



**PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA VILLE DE CREIL**

**PIECE N° 4.1 : ANNEXES AU REGLEMENT**

**PIECE N° 4.1.1 - CAHIER DES EMPLACEMENTS RESERVES**

**APPROBATION DU PLU LE**

**10 DECEMBRE 2018**



Modification simplifiée n°2 du 27 mars 2023

# modification simplifiée n°2

PIECE N° 4.1.1 – LE CAHIER DES EMPLACEMENTS RÉSERVES

## SOMMAIRE

<b>Emplacement réservé n°1</b> .....	5
Réalisation d'espaces publics (1a) et d'un équipement public (1b)	
<b>Emplacement réservé n°2</b> .....	6
Création d'une passerelle publique au-dessus des voies ferrées pour relier les quartiers des bas et des hauts de Creil dans le cadre du projet "Gare cœur d'agglo "	
<b>Emplacement réservé n°3</b> .....	7
Traitement du carrefour	
<b>Emplacement réservé n°4</b> .....	8
Création d'espaces de jeux et de plein air, et jardins familiaux	
<b>Emplacement réservé n°5</b> .....	10
Création d'espaces de sports et de lo	
<b>Emplacement réservé n°6</b> .....	15
Principe d'une liaison continue le long de l'Oise rive gauche, permettant des boucles de promenade et un classement en GR.	
<b>Emplacement réservé n°7</b> .....	18
Extension équipement public	
<del><b>Emplacement réservé n°8</b></del> .....	19
Création d'une école	
<b>Emplacement réservé n°9</b> .....	20
Elargissement de la rue Stephenson	
<del><b>Emplacement réservé n°10</b></del> .....	22
Réalisation de l'Aire de Grand Passage des gens du voyage	
<b>Emplacement réservé n°11</b> .....	23
Création d'une voie dans le cadre du projet Gare cœur d'agglo	
<b>Emplacement réservé n°12</b> .....	25
Réaménagement du rond – point de la Pierre Blanche	
<b>Emplacement réservé n°13</b> .....	28
Mise en œuvre du projet MAGEO, dont création d'un cheminement piéton	
<b>Emplacement réservé n°14</b> .....	31
Création d'une voie dans le cadre du projet Gare cœur d'agglo	

## modification simplifiée n°2

PIECE N° 4.1.1 – LE CAHIER DES EMPLACEMENTS RESERVES

### **Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°1 ..... 32**

Réalisation de logements privés pour favoriser la mixité sociale

### **Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°2**

Supprimé par la modification simplifiée

Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale

### **Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°3 ..... 34**

Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale, projet "Gare cœur d'agglomération"

### **Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°4 ..... 35**

Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale, projet "Gare cœur d'agglomération"

Concerné par la modification simplifiée

### **Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°5 ..... 35**

Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines

### **Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°6 ..... 40**

Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines

### **Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°7 ..... 42**

Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines

### **Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°8 ..... 43**

Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines

### **Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°9 ..... 44**

Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines

### **Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°10 ..... 45**

Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale, projet "Gare cœur d'agglomération"

### **Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°11 ..... 47**

Réalisation de logements sociaux

Concerné par la modification simplifiée

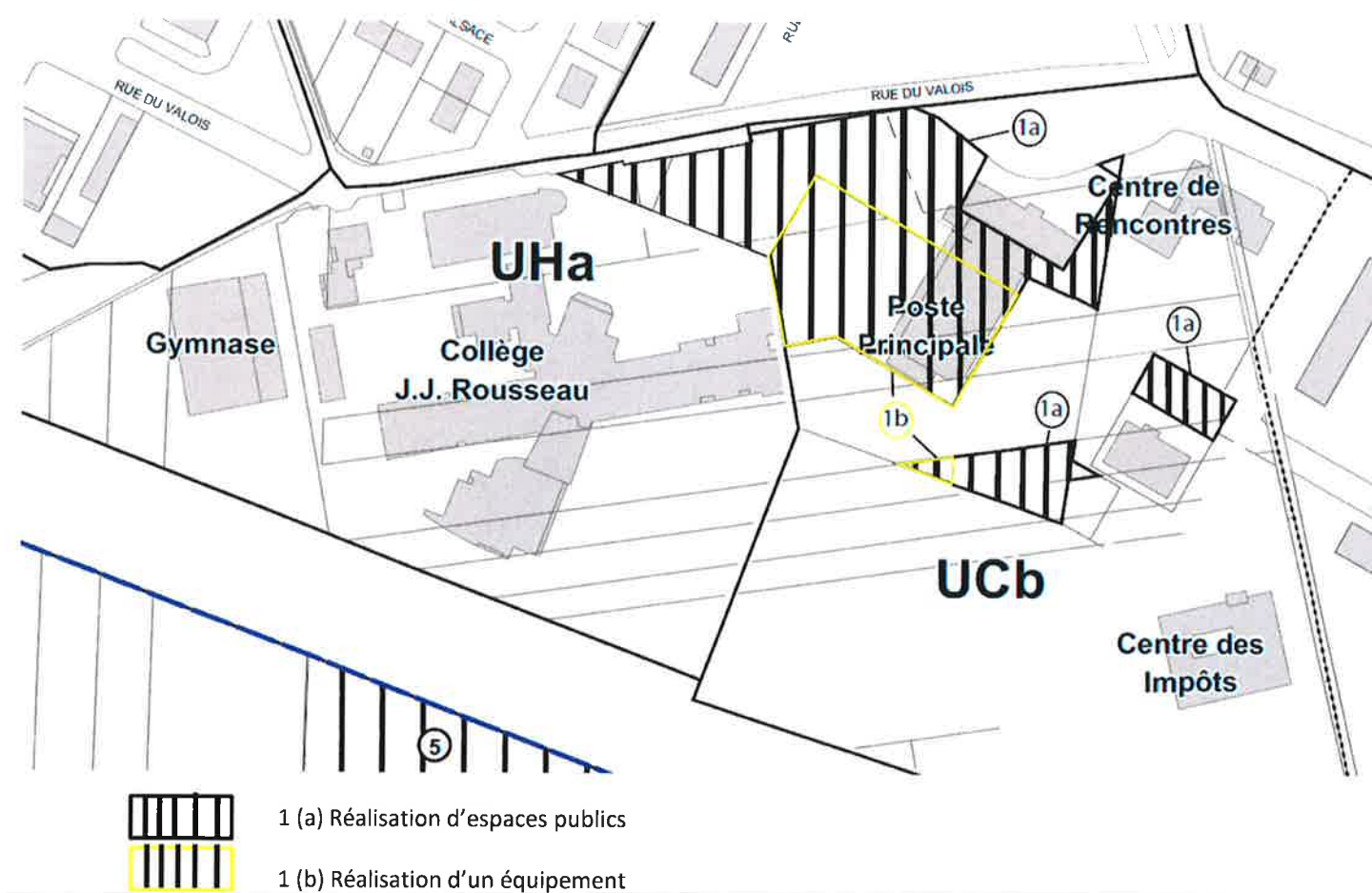


**Emplacement réservé n°1 (a et b)** (Modification simplifiée n°1- 12 avril 2021)

**Secteur : Abords du centre de rencontres**

**Bénéficiaire : Ville de Creil**

**Désignation : Réalisation d'espaces publics (1 a) et réalisation d'un équipement public (1b)**





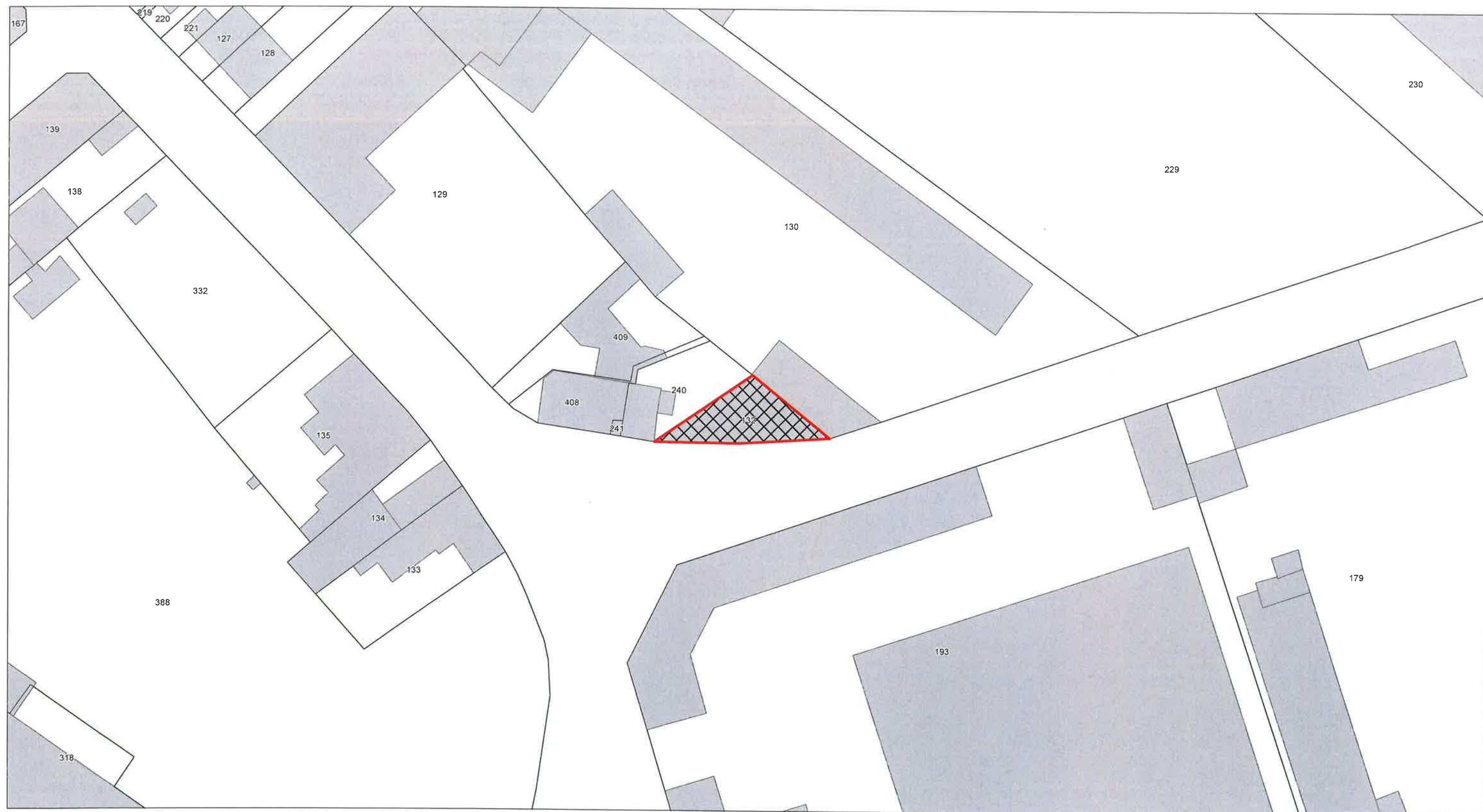
**Emplacement réservé n°2 - Superficie : 1 313 m<sup>2</sup>**

**Secteur : Terrains attenants à Fichet**

**Bénéficiaire : Ville de CREIL**

**Désignation : Création d'une passerelle publique au-dessus des voies ferrées pour relier les quartiers des bas et des hauts de Creil dans le cadre du projet "Gare cœur d'agglomération"**



