

**Aux membres du Conseil  
de Quartier Jaurès/Gare**

**Maison de la ville**  
03 44 29 52 24  
[citoyennete@mairie-creil.fr](mailto:citoyennete@mairie-creil.fr)

**Objet:** Relevé d'informations et de décisions du Conseil de quartier du 21 septembre 2022

**Ordre du jour :**

- Présentation des travaux rue Jaurès par les services de l'ACSO.
- Présentation des projets du CCAS pour Octobre Rose.
- Intervention du service Salubrité.
- Retour sur le Budget Participatif saison 3 et présentation des projets saison 4.
- Présentation du Conseil de Développement Creillois.

**Etaient présents :**

Elus municipaux :

M. Ahmet BULUT, conseiller municipal délégué à la citoyenneté, la démocratie participative et la coordination des Conseils de Quartier.

Mme Dondü ALKAYA, adjointe au Maire déléguée à la vie Démocratique.

Service :

Mme Jacqueline RAMELET, responsable du service prévention santé et accessibilité au CCAS.

Mme BABOURAM, cheffe du Service Communal d'Hygiène et de Santé.

M. Geoffroy DENIS, chargé de mission Démocratie Participative.

Habitants : 5

**Absents :** M. Abdoulaye DEME, adjoint au Maire, délégué au quartier Jaurès/Gare, n'a pas pu participer à cette réunion.

- **1<sup>er</sup> point : Présentation des travaux rue Jaurès par l'ACSO.**

Des travaux auront lieu sur la période du 19 septembre à fin décembre 2022, ce qui impactera les riverains.

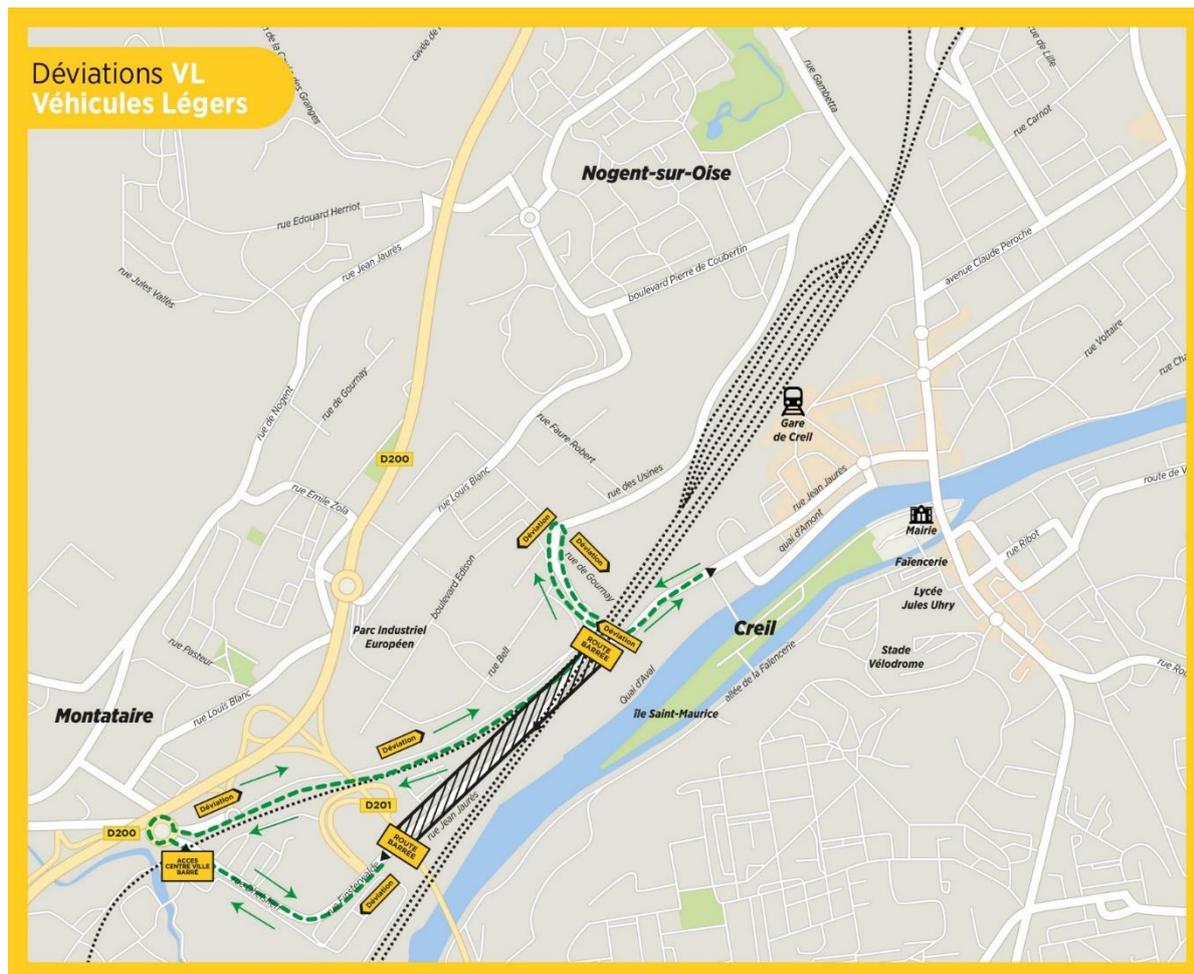
TRAVAUX		2022				2023								
		Sept	Oct	Nov	Déc	Janv	Fevr	Mars	Avr	Mai	Juin	Juil	Aout	
Eaux Pluviales	ACSO													
	<i>Sondages, Piquetage</i>	■												
	<i>Réhabilitation (Chemisage)</i>		■											
	<i>Renouvellement</i>			■	■	■								
Renforcement Réseau HT	ENEDIS			■	■									
Enfouissement réseaux aériens														
(Télécom, BT, Eclairage, Fibre)	Ville -SE60					■	■	■	■					
Réfection Bordures- Trottoirs	ACSO									■	■	■		

