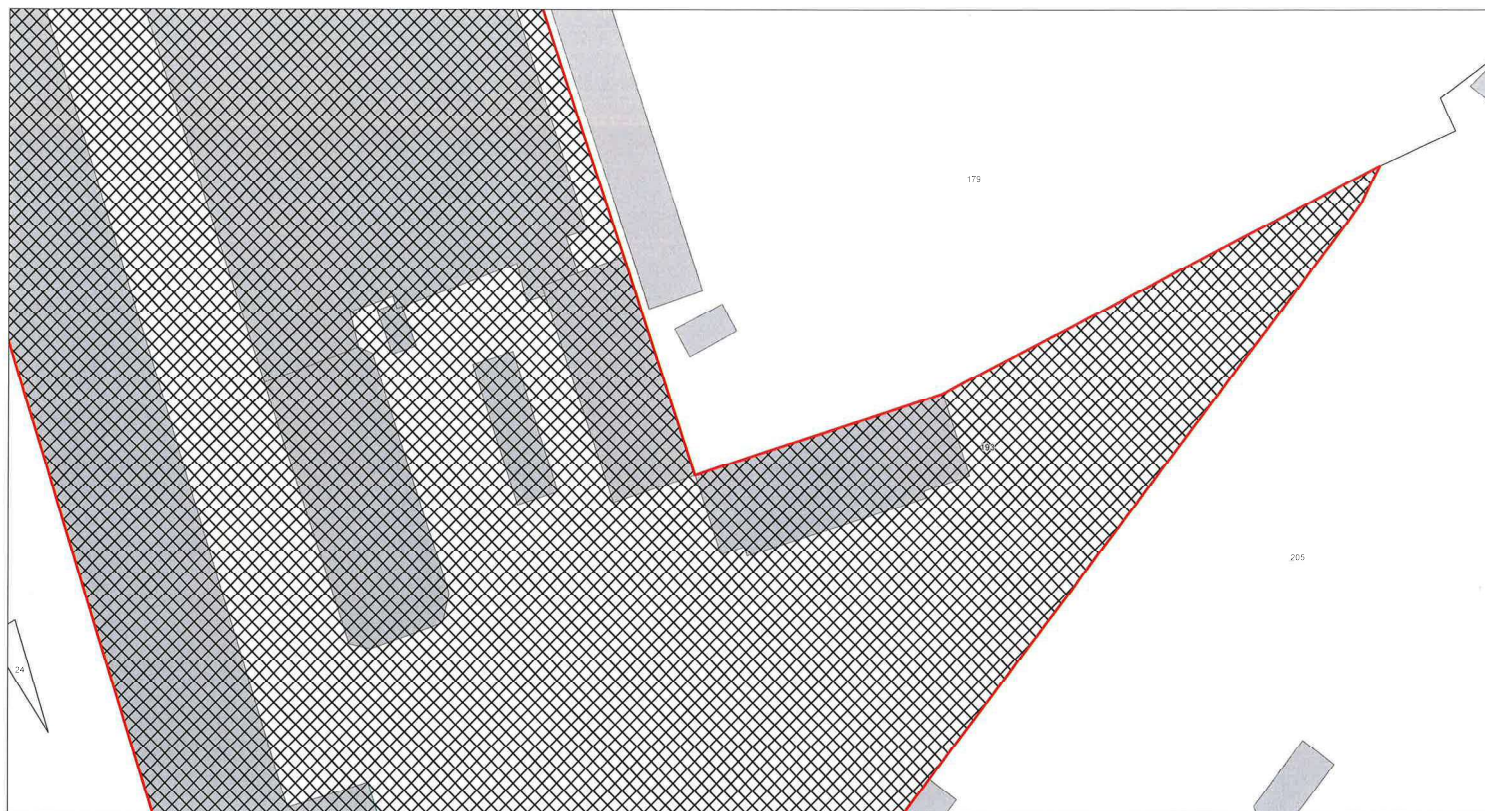
**Secteur : Ancien lycée Gournay (îlot OA3 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 55 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % maximum**