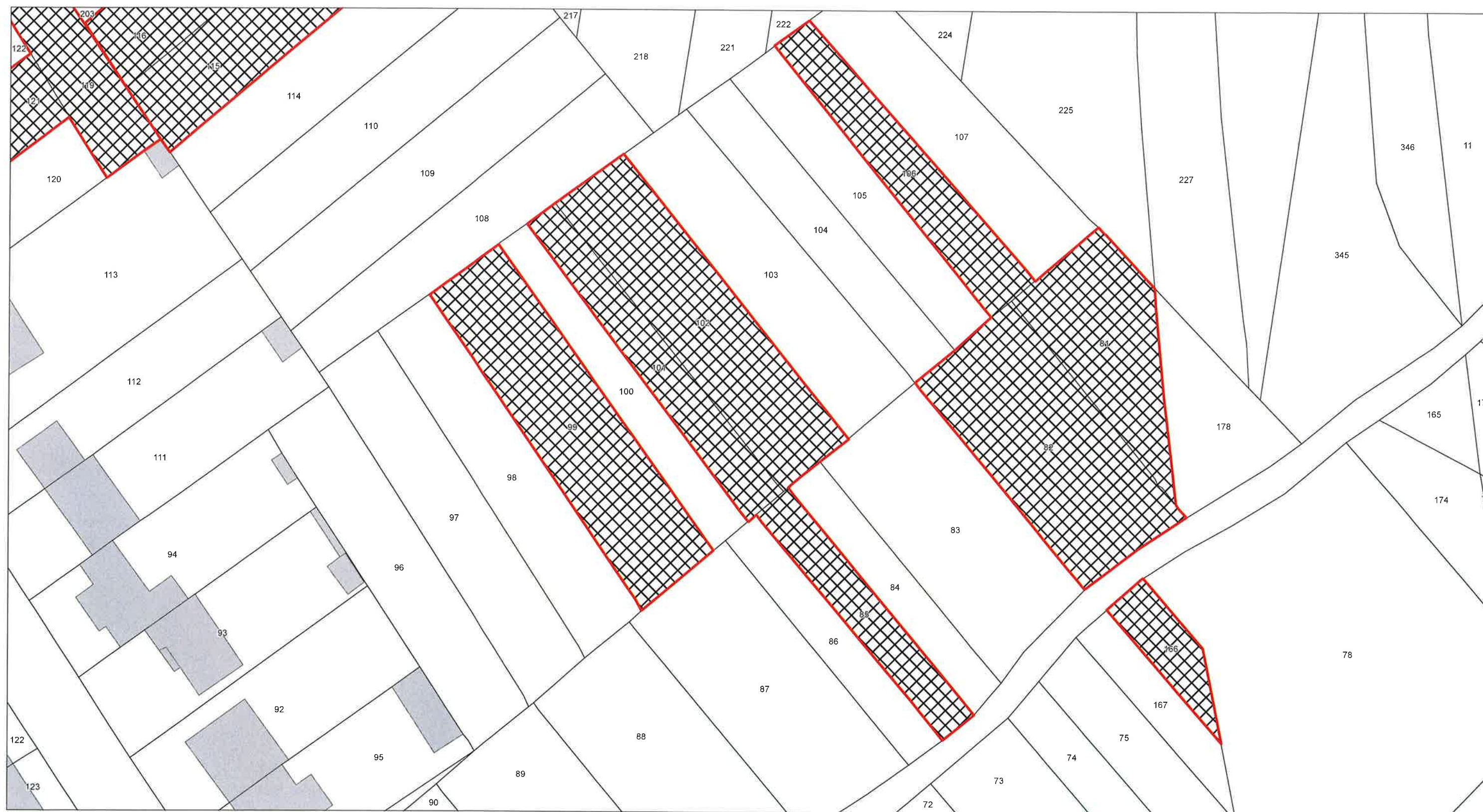




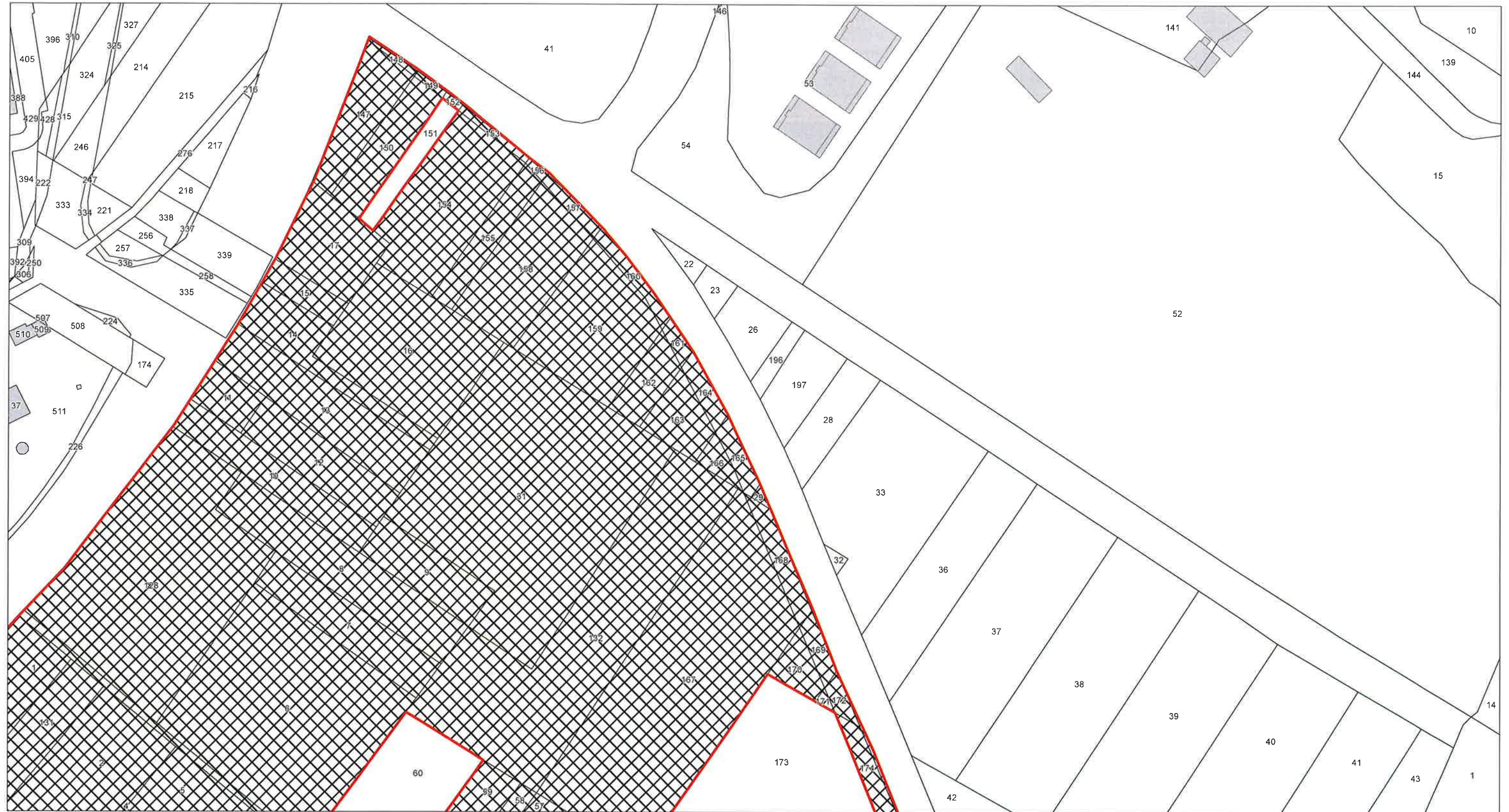




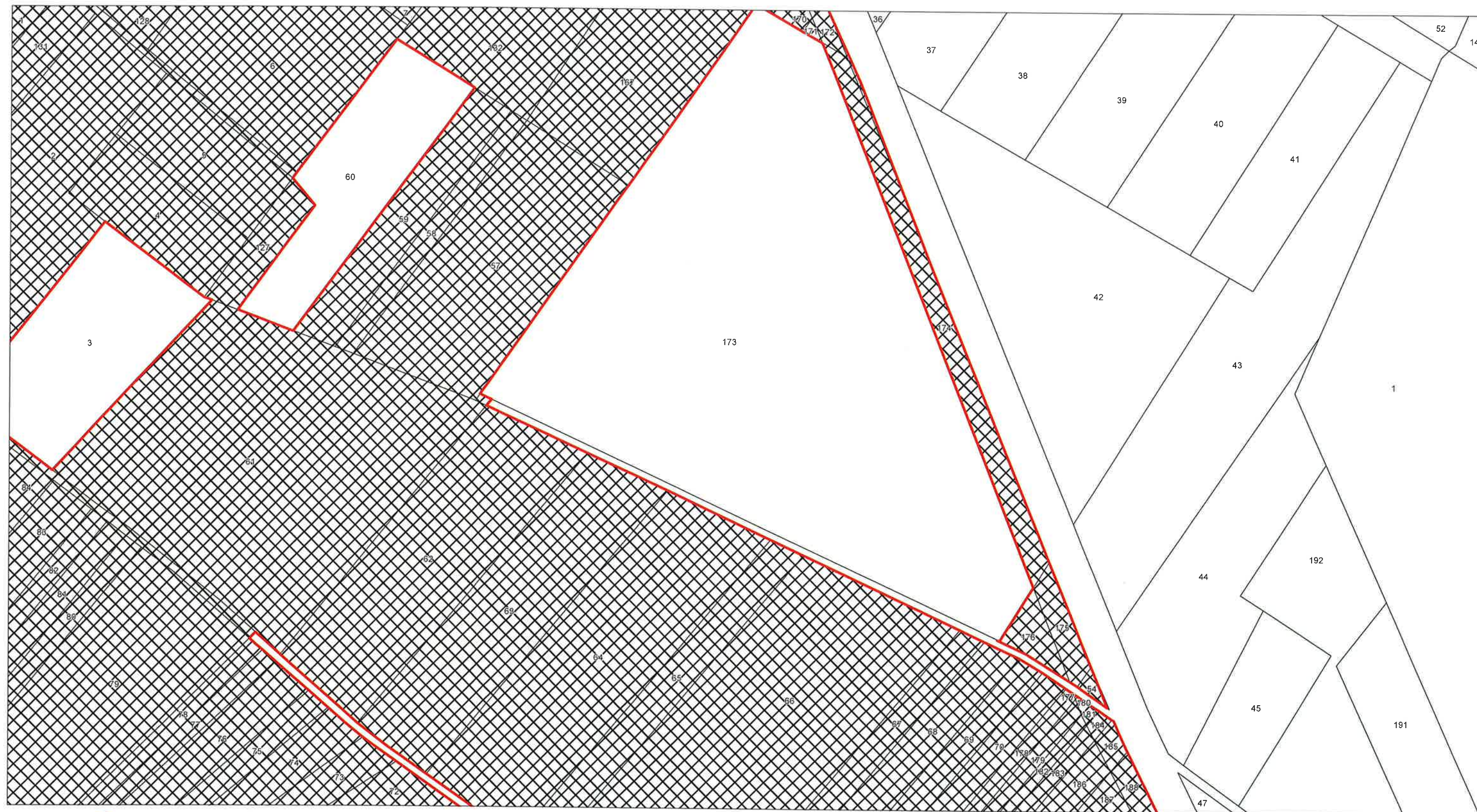
**Emplacement réservé n°4 - Zoom 2 - Superficie : 5 371 m<sup>2</sup>**  
**Secteur : Petite Brèche, vallée de Nogent**  
**Bénéficiaire : Ville de CREIL**  
**Désignation : Création d'espaces de jeux et de plein air, et jardins familiaux**



