

Creil, le 5 octobre 2022

**Aux membres du Conseil
de Quartier Rouher**

Maison de la ville
03 44 29 52 24
citoyennete@mairie-creil.fr

Objet: Relevé d'informations et de décisions du Conseil de quartier du 30 septembre 2022

Ordre du jour :

- Présentation des projets du CCAS pour Octobre Rose.
- Présentation de la Cité de l'Emploi.
- Présentation du Service Salubrité.
- Retour sur le Budget Participatif saison 3 et présentation des projets saison 4.
- Présentation du Conseil de Développement Creillois.

Etaient présents :

Elus municipaux :

Mme. Aissata SOW, conseillère municipale déléguée au quartier Rouher.

M. Ahmet BULUT, conseiller municipal délégué à la citoyenneté, la démocratie participative et la coordination des Conseils de Quartier.

Mme Dondü ALKAYA, adjointe au Maire déléguée à la vie Démocratique.

Service :

Mme Doris-Rose KANGNE, responsable du service prévention santé et accessibilité au CCAS

M. Boubou SAMASSA, Médiateur emploi, Cité de l'Emploi.

Mme Anita BABOURAM, cheffe du Service Communal d'Hygiène et de Santé.

M. Geoffroy DENIS, chargé de mission Démocratie Participative.

Habitants : 15

- **1^{er} point : Présentation d'Octobre Rose**

Octobre Rose est une campagne annuelle qui a pour but de sensibiliser et de mobiliser le grand public et notamment les femmes contre le cancer du sein.

Les partenaires :

- Les services municipaux
- La Faïencerie
- L'Agence régionale de la santé
- La ligue contre le cancer
- L'Espace Ressources Cancer
- Le centre régional de coordination et de dépistage des cancers (CRCDC)
- La caisse primaire d'Assurance Maladie

Les actions :

- **Le jeudi 22 Septembre 09h15 à 10h45** : sensibilisation/information sur le dépistage organisé du cancer du sein
- **Vendredi 16 Septembre de 14h à 16h, Lundi 19 Septembre de 10 h à 12h, Jeudi 22 Septembre de 14h à 16h, Lundi 26 Septembre de 10h à 12h** : Ateliers couture de confection « coussins cœur » à destination des femmes atteintes d'un cancer du sein.
- **Tout le mois d'Octobre** : Collecte de soutiens gorge dans la ville en partenariat avec la CPAM, CCAS, Hôtel de ville, Mairie de quartier Rouher, Mairie de quartier Moulin.
- **Mardi 18 Octobre et Jeudi 20 Octobre** : Portes ouvertes à la Maison Sport Santé (MSS), Adresse : MSP, 59 rue du plessis Pommeraye - Creil
- **Le mercredi 19 Octobre de 14h à 16h** : Marche et/ou course 'tous et toutes en Rose', Départ de la Faïencerie – participation 1€ reversé à la ligue contre le cancer.
- **Vendredi 21 Octobre à de 10h** : Partage d'un café à l'Espace Ressources Cancers (ERC), Adresse : MSP, 59 rue du plessis Pommeraye – Creil.
- **Le 22 octobre à la Faïencerie :**
 - 10h-12h : marche et/ou course au départ de la Faïencerie - participation 1€ reversé à la ligue contre le cancer
 - 15h à 18h : Exposition, stands et échanges avec les partenaires
 - 18h30 à 21h30 : Lecture théâtralisée autour du livre « la tresse » suivie d'une table ronde / Echanges avec la salle. Remise des coussins cœur à la ligue contre le cancer et à l'ERC. Cocktail de clôture « tout en Rose »

Pour tout renseignements :

preventionsante@mairie-creil.fr

- **2^{ème} point : Présentation de la Cité de l'Emploi.**

Le programme Cité de l'emploi du ministère de la Ville a pour objectif d'identifier et de réinsérer celles et ceux dans les quartiers qui sont passés sous les radars des politiques d'emploi classiques, en mobilisant conjointement tous les acteurs territoriaux de l'emploi (services de l'État, collectivités, associations, missions locales...) pour aboutir à un retour à l'emploi ou à la formation.