**CIRCULATIONS VL/PL/Bus**

	Sept	Oct	Nov	Déc	Janv	Fevr	Mars	Avr	Mai	Juin	Juil	Aout
Déviation Bus - rue Joliot Curie												
Circulations VL/PL sauf riverains	Alternat	Route Barrée	Route Barrée	Route Barrée	Alternat	Route Barrée						

Cela engendrera des déviations pour les bus, poids lourds et véhicules légers :





Afin de pallier les difficultés liées à cette phase de travaux, des mesures vont être prises :

- Navette scolaire pour la desserte du Collège Michelet après les vacances de la Toussaint : 7 Novembre.
- Collecte des déchets : Jusqu'à début octobre : collecte normale tôt le matin (entre 5h et 7h) / du 24 octobre à décembre : collecte regroupée (points de collecte à définir en point de préparation travaux)
- Accès pour les entreprises et activités : Mise en place de panneaux provisoires
- **2<sup>ème</sup> point : Présentation d'Octobre Rose**

**Octobre Rose** est une campagne annuelle qui a pour but de sensibiliser et de mobiliser le grand public et notamment les femmes contre le cancer du sein.

#### Les partenaires :

- Les services municipaux
- La Faïencerie

- L'Agence régionale de la santé
- La ligue contre le cancer
- L'Espace Ressources Cancer
- Le centre régional de coordination et de dépistage des cancers (CRCDC)
- La caisse primaire d'Assurance Maladie