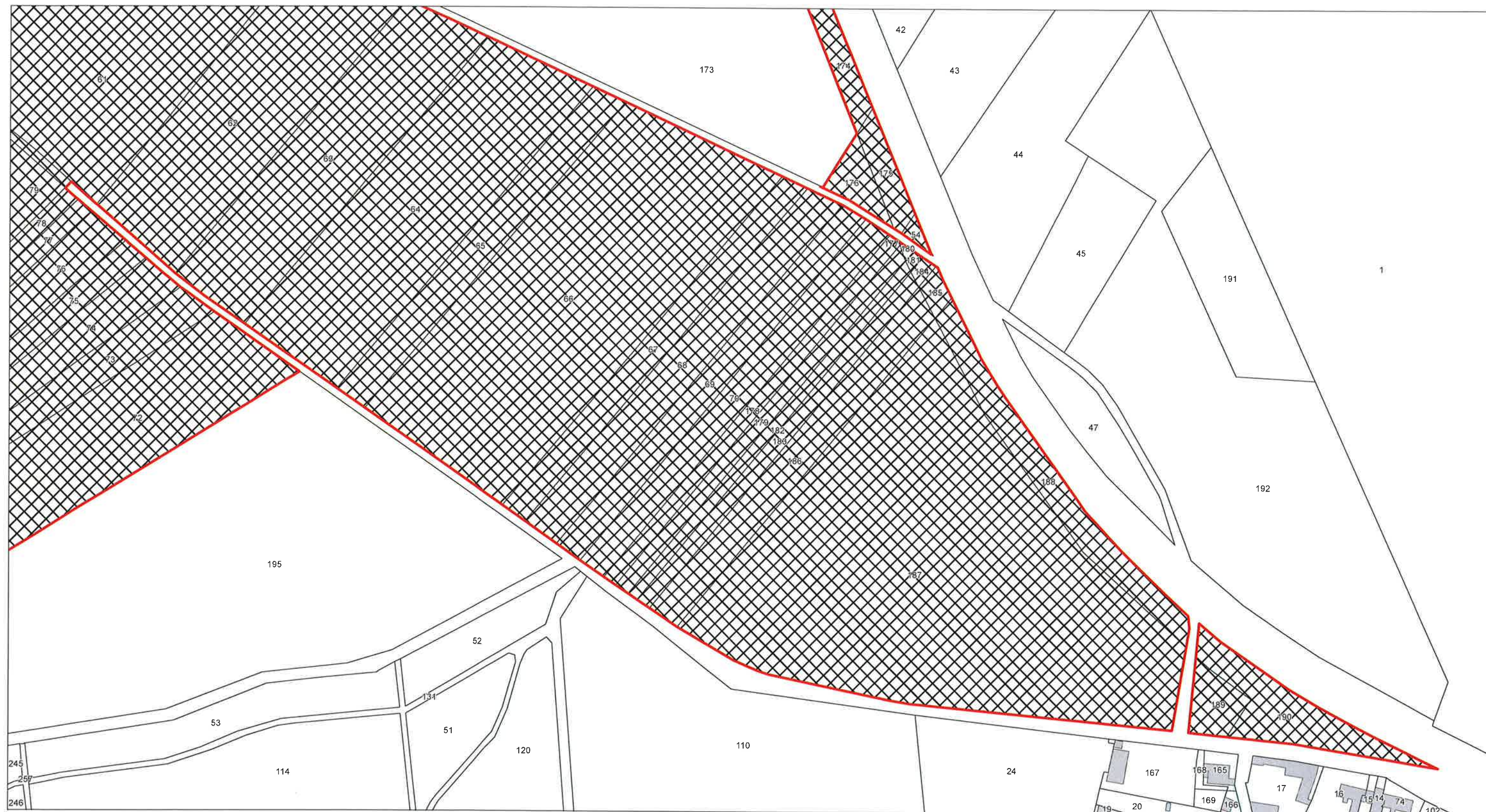












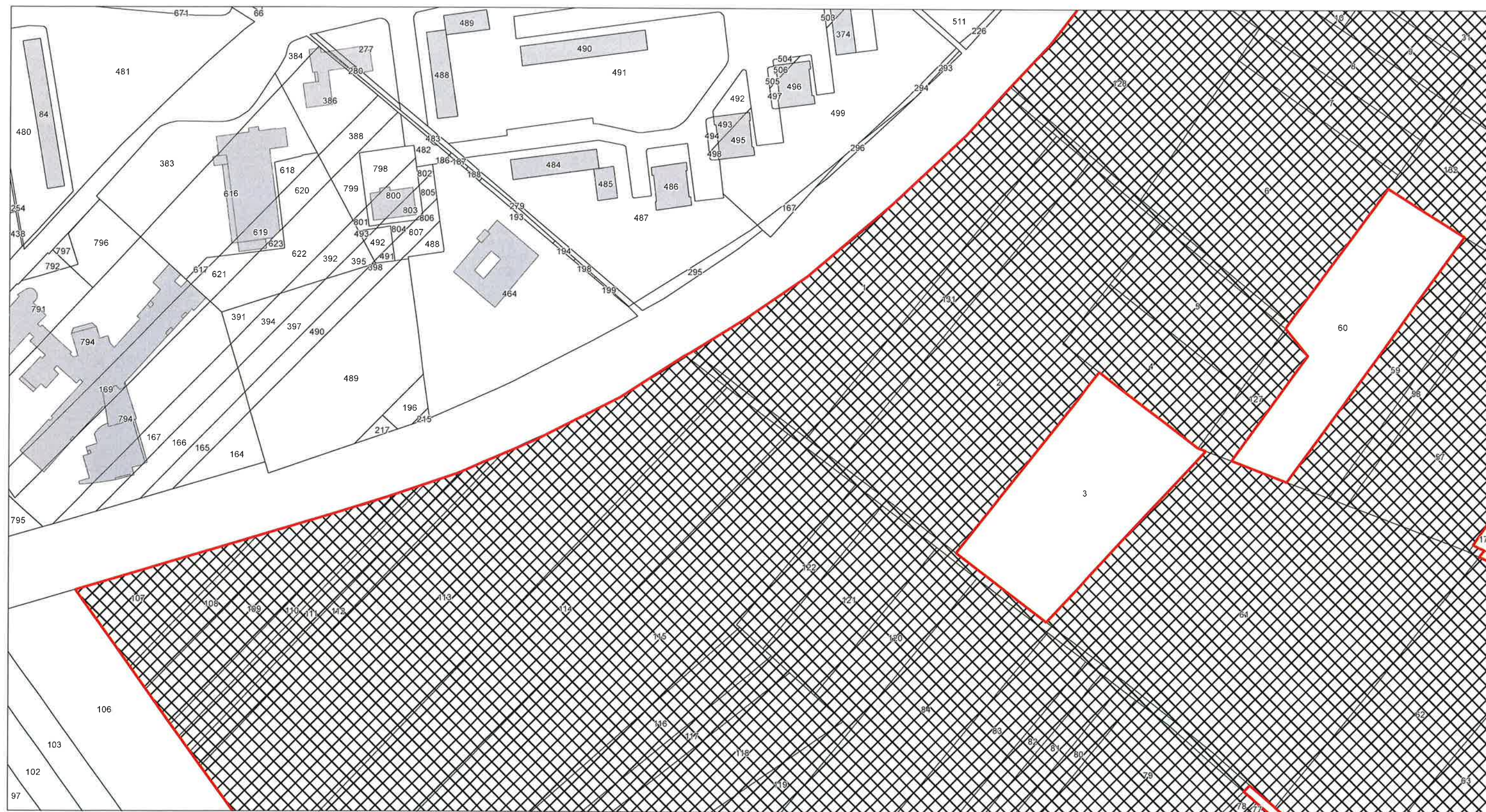


**Emplacement réservé n°5 - Zoom 4 - Superficie : 518 744 m<sup>2</sup>**


**Secteur : Espaces agricoles au sud de la commune**

**Bénéficiaire : Ville de CREIL**

**Désignation : Création d'espaces de sports et de loisirs**





 Emplacement réservé

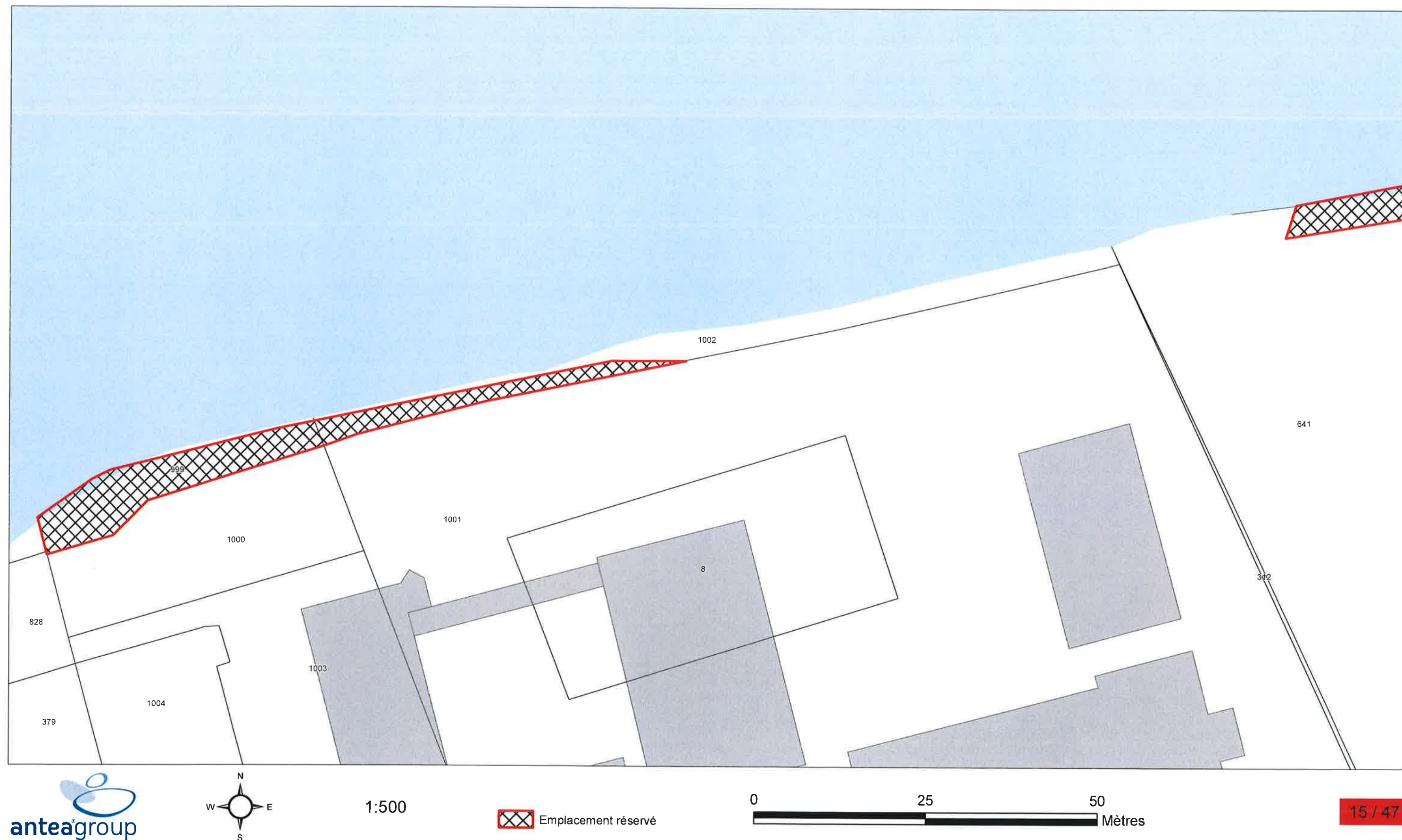


**Emplacement réservé n°6 - Zoom 1 - Superficie : 1 598 m<sup>2</sup>**

**Secteur : Rive Gauche de l'Oise : du collège Michelet à la rue de la source**

**Bénéficiaire : Ville de CREIL**

**Désignation : Principe d'une liaison continue le long de l'Oise rive gauche, permettant des boucles de promenade et un classement en GR**