- **3^{ème} point : Présentation du Service Communal d'Hygiène et de Santé (SCHS).**

- **L'équipe du SCHS**

Une Responsable de service : Anita BABOURAM

Deux inspecteurs de salubrité : Mme TOUZET- M. ABBES

Une assistante administrative : Madame SIMTEKPEATI

- **Les missions**

- Habitat indigne :

- * Piloter les procédures de police générale et spéciale : contrôle du respect des règles de salubrité, sécurité et mise en sécurité des immeubles et des équipements communs présentant un risque pour la sécurité et la santé des occupants

- * Contrôler le bon respect des règles sanitaires citées dans le Règlement Sanitaire Départemental;

- * Participer à l'animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) intercommunale et de l'OPAH-RU (Renouvellement Urbain);

- * Mener des interventions spécifiques sur les copropriétés de Creil;

- * Fournir des avis techniques sur les dossiers de permis de louer déposés à l'Agglomération Creil Sud Oise (ACSO).

- Etablissements Recevant du Public (ERP):

- * Vérifier la conformité des ERP vis-à-vis du risque incendie. (Conseil, visites périodiques et inopinées, visites de conformité par la commission communale de sécurité)

- Hygiène alimentaire:

* Contrôler le respect des règles d'hygiène dans les commerces de bouches.

* Informer les exploitants et propriétaires des commerces et accompagner

- Instruction des dossiers des demandes de regroupements familiaux

• **Habitat indigne : une multitude d'outils**

- Manquements au RSD et au décret « décence » de 2002

• Visite de conformité des locaux et des équipements.

• Prise en compte des problématiques rencontrées par les locataires (sociales, économiques, juridiques...) et les propriétaires

• Orientation des locataires vers les structures adaptées et compétentes (Ex : ADIL (Agence d'Information sur le Logement et l'Energie), le Centre Communal d'Action Sociale.)

• Demande à la Caisse d'Allocation Familiale d'engagement de la procédure de conservation de l'Allocation Logement si logement non décent. (Exemples : aucune pièce principale de plus de 9m², toiture non étanche, absence d'eau chaude...)

- Les procédures de mise en sécurité (risque pour la sécurité des occupants ou des riverains)

• Saisine ou pas du tribunal administratif,

• Prise de l'arrêté de mise en sécurité,

• En cas d'inexécution par le propriétaire, exécution d'office des mesures prescrites par la Ville aux frais du propriétaire.

- Les procédures préfectorales prises « par et avec » le Préfet et son représentant l'Agence Régionale de Santé (ARS)

• Si insalubrité qualifiée par l'ARS, réparable ou irréparable

• Si danger ponctuel imminent pour la santé ou la sécurité des occupants

- L'OPAH intercommunale et l'OPAH RU

• Inciter les (co)propriétaires à réhabiliter leurs logements

• Contraindre les (co)propriétaires à exécuter des travaux de remise aux normes d'habitabilité et de mise en sécurité tout en leur proposant des aides publiques financières

• **Habitat indigne : Outil loi ALUR, autorisation de louer**

- Objectif principal de l'APML, du permis de diviser et de la déclaration de louer

- Avant la mise en location, s'assurer que le logement ne porte atteinte ni à la sécurité des occupants ni à leur santé.