### **Les actions :**

- **Le jeudi 22 Septembre 09h15 à 10h45** : sensibilisation/information sur le dépistage organisé du cancer du sein
- **Vendredi 16 Septembre de 14h à 16h, Lundi 19 Septembre de 10 h à 12h, Jeudi 22 Septembre de 14h à 16h, Lundi 26 Septembre de 10h à 12h** : Ateliers couture de confection « coussins cœur » à destination des femmes atteintes d'un cancer du sein.
- **Tout le mois d'Octobre** : Collecte de soutiens gorge dans la ville en partenariat avec la CPAM, CCAS, Hôtel de ville, Mairie de quartier Rouher, Mairie de quartier Moulin.
- **Mardi 18 Octobre et Jeudi 20 Octobre** : Portes ouvertes à la Maison Sport Santé (MSS), Adresse : MSP, 59 rue du plessis Pommeraye - Creil
- **Le mercredi 19 Octobre de 14h à 16h** : Marche et/ou course 'tous et toutes en Rose', Départ de la Faïencerie – participation 1€ reversé à la ligue contre le cancer.
- **Vendredi 21 Octobre à de 10h** : Partage d'un café à l'Espace Ressources Cancers (ERC), Adresse : MSP, 59 rue du plessis Pommeraye – Creil.
- **Le 22 octobre à la Faïencerie** :  
 10h-12h : marche et/ou course au départ de la Faïencerie - participation 1€ reversé à la ligue contre le cancer  
 15h à 18h : Exposition, stands et échanges avec les partenaires  
 18h30 à 21h30 : Lecture théâtralisée autour du livre « la tresse » suivie d'une table ronde / Echanges avec la salle. Remise des coussins cœur à la ligue contre le cancer et à l'ERC. Cocktail de clôture « tout en Rose »

### **Pour tout renseignements :**

[preventionsante@mairie-creil.fr](mailto:preventionsante@mairie-creil.fr)

- **3<sup>ème</sup> point : Présentation du Service Communal d'Hygiène et de Santé (SCHS).**
- **L'équipe du SCHS**

Une Responsable de service : Anita BABOURAM

Deux inspecteurs de salubrité : Mme TOUZET- M. ABBES

Une assistante administrative : Madame SIMTEKPEATI

- **Les missions**

- Habitat indigne :

- \* Piloter les procédures de police générale et spéciale : contrôle du respect des règles de salubrité, sécurité et mise en sécurité des immeubles et des équipements communs présentant un risque pour la sécurité et la santé des occupants

- \* Contrôler le bon respect des règles sanitaires citées dans le Règlement Sanitaire Départemental;

- \* Participer à l'animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) intercommunale et de l'OPAH-RU (Renouvellement Urbain);

- \* Mener des interventions spécifiques sur les copropriétés de Creil;

- \* Fournir des avis techniques sur les dossiers de permis de louer déposés à l'Agglomération Creil Sud Oise (ACSO).

- Etablissements Recevant du Public (ERP):

- \* Vérifier la conformité des ERP vis-à-vis du risque incendie. (Conseil, visites périodiques et inopinées, visites de conformité par la commission communale de sécurité)

- Hygiène alimentaire:

- \* Contrôler le respect des règles d'hygiène dans les commerces de bouches.

- \* Informer les exploitants et propriétaires des commerces et accompagner

- Instruction des dossiers des demandes de regroupements familiaux

- **Habitat indigne : une multitude d'outils**

- Manquements au RSD et au décret « décence » de 2002

- Visite de conformité des locaux et des équipements.

- Prise en compte des problématiques rencontrées par les locataires (sociales, économiques, juridiques...) et les propriétaires

- Orientation des locataires vers les structures adaptées et compétentes (Ex : ADIL (Agence d'Information sur le Logement et l'Energie), le Centre Communal d'Action Sociale.)

- Demande à la Caisse d'Allocation Familiale d'engagement de la procédure de conservation de l'Allocation Logement si logement non décent. (Exemples : aucune pièce principale de plus de 9m2, toiture non étanche, absence d'eau chaude...)
- Les procédures de mise en sécurité (risque pour la sécurité des occupants ou des riverains)
  - Saisine ou pas du tribunal administratif,
  - Prise de l'arrêté de mise en sécurité,
  - En cas d'inexécution par le propriétaire, exécution d'office des mesures prescrites par la Ville aux frais du propriétaire.
- Les procédures préfectorales prises « par et avec » le Préfet et son représentant l'Agence Régionale de Santé (ARS)
  - Si insalubrité qualifiée par l'ARS, remédiable ou irrémédiable
  - Si danger ponctuel imminent pour la santé ou la sécurité des occupants
- L'OPAH intercommunale et l'OPAH RU
  - Inciter les (co)propriétaires à réhabiliter leurs logements
  - Contraindre les (co)propriétaires à exécuter des travaux de remise aux normes d'habitabilité et de mise en sécurité tout en leur proposant des aides publiques financières