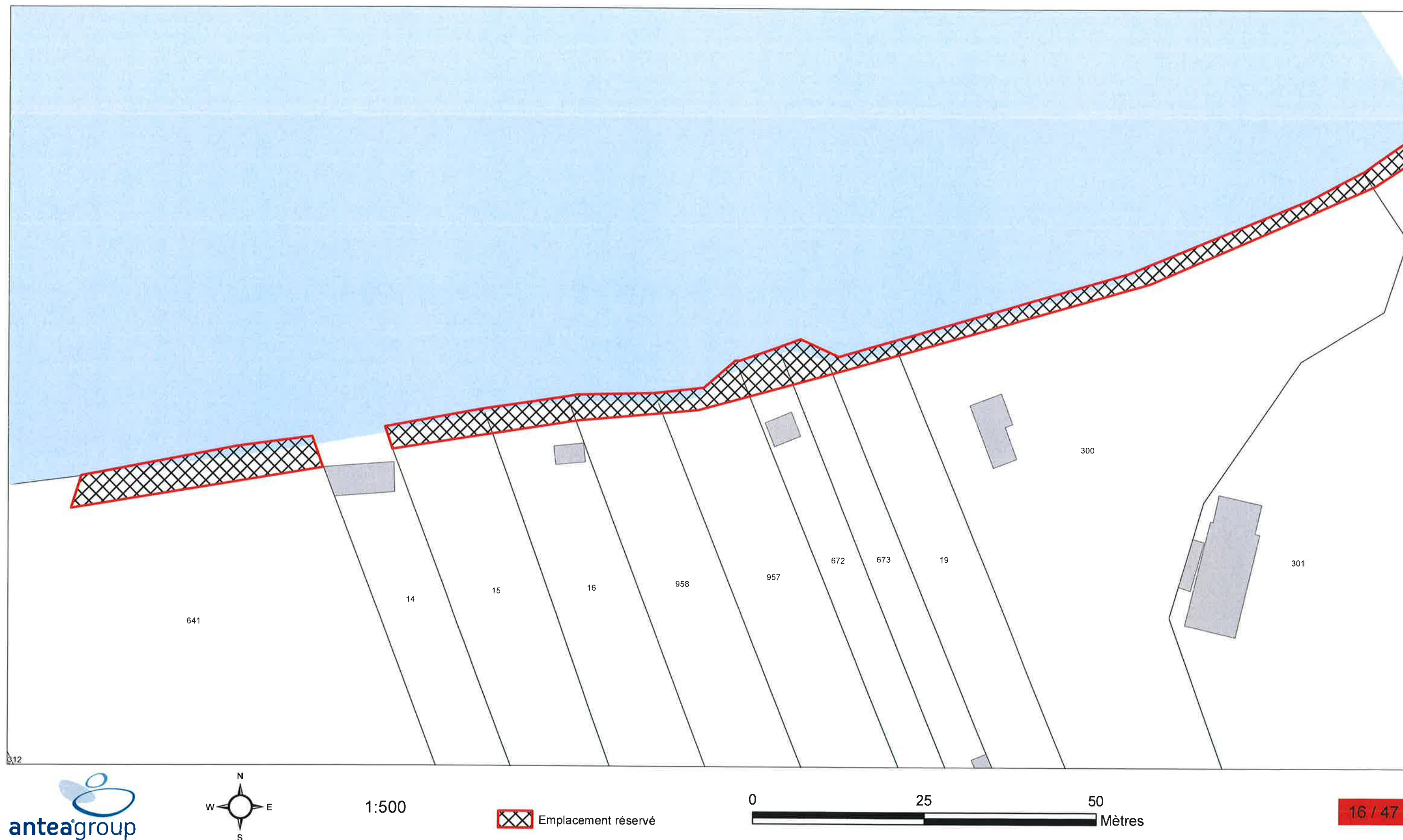


**Emplacement réservé n°6 - Zoom 2 - Superficie : 1 598 m<sup>2</sup>**

**Secteur : Rive Gauche de l'Oise : du collège Michelet à la rue de la source**

**Bénéficiaire : Ville de CREIL**

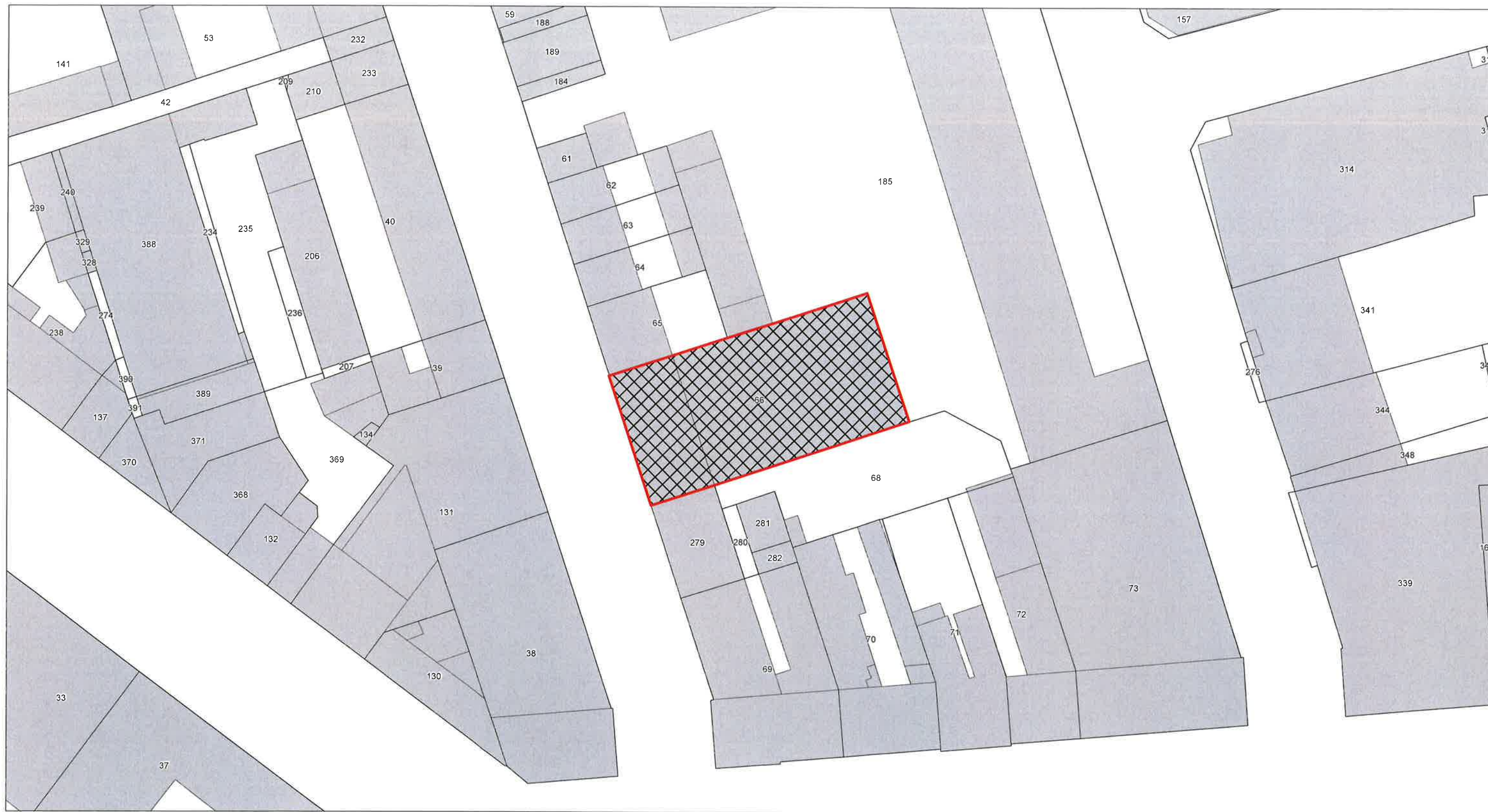
**Désignation : Principe d'une liaison continue le long de l'Oise rive gauche, permettant des boucles de promenade et un classement en GR**







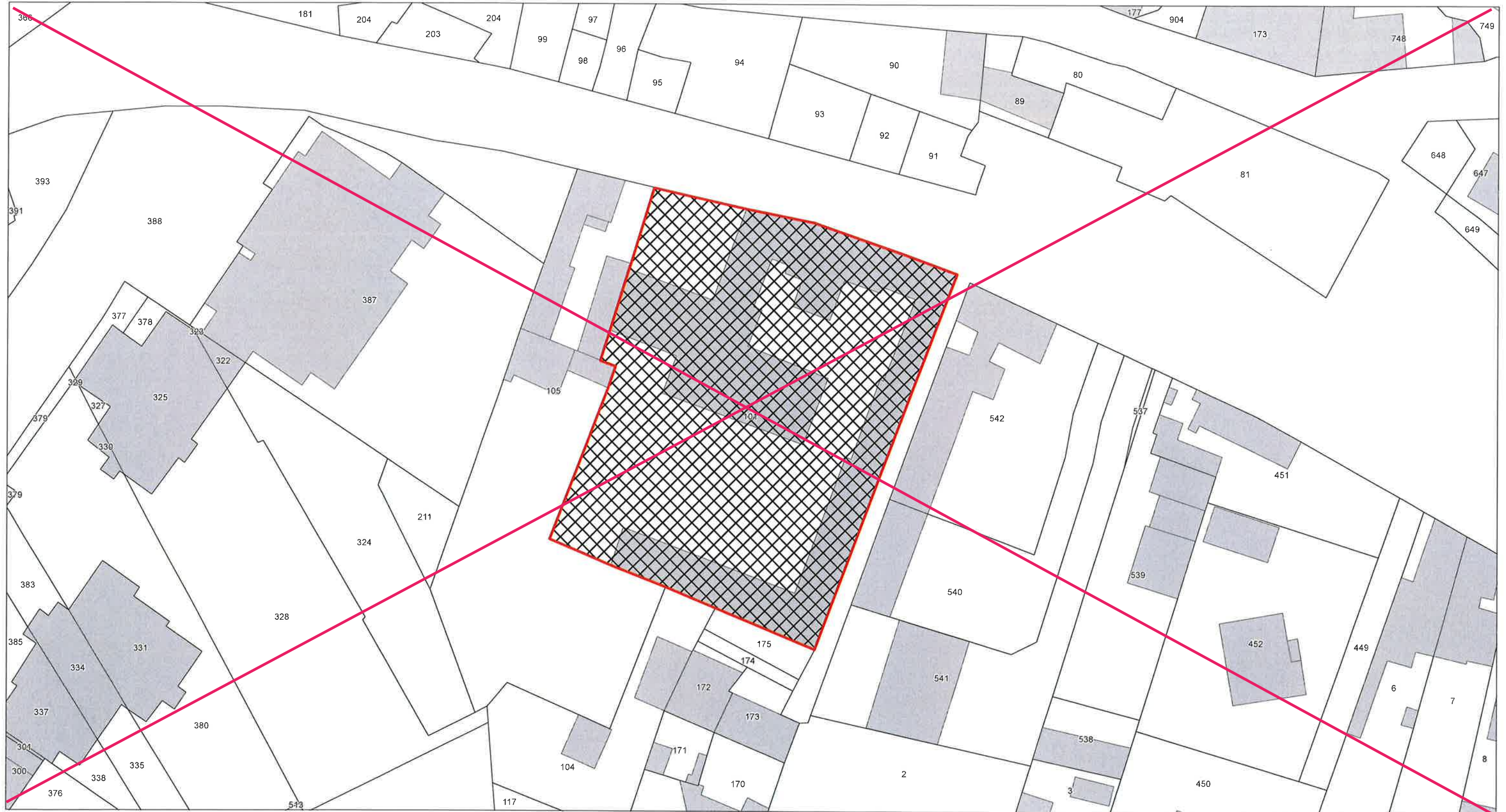
**Emplacement réservé n°7 - Superficie : 689 m<sup>2</sup>**  
**Secteur : Ecole Edouard Vaillant - Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny**  
**Bénéficiaire : Ville de CREIL**  
**Désignation : Extension d'un équipement public**





~~Emplacement réservé n°8~~ ~~Superficie : 2 153 m<sup>2</sup>~~  
~~Secteur : Ilot Rue Robert Schuman~~  
~~Bénéficiaire : Ville de CREIL~~  
~~Désignation : Création d'une école~~

Supprimé par la modification simplifiée n°2











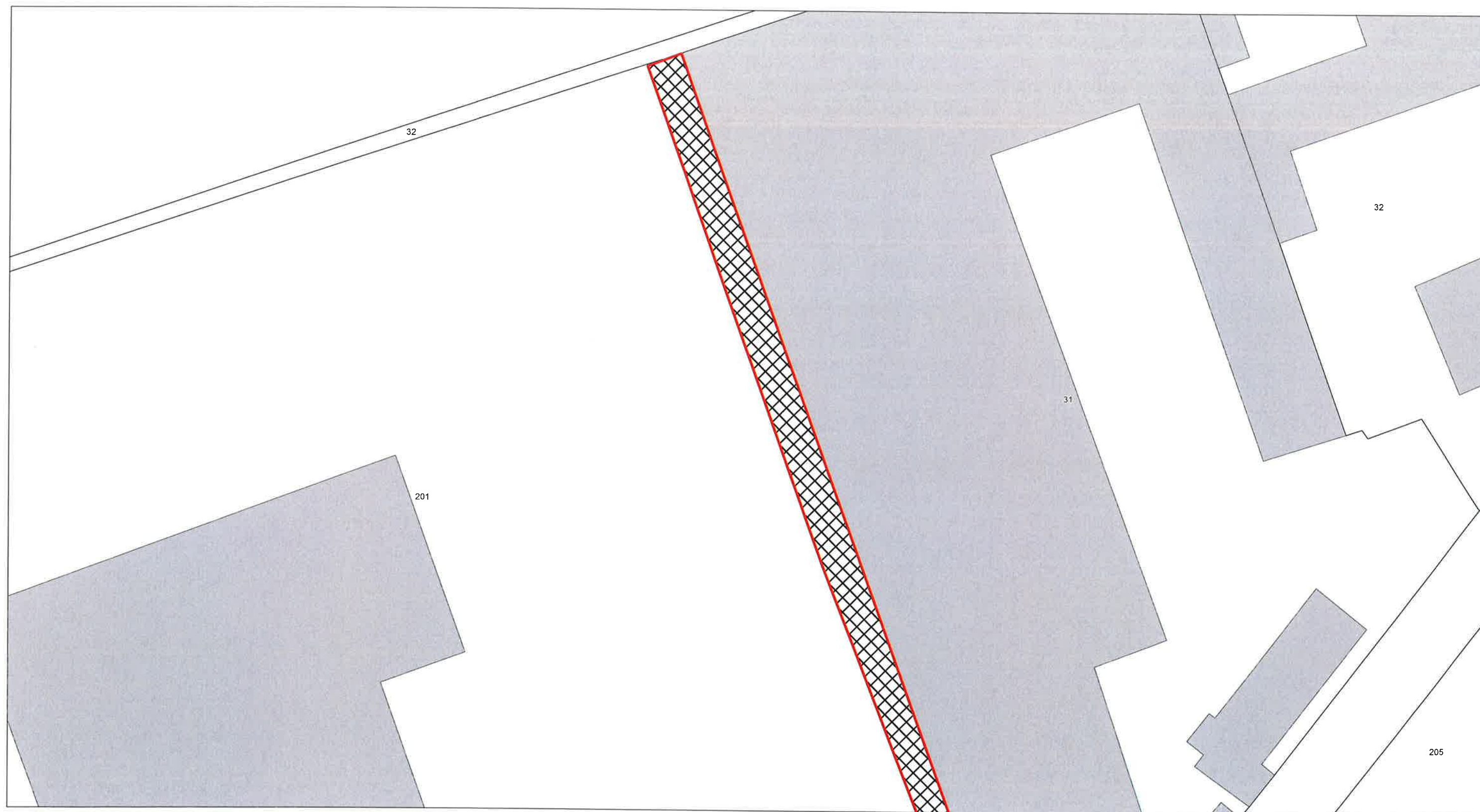


~~Emplacement réservé n°10 - Superficie : 58 921 m<sup>2</sup>~~  
~~Secteur : Plaine agricole au sud de la commune~~  
~~Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise - ACSO~~  
~~Désignation : Réalisation de l'Aire de Grand Passage des gens du voyage~~

