

**Aux membres du Conseil  
de Quartier Rive Gauche**

**Maison de la ville**

03 44 29 52 24

[citoyennete@mairie-creil.fr](mailto:citoyennete@mairie-creil.fr)

**Objet:** Relevé d'informations et de décisions du Conseil de quartier du 15 septembre 2022

**Ordre du jour :**

- Présentation des projets du CCAS pour Octobre Rose.
- Intervention du Service Salubrité.
- Retour sur le Budget Participatif saison 3 et présentation des projets saison 4.
- Présentation du Conseil de Développement Creillois.

**Etaient présents :**

Elus municipaux :

Mme Fabienne LAMBRE, adjointe au Maire déléguée au quartier Rive Gauche.

M. Ahmet BULUT, conseiller municipal délégué à la citoyenneté, la démocratie participative et la coordination des Conseils de Quartier.

Mme Dondü ALKAYA, adjointe au Maire déléguée à la vie Démocratique.

Service :

Mme Jacqueline RAMELET, directrice du CCAS.

Mme Doris-Rose KANGNE, responsable du service prévention santé et accessibilité au CCAS.

Mme Anita BABOURAM, cheffe du Service Communal d'Hygiène et de Santé.

M. Geoffroy DENIS, chargé de mission Démocratie Participative.

Habitants : 19

- **1<sup>er</sup> point : Présentation d'Octobre Rose**

**Octobre Rose** est une campagne annuelle qui a pour but de sensibiliser et de mobiliser le grand public et notamment les femmes contre le cancer du sein.

**Les partenaires :**

- Les services municipaux
- La Faïencerie
- L'Agence régionale de la santé
- La ligue contre le cancer
- L'Espace Ressources Cancer
- Le centre régional de coordination et de dépistage des cancers (CRCDC)
- La caisse primaire d'Assurance Maladie

**Les actions :**

- **Le jeudi 22 Septembre 09h15 à 10h45** : sensibilisation/information sur le dépistage organisé du cancer du sein
- **Vendredi 16 Septembre de 14h à 16h, Lundi 19 Septembre de 10 h à 12h, Jeudi 22 Septembre de 14h à 16h, Lundi 26 Septembre de 10h à 12h** : Ateliers couture de confection « coussins cœur » à destination des femmes atteintes d'un cancer du sein.
- **Tout le mois d'Octobre** : Collecte de soutiens gorge dans la ville en partenariat avec la CPAM, CCAS, Hôtel de ville, Mairie de quartier Rouher, Mairie de quartier Moulin.
- **Mardi 18 Octobre et Jeudi 20 Octobre** : Portes ouvertes à la Maison Sport Santé (MSS), Adresse : MSP, 59 rue du plessis Pommeraye - Creil
- **Le mercredi 19 Octobre de 14h à 16h** : Marche et/ou course 'tous et toutes en Rose', Départ de la Faïencerie – participation 1€ reversé à la ligue contre le cancer.
- **Vendredi 21 Octobre à de 10h** : Partage d'un café à l'Espace Ressources Cancers (ERC), Adresse : MSP, 59 rue du plessis Pommeraye – Creil.
- **Le 22 octobre à la Faïencerie :**
  - 10h-12h : marche et/ou course au départ de la Faïencerie - participation 1€ reversé à la ligue contre le cancer
  - 15h à 18h : Exposition, stands et échanges avec les partenaires
  - 18h30 à 21h30 : Lecture théâtralisée autour du livre « la tresse » suivie d'une table ronde / Echanges avec la salle. Remise des coussins cœur à la ligue contre le cancer et à l'ERC. Cocktail de clôture « tout en Rose »

**Pour tout renseignements :**

[preventionsante@mairie-creil.fr](mailto:preventionsante@mairie-creil.fr)

- **2<sup>ème</sup> point : Présentation du Service Communal d'Hygiène et de Santé (SCHS).**

- **L'équipe du SCHS**

Une Responsable de service : Anita BABOURAM

Deux inspecteurs de salubrité : Mme TOUZET- M. ABBES

Une assistante administrative : Madame SIMTEKPEATI

- **Les missions**

- Habitat indigne :

- \* Piloter les procédures de police générale et spéciale : contrôle du respect des règles de salubrité, sécurité et mise en sécurité des immeubles et des équipements communs présentant un risque pour la sécurité et la santé des occupants

- \* Contrôler le bon respect des règles sanitaires citées dans le Règlement Sanitaire Départemental;

- \* Participer à l'animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) intercommunale et de l'OPAH-RU (Renouvellement Urbain);

- \* Mener des interventions spécifiques sur les copropriétés de Creil;

- \* Fournir des avis techniques sur les dossiers de permis de louer déposés à l'Agglomération Creil Sud Oise (ACSO).