**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°6 - Zoom 1 - Superficie : 8 222 m<sup>2</sup>**

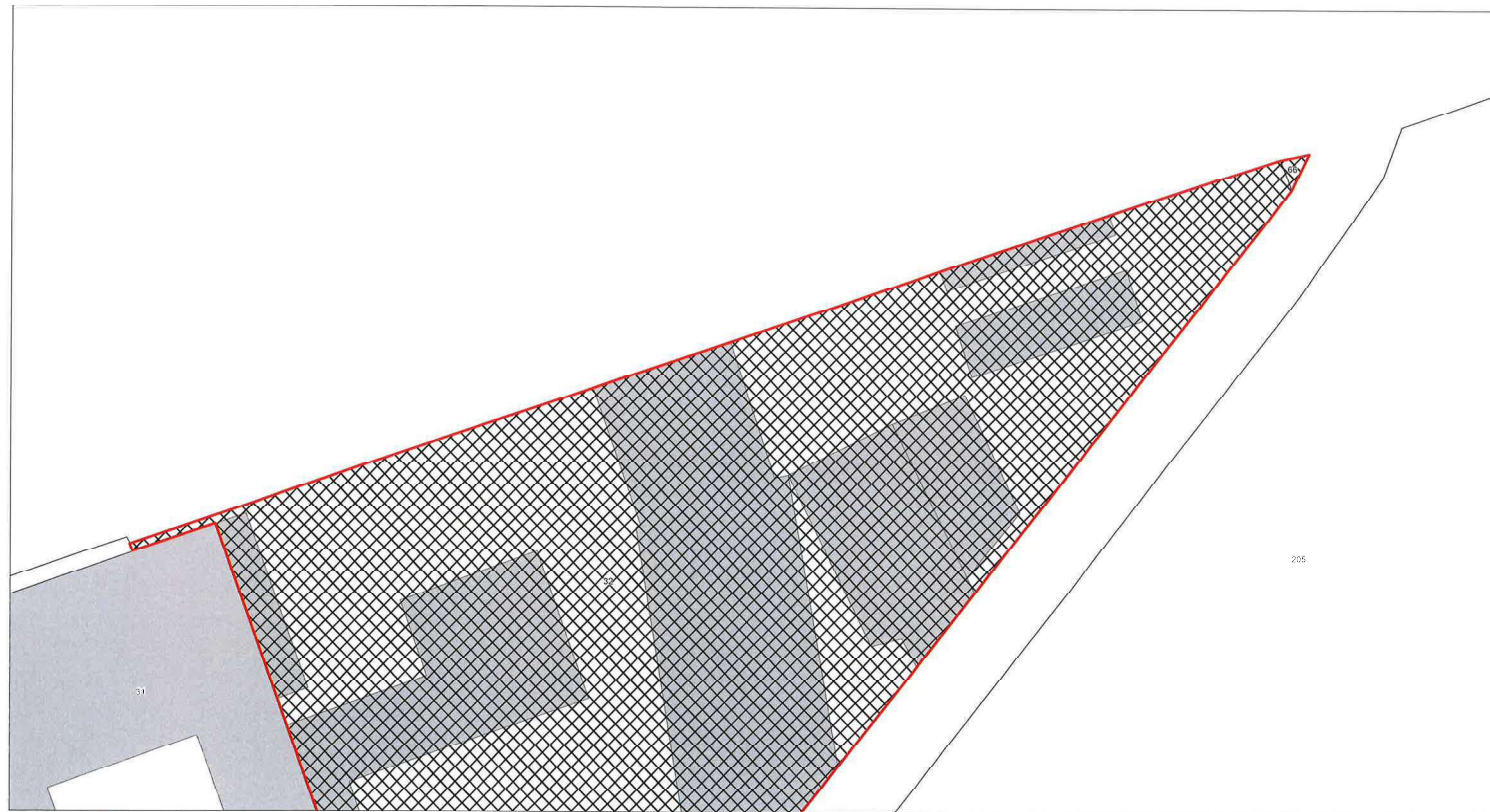
**Secteur : Secteur Rivierre (ilôt OA5 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 55 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % maximum**





**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°6 - Zoom 2 - Superficie : 8 222 m<sup>2</sup>**

**Secteur : Secteur Rivierre (îlot OA5 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 55 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % maximum**





**Emplacement réservé pour l'habitat n°7 - Superficie : 635 m<sup>2</sup>**

**Secteur : Secteur Quai d'Aval - Rue Jean Jaurès (îlot OA6 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 65 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % minimum sur le secteur de projet**