- Sur Creil...quelques données chiffrées

Années	Janvier 2019 à mi-septembre 2022	
Nombre de dossiers	515	

Sur Nogent sur Oise

Années	Janvier 2019 à mi-septembre 2022	
Nombre de dossiers	18	

• **4^{ème} point : Présentation des projets déposés dans le cadre du Budget Participatif saison 4.**

1	Chemin de l'Oise	Cadre de Vie	Rive Gauche	Création d'une voie verte sécurisée pour améliorer le cadre de vie en adaptant le chemin de l'Oise aux piétons. Sécuriser et rendre agréable le parcours et valoriser les bords de l'Oise. Implantation de panneaux historiques et explicatifs sur la faune et la flore afin d'inciter à la promenade. Implantation de corbeilles. Faire connaître le label, Ville fleurie. Lieux : la zone de Vaux (qui a des trottoirs vétustes ou inexistant) à Verneuil-en-Halatte et plus largement le parcours Creil a Pont Saint Maxence en passant par la station d'épuration de Creil.
2	La Basa	Cadre de Vie	Rouher	Création d'un lieu dans lequel des artistes pourraient enregistrer de la musique en MAO (musique assistée par ordinateur) Station de radio pour diffuser des musiques, des infos sportives et les événements de la ville, Espace dessin qui permettra de mettre en valeur des dessinateurs locaux en créant des manga et des B.D. s'inspirant de la ville et de son histoire Espace vidéo pour développer le coté audiovisuel de la ville, en créant des sitcom, des clips...
3	Montgolfières à Creil	Cadre de Vie	Rive Gauche	Faire connaître les monuments de la ville de Creil. Développer le tourisme sur le territoire communal.
4	Salle de sport sociale	Cadre de Vie	Rouher	Mettre en place une salle de sport ouverte à tous pour laquelle les creillois paieront en fonction de leurs ressources financières.
5	Rénovation sport île saint Maurice	Cadre de Vie	Rive Gauche	Réhabilitation de la pelouse du stade de l'île Saint Maurice et ajout de gradins sur les côtés.
6	L'arène d'Estampe	Cadre de Vie	Cavées	Installation de lampadaires au niveau du city stade, de mobilier urbain et de matériel pour la pratique du sport en plein air. Réalisation d'une aire de Streets workout.
7	Végétalisation de la voie publique	Sécurité	Rive Gauche	Création d'un terre-plein végétalisé à la place des bacs à fleurs dans la rue pasteur afin de lutter contre la prise en sens interdit de la rue, et de végétaliser le secteur.