Supprimé par la modification simplifiée n°2

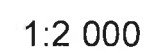




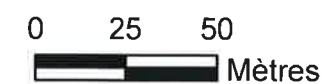




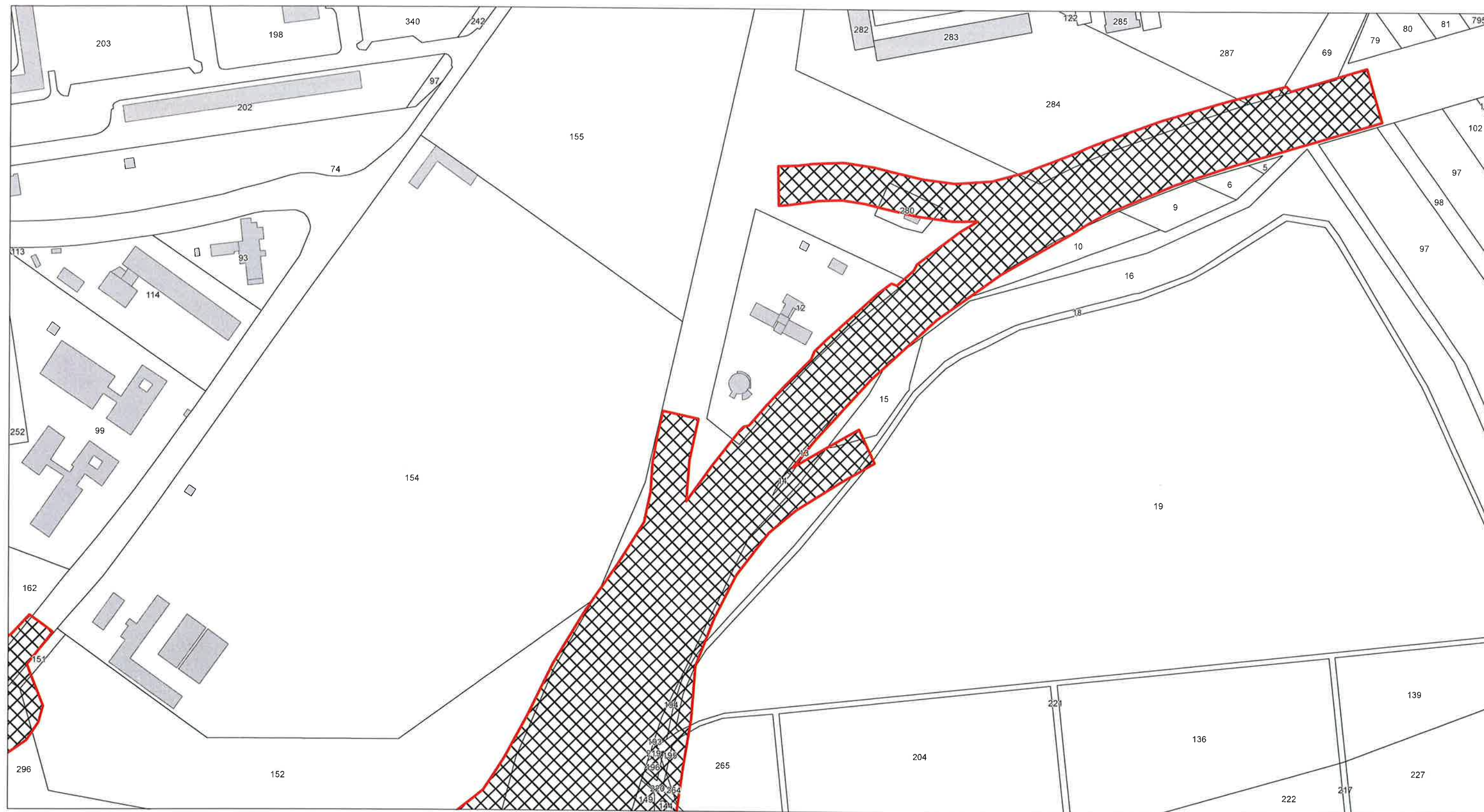




 Emplacement réservé



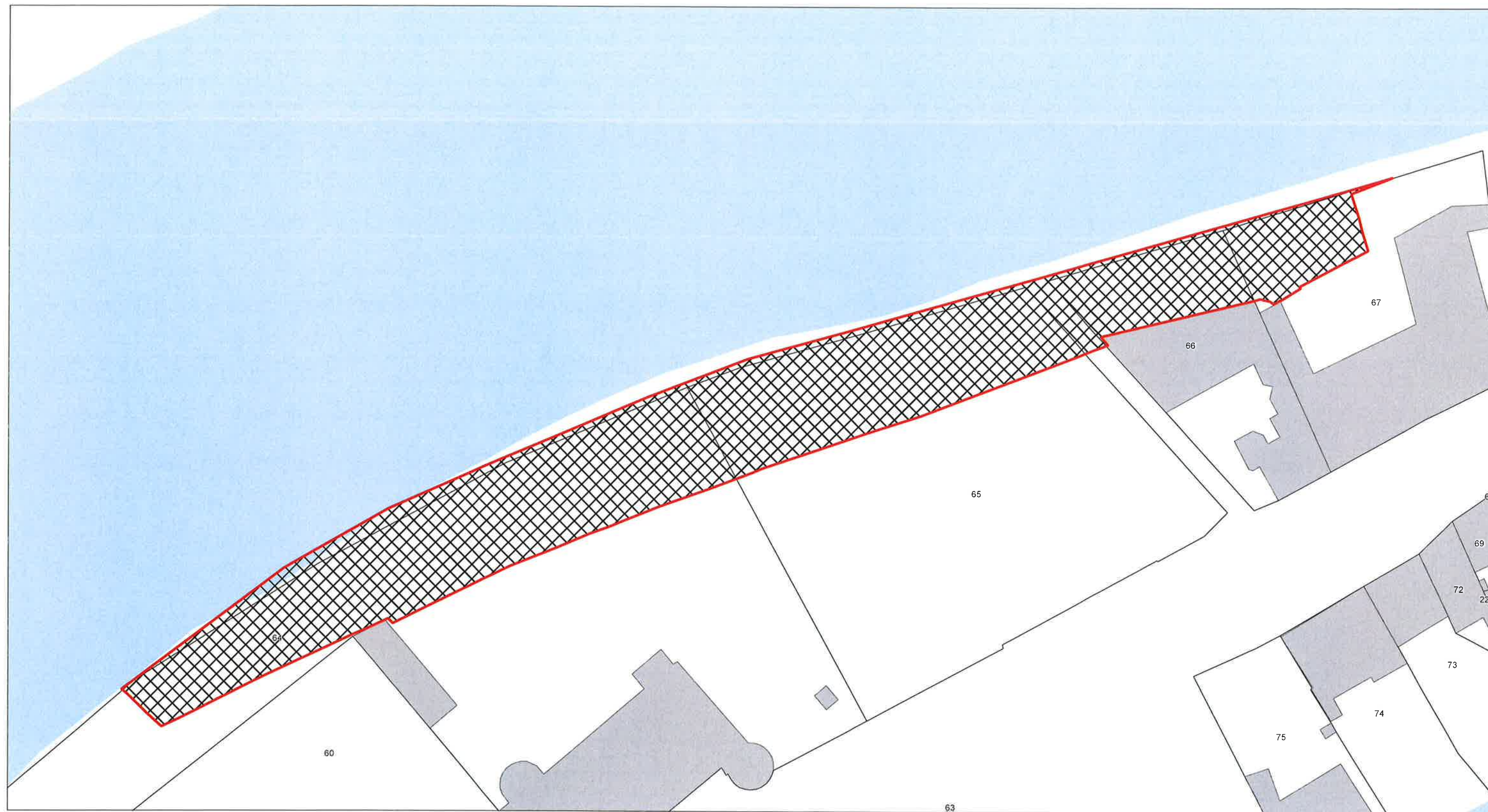




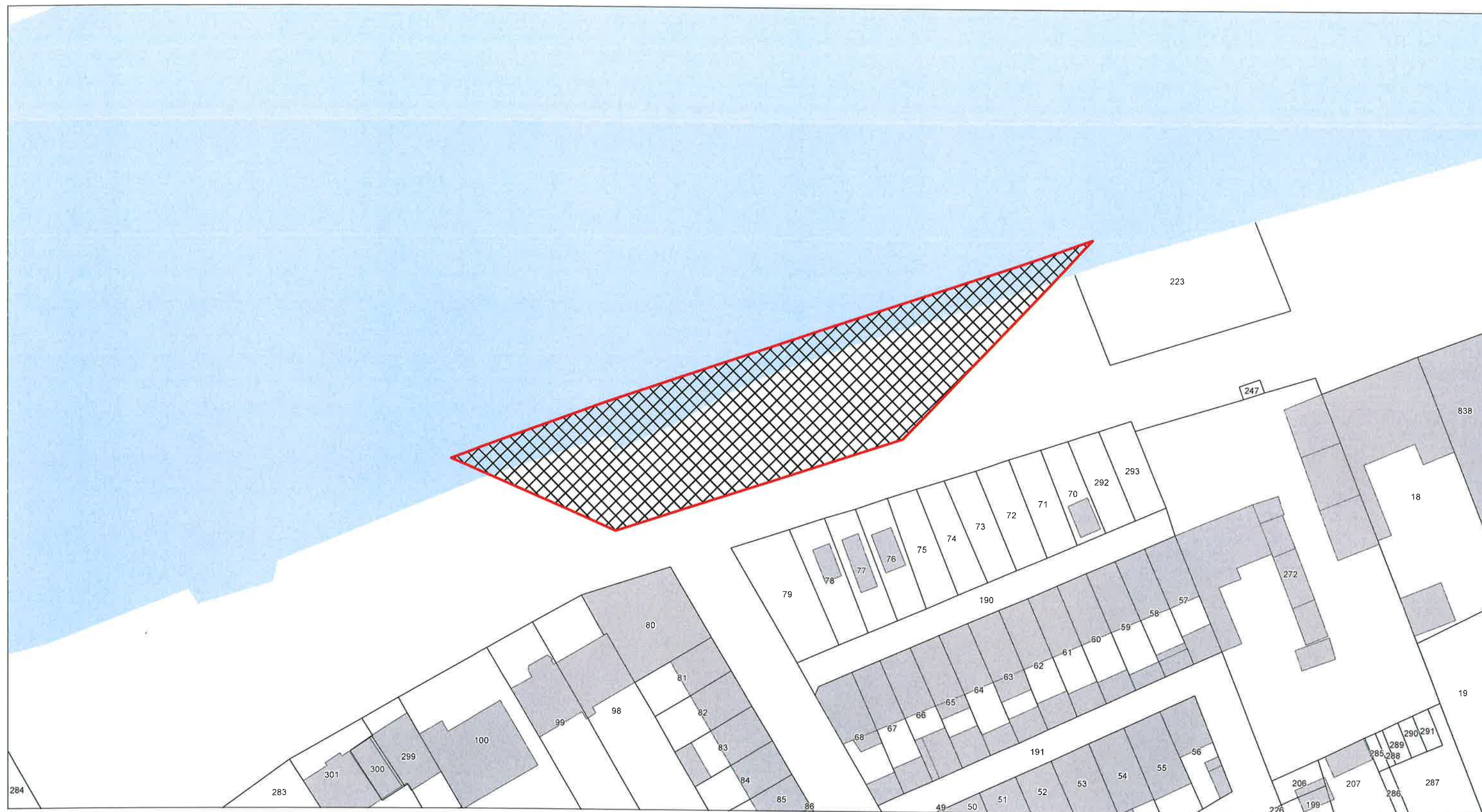




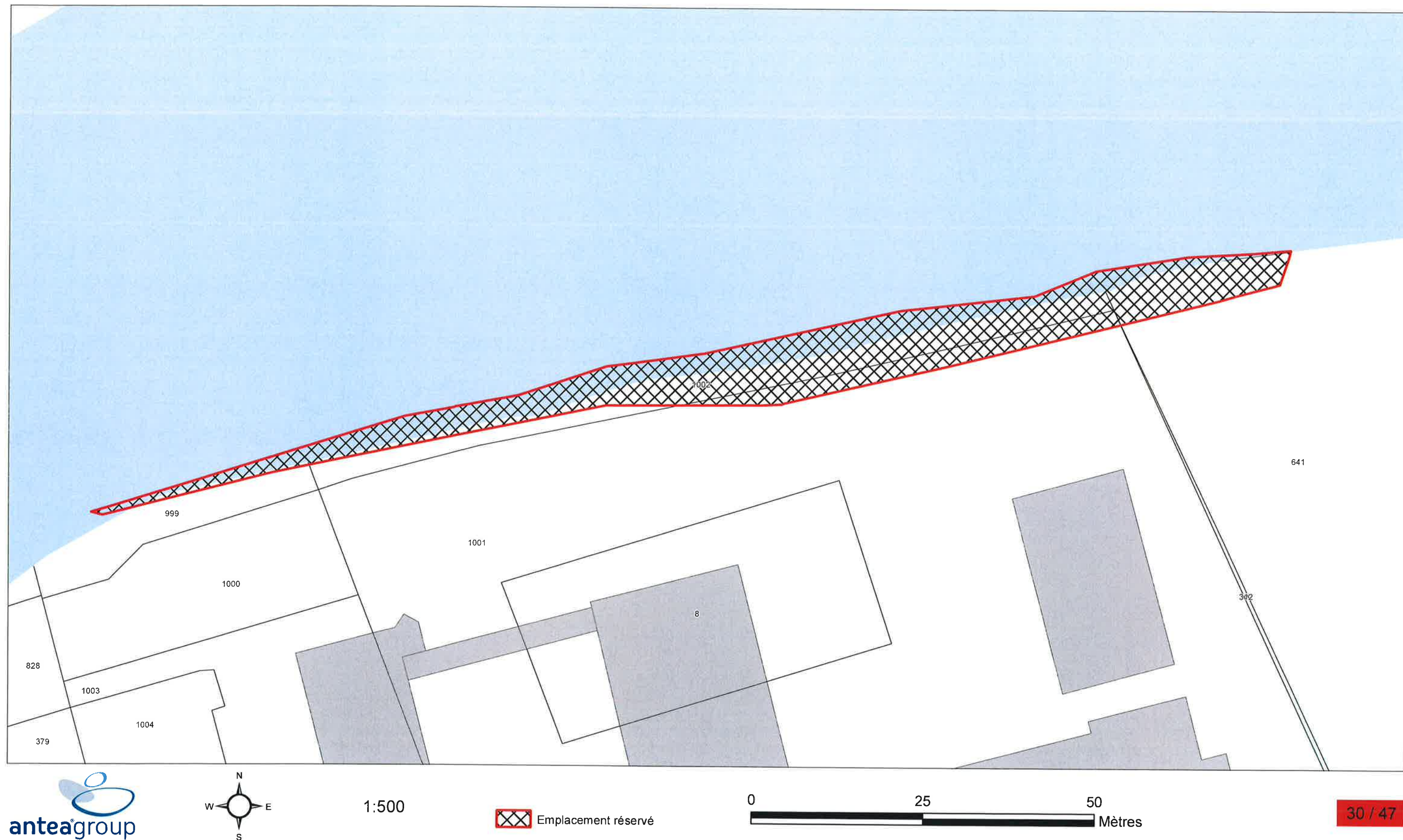






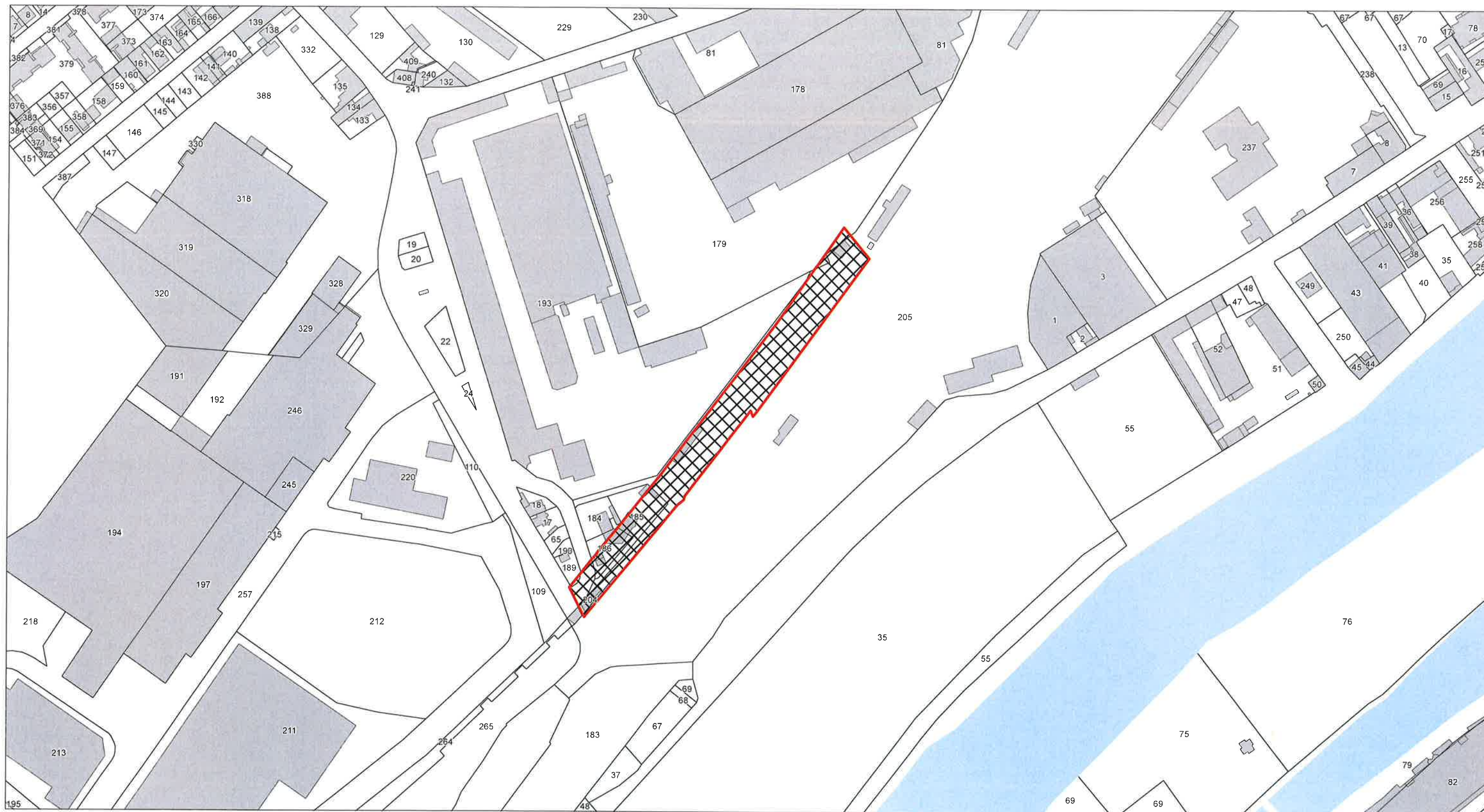








**Emplacement réservé n°14 - Superficie : 4 697 m<sup>2</sup>**  
**Secteur : Daye**  
**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**  
**Désignation : Création d'une voie nouvelle dans le cadre du projet "Gare cœur d'agglomération"**





**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°1 - Superficie : 121 m²**

**Secteur : Ilot Miss Edith Cawell**

**Bénéficiaire : Ville de CREIL**

**Désignation : Réalisation de logements