

VILLE DE CREIL



Plan local d'urbanisme

Pièce n° 4.2.1 : Plan de zonage  
Rive droite

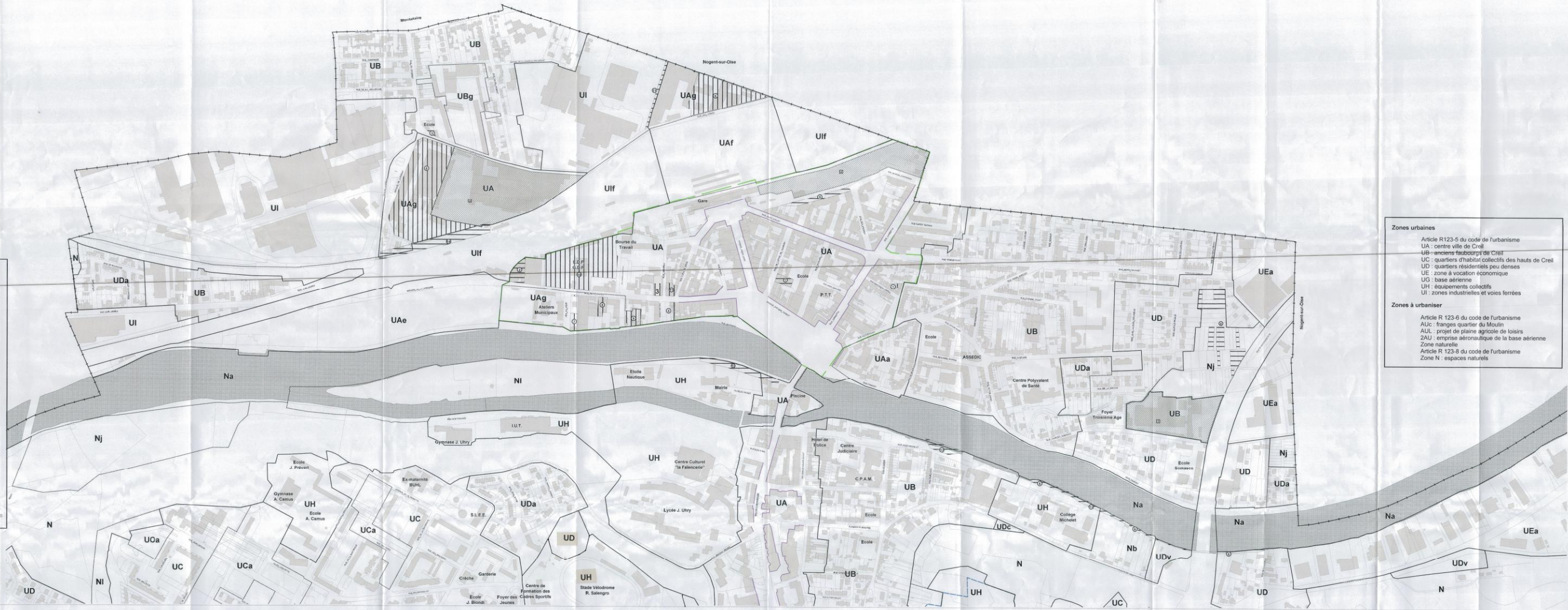
Approbation du PLU le  
10 décembre 2018

Modification simplifiée n°2  
Projet de modification simplifiée n°4

Sources : Atelier d'urbanisme  
de la ville de Creil / Antea Group,  
Poie Aménagement du territoire



- Bâti
  - Espace boisé classé
  - Limite de zone
  - Limite de secteur
  - Limite communale
  - Emplacement réservé
  - Emplacement réservé pour la moitié de l'habitat
  - Périmètre de prescriptions spécifiques lié à la gare
  - Linéaires de protection du commerce, des équipements, des services et de l'artisanat
  - Périmètre en attente d'un projet d'aménagement global (P.A.P.A.G.)
  - Road de Chantilly
  - Secteur de la petite Brèche
  - Secteur DAYDE
  - Parking EFFIA
  - Périmètre des secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation "Secteurs de projet"
- Au delà des secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation "Secteurs de projet" mentionnés au plan de zonage deux "C.A.P." sont à prendre en compte :  
- Orientation d'Aménagement et de Programmation "Site - Paysage"  
- Orientation d'Aménagement et de Programmation "Centre - ville d'axe"  
(Voir Pièce n°3 - LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (O.A.P.))



- Zones urbaines**
- Article R123-5 du code de l'urbanisme  
UA : centre ville de Creil  
UB : anciens faubourgs de Creil  
UC : quartiers d'habitat collectifs des hauts de Creil  
UD : quartiers résidentiels peu denses  
UE : zone à vocation économique  
UG : base aérienne  
UH : équipements collectifs  
UI : zones industrielles et voies ferrées
- Zones à urbaniser**
- Article R 123-6 du code de l'urbanisme  
AUC : franges quartier du Moulin  
AUL : projet de plan agricole de loisirs  
2AU : emprise aéronautique de la base aérienne  
Zone naturelle  
Article R 123-8 du code de l'urbanisme  
Zone N : espaces naturels