

Cadastre au 01/01/2022



Parcelles de la Zone UA

AD0081	AH0007	AH0119	AP0254	AR0195	XA0009	XA0084	XA0158	XA0234	XA0312	XA0374	XB0234	XB0394	XC0048	XD0211	XD0344
AD0178	AH0008	AH0120	AP0294	AR0203	XA0011	XA0085	XA0162	XA0235	XA0313	XA0375	XB0235	XB0395	XC0049	XD0225	XD0345
AD0179	AH0009	AH0121	AP0295	AR0204	XA0013	XA0086	XA0163	XA0236	XA0314	XA0376	XB0236	XB0396	XC0050	XD0238	XD0348
AD0187	AH0011	AH0122	AP0296	AR0205	XA0014	XA0089	XA0164	XA0238	XA0315	XA0377	XB0237	XB0399	XC0051	XD0240	XD0349
AD0198	AH0016	AH0123	AP0302	AR0206	XA0015	XA0092	XA0165	XA0239	XA0316	XA0378	XB0238	XB0400	XC0052	XD0241	XD0352
AD0199	AH0019	AH0124	AP0303	AR0207	XA0017	XA0095	XA0166	XA0240	XA0317	XA0379	XB0239	XB0407	XC0053	XD0248	XD0353
AD0202	AH0023	AH0126	AP0305	AR0208	XA0018	XA0097	XA0167	XA0247	XA0319	XA0380	XB0240	XB0408	XC0055	XD0249	XD0354
AD0205	AH0024	AH0127	AP0306	AR0231	XA0020	XA0099	XA0168	XA0249	XA0320	XA0381	XB0241	XB0409	XC0057	XD0250	XD0355
AE0001	AH0025	AH0128	AP0307	AR0233	XA0021	XA0101	XA0169	XA0250	XA0321	XA0382	XB0242	XB0410	XC0066	XD0251	XD0356
AE0002	AH0031	AH0131	AR0032	AR0234	XA0024	XA0102	XA0170	XA0251	XA0323	XA0383	XB0243	XB0412	XC0067	XD0253	XD0359
AE0003	AH0032	AH0132	AR0033	AR0235	XA0025	XA0103	XA0171	XA0254	XA0324	XA0384	XB0244	XB0422	XC0068	XD0254	XD0360
AE0007	AH0033	AH0135	AR0034	AR0237	XA0026	XA0104	XA0172	XA0255	XA0326	XA0385	XB0245	XB0427	XC0069	XD0257	XD0361
AE0008	AH0038	AH0183	AR0035	AR0238	XA0027	XA0105	XA0173	XA0255	XA0328	XA0386	XB0246	XC0001	XC0072	XD0259	XD0362
AE0011	AH0039	AH0185	AR0036	AR0239	XA0033	XA0106	XA0174	XA0257	XA0329	XA0387	XB0247	XC0002	XC0073	XD0260	XD0363
AE0013	AH0040	AH0186	AR0037	AR0240	XA0034	XA0107	XA0175	XA0258	XA0330	XA0388	XB0248	XC0003	XC0074	XD0262	XD0364
AE0015	AH0041	AH0187	AR0038	AR0241	XA0035	XA0108	XA0176	XA0259	XA0334	XA0389	XB0249	XC0004	XC0075	XD0264	XD0365
AE0016	AH0042	AH0188	AR0039	AR0242	XA0036	XA0109	XA0177	XA0260	XA0335	XA0390	XB0250	XC0005	XC0080	XD0266	XD0366
AE0017	AH0048	AH0189	AR0040	AR0243	XA0037	XA0110	XA0178	XA0261	XA0336	XA0391	XB0251	XC0006	XC0081	XD0270	XD0367
AE0019	AH0050	AH0190	AR0041	AR0244	XA0038	XA0111	XA0179	XA0262	XA0337	XA0393	XB0252	XC0008	XC0082	XD0271	XD0368
AE0021	AH0051	AH0192	AR0042	AR0245	XA0039	XA0112	XA0181	XA0263	XA0339	XA0394	XB0253	XC0009	XC0115	XD0273	XD0369
AE0022	AH0052	AH0193	AR0045	AR0246	XA0040	XA0114	XA0182	XA0264	XA0340	XA0395	XB0254	XC0010	XC0121	XD0278	XD0370
AE0023	AH0055	AH0194	AR0109	AR0247	XA0042	XA0115	XA0183	XA0265	XA0341	XA0396	XB0259	XC0011	XC0127	XD0279	XD0371
AE0024	AH0056	AH0195	AR0112	AR0248	XA0043	XA0116	XA0184	XA0267	XA0342	XA0397	XB0260	XC0012	XC0133	XD0292	XD0372
AE0029	AH0057	AH0196	AR0115	AR0249	XA0045	XA0117	XA0185	XA0268	XA0343	XA0398	XB0262	XC0014	XC0137	XD0293	XD0373
AE0059	AH0072	AH0197	AR0117	AR0250	XA0046	XA0118	XA0186	XA0269	XA0344	XA0399	XB0263	XC0015	XC0188	XD0296	XD0374
