



## POUR UN CŒUR DE VILLE RAYONNANT

» PLAQUETTE 2019 / 2020

À DESTINATION DES INVESTISSEURS



# SOMMAIRE

LE MOT DU MAIRE	3
CREIL, VILLE DYNAMIQUE	4
UN POSITIONNEMENT STRATÉGIQUE	5
ACTION CŒUR DE VILLE, C'EST QUOI ?	6
DE NOMBREUX ATOUTS	8
DES ACTIONS ENGAGÉES	9
UN CŒUR DE VILLE À RÉINVENTER	12
DES PROJETS STRUCTURANTS ET DES CAPACITÉS D'INVESTISSEMENT	13
LA VILLE DONNE LA PAROLE À SES HABITANTS	16
DONNER UNE NOUVELLE AMPLÉUR AU CENTRE-VILLE	18



# LE MOT DU MAIRE

À l'image des villes retenues dans le cadre d'Action Cœur de Ville, Creil occupe une place stratégique. Elle bénéficie d'une situation géographique idéale dans l'Oise, aux portes de l'Île-de-France et joue d'atouts incontestables en termes de dynamisme et de mobilité avec la future liaison ferroviaire Roissy-Picardie.

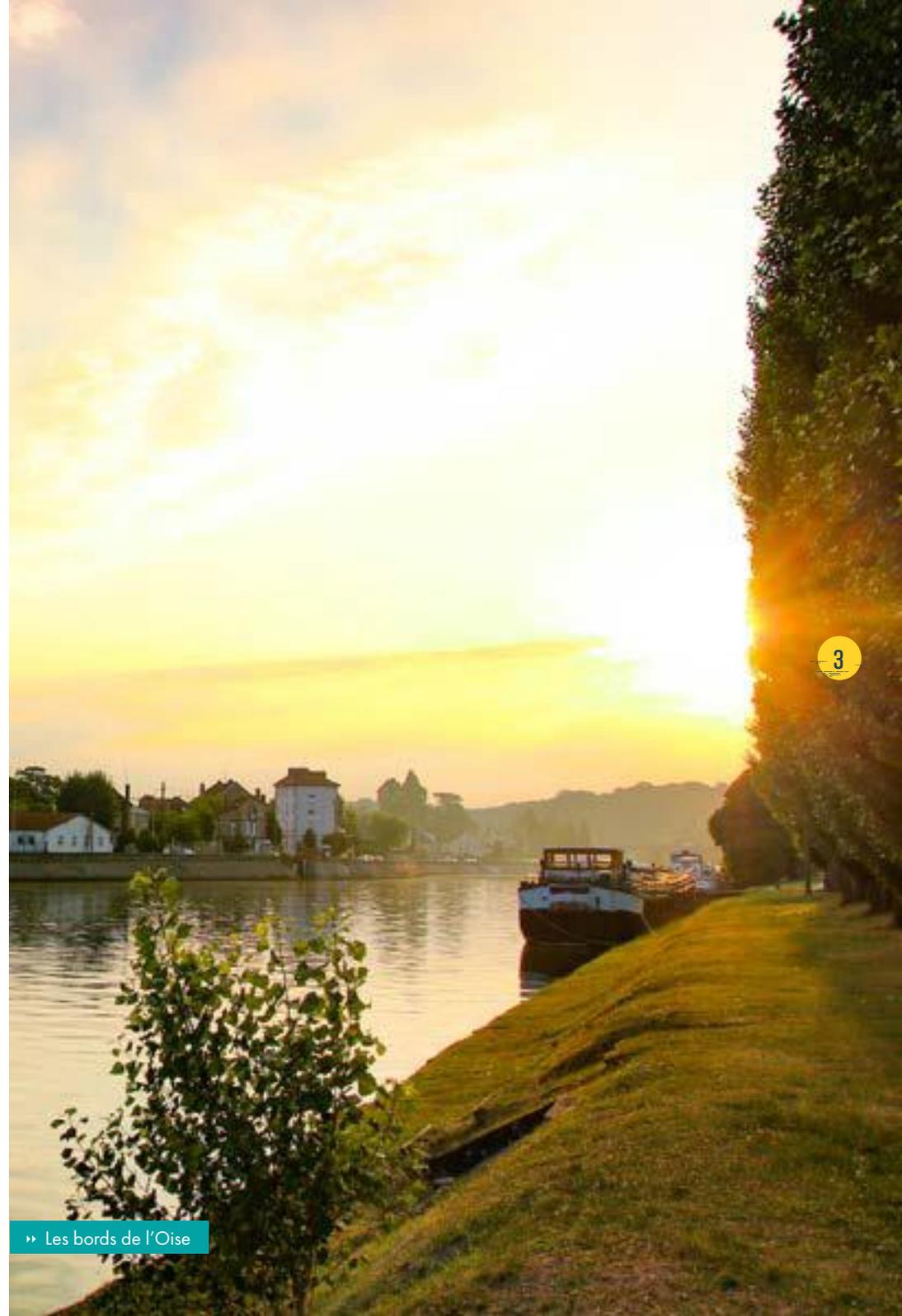
Pour autant la ville doit relever de nombreux défis, dont celui de donner un nouveau souffle à un centre fragilisé par une paupérisation de ses commerces et une dégradation de certains îlots d'habitations.