**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°8 - Superficie : 758 m<sup>2</sup>**

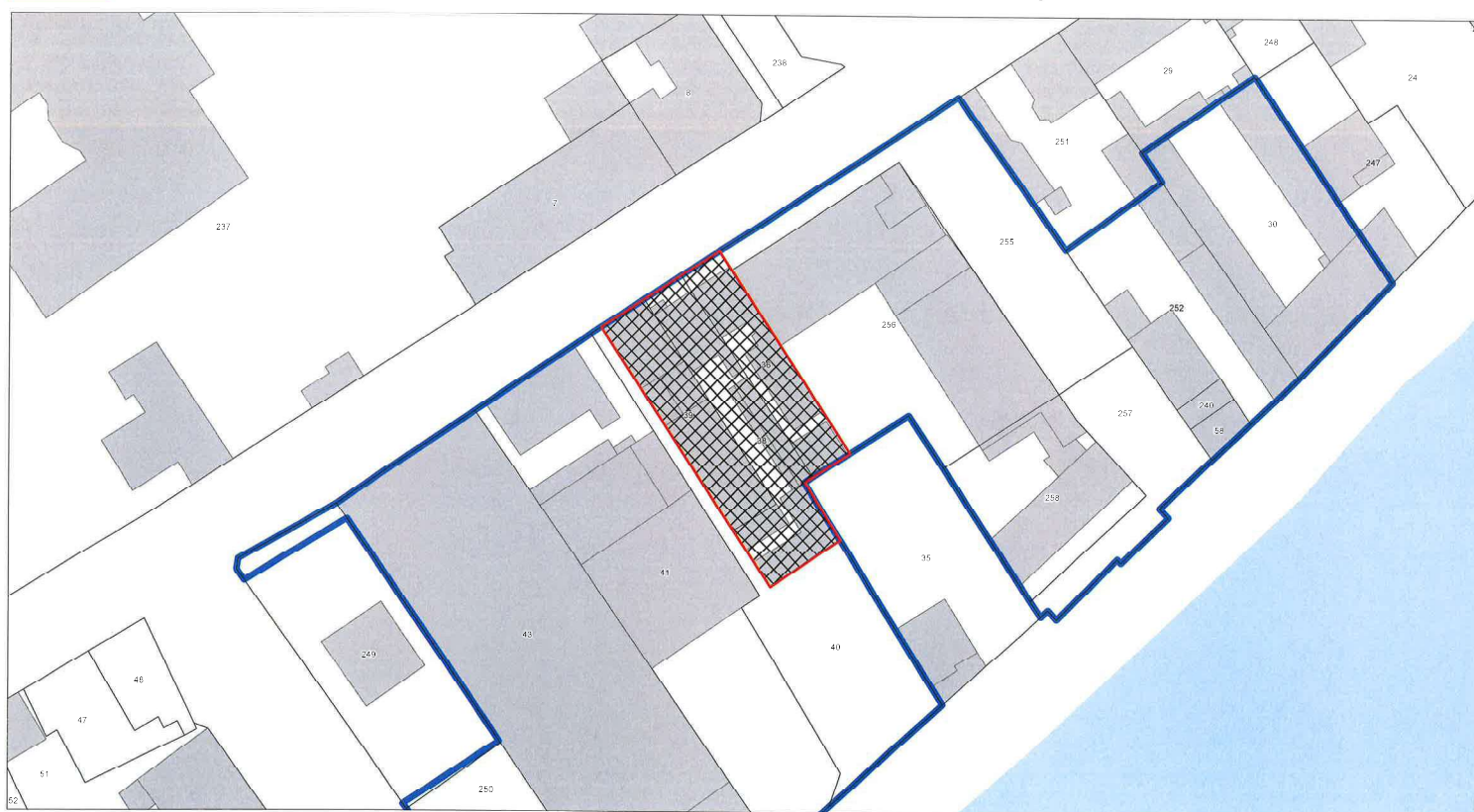
**Secteur : Secteur Quai d'Aval - Rue Jean Jaurès (îlot OA6 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 65 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % minimum sur le secteur de projet**