- Etablissements Recevant du Public (ERP):

- \* Vérifier la conformité des ERP vis-à-vis du risque incendie. (Conseil, visites périodiques et inopinées, visites de conformité par la commission communale de sécurité)

- Hygiène alimentaire:

- \* Contrôler le respect des règles d'hygiène dans les commerces de bouches.

- \* Informer les exploitants et propriétaires des commerces et accompagner

- Instruction des dossiers des demandes de regroupements familiaux

- **Habitat indigne : une multitude d'outils**

- Manquements au RSD et au décret « décence » de 2002

- Visite de conformité des locaux et des équipements.

- Prise en compte des problématiques rencontrées par les locataires (sociales, économiques, juridiques...) et les propriétaires
  - Orientation des locataires vers les structures adaptées et compétentes (Ex : ADIL (Agence d'Information sur le Logement et l'Energie), le Centre Communal d'Action Sociale.)
  - Demande à la Caisse d'Allocation Familiale d'engagement de la procédure de conservation de l'Allocation Logement si logement non décent. (Exemples : aucune pièce principale de plus de 9m2, toiture non étanche, absence d'eau chaude...)
  - Les procédures de mise en sécurité (risque pour la sécurité des occupants ou des riverains)
    - Saisine ou pas du tribunal administratif,
    - Prise de l'arrêté de mise en sécurité,
    - En cas d'inexécution par le propriétaire, exécution d'office des mesures prescrites par la Ville aux frais du propriétaire.
  - Les procédures préfectorales prises « par et avec » le Préfet et son représentant l'Agence Régionale de Santé (ARS)
    - Si insalubrité qualifiée par l'ARS, remédiable ou irrémédiable
    - Si danger ponctuel imminent pour la santé ou la sécurité des occupants
  - L'OPAH intercommunale et l'OPAH RU
    - Inciter les (co)propriétaires à réhabiliter leurs logements
    - Contraindre les (co)propriétaires à exécuter des travaux de remise aux normes d'habitabilité et de mise en sécurité tout en leur proposant des aides publiques financières
- **Habitat indigne : Outil loi ALUR, autorisation de louer**
- Objectif principal de l'APML, du permis de diviser et de la déclaration de louer
    - Avant la mise en location, s'assurer que le logement ne porte atteinte ni à la sécurité des occupants ni à leur santé.
  - Sur Creil...quelques données chiffrées

Années	Janvier 2019 à mi-septembre 2022	
Nombre de dossiers	515	

Années	Janvier 2019 à mi-septembre 2022	
Nombre de dossiers	18	

• **3<sup>ème</sup> point : Présentation des projets déposés dans le cadre du Budget Participatif saison 4**