Cette plaquette de présentation vous permet de mieux comprendre ces enjeux par une description précise et chiffrée du projet Action Cœur de Ville.

C'est l'action concordante des partenaires publics, techniques et financiers qui permettra de renouveler le visage du centre-ville de Creil tout en respectant son histoire et son patrimoine architectural, culturel et social.

**Jean-Claude VILLEMMAIN**  
Maire de Creil  
Conseiller départemental de l'Oise

*Jean-Claude Villemmain*



# CREIL, VILLE DYNAMIQUE

4

## EN CHIFFRES

**36 000**

habitants

**16 000**

emplois

**48 %**

de la population - de 29 ans

**25 minutes**

de Paris Nord en train direct

20 000 voyageurs/jour



bientôt

**20 minutes**

de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle



» Vue sur Creil de la tour Biondi

# UN POSITIONNEMENT STRATÉGIQUE



Creil :  
Ville centre de l'Agglomération Creil Sud  
Oise (ACSO), bassin de vie de **85 000 habitants**,  
regroupant **11 communes**.

- › Proximité des autoroutes A1 et A16
- › Sur le tracé canal Seine-Nord Europe
- › 40 minutes de l'aéroport Beauvais-Tillé

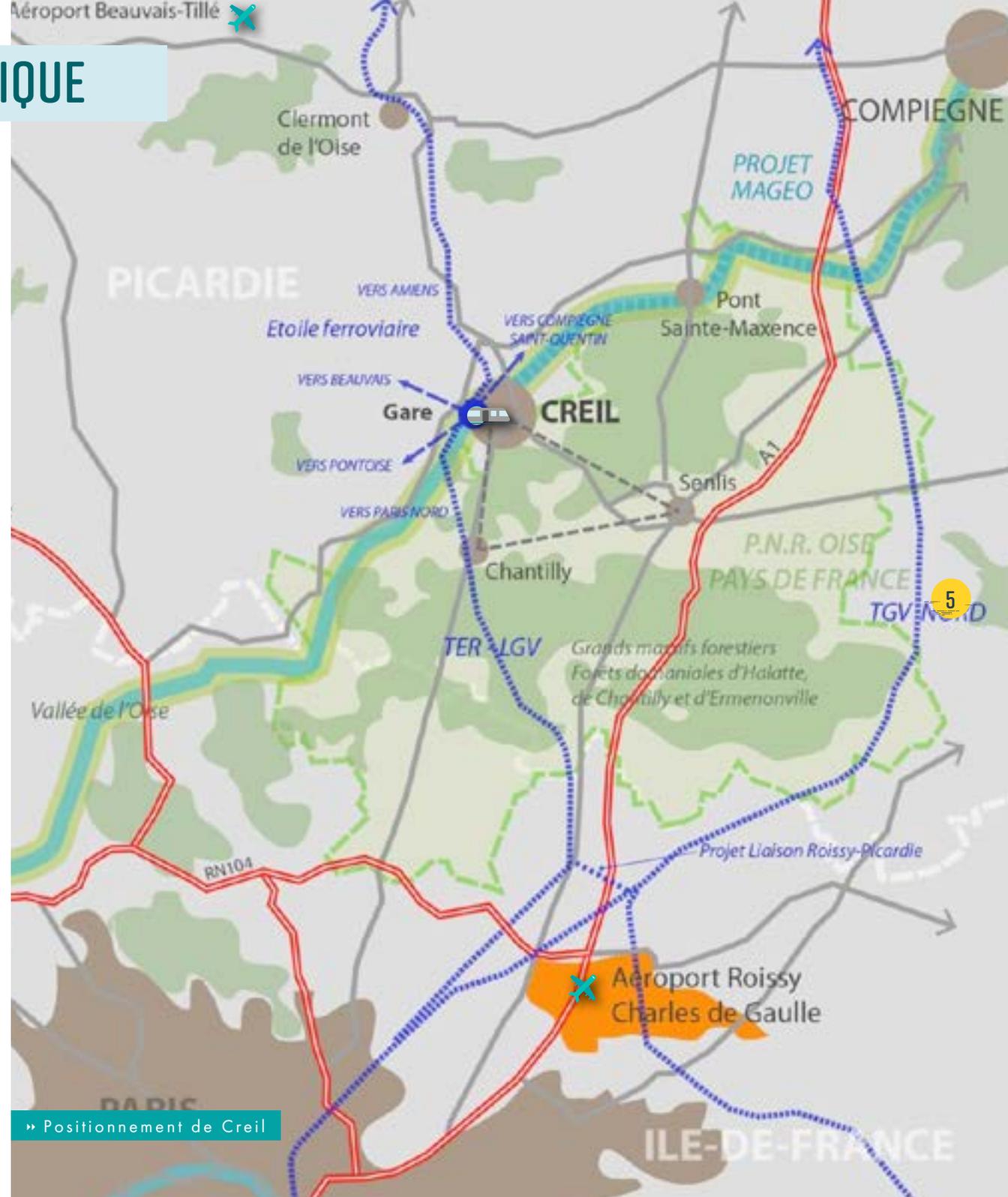
## MAIS AUSSI...