**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°9 - Superficie : 1 169 m<sup>2</sup>**

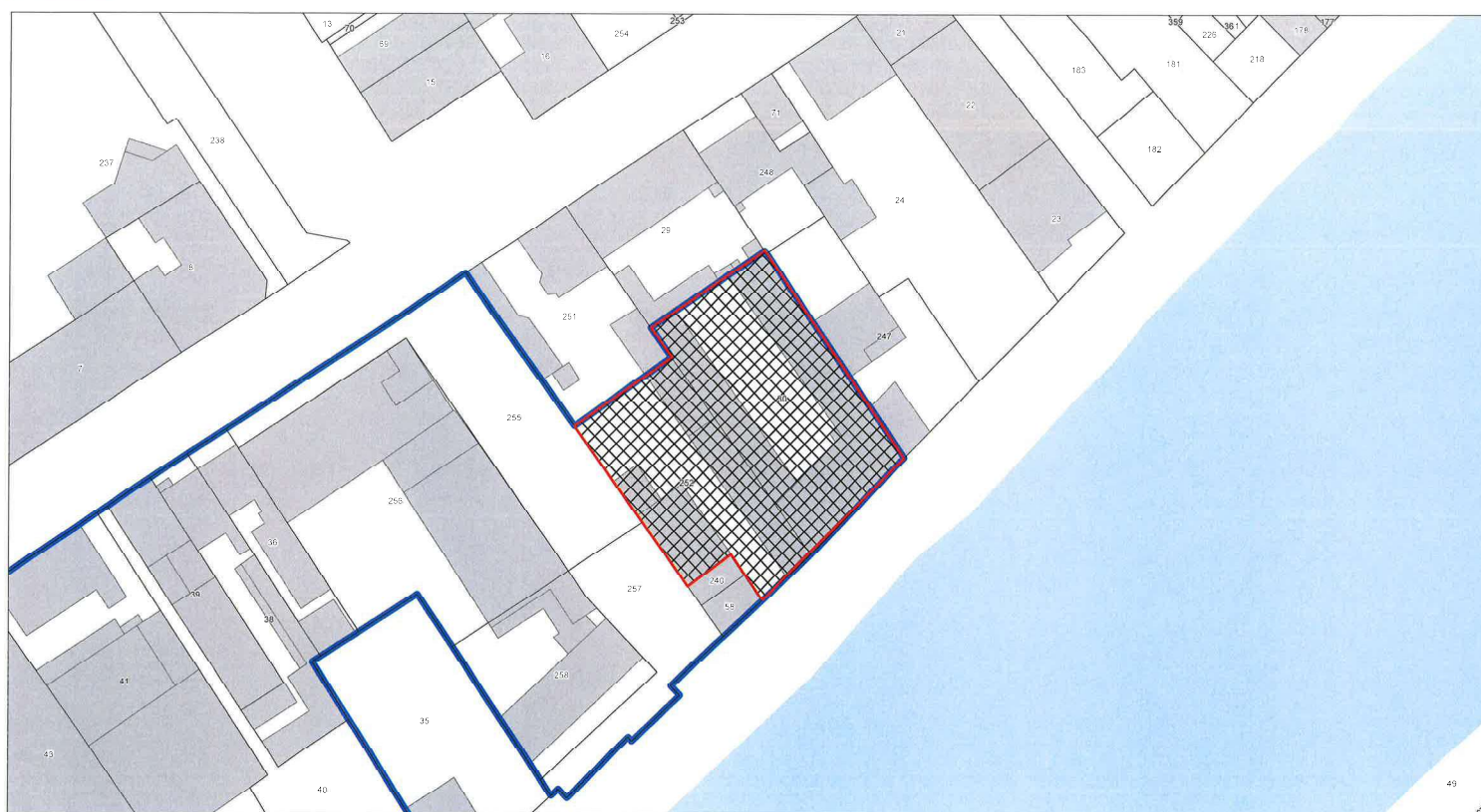
**Secteur : Secteur Quai d'Aval - Rue Jean Jaurès (îlot OA6 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 65 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % minimum sur le secteur de projet**





**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°10 - Zoom 1 - Superficie : 13 848 m<sup>2</sup>**

**Secteur : Secteur Fichet-ERDF-GRDF**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale, projet "Gare cœur d'agglomération"**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 60 % minimum**