8	Voie en sens unique rue Jules Guesde	Sécurité	Voltaire	Mettre en sens unique la rue Jules Guesde à Creil. Interdit sens rue Henri Pauquet. Entrer unique par avenue Claude Péroche.
9	Creil Bowl - sports urbains	Cadre de Vie	Rouher	Réalisation d'une structure, aménagée sur l'un des 2 emplacements proposés (au Plateau, dans le quartier dit "de l'hôpital"), sur une surface allant de 500 à 1000 m ² , végétalisée et boisée : Création d'un bowl (une sorte de "bol" dans lequel les rollers, skate, bmx ou trottinettes "descendent" en glisse) Une aire de "street" (une aire plate bétonnée)-des murets-un rail métallique Un règlement clair pourrait être mis en place.
10	Jardins partagés EHPAD / jeunes	Cadre de Vie	Cavées	Création de jardins partagés dans les EHPAD. Développer des activités partagées en extérieur, autour du jardinage et valorisant l'échange social et intergénérationnel.
11	Chantiers bénévoles histoire et patrimoine	Cadre de Vie	Rive Gauche	Créer des chantiers de jeunes bénévoles permettant aux jeunes volontaires de se fédérer autour d'une œuvre utile à la collectivité.
12	Barrière végétale	Propreté	Cavées	Installer une barrière végétale afin d'empêcher les papiers de traverser la route de Chantilly et de se disperser sur les pelouses et les entrées de la rue de Normandie les jours de marché
13	Le cygne de Creil	Cadre de Vie	Jaurès/Gare	Transformer le canard de Creil en cygne
14	Création d'un îlot de fraîcheur	Transition Ecologique	Cavées	Plantation d'arbres, végétalisation des murs, créations d'espaces verts ombragés, utilisation de matériaux plus clairs
15	Mise à disposition de potager surélevé pour les habitants	Cadre de Vie	Cavées	Mise à disposition de potagers surélevés pour que les habitants puissent se retrouver et jardiner ensemble.
16	Pumptrack multiglisse	Cadre de Vie	Rouher	Réalisation d'un espace de plein-air multipratiques, végétalisé et boisé, pour y développer l'activité physique de glisse : trottinettes, VTT, rollers,... Similaire au projet rue J.Moulin.
17	Dynamiser le quartier Gournay	Cadre de Vie	Gournay	Installation de tables de tennis de table ainsi que de balançoires sur la parcelle du lycée Gournay dans le cadre de son occupation temporaire par l'association "pour nos enfants"
18	Espace de jeux - Parc de la pierre blanche	Cadre de Vie	Cavées	Aménagement du parc de la Pierre Blanche avec une rénovation et un agrandissement de l'aire de jeux pour enfants comprenant l'ajout de jeux pour différentes tranches d'âge.
19	Aire de jeux inclusifs Quartier du Moulin.	Cadre de Vie	Moulin	Réalisation d'une aire de jeux inclusives en complément du parcours de santé proposé en 2021. Permettre aux enfants des établissements du secteur de se dépenser. L'école élémentaire Ronsard notamment, accueille des enfants en situation de handicap.
20	Réaménagement du terrain de basket du parc Henri Letien	Cadre de Vie	Voltaire	Rénovation du terrain de basket du parc Henri Letien, notamment les paniers.
21	Aire de jeux sur l'île Saint-Maurice	Cadre de Vie	Rive Gauche	Renforcer l'offre d'équipements ludiques sur l'île Saint-Maurice, notamment pour la tranche d'âge 6 à 12 ans, en réalisant une aire de jeux avec des équipements solides.
22	Aménagement et dépollution cote a cri-cri	Cadre de Vie	Rouher	Améliorer le cadre de vie et la propreté urbaine. Zone aménagée, avec des tables de pique-nique et des bancs avec vue sur l'Oise Aménagement sur les 3 sites des jardins familiaux de Creil de conteneurs à déchets ménagers ainsi que de nouvelles consignes de gestion des déchets verts qui seront compostés plutôt que jetés. Aménagement de quelques places de parking et installation de conteneurs à déchets. Pose d'un grillage en bordure de champs pour interdire l'accès à un endroit de dépôt sauvage. Ramassage des déchets par les services de la commune.

- **5^{ème} point : Présentation du Conseil de Développement Creillois**

La ville de Creil met en place, son Conseil de Développement Creillois. Cette instance participative communale aura pour objectif d'œuvrer à **l'élaboration de projets sur des questions d'intérêt général** et de **consulter les citoyens sur des projets fondamentaux** concernant l'ensemble de la commune. Si vous souhaitez rejoindre cette instance, vous pouvez déposer votre candidature jusqu'au **31 octobre 2022**.

- **32 membres**, résidents sur le territoire de la commune
- **14** citoyens,
- **2** représentants de chacun des **7 Conseils de quartier**,
- **2** représentants du **Conseil de la Jeunesse creillois**,
- **2** représentants du **Conseil Communal de la vie associative**.
- Dépôt des candidatures sur la **plateforme participative** ou auprès de la **Maison de la Ville**.
- **Mandat de 3 ans** renouvelable 1 fois.
- Conseil présidé par Monsieur le Maire, Madame l'adjointe au Maire déléguée à la Vie Démocratique en sera la vice-présidente.
- Lancement officiel en novembre.