### Alata

- › 1 parc d'activité
- › 15 entreprises
- › 300 chercheurs
- › 45 hectares d'extension prévue

### Marches de l'Oise

- › 30 hectares
- › 20 entreprises
- › 1200 salariés

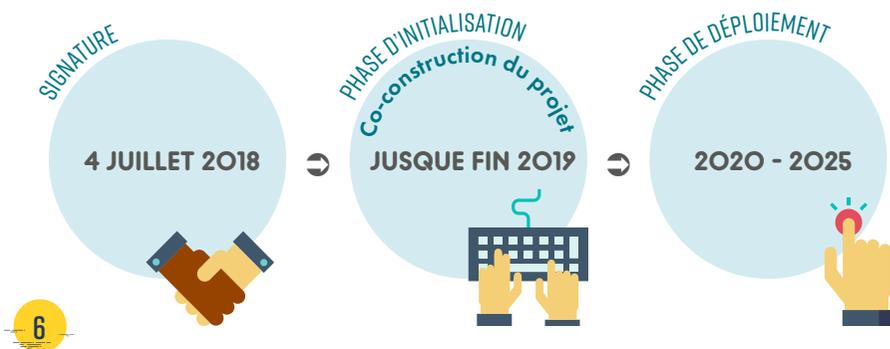


# ACTION CŒUR DE VILLE, C'EST QUOI ?

Ramener les habitants et les commerces dans les cœurs de ville désertés : telle est l'ambition du programme national « Action Cœur de Ville ». Avec 221 autres villes, Creil a été retenue par le gouvernement pour profiter d'une enveloppe nationale de 5 milliards d'euros.

C'est ainsi que le mercredi 4 juillet 2018, la Ville et ses partenaires ont signé la convention « Action Cœur de Ville ».

## UNE DÉMARCHE SUR 7 ANS :



## 6 OBJECTIFS :

- ➔ Augmenter le nombre d'habitants avec une programmation de nouveaux logements.
- ➔ Engager des rénovations de bâtiments anciens.
- ➔ Reconquérir les berges de l'Oise.
- ➔ Améliorer les espaces publics.
- ➔ Faciliter les liaisons entre les quartiers.
- ➔ Assurer l'accueil de nouveaux services et de nouvelles activités.

## EN BREF, C'EST UN ACCÉLÉRATEUR DE PROJETS

**Un plan d'action gouvernemental** pour revitaliser les centres-villes avec une batterie de mesures à inventer sur un périmètre d'intervention.