privés pour favoriser la mixité sociale sur le secteur de projet**





**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°3 - Superficie : 888 m²**

**Secteur : Ilot Jean Jaurès-Despinas**

**Bénéficiaire : Ville de CREIL**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale, projet "Gare cœur d'agglomération"**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 80 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 80 % minimum**







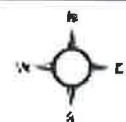
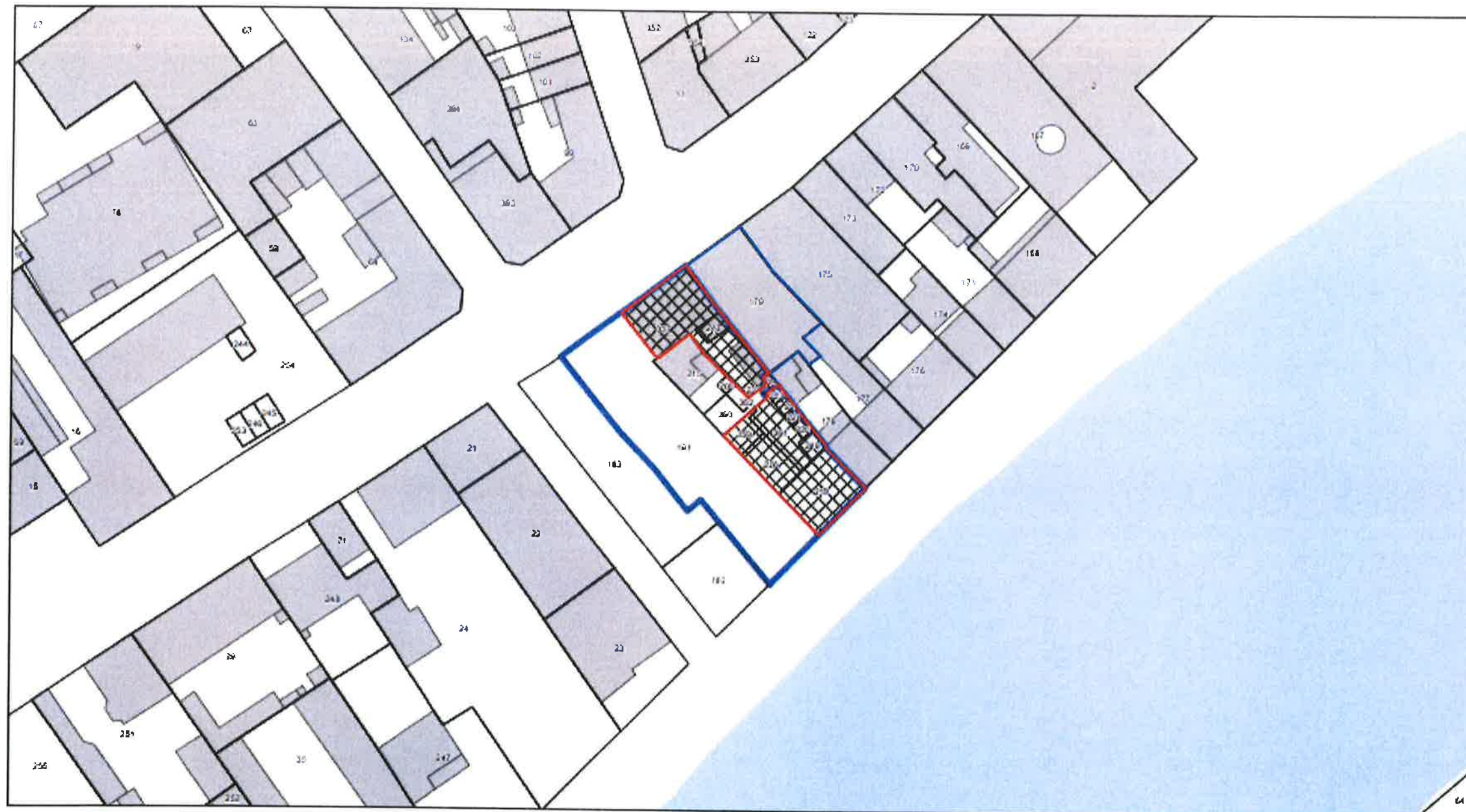
Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°4 - Superficie : 324 m<sup>2</sup>

Secteur : Ilot Quai d'Aval-rue Jean Jaurès

Bénéficiaire : Ville de CREIL

Désignation : Réalisation de programmes de logements

Part de la SDP consacrée au logement social : 60 % minimum sur le secteur du projet