- **Habitat indigne : Outil loi ALUR, autorisation de louer**

- Objectif principal de l'APML, du permis de diviser et de la déclaration de louer
- Avant la mise en location, s'assurer que le logement ne porte atteinte ni à la sécurité des occupants ni à leur santé.
- Sur Creil...quelques données chiffrées

Années	Janvier 2019 à mi-septembre 2022	
Nombre de dossiers	515	

Sur Nogent sur Oise

Années	Janvier 2019 à mi-septembre 2022	
Nombre de dossiers	18	

• **4<sup>ème</sup> point : Présentation des projets déposés dans le cadre du Budget Participatif saison 4**

1	Chemin de l'Oise	Cadre de Vie	Rive Gauche	<p>Création d'une voie verte sécurisée pour améliorer le cadre de vie en adaptant le chemin de l'Oise aux piétons. Sécuriser et rendre agréable le parcours et valoriser les bords de l'Oise.</p> <p>Implantation de panneaux historiques et explicatifs sur la faune et la flore afin d'inciter à la promenade. Implantation de corbeilles. Faire connaître le label, Ville fleurie.</p> <p><b>Lieux :</b> la zone de Vaux (qui a des trottoirs vétustes ou inexistant) à Verneuil-en-Halatte et plus largement le parcours Creil a Pont Saint Maxence en passant par la station d'épuration de Creil.</p>
2	La Basa	Cadre de Vie	Rouher	<p>Création d'un lieu dans lequel des artistes pourraient enregistrer de la musique en MAO (musique assistée par ordinateur) Station de radio pour diffuser des musiques, des infos sportives et les événements de la ville, Espace dessin qui permettra de mettre en valeur des dessinateurs locaux en créant des manga et des B.D. s'inspirant de la ville et de son histoire Espace vidéo pour développer le coté audiovisuel de la ville, en créant des sitcom, des clips...</p>
3	Montgolfières à Creil	Cadre de Vie	Rive Gauche	<p>Faire connaître les monuments de la ville de Creil. Développer le tourisme sur le territoire communal.</p>
4	Salle de sport sociale	Cadre de Vie	Rouher	<p>Mettre en place une salle de sport ouverte à tous pour laquelle les creillois paieront en fonction de leurs ressources financières.</p>
5	Rénovation sport île saint Maurice	Cadre de Vie	Rive Gauche	<p>Réhabilitation de la pelouse du stade de l'île Saint Maurice et ajout de gradins sur les côtés.</p>
6	L'arène d'Estampe	Cadre de Vie	Cavées	<p>Installation de lampadaires au niveau du city stade, de mobilier urbain et de matériel pour la pratique du sport en plein air. Réalisation d'une aire de Streets workout.</p>
7	Végétalisation de la voie publique	Sécurité	Rive Gauche	<p>Création d'un terre-plein végétalisé à la place des bacs à fleurs dans la rue pasteur afin de lutter contre la prise en sens interdit de la rue, et de végétaliser le secteur.</p>
8	Voie en sens unique rue Jules Guesde	Sécurité	Voltaire	<p>Mettre en sens unique la rue Jules Guesde à Creil. Interdit sens rue Henri Pauquet. Entrer unique par avenue Claude Péroche.</p>
9	Creil Bowl - sports urbains	Cadre de Vie	Rouher	<p>Réalisation d'une structure, aménagée sur l'un des 2 emplacements proposés (au Plateau, dans le quartier dit "de l'hôpital"), sur une surface allant de 500 à 1000 m2, végétalisée et boisée : Création d'un bowl (une sorte de "bol" dans lequel les rollers, skate, bmx ou trottinettes "descendent" en glisse) Une aire de "street" (une aire plate bétonnée)-des murets-un rail métallique Un règlement clair pourrait être mis en place.</p>
10	Jardins partagés EHPAD / jeunes	Cadre de Vie	Cavées	<p>Création de jardins partagés dans les EHPAD. Développer des activités partagées en extérieur, autour du jardinage et valorisant l'échange social et intergénérationnel.</p>
11	Chantiers bénévoles histoire et patrimoine	Cadre de Vie	Rive Gauche	<p>Créer des chantiers de jeunes bénévoles permettant aux jeunes volontaires de se fédérer autour d'une œuvre utile à la collectivité.</p>
12	Barrière végétale	Propreté	Cavées	<p>Installer une barrière végétale afin d'empêcher les papiers de traverser la route de Chantilly et de se disperser sur les pelouses et les entrées de la rue de Normandie les jours de marché</p>
13	Le cygne de Creil	Cadre de Vie	Jaurès/Gare	<p>Transformer le canard de Creil en cygne</p>
14	Création d'un îlot de fraîcheur	Transition Ecologique	Cavées	<p>Plantation d'arbres, végétalisation des murs, créations d'espaces verts ombragés, utilisation de matériaux plus clairs</p>
15	Mise à disposition de potager	Cadre de Vie	Cavées	<p>Mise à disposition de potagers surélevés pour que les habitants puissent se retrouver et jardiner ensemble.</p>