**Une démarche nouvelle de travail partenarial autour de tous les composants du centre-ville.**



» Signature de la convention Action Cœur de Ville

## PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION ACTION CŒUR DE VILLE

### 95 HECTARES À VALORISER

Des thématiques

➔ L'habitat



➔ Le commerce



➔ Le transport



➔ La mobilité



➔ L'offre éducative



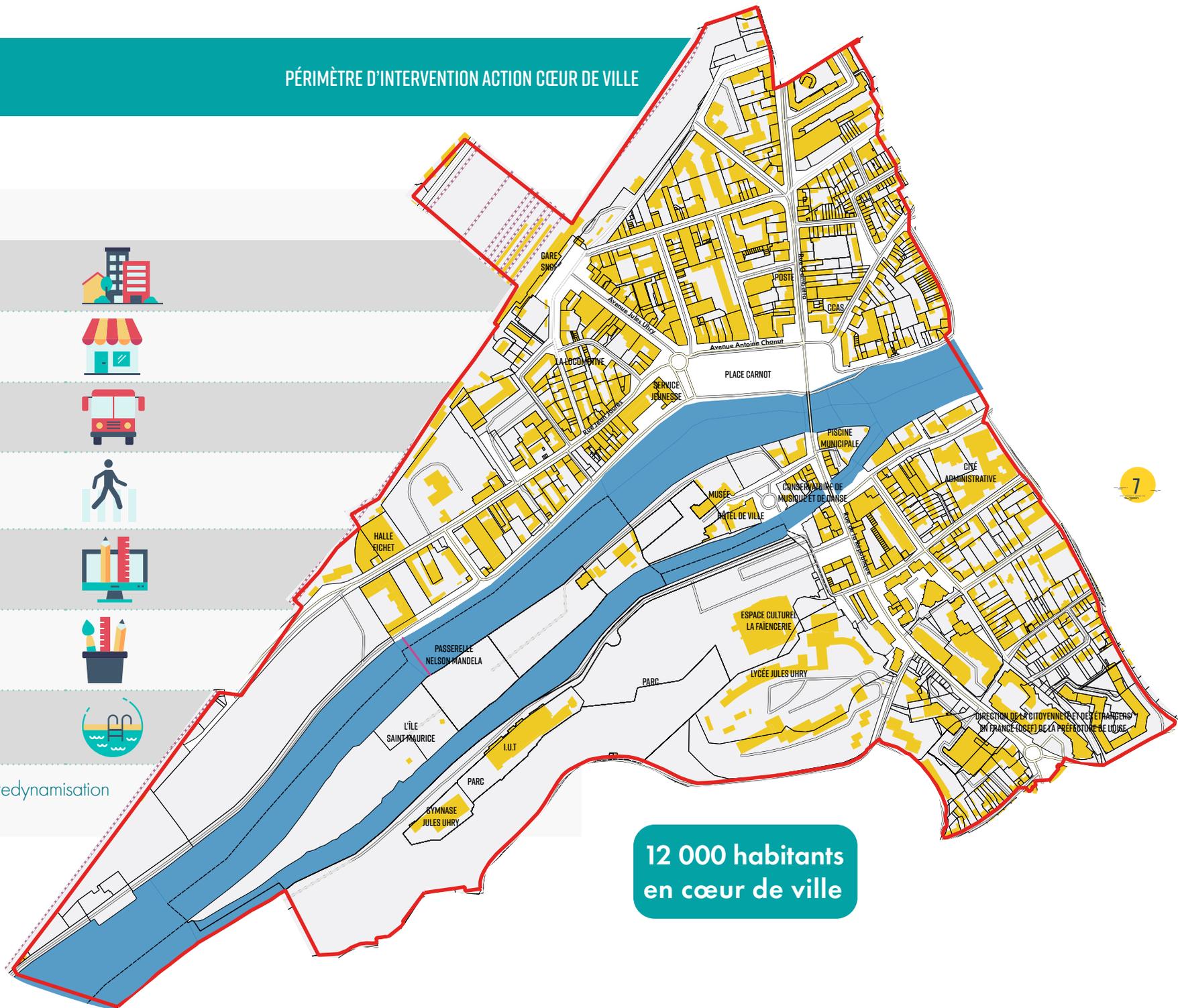
➔ L'offre culturelle



➔ L'offre sportive



...sont au cœur de ce plan de redynamisation du centre-ville



12 000 habitants  
en cœur de ville

# DE NOMBREUX ATOUTS



Un **centre urbain** aux portes du Parc Naturel Régional de l'Oise, doté d'une **gare**.



Une **ville multiculturelle** et un tissu associatif dynamique avec **300 associations**.



Plusieurs espaces en cours de reconversion avec de nombreuses **friches** et **opportunités** nouvelles de développement.



Une **ville de tradition ouvrière** qui accueillera de nouvelles activités.



Des **cellules commerciales disponibles** de manière à répondre aux besoins actuels des habitants.



Extension de la couverture **fibres** à toute la ville.

8



Des **équipements sociaux** permettant de répondre aux besoins de la population comme le Centre communal d'Action Sociale (CCAS).



Des équipements de loisirs implantés en lien avec l'Oise (**piscine** et **île Saint-Maurice**).



La présence de l'**IUT** en centre-ville, d'un **lycée**, d'un **collège** et de plusieurs **écoles**.



Des équipements culturels de qualité ; **L'espace culturel La Faïencerie**, le **Conservatoire de musique et de Danse**.



Un **patrimoine paysager naturel et environnemental** riche et diversifié.



De nombreux services et équipements publics avec une **Maison de la Ville** qui accorde une large place à la **participation des habitants**.



# DES ACTIONS ENGAGÉES

## UN CADRE DE VIE HARMONIEUX

L'ambition est de **tourner les regards vers l'Oise**.

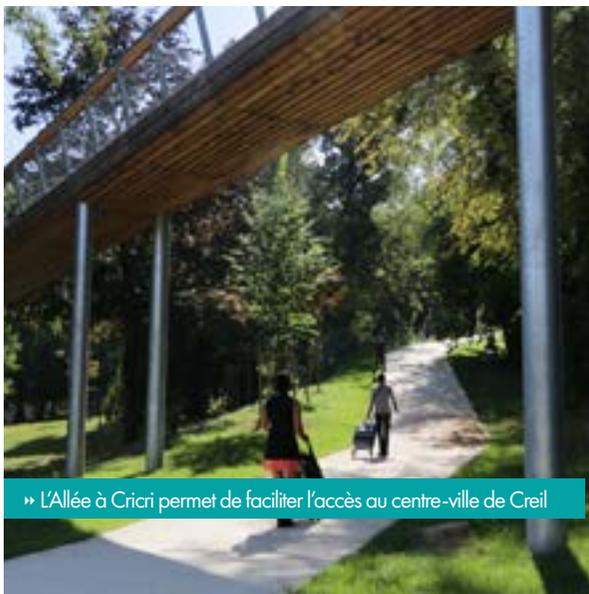
Le cours d'eau, ressource naturelle emblématique du territoire, est un véritable atout du paysage creillois qui traverse le cœur de Ville.