1	Chemin de l'Oise	Cadre de Vie	Rive Gauche	Création d'une voie verte sécurisée pour améliorer le cadre de vie en adaptant le chemin de l'Oise aux piétons. Sécuriser et rendre agréable le parcours et valoriser les bords de l'Oise. Implantation de panneaux historiques et explicatifs sur la faune et la flore afin d'inciter à la promenade. Implantation de corbeilles. Faire connaître le label, Ville fleurie. <b>Lieux</b> : la zone de Vaux (qui a des trottoirs vétustes ou inexistant) à Verneuil-en-Halatte et plus largement le parcours Creil a Pont Saint Maxence en passant par la station d'épuration de Creil.
2	La Basa	Cadre de Vie	Rouher	Création d'un lieu dans lequel des artistes pourraient enregistrer de la musique en MAO (musique assistée par ordinateur) Station de radio pour diffuser des musiques, des infos sportives et les événements de la ville, Espace dessin qui permettra de mettre en valeur des dessinateurs locaux en créant des manga et des B.D. s'inspirant de la ville et de son histoire Espace vidéo pour développer le côté audiovisuel de la ville, en créant des sitcom, des clips...
3	Montgolfières à Creil	Cadre de Vie	Rive Gauche	Faire connaître les monuments de la ville de Creil. Développer le tourisme sur le territoire communal.
4	Salle de sport sociale	Cadre de Vie	Rouher	Mettre en place une salle de sport ouverte à tous pour laquelle les creillois paieront en fonction de leurs ressources financières.
5	Rénovation sport île saint Maurice	Cadre de Vie	Rive Gauche	Réhabilitation de la pelouse du stade de l'île Saint Maurice et ajout de gradins sur les côtés.
6	L'arène d'Estampe	Cadre de Vie	Cavées	Installation de lampadaires au niveau du city stade, de mobilier urbain et de matériel pour la pratique du sport en plein air. Réalisation d'une aire de Streets workout.
7	Végétalisation de la voie publique	Sécurité	Rive Gauche	Création d'un terre-plein végétalisé à la place des bacs à fleurs dans la rue pasteur afin de lutter contre la prise en sens interdit de la rue, et de végétaliser le secteur.
8	Voie en sens unique rue Jules Guesde	Sécurité	Voltaire	Mettre en sens unique la rue Jules Guesde à Creil. Interdit sens rue Henri Pauquet. Entrer unique par avenue Claude Péroche.
9	Creil Bowl - sports urbains	Cadre de Vie	Rouher	Réalisation d'une structure, aménagée sur l'un des 2 emplacements proposés (au Plateau, dans le quartier dit "de l'hôpital"), sur une surface allant de 500 à 1000 m <sup>2</sup> , végétalisée et boisée : Création d'un bowl (une sorte de "bol" dans lequel les rollers, skate, bmx ou trottinettes "descendent" en glisse) Une aire de "street" (une aire plate bétonnée)-des murets-un rail métallique Un règlement clair pourrait être mis en place.
10	Jardins partagés EHPAD / jeunes	Cadre de Vie	Cavées	Création de jardins partagés dans les EHPAD. Développer des activités partagées en extérieur, autour du jardinage et valorisant l'échange social et intergénérationnel.
11	Chantiers bénévoles histoire et patrimoine	Cadre de Vie	Rive Gauche	Créer des chantiers de jeunes bénévoles permettant aux jeunes volontaires de se fédérer autour d'une œuvre utile à la collectivité.

12	Barrière végétale	Propreté	Cavées	Installer une barrière végétale afin d'empêcher les papiers de traverser la route de Chantilly et de se disperser sur les pelouses et les entrées de la rue de Normandie les jours de marché
13	Le cygne de Creil	Cadre de Vie	Jaurès/Gare	Transformer le canard de Creil en cygne
14	Création d'un îlot de fraîcheur	Transition Ecologique	Cavées	Plantation d'arbres, végétalisation des murs, créations d'espaces verts ombragés, utilisation de matériaux plus clairs
15	Mise à disposition de potager surélevé pour les habitants	Cadre de Vie	Cavées	Mise à disposition de potagers surélevés pour que les habitants puissent se retrouver et jardiner ensemble.
16	Pumptrack multiglisse	Cadre de Vie	Rouher	Réalisation d'un espace de plein-air multipratiques, végétalisé et boisé, pour y développer l'activité physique de glisse : trottinettes, VTT, rollers, ... Similaire au projet rue J.Moulin.
17	Dynamiser le quartier Gournay	Cadre de Vie	Gournay	Installation de tables de tennis de table ainsi que de balançoires sur la parcelle du lycée Gournay dans le cadre de son occupation temporaire par l'association "pour nos enfants"
18	Espace de jeux - Parc de la pierre blanche	Cadre de Vie	Cavées	Aménagement du parc de la Pierre Blanche avec une rénovation et un agrandissement de l'aire de jeux pour enfants comprenant l'ajout de jeux pour différentes tranches d'âge.
19	Aire de jeux inclusifs Quartier du Moulin.	Cadre de Vie	Moulin	Réalisation d'une aire de jeux inclusives en complément du parcours de santé proposé en 2021. Permettre aux enfants des établissements du secteur de se dépenser. L'école élémentaire Ronsard notamment, accueille des enfants en situation de handicap.
20	Réaménagement du terrain de basket du parc Henri Letien	Cadre de Vie	Voltaire	Rénovation du terrain de basket du parc Henri Letien, notamment les paniers.
21	Aire de jeux sur l'île Saint-Maurice	Cadre de Vie	Rive Gauche	Renforcer l'offre d'équipements ludiques sur l'île Saint-Maurice, notamment pour la tranche d'âge 6 à 12 ans, en réalisant une aire de jeux avec des équipements solides.
22	Aménagement et dépollution cote a cri-cri	Cadre de Vie	Rouher	Améliorer le cadre de vie et la propreté urbaine. Zone aménagée, avec des tables de pique-nique et des bancs avec vue sur l'Oise Aménagement sur les 3 sites des jardins familiaux de Creil de conteneurs à déchets ménagers ainsi que de nouvelles consignes de gestion des déchets verts qui seront compostés plutôt que jetés. Aménagement de quelques places de parking et installation de conteneurs à déchets. Pose d'un grillage en bordure de champs pour interdire l'accès à un endroit de dépôt sauvage. Ramassage des déchets par les services de la commune.