	surélevé pour les habitant			
16	Pumptrack multiglisse	Cadre de Vie	Rouher	Réalisation d'un espace de plein-air multipratiques, végétalisé et boisé, pour y développer l'activité physique de glisse : trottinettes, VTT, rollers,.... Similaire au projet rue J.Moulin.
17	Dynamiser le quartier Gournay	Cadre de Vie	Gournay	Installation de tables de tennis de table ainsi que de balançoires sur la parcelle du lycée Gournay dans le cadre de son occupation temporaire par l'association "pour nos enfants"
18	Espace de jeux - Parc de la pierre blanche	Cadre de Vie	Cavées	Aménagement du parc de la Pierre Blanche avec une rénovation et un agrandissement de l'aire de jeux pour enfants comprenant l'ajout de jeux pour différentes tranches d'âge.
19	Aire de jeux inclusifs Quartier du Moulin.	Cadre de Vie	Moulin	Réalisation d'une aire de jeux inclusives en complément du parcours de santé proposé en 2021. Permettre aux enfants des établissements du secteur de se dépenser. L'école élémentaire Ronsard notamment, accueille des enfants en situation de handicap.
20	Réaménagement du terrain de basket du parc Henri Letien	Cadre de Vie	Voltaire	Rénovation du terrain de basket du parc Henri Letien, notamment les paniers.
21	Aire de jeux sur l'île Saint-Maurice	Cadre de Vie	Rive Gauche	Renforcer l'offre d'équipements ludiques sur l'île Saint-Maurice, notamment pour la tranche d'âge 6 à 12 ans, en réalisant une aire de jeux avec des équipements solides.
22	Aménagement et dépollution cote a cri-cri	Cadre de Vie	Rouher	Améliorer le cadre de vie et la propreté urbaine. Zone aménagée, avec des tables de pique-nique et des bancs avec vue sur l'Oise Aménagement sur les 3 sites des jardins familiaux de Creil de conteneurs à déchets ménagers ainsi que de nouvelles consignes de gestion des déchets verts qui seront compostés plutôt que jetés. Aménagement de quelques places de parking et installation de conteneurs à déchets. Pose d'un grillage en bordure de champs pour interdire l'accès à un endroit de dépôt sauvage. Ramassage des déchets par les services de la commune.

- **5<sup>ème</sup> point : Présentation du Conseil de Développement Creillois**

La ville de Creil met en place, son Conseil de Développement Creillois. Cette instance participative communale aura pour objectif d'œuvrer à **l'élaboration de projets sur des questions d'intérêt général** et de **consulter les citoyens sur des projets fondamentaux** concernant l'ensemble de la commune. Si vous souhaitez rejoindre cette instance, vous pouvez déposer votre candidature jusqu'au **31 octobre 2022**.

- **32 membres**, résidents sur le territoire de la commune
- **14** citoyens,
- **2** représentants de chacun des **7 Conseils de quartier**,
- **2** représentants du **Conseil de la Jeunesse creillois**,
- **2** représentants du **Conseil Communal de la vie associative**.
- Dépôt des candidatures sur la **plateforme participative** ou auprès de la **Maison de la Ville**.
- **Mandat de 3 ans** renouvelable 1 fois.
- Conseil présidé par Monsieur le Maire, Madame l'adjointe au Maire déléguée à la Vie Démocratique en sera la vice-présidente.
- Lancement officiel en novembre.