Des réalisations récentes amorcent la reconquête de la rivière (la passerelle piétonne Nelson Mandela ou la requalification de l'Île Saint-Maurice), tandis que d'autres comme l'Allée à Cri-Cri, l'Espace Enfance Danielle Mitterrand et la piscine municipale traduisent la volonté d'un **parti pris architectural et urbain ambitieux**.

Le centre-ville ainsi élargi se réinvente autour des berges de l'Oise et du futur quartier Ec'Eau Port.

Creil c'est  
**35 %**  
d'espaces verts

*SIGNE D'UNE TRANSFORMATION DE QUALITÉ,  
LA PASSERELLE NELSON MANDELA A REÇU  
LE PRIX « ÉQUERRE D'ARGENT » DÉCERNÉ  
PAR LE MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE ET DU  
DÉVELOPPEMENT DURABLE*



» L'Allée à Cricri permet de faciliter l'accès au centre-ville de Creil



» L'Île Saint-Maurice



» L'Oise borde l'Île Saint-Maurice, écrin de verdure en plein cœur de Ville.



## MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE

La valorisation du patrimoine local est une priorité : les projets de rénovation du château, de requalification de la place Saint Médard, et d'occupation de la Halle Fichet sont en cours.

Joyau patrimonial de la Ville et élément architecturale emblématique de la place, l'église Saint-Médard est classée au titre des monuments historiques depuis 1920. On peut y trouver la tableau «L'Adoration des bergers» de Laurent de la Hyre, peint en 1635, que la Ville a entrepris de restaurer.

De son patrimoine médiéval, la ville conserve les vestiges de son ancien château, construit au 13<sup>e</sup> siècle, qui abrite depuis 1930 le musée Gallé-Juillet.

Aujourd'hui, dans le cadre de sa volonté de mise en valeur du patrimoine, la ville porte un important projet scientifique et culturel centré sur la restauration de la salle médiévale et des vestiges du château. L'objectif est double : rendre au château son visage d'antan et offrir un lieu d'accueil et de visite unique consacré au patrimoine creillois, doté d'un parcours muséal sur l'histoire de la ville.

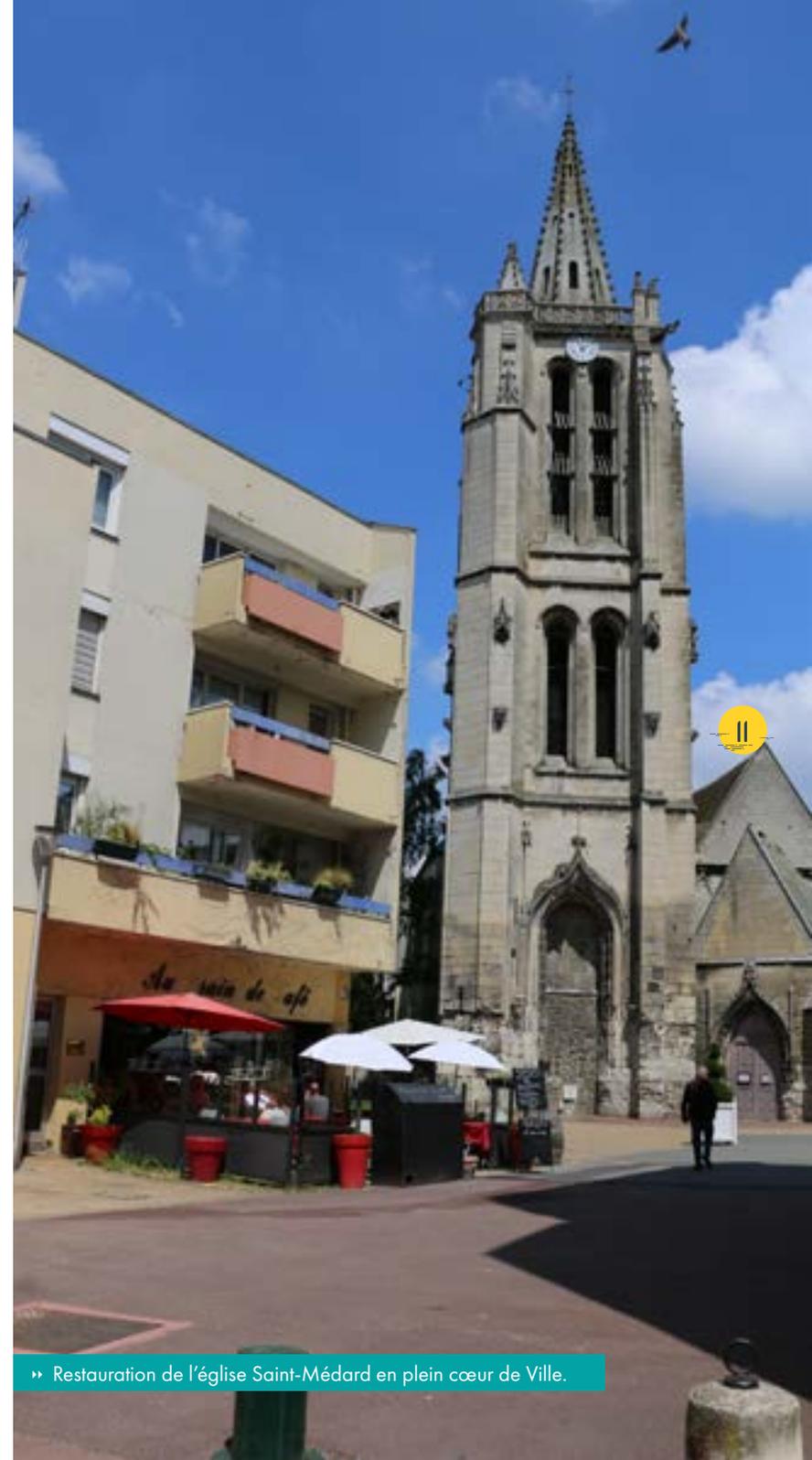
**LE PROJET DE RESTAURATION DU CHÂTEAU A REÇU LE LABEL « ANNÉE EUROPÉENNE DU PATRIMOINE » EN 2018, PAR LE MINISTÈRE DE LA CULTURE.**



