

# VILLE DE CREIL



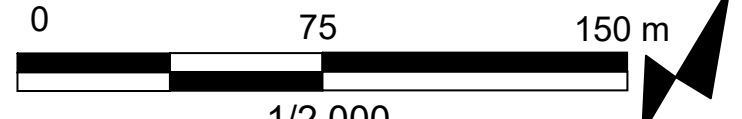
## Plan local d'urbanisme

### Pièce n° 4.2.1 : Plan de zonage Rive droite

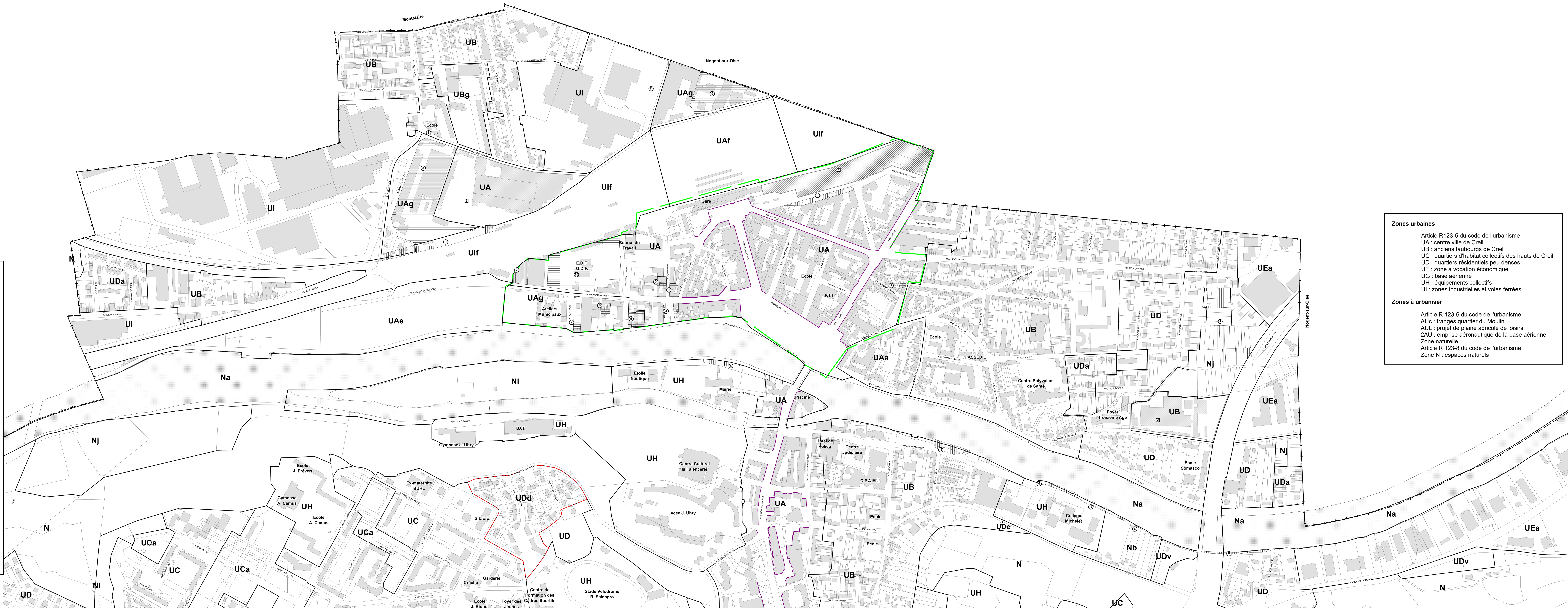
Approbation du PLU le  
18 décembre 2018

### Modification simplifiée n°4 du 19 février 2024

Sources : Atelier d'urbanisme  
de la ville de Creil / Antea Group,  
Pôle Aménagement du territoire



- Bâti
- Espace boisé classé
- Limite de zone
- Limite de secteur
- Limite communale
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat
- Périmètre de prescriptions spécifiques lié à la gare
- Linéaires de protection du commerce, des équipements, des services et de l'artisanat
- Périmètre en attente d'un projet d'aménagement global (P.A.P.A.G.)
- 1 Route de Chantilly
- 2 Secteur de la petite Brèche
- 3 Secteur DAYDE
- 4 Parking EFFIA
- Périmètre des secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation "Secteurs de projet"
- Au delà des secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation "Secteurs de projet" mentionnés au plan de zonage deux OAP sont à prendre en compte :
  - Orientation d'Aménagement et de Programmation "Ville - Paysage"
  - Orientation d'Aménagement et de Programmation "Centre - ville élargi"(Voir Pièce n°3 - LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (O.A.P.))
- Secteur de plan masse



- #### Zones urbaines
- Article R123-5 du code de l'urbanisme  
UA : centre ville de Creil  
UB : anciens faubourgs de Creil  
UC : quartiers d'habitat collectifs des hauts de Creil  
UD : quartiers résidentiels peu denses  
UE : zone à vocation économique  
UG : base aérienne  
UH : équipements collectifs  
UI : zones industrielles et voies ferrées
- #### Zones à urbaniser
- Article R 123-6 du code de l'urbanisme  
AUc : franges quartier du Moulin  
AUL : projet de plaine agricole de loisirs  
2AU : emprise aéronautique de la base aérienne  
Zone naturelle  
Article R 123-8 du code de l'urbanisme  
Zone N : espaces naturels