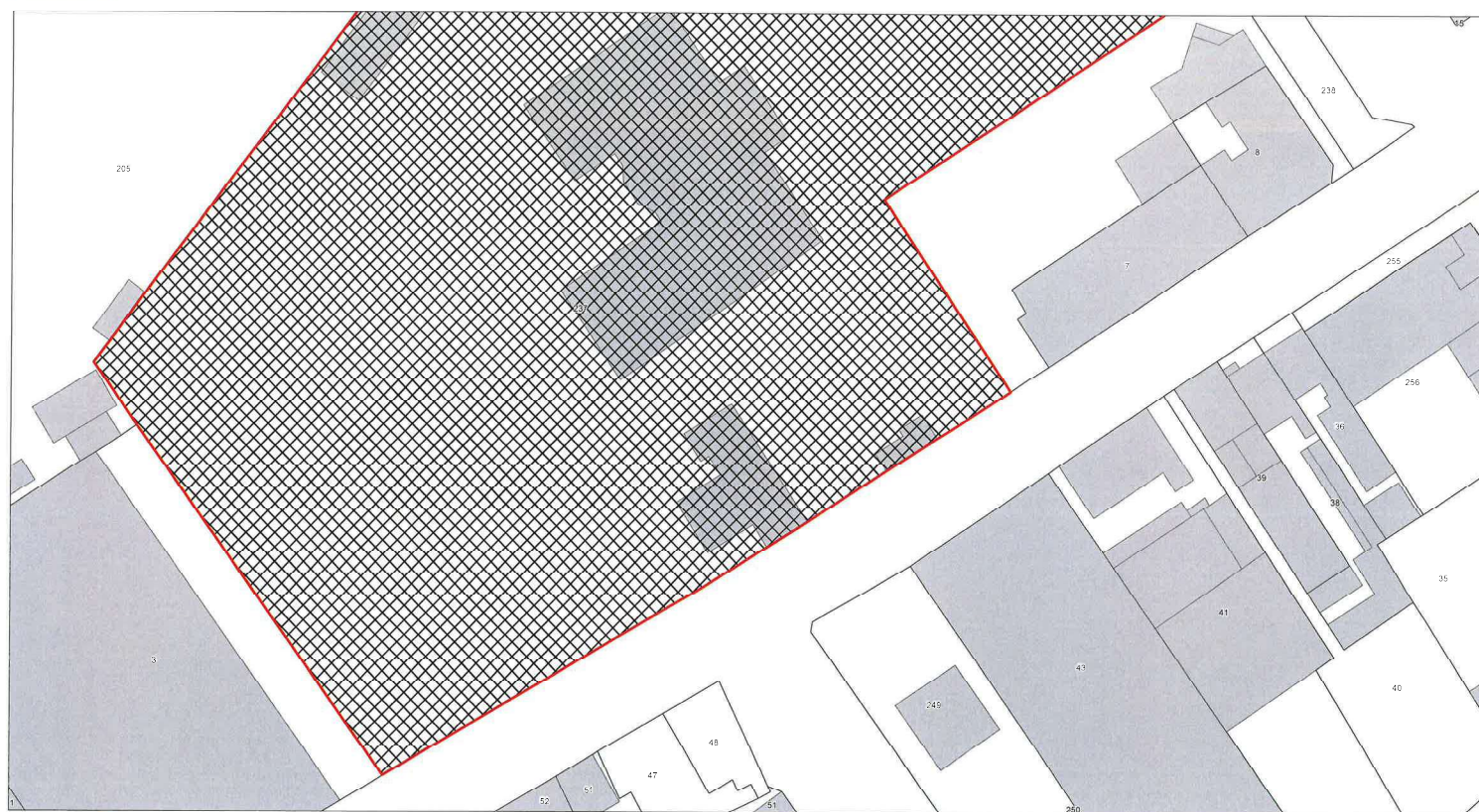
**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°10 - Zoom 2 - Superficie : 13 848 m<sup>2</sup>**

**Secteur : Secteur Fichet-ERDF-GRDF**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale, projet "Gare cœur d'agglomération"**