» Musée Gallé-Juillet



» Fouilles archéologiques du château de Creil



» Restauration de l'église Saint-Médard en plein cœur de Ville.

# DES ACTIONS ENGAGÉES (SUITE)

## HABITAT, ÉQUIPEMENTS, SERVICES : RENDRE LE CENTRE TOUJOURS PLUS ATTRACTIF

### LA VILLE INTERVIENT POUR :

- Un habitat de meilleure qualité à travers notamment l'action du Service hygiène et sécurité qui lutte contre l'habitat indigne avec des outils réglementaires (Permis de diviser - Permis de louer - Déclaration de louer). De plus, la Ville et l'Agglomération Creil Sud Oise ont signé avec Action Logement une convention immobilière permettant le financements de logements neufs et anciens en coeur de Ville pour accueillir des salariés du territoire. La convention entend renforcer la dynamique de l'emploi, favoriser la mixité sociale et susciter la rénovation énergétique de l'habitat. Action Logement s'est engagé à réserver 11 181 000 €, d'ici à fin 2022, pour 200 logements.
- Une maîtrise foncière pour une réhabilitation (friches industrielles, îlots insalubres, locaux commerciaux).
- De nouveaux services et activités en centre-ville : installation des Services jeunesse et commerce, École du numérique, Association Créons la Coop, un supermarché coopératif.

### LA VILLE SOUTIEN SES COMMERÇANTS

Pour aider les commerçants implantés et accompagner les futurs entrepreneurs, plusieurs dispositifs ont été lancés :

- Le Guide des commerçants Creillois pour disposer de toutes les clés pour développer leur activité (autorisation d'urbanisme...)
- Les demandes de subventions FISAC (Fonds d'Intervention pour les Services, l'Artisanat et le Commerce).
- Le recrutement d'un manager de centre-ville pour renforcer le service commerce. Son rôle est d'étoffer l'offre commerciale de la commune en recherchant de nouvelles enseignes et des investisseurs potentiels.
- L'organisation de concours à la création de commerces, avec les 18 et 19 octobre 2019, le lancement de « Mon Centre-Ville A un Incroyable Commerce », en partenariat avec LeBonCoin.



# UN CŒUR DE VILLE À RÉINVENTER ...

Situé entre les coteaux de Vaux et Laversine, organisé autour d'un axe structurant (la Rue de la République) et d'un franchissement de l'Oise unique, le centre-ville historique est aujourd'hui limité dans son fonctionnement et son évolution en rive Sud (problèmes de stationnement, d'engorgement, de desserte viaire insuffisante ...).

## Les projets du centre-ville de Creil

### Action Cœur de Ville

#### Axe 1

De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre ville

Les secteurs en mutation : îlots à requalifier pour intensifier

#### Axe 2

Favoriser un développement économique et commercial équilibré

Revitaliser les rues commerçantes

#### Axe 3

Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions

Connecter le centre ville à l'ensemble des quartiers : franchir les coupures urbaines : Oise et voies ferrées, développement des circulations douces

#### Axe 4

Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine

Aménagements des espaces publics, parcours urbain lisible et attractif et valorisation du patrimoine et des paysages naturels, culturels...