Les 6 projets concernant le quartier, dont 3 ont été présentés par les porteurs, ont été approuvés par les citoyens présents.

#### • 4<sup>ème</sup> point : Présentation du Conseil de Développement Creillois

La ville de Creil met en place, son Conseil de Développement Creillois. Cette instance participative communale aura pour objectif d'œuvrer à **l'élaboration de projets sur des questions d'intérêt général** et de **consulter les citoyens sur des projets fondamentaux** concernant l'ensemble de la commune. Si vous souhaitez rejoindre cette instance, vous pouvez déposer votre candidature jusqu'au **31 octobre 2022**.

- **32 membres**, résidents sur le territoire de la commune

- 14 citoyens,
- 2 représentants de chacun des 7 **Conseils de quartier**,
- 2 représentants du **Conseil de la Jeunesse creillois**,
- 2 représentants du **Conseil Communal de la vie associative**.
- Dépôt des candidatures sur la **plateforme participative** ou auprès de la **Maison de la Ville**.
- **Mandat de 3 ans** renouvelable 1 fois.
- Conseil présidé par Monsieur le Maire, Madame l'adjointe au Maire déléguée à la Vie Démocratique en sera la vice-présidente.
- Lancement officiel en novembre.

Pour toute information : [citoyennete@mairie-creil.fr](mailto:citoyennete@mairie-creil.fr) / 0344295238

### • 5<sup>ème</sup> point : Retour sur signalements

- Il manquerait un panneau d'indication de limitation de vitesse à 30km/h à l'entrée de ville en venant de Verneuil-en-Halatte.
- L'avenue du parc Alata est limitée à 70 km/h selon la section III de l'article 7 de l'arrêté municipal. A défaut de panneau, la vitesse de 50 km/h (inférieure à celle autorisée par l'arrêté) s'applique dès franchissement du panneau d'entrée d'agglomération. Une réflexion sur la vitesse à autoriser sur cet axe est à mener.
  - Une problématique de trotinettes électriques sur les trottoirs a été signalée.
- Des opérations coup de poing seront menées pour rappeler la réglementation aux usagers.
  - Dans la rue Dugué, une problématique de vitesse a été relevée, est-il envisageable d'installer des ralentisseurs ?
- Service Voirie: Une réflexion est en cours et la proposition sera soumise aux élus.  
Police Municipale : Compte tenu de la configuration des lieux, l'implantation d'une équipe pour contrôles de vitesse dans la rue reste délicate.
  - Au niveau de la résidence Hacienda, des véhicules stationnent sur les trottoirs.
- Des passages réguliers de la Police Municipale auront lieu et des verbalisations seront effectuées en cas d'infraction.
  - Rue Aristide Briand, un commerce a installé un distributeur sur le trottoir ce qui gêne le passage. Une demande d'occupation du domaine public a-t-elle été déposée ?
- Un contrôle a été effectué par le service Commerce.
  - Les poubelles rue Schumann sont sur le trottoir 24h sur 24.
- La copropriété est autorisée à laisser ses conteneurs correctement remisés le long du bâtiment.
  - Des trous sur le trottoir ont été signalés au niveau du parking rue Pasteur.
- Aucun trou n'est fortement visible sur place sur les trottoirs et la chaussée. Il faut, dans la mesure du possible, fournir des photos avec localisation.
  - Il conviendrait de tailler les arbres et de nettoyer leurs pieds au 1 rue Pasteur.
- Les pieds d'arbres ont été débarrassés de leurs rejets. La taille sera effectuée au mois d'octobre par la régie Espaces Verts.
  - Des câbles ressortent des trappes au niveau du passage piéton à l'entrée de rue Picasso.
- L'ensemble du secteur a été arpenté, aucun câble n'a été observé. Il ne faut pas hésiter à fournir des photos.