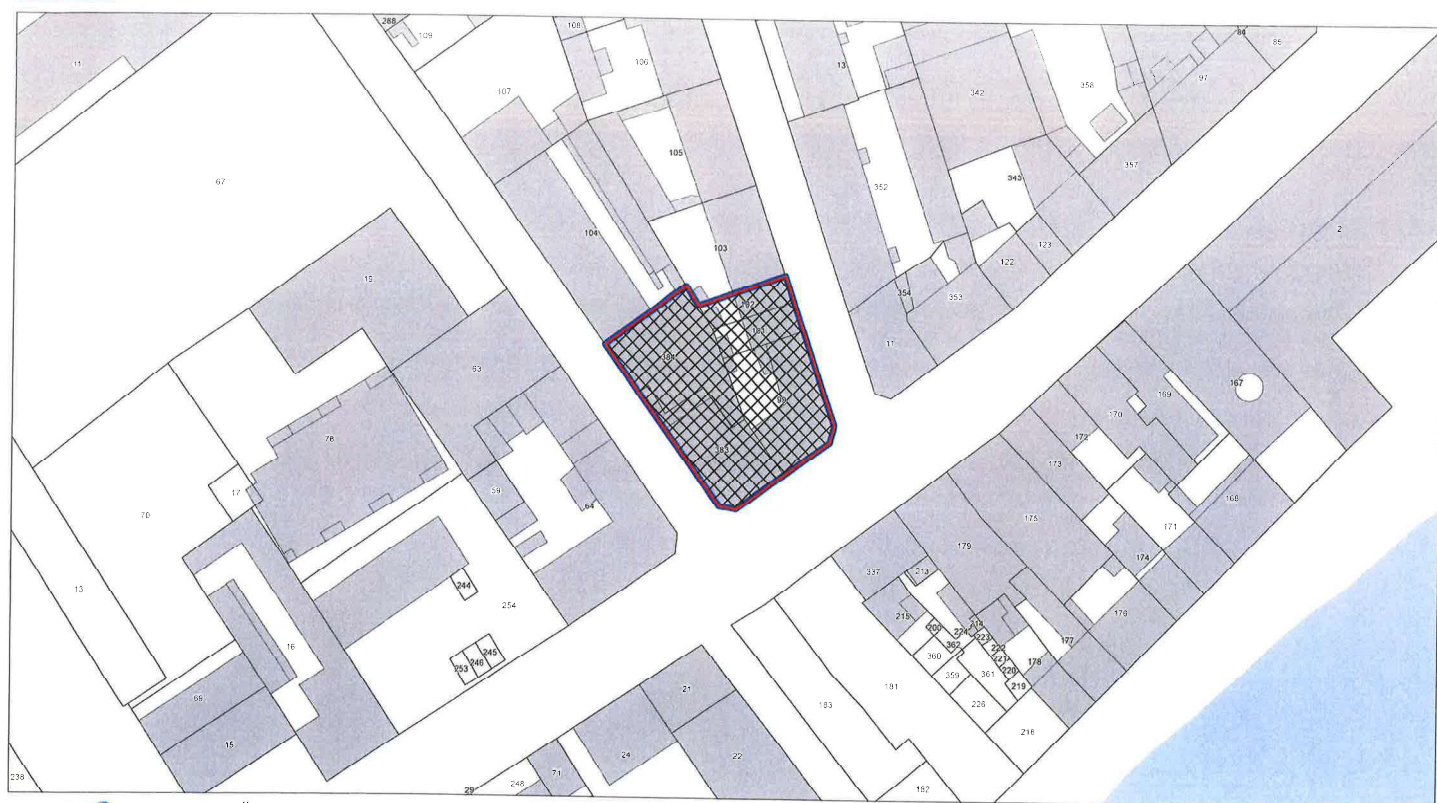
**Part de la SDP consacrée au logement privé : 60 % minimum**



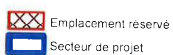


Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°11 - Superficie : 645 m<sup>2</sup>  
Secteur : Ilot Jean Jaurès-Lebrun-Despinas  
Bénéficiaire : Ville de CREIL  
Désignation : Réalisation de logements sociaux  
Part de la SDP consacrée à l'habitat : ~~400 %~~ 60%

(Modification simplifiée n°1 - 12 avril 2021)



1:500



0 25 50  
Mètres

47 / 47