#### Axe 5

Fournir l'accès aux équipements et services publics

Renforcer l'offre en équipements et services pour conforter la centralité du cœur de Ville et de faciliter son accessibilité et sa lisibilité au sein de la ville.

### Périmètre d'intervention Action Cœur de Ville

#### Les projets déjà réalisés

Allée à Cri Cri

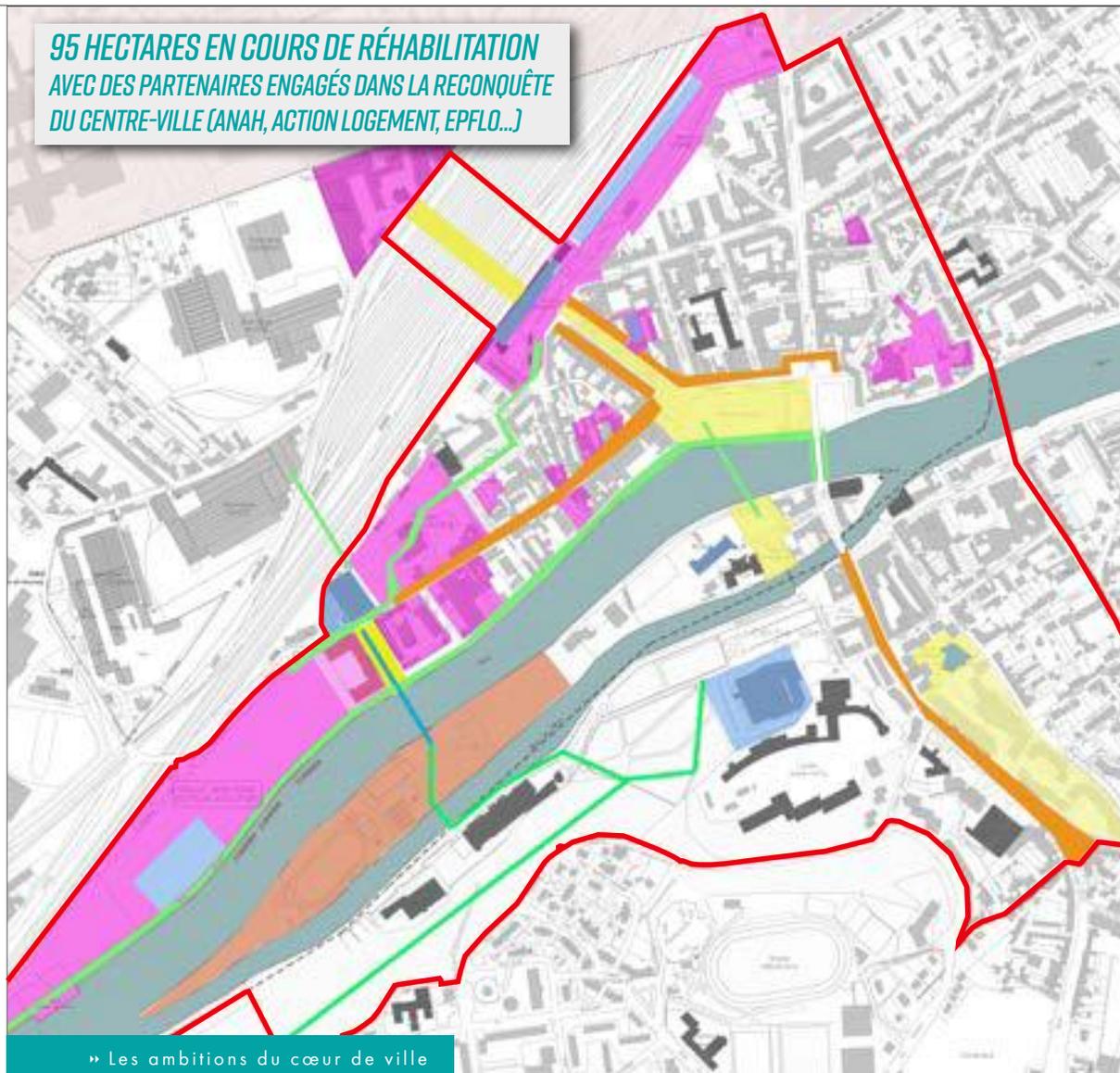
Passerelle Mandela

Île Saint-Maurice

Place Jean Anciant

Espace Enfance Danielle Mitterrand

95 HECTARES EN COURS DE RÉHABILITATION  
AVEC DES PARTENAIRES ENGAGÉS DANS LA RECONQUÊTE  
DU CENTRE-VILLE (ANAH, ACTION LOGEMENT, EPFLO...)