1:500



35 / 47



**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°5 - Zoom 1 - Superficie : 21 273 m<sup>2</sup>**

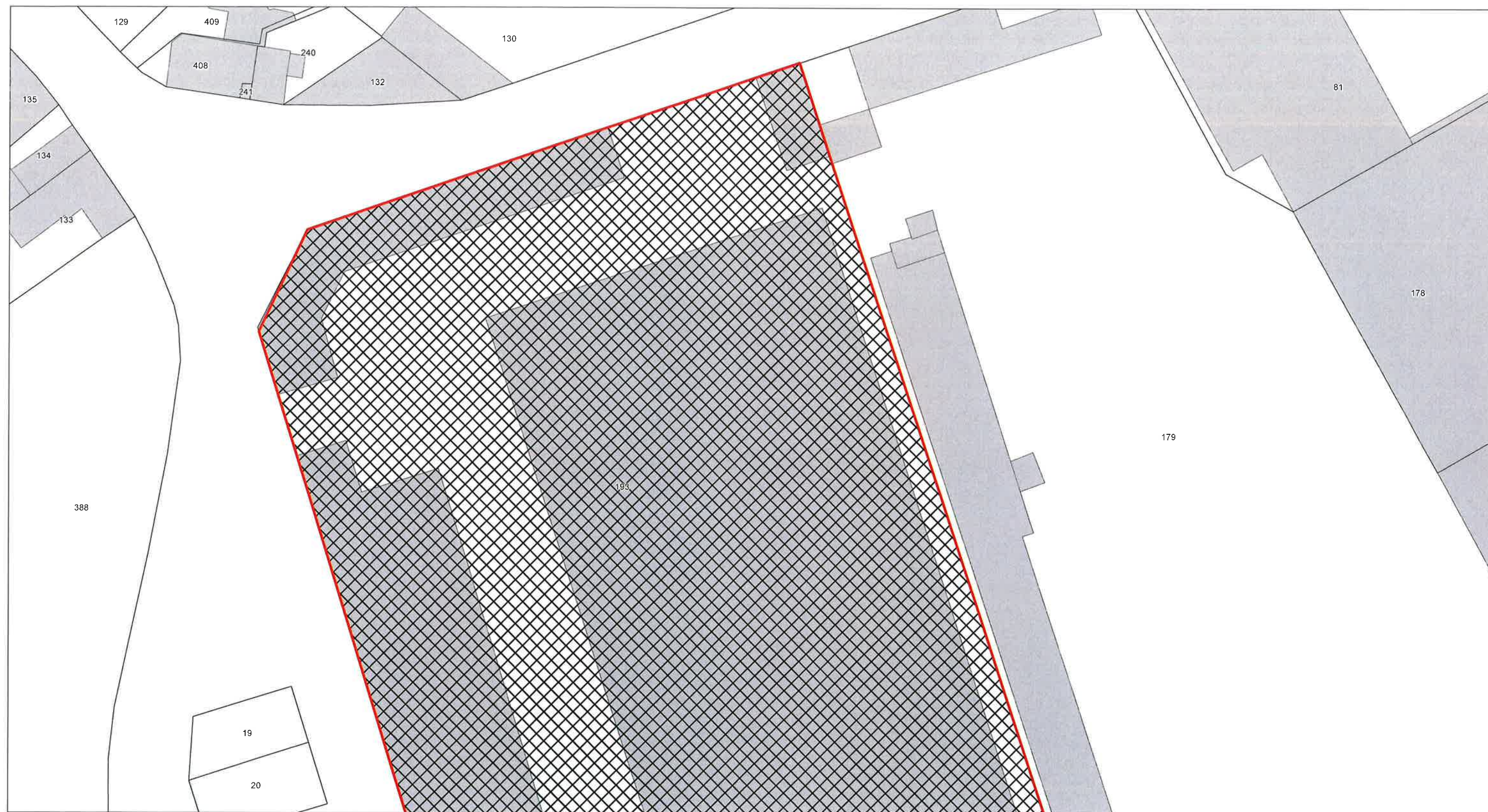
**Secteur : Ancien lycée Gournay (ilôt OA3 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 55 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % maximum**





**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°5 - Zoom 2 - Superficie : 21 273 m<sup>2</sup>**

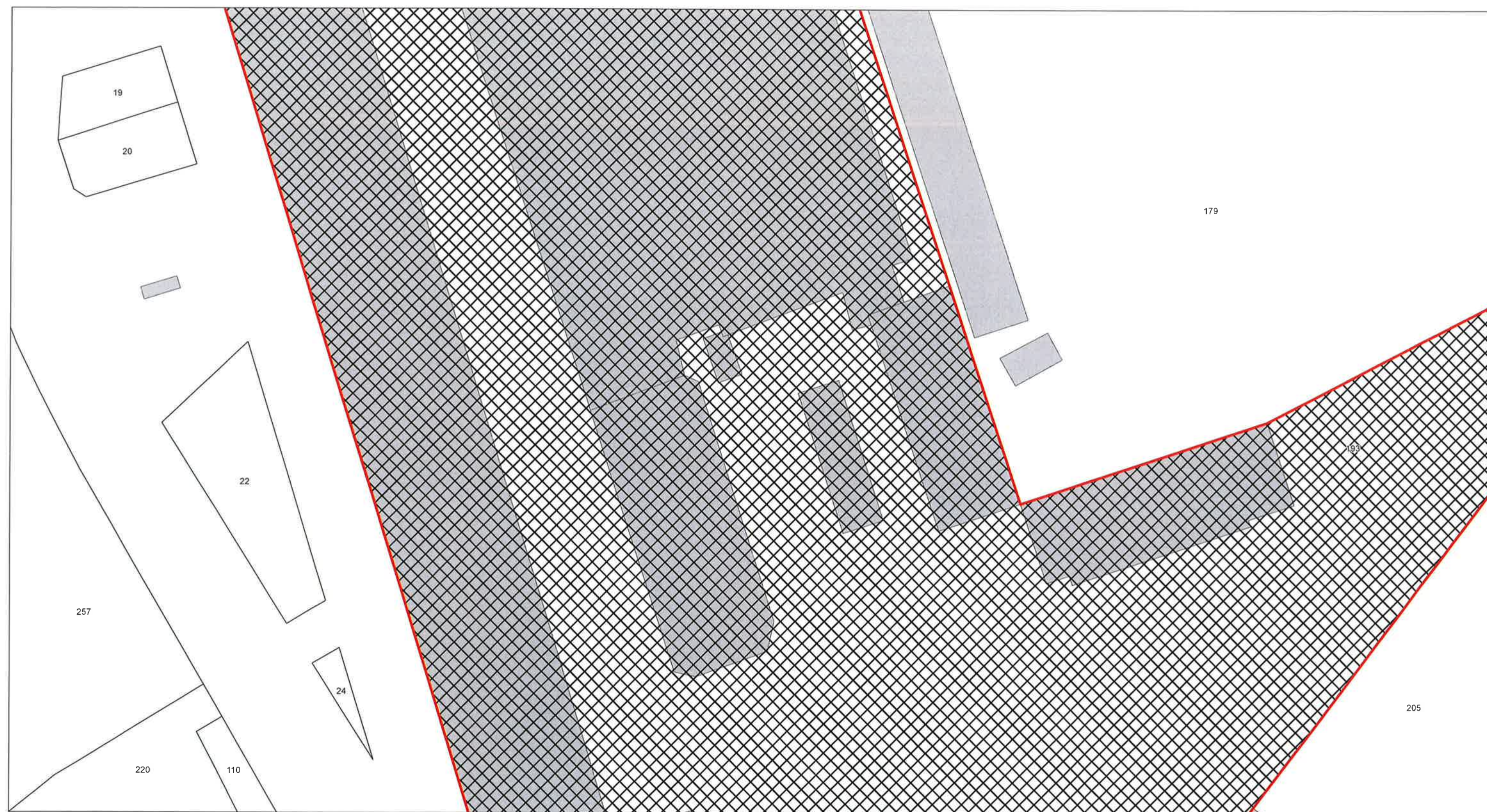
**Secteur : Ancien lycée Gournay (îlot OA3 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 55 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % maximum**





**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°5 - Zoom 3 - Superficie : 21 273 m²**

**Secteur : Ancien lycée Gournay (ilôt OA3 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 55 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % maximum**





**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°5 - Zoom 4 - Superficie : 21 273 m<sup>2</sup>**

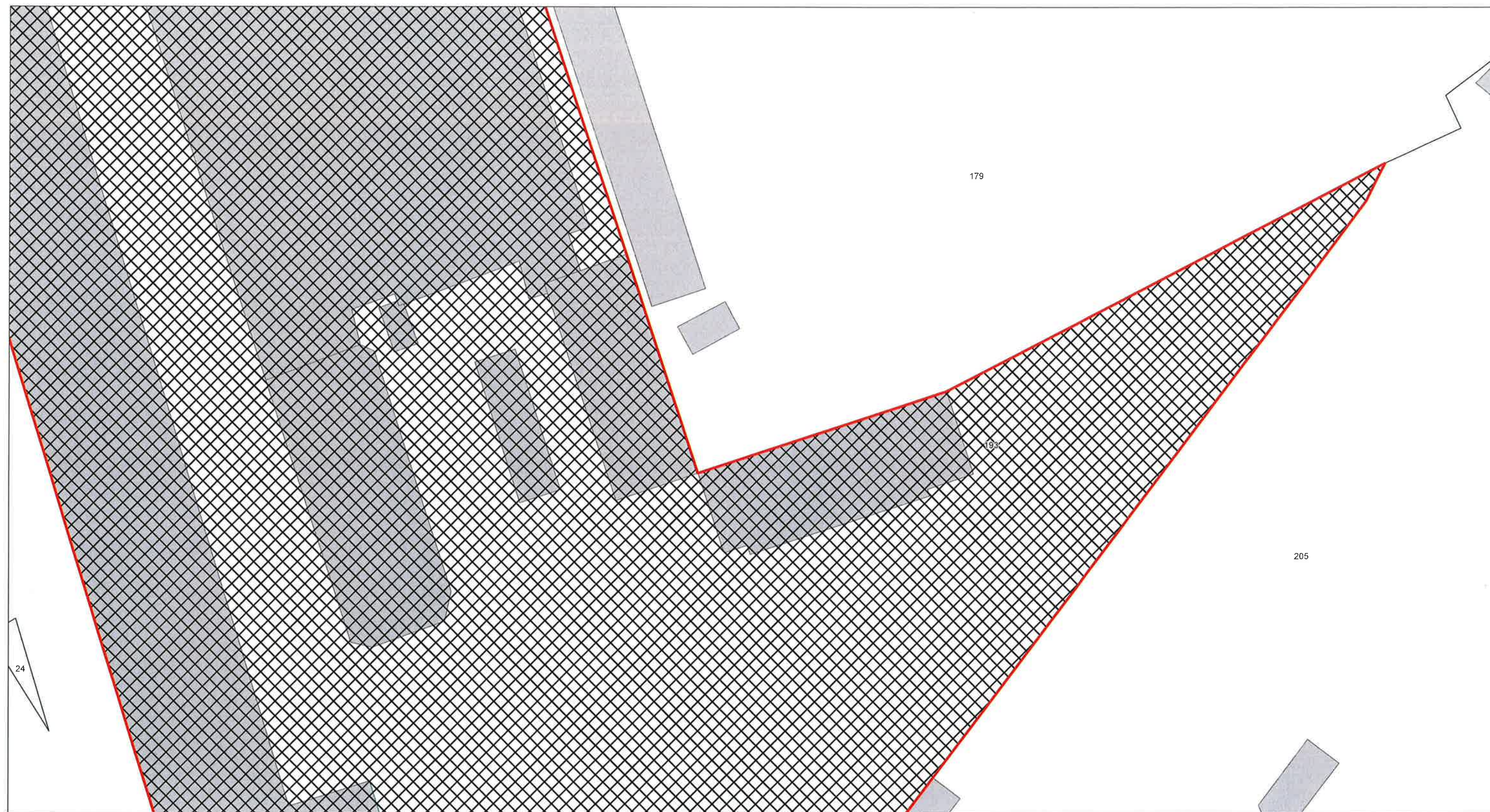
**Secteur : Ancien lycée Gournay (ilôt OA3 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 55 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % maximum**