AE0060	AH0073	AH0198	AR0120	AR0251	XA0047	XA0119	XA0188	XA0274	XA0345	XA0400	XB0264	XC0016	XC0212	XD0300	XD0375
AE0063	AH0081	AH0199	AR0121	AR0252	XA0048	XA0122	XA0189	XA0276	XA0347	XA0401	XB0265	XC0017	XC0220	XD0301	XD0376
AE0064	AH0082	AH0200	AR0122	AR0253	XA0049	XA0123	XA0195	XA0279	XA0348	XA0402	XB0266	XC0018	XC0221	XD0304	XD0377
AE0065	AH0085	AH0201	AR0123	AR0254	XA0050	XA0124	XA0196	XA0280	XA0351	XA0403	XB0267	XC0019	XC0223	XD0305	XD0378
AE0067	AH0086	AH0202	AR0124	AR0255	XA0052	XA0125	XA0197	XA0281	XA0352	XA0404	XB0269	XC0020	XC0226	XD0306	XD0379
AE0069	AH0087	AH0203	AR0125	AR0256	XA0053	XA0127	XA0199	XA0282	XA0353	XB0001	XB0270	XC0021	XC0227	XD0307	XD0380
AE0070	AH0088	AH0204	AR0126	AR0257	XA0056	XA0128	XA0202	XA0283	XA0354	XB0059	XB0271	XC0022	XC0228	XD0310	XD0381
AE0071	AH0089	AH0205	AR0127	AR0258	XA0057	XA0129	XA0206	XA0284	XA0355	XB0075	XB0272	XC0023	XC0232	XD0311	XD0382
AE0078	AH0090	AP0001	AR0128	AR0259	XA0058	XA0130	XA0207	XA0287	XA0356	XB0098	XB0273	XC0024	XC0233	XD0313	XD0383
AE0237	AH0091	AP0141	AR0129	AR0260	XA0059	XA0132	XA0209	XA0288	XA0357	XB0274	XB0274	XC0025	XC0234	XD0322	XD0384
AE0238	AH0092	AP0146	AR0152	AR0261	XA0061	XA0134	XA0210	XA0289	XA0358	XB0213	XB0321	XC0026	XC0235	XD0323	XD0385
AE0244	AH0094	AP0147	AR0157	AR0262	XA0062	XA0137	XA0213	XA0298	XA0359	XB0214	XB0325	XC0027	XC0236	XD0324	XD0386
AE0245	AH0096	AP0148	AR0158	AR0265	XA0063	XA0140	XA0214	XA0299	XA0360	XB0217	XB0340	XC0028	XC0237	XD0325	XD0387
AE0246	AH0098	AP0149	AR0159	AR0266	XA0064	XA0141	XA0215	XA0300	XA0361	XB0218	XB0344	XC0029	XC0238	XD0327	XD0388
AE0247	AH0099	AP0150	AR0160	BD0630	XA0065	XA0142	XA0218	XA0301	XA0362	XB0221	XB0364	XC0030	XC0239	XD0328	XD0391
AE0248	AH0100	AP0151	AR0161	BD0649	XA0066	XA0145	XA0219	XA0302	XA0363	XB0222	XB0365	XC0031	XC0242	XD0329	XD0392
AE0251	AH0101	AP0152	AR0166	BD0650	XA0068	XA0146	XA0220	XA0303	XA0364	XB0225	XB0379	XC0032	XC0243	XD0330	XD0393
AE0253	AH0102	AP0164	AR0170	BD0651	XA0069	XA0147	XA0221	XA0304	XA0365	XB0226	XB0381	XC0033	XC0244	XD0331	XD0394
AE0254	AH0106	AP0184	AR0186	BD0652	XA0070	XA0148	XA0222	XA0305	XA0366	XB0227	XB0382	XC0039	XC0245	XD0334	XD0395
AH0001	AH0109	AP0185	AR0189	BD0653	XA0071	XA0149	XA0223	XA0306	XA0367	XB0228	XB0383	XC0042	XC0246	XD0335	
AH0002	AH0110	AP0186	AR0190	BD0654	XA0072	XA0150	XA0224	XA0307	XA0368	XB0229	XB0384	XC0043	XC0247	XD0337	
AH0003	AH0112	AP0187	AR0191	BD0655	XA0073	XA0151	XA0226	XA0308	XA0369	XB0230	XB0388	XC0044	XC0248	XD0338	
AH0004	AH0115	AP0189	AR0192	XA0001	XA0078	XA0152	XA0228	XA0309	XA0370	XB0231	XB0389	XC0045	XC0249	XD0341	
AH0005	AH0117	AP0196	AR0193	XA0002	XA0082	XA0153	XA0232	XA0310	XA0371	XB0232	XB0390	XC0046	XD0031	XD0342	
AH0006	AH0118	AP0253	AR0194	XA0007	XA0083	XA0157	XA0233	XA0311	XA0373	XB0233	XB0393	XC0047	XD0105		