# ... DES PROJETS STRUCTURANTS ET DES CAPACITÉS D'INVESTISSEMENT

En plus de ses atouts naturels et patrimoniaux au sein du périmètre «Action Coeur de Ville», des projets majeurs - Gare coeur d'agglo et Ec'eau Port - vont insuffler une nouvelle dynamique au centre-ville et lui donner un nouveau visage.

## LE PROJET « GARE CŒUR D'AGGLO » ET SON PLAN PAYSAGE

Ce projet, d'intérêt communautaire, profite de l'arrivée de la liaison Roissy-Picardie. Son objectif est la reconfiguration de la gare et ses abords, centre névralgique actuel de la Ville, facilitant ainsi la vie des 20 000 voyageurs quotidiens.

Le Plan Guide de l'Agence Nicolas Michelin et Associés permet aujourd'hui d'orchestrer la transformation urbaine attendue en faisant de la gare un espace de vie associant commerces, services et végétations.

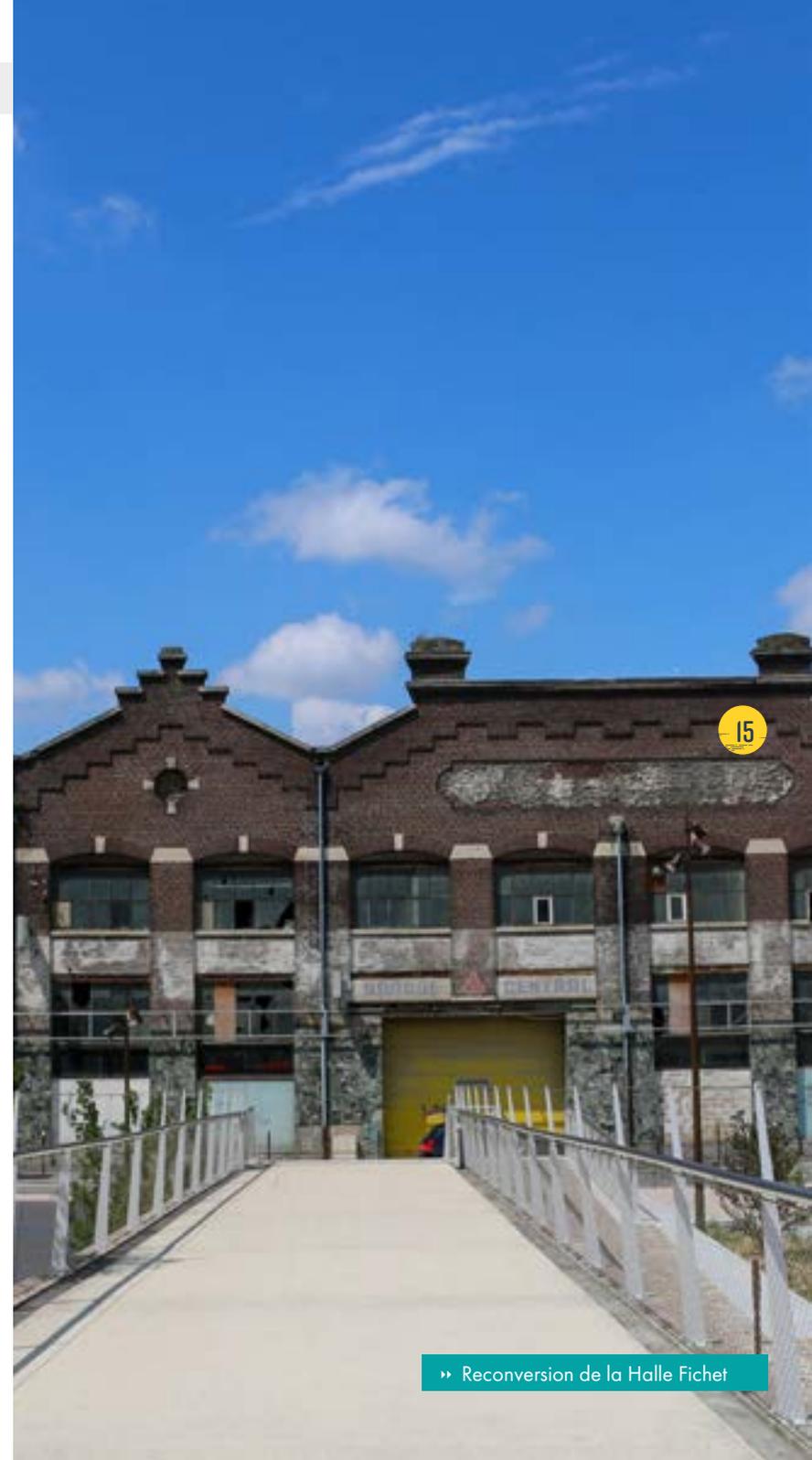
14



» La Gare

## EXEMPLES