Pour toute information : [citoyennete@mairie-creil.fr](mailto:citoyennete@mairie-creil.fr) / 0344295238

- **6<sup>ème</sup> point : Retour sur signalements**

- Le passage piéton dans la rue du Port, à l'angle du Quai d'Aval pose une problématique de sécurité, d'autant que c'est un passage très utilisé par les écoliers se rendant au groupe scolaire Mitterrand. La visibilité est particulièrement mauvaise, les piétons ne rentrent dans le champ de vision des conducteurs qu'au dernier moment. D'autre part, les automobilistes ne respectent pas forcément les limitations de vitesse. Il faudrait étudier un aménagement permettant de sécuriser ce passage. Un agent de la ville pourrait-il venir sécuriser ce secteur apparemment très emprunté aux heures d'ouverture et de fermetures de l'établissement. La police municipale effectue bien des tournées, mais pas forcément aux horaires d'entrée et de sortie d'école (8h30 – 11h30).
- Une réflexion globale sur le secteur, y compris Jaurès, est en cours. Une mise en valeur par LED au sol sera certainement réalisée avant la fin de l'année.
  - Dans la rue Roset, les trottoirs ne sont pas plats, en outre, la largeur ne semble pas réglementaire. C'est également le cas dans la rue Pelloutier et Lebrun.
- L'aménagement actuel ne permet pas un agrandissement des trottoirs. Un élargissement des trottoirs est très coûteux, et non prévu en 2023.
  - Sur la place Carnot, des barrières ont été arrachées depuis plus de 6 mois et ne sont toujours pas remises en place. Il a été posé la question de la réactivité des services. Le sentiment des résidents est que les interventions sont parfois trop lentes.
- La demande de travaux à la régie a été notifiée. L'intervention est réalisée en plusieurs phases. Une 1<sup>ère</sup> phase de serrage des boulons a été effectuée mi-juillet. Une contrainte technique empêche cette opération sur l'ensemble. Ainsi, une 2<sup>ème</sup> phase en cours, consiste à souder des platines au niveau des pieds du garde-corps. Une 3<sup>ème</sup> phase a été notifiée à une entreprise pour reprendre les 2 zones accidentées. L'intervention aura lieu au plus tard en septembre.
  - La problématique de consommation d'alcool sur la voie publique a été évoquée de nouveau, notamment aux abords de la gare. Il a été demandé à ce que la police municipale passe à plusieurs reprises, car les contrevenants cachent leur consommation lors des passages et reprennent ensuite.
- De nombreuses verbalisations ont été effectuées. Des opérations sont programmées régulièrement.
  - Une partie des logements ne sont pas entretenus par les propriétaires et se retrouvent dans des états déplorables selon certains résidents. La municipalité, dispose-t-elle d'un moyen de coercition pour contraindre les propriétaires à entretenir régulièrement leurs biens ?

- Le défaut d'entretien demande à être caractérisé, il est proposé, si les immeubles ou maisons sont identifiées, d'adresser aux propriétaires/occupants un courrier d'information sur l'existence d'une OPAH intercommunale dans le cadre de laquelle des aides pourront être étudiées pour accompagner l'amélioration de l'état des constructions en fonction de différents critères individuels.

- **7<sup>ème</sup> point : Questions diverses**

- Dans la rue Stephenson, des trottinettes électriques circulent en contresens.
- Dans la rue Vaillant, des regroupements d'individus sont réguliers au niveau du muret d'une banque.
- Le quai d'aval est constamment jonché de détritits et de saletés.
- Des feux de poubelle et de véhicules ont été signalés sur le quai d'aval. Est-ce qu'une caméra est installée sur ce secteur ?

## **Conclusion**

Les élus ont clôturé la séance en remerciant les participants.

**Le prochain conseil de quartier se tiendra au 4<sup>ème</sup> trimestre 2022.**