Pour toute information : citoyennete@mairie-creil.fr / 0344295238

- **6^{ème} point : Retour sur signalements**

- Les problèmes de nuisance dans le parc de la Garenne (rue J. Moulin) n'ont pas cessé malgré les passages de la Police. Les contrevenants restent sur place et continuent.
- Des verbalisations ont été effectuées. Une baisse des nuisances a été constatée par les équipes de la Police Municipale.
 - La problématique de propreté dans la rue Dunant est toujours d'actualité. Une réunion avec les commerçants avait été évoquée, qu'en est-il ?
- Service commerce : Des opérations ont lieu régulièrement conjointement avec la Police afin de résoudre les problèmes d'occupation illégale du domaine public. 30 septembre : 3 contraventions pour occupation illégale du domaine public ont été infligées, 6 autres sont en cours de procédure. Si cela ne se règle pas, des contraventions seront infligées régulièrement.
 - Le local poubelle 1001vies Habitat, au niveau de la Place Georges Clémenceau est toujours en l'état depuis qu'il a été incendié, calciné. Le local poubelle doit apparemment être déplacé ?
- 1001 vies Habitat : Le local est actuellement condamné. Nous avons constaté que ces locaux ne correspondaient pas aux besoins des locataires du quartier. Ils sont régulièrement incendiés

et ne sont pas utilisés correctement par les locataires. C'est pourquoi une étude est en cours pour leurs remplacements par un produit plus adapté.

- Sur la place de la Fraternité, les pavés sont retirés. Il faudrait envisager une réfection.
- Une étude de réfection de la place est en cours.
 - Le bureau de Poste sur la place de la Fraternité est toujours fermé depuis l'incendie. Il est demandé à quel moment la réouverture est envisagée. C'est le seul distributeur du quartier.
- Il a rouvert.
 - Les locaux de l'ancienne mosquée rue du Mégret sont apparemment ouverts et des individus s'y introduisent, des faits de squat ont été signalés.
 - Dans le parc de la Garenne (rue du Mégret), des faits de nuisances sonores ont été relatés du fait de la problématique dans les locaux de l'ancienne mosquée.
- La ville a sécurisé les lieux.
 - Un dépôt sauvage a été remonté sur le Boulevard Biondi, au niveau de l'école.
- Rien de signalé au passage de la brigade verte.
 - Un conteneur pour les huiles usagées a longtemps été installé avant d'être retiré. Aujourd'hui, de nombreux dépôts sauvages d'huile de moteur sont disséminés dans le quartier du fait de la mécanique sauvage notamment. Il faudrait envisager de remettre en place ce type d'équipement.
- Ces 2 caissons ont été retirés car ils généraient de grosses nuisances (dépôts sauvages d'huiles, de pièces mécaniques, encombrants et une pollution importante des sols...)
 - Entre le 2 et le 8 de la rue de la Champrelle, le chemin est impraticable par temps de pluie, est-il possible de réaliser un chemin en stabilisé ?
- Le signalement a été transmis à la Direction de la Gestion Immobilière pour être étudié.
 - Présence de sangliers en début de soirée (secteur Jean Moulin).
- Aucun sanglier constaté récemment, la Police Municipale fait des passages régulièrement et reste vigilante sur cette question.

- **7^{ème} point : Questions diverses**

- Il était apparemment question de réaliser un espace type « bricotec » dans le cadre de la réhabilitation du centre des cadres sportifs, qu'en est-il ?
- Au croisement des rues Havez et Allende (secteur Roseraie), des dépôts sauvages ont été signalés.
- La façade du bâtiment qui jouxte le local poubelle incendié (pl. Georges Clémenceau), est calcinée. Il faudrait remédier à cela.

- Il y a apparemment une nouvelle brèche dans les locaux de l'ancienne mosquée, rue du Mégret entraînant des nuisances et des faits de squat.
- Il a été demandé ou en est le projet de réalisation de jardins dans la rue de la Chapelle, sur la parcelle en friche.
- Les espaces verts sur la place de l'église ne sont apparemment pas taillés assez régulièrement.
- Un buisson gêne la visibilité des piétons lors de la traversée dans la rue du Mégret.
- Est-il prévu une mesure de sécurisation de l'abricotine en substitution des grillages ayant été retirés ?
- Plusieurs véhicules ventouses ont été signalés dans la rue du Mégret.
- Qu'en est-il du changement de circulation dans la rue Nerval ?

Conclusion

Les élus ont clôturé la séance en remerciant les participants.

Le prochain conseil de quartier se tiendra au 4^{ème} trimestre 2022.