**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°6 - Zoom 1 - Superficie : 8 222 m<sup>2</sup>**

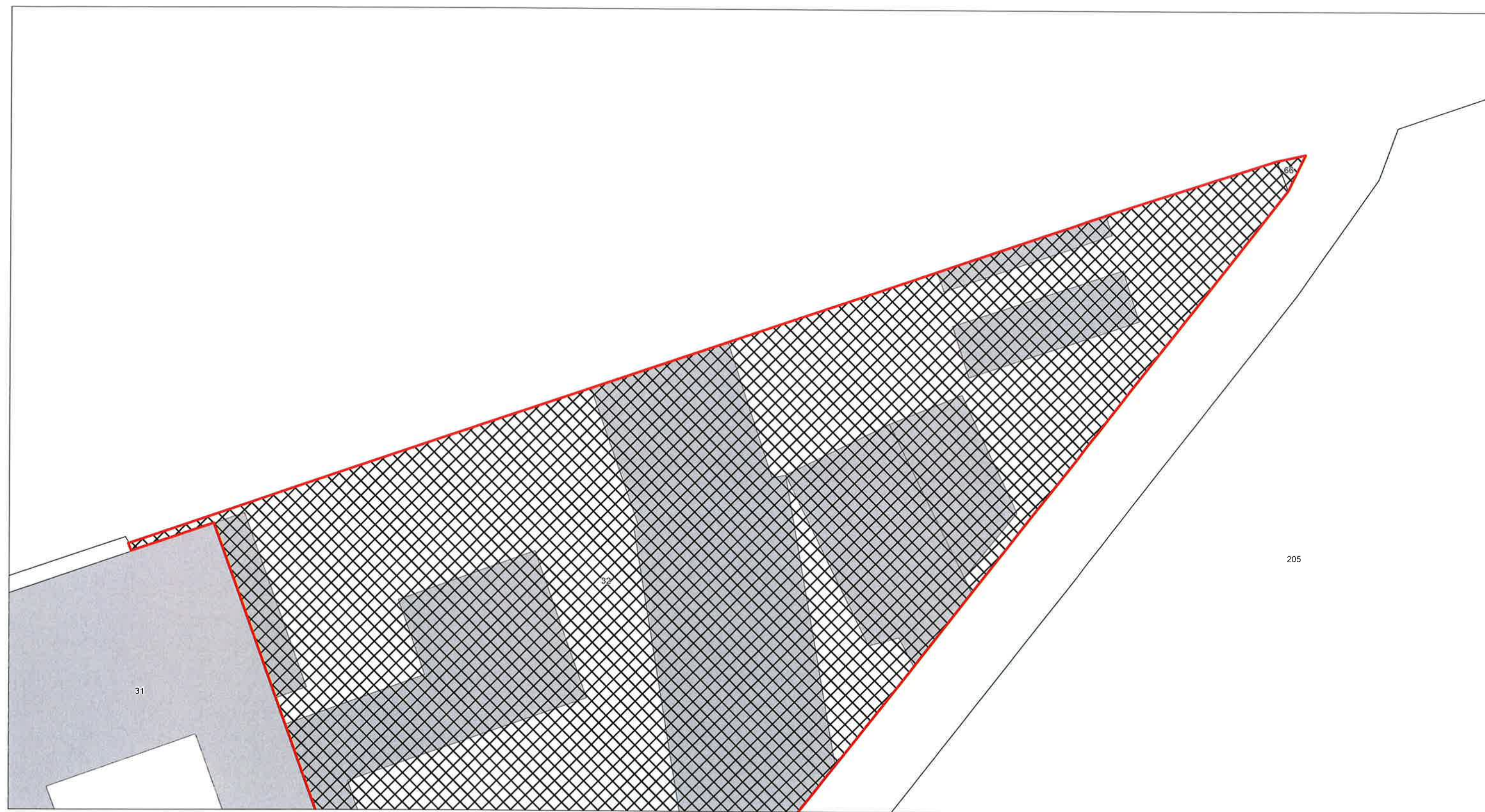
**Secteur : Secteur Rivierre (ilôt OA5 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 55 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % maximum**





**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°6 - Zoom 2 - Superficie : 8 222 m<sup>2</sup>**

**Secteur : Secteur Rivierre (ilôt OA5 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 55 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % maximum**





**Emplacement réservé pour l'habitat n°7 - Superficie : 635 m<sup>2</sup>**  
**Secteur : Secteur Quai d'Aval - Rue Jean Jaurès (ilôt OA6 de la ZAC de Gournay)**  
**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**  
**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**  
**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 65 % minimum**  
**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % minimum sur le secteur de projet**





**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°8 - Superficie : 758 m<sup>2</sup>**

**Secteur : Secteur Quai d'Aval - Rue Jean Jaurès (îlot OA6 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 65 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % minimum sur le secteur de projet**





**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°9 - Superficie : 1 169 m<sup>2</sup>**

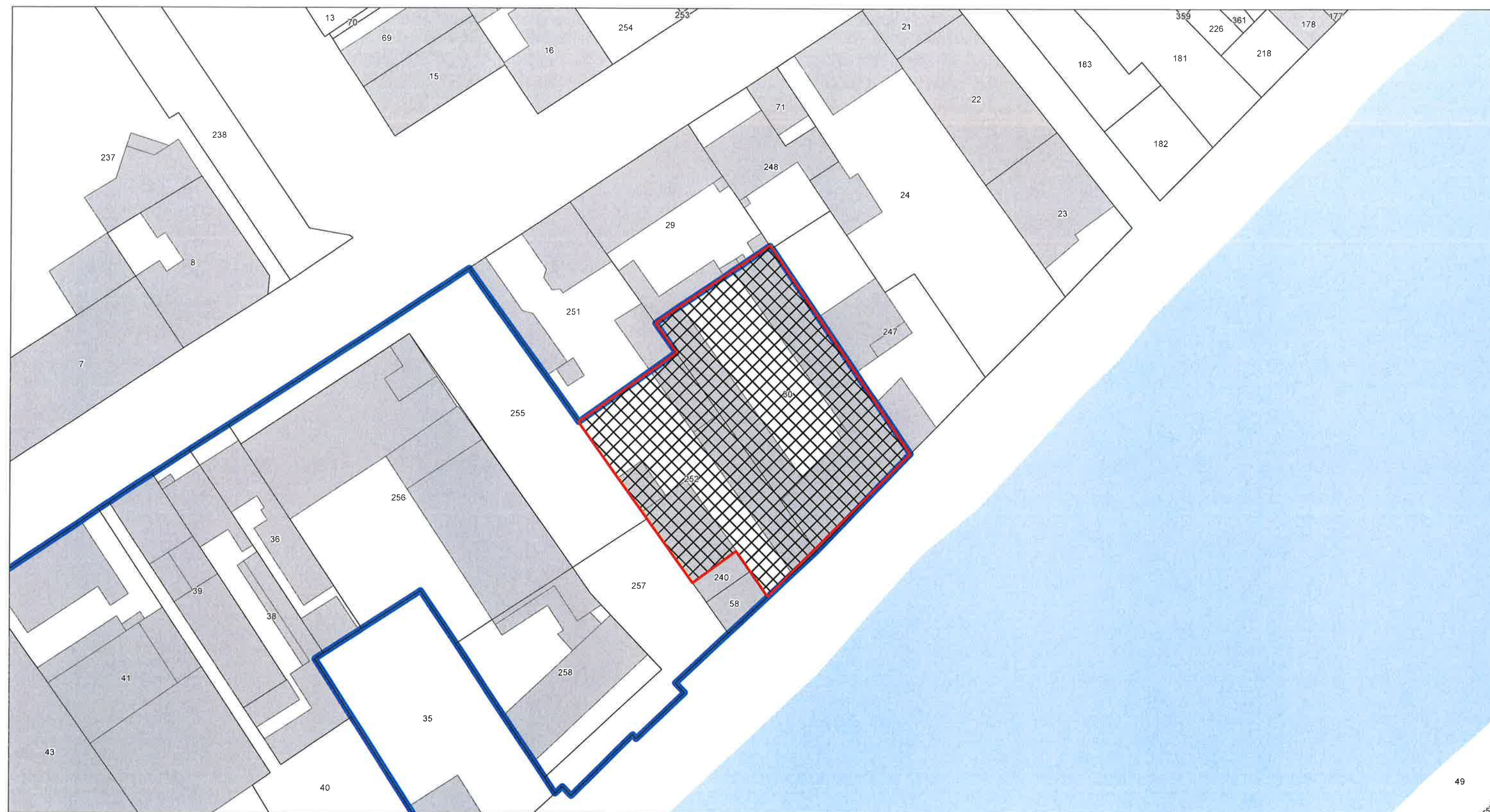
**Secteur : Secteur Quai d'Aval - Rue Jean Jaurès (îlot OA6 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 65 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % minimum sur le secteur de projet**





**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°10 - Zoom 1 - Superficie : 13 848 m²**

**Secteur : Secteur Fichet-ERDF-GRDF**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale, projet "Gare cœur d'agglo"**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 60 % minimum**





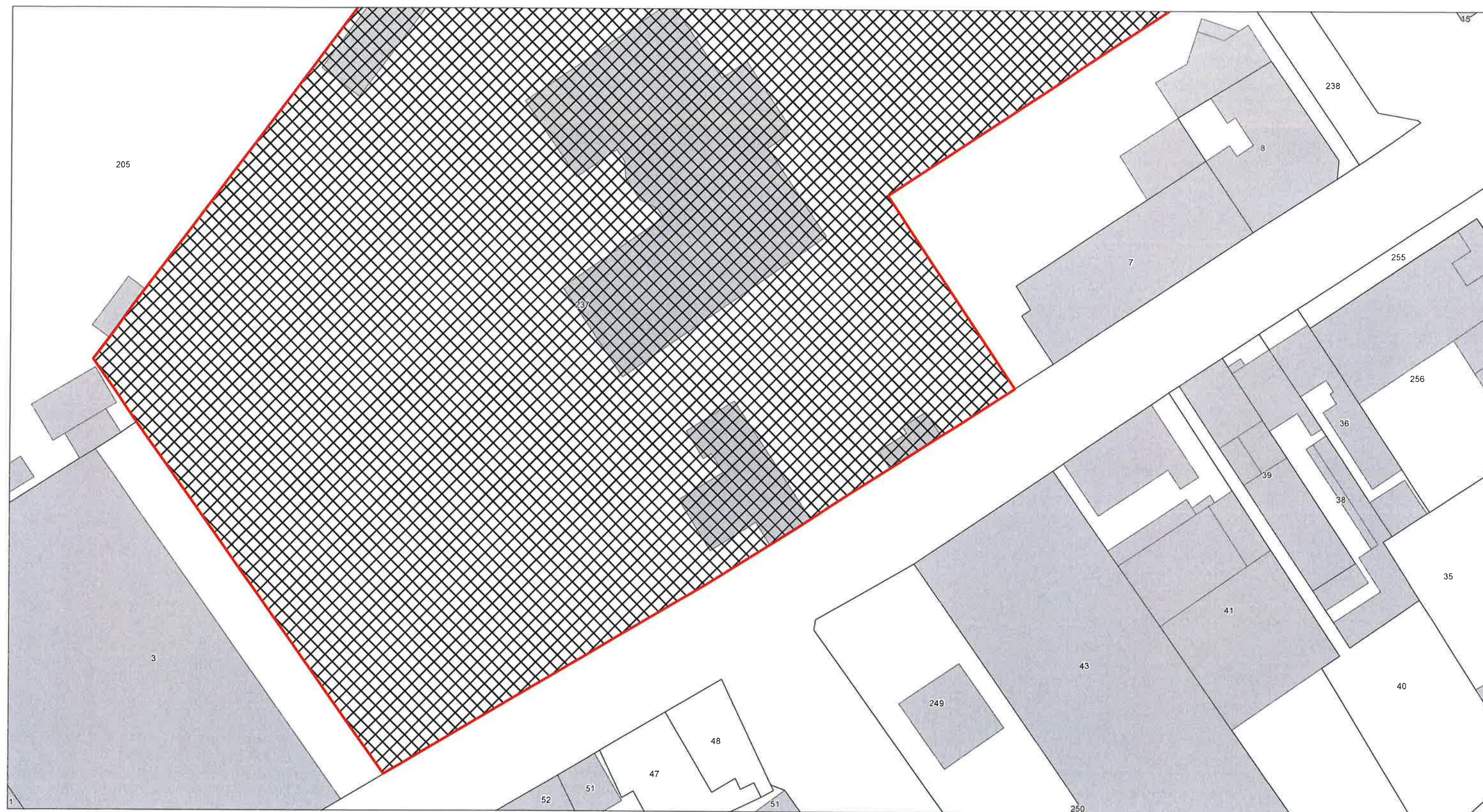
**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°10 - Zoom 2 - Superficie : 13 848 m<sup>2</sup>**

**Secteur : Secteur Fichet-ERDF-GRDF**

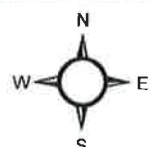
**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale, projet "Gare cœur d'agglomération"**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 60 % minimum**







1:500



Emplacement réservé

Secteur de projet