Parcelles de la Zone UAe

AD0038	AD0043	AD0039	AD0054	AD0044
AD0055	AD0050	AD0058	AD0037	AD0063
AD0035	AD0060	AD0041	AD0048	AD0068
AD0062	AD0049	AD0059	AD0069	
AD0061	AD0040	AD0053	AD0067	

Parcelles de la Zone UDb

AX0066	AX0005	AX0069	AX0017	AX0015	AX0163	AX0165
AX0082	AX0104	AX0105	AX0020	AX0074	AX0168	AX0166
AX0095	AX0059	AX0106	AX0019	AX0014	AX0162	AX0103
AX0081	AX0009	AX0113	AX0018	AX0111	AX0167	AX0169
AX0004	AX0006	AX0024	AX0016	AX0078	AX0102	

Envoyé en préfecture le 07/11/2022
 Reçu en préfecture le 07/11/2022
 Publié le
 S.T.B.
 ID : 060-216001743-20221107-DLRCG220926011_1-AU

VILLE DE CREIL



Plan local d'urbanisme
















Pièce n° 4.2 : Plan de zonage

Approbation du PLU le 10 décembre 2018

Modification simplifiée n°1

Approuvé par le CM du 12 avril 2021

Source : Atlas d'urbanisme de la ville de Creil / Atlas Grand-Pois Aménagement du territoire

-  Bâti
 -  Espèce boisé classé
 -  Limite de zone
 -  Limite de secteur
 -  Limite communale
 -  Emplacement réservé
 -  Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat
 -  Périmètre de prescriptions spécifiques lié à la gare
 -  Linéaires de protection du commerce, des équipements, des services et de l'artisanat
 -  Périmètre en attente d'un projet d'aménagement global (P.A.G.)
 -  Route de Chanilly
 -  Secteur de la palette Brèche
 -  Secteur DAYDE
 -  Parking EFFIA
 -  Périmètre des secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation "Secteurs de projet"
- Acte de référence : le règlement de zonage d'urbanisme de la commune de Creil, approuvé le 10 décembre 2018, en vertu de la loi n° 2000-1208 du 12 décembre 2000 relative à l'égalité territoriale et de la loi n° 2010-1615 du 13 décembre 2010 relative à l'égalisation de territoires et au développement rural.

- Zones urbaines**
- Article R123-5 du code de l'urbanisme
 - UA : centre-ville de Creil
 - UB : anciens faubourgs de Creil
 - UC : quartiers d'habitat collectif des haute de Creil
 - UD : quartiers résidentiels peu denses
 - UE : zone à vocation économique
 - UG : base aérienne
 - UH : équipements collectifs
 - UI : zones industrielles et voies ferrées
- Zones à urbaniser**
- Article R 123-6 du code de l'urbanisme
 - AUc : franges quartier du Moulin
 - AUI : projet de plaine agricole de loisirs
 - 2AU : emprise aéronautique de la base aérienne
 - Zone naturelle
 - Article R 123-8 du code de l'urbanisme
 - Zone N : espaces naturels