- La problématique des arbres rue Picasso/Pasteur n'a toujours pas été réglée. Il faudrait tailler, voir retirer ces arbres (dalle de garage soulevée et mur fissuré par les racines). Une étude était en cours, qu'en est-il ?
- Les arbres ont été taillés de façon à ce que les branches ne surplombent plus les propriétés riveraines. Au-dessus des places de parking, les branches retombantes ont été également coupées. Nous avons rencontré les riverains directs qui semblaient satisfaits des travaux effectués. Ils ne souhaitent pas que les arbres soient retirés pour éviter le vis-à-vis.
  - Les bacs à fleurs empêchant d'utiliser la rue Pasteur à contresens ont été déplacés, il faudrait les remettre en place.
- Une réflexion est en cours sur le carrefour.
  - Est-il envisageable de mettre un stop à l'angle des rues Pasteur/Picasso et Pasteur/Plessis-Pommeraye ?
- Un stop sur la rue Pasteur donnerait une priorité aux véhicules de la rue Pommeraye et notamment ceux descendant. Ce fonctionnement risque de favoriser les vitesses en descendant. Une solution pourrait consister à expérimenter un stop dans le sens descendant de la rue du Plessis Pommeraye. Pour cela, une consultation des habitants / riverains semble nécessaire. Un projet de réalisation d'un terre-plein végétalisé a également été proposé dans le cadre du Budget Participatif.
  - Une bouche d'égout à l'angle Picasso/Pasteur est obstruée.
- Rien n'a été constaté sur place, il faudrait fournir des photos pour plus de précisions dans les signalements.
  - La rue Pasteur est très régulièrement prise en sens interdit. La pose d'une caméra, est-elle possible ?
- Des points fixes de surveillance de la circulation sont faits. Peu de véhicules sont verbalisés.
  - Certains résidents souhaiteraient plus de contrôles de police dans la rue et l'Impasse Picasso (regroupement d'individus).
- Des passages ont été effectués sans constat de nuisance. Contacter la Police Municipale en cas de besoin.
  - Il est demandé s'il est possible de mettre la rue du Plessis-Pommeraye en zone bleue. Un plan était en cours de réalisation dernièrement, qu'en est-il ?
- Ce dossier est encore à l'étude compte tenu des modifications que cela impliquerait sur d'autres rues.
  - Il faudrait installer une ou deux corbeilles sur place Saint-Médard, au niveau de la MDLV.
- Deux corbeilles ont été installées sur la place Saint-Médard.
  - Dans le square Picasso, des individus jouent au ballon contre les bâtiments de la rue Schuman (numéro 24). Il faudrait que le service médiation puisse intervenir.
- Après plusieurs passages infructueux, les médiateurs ont pu rencontrer six jeunes qui jouaient sur le square. Ils les ont sensibilisés sur les nuisances et les ont orientés vers des espaces adaptés. Certains jeunes viennent du secteur de la Cavée et Moulin.

- **6<sup>ème</sup> point : Questions diverses**

- Dans la rue du Plessis Pommeraye, des poubelles restent constamment sur les trottoirs.
- De nombreux déchets ont été signalés aux abords de la résidence Faccenda.



## **Conclusion**

Les élus ont clôturé la séance en remerciant les participants.

**Le prochain conseil de quartier se tiendra au 4<sup>ème</sup> trimestre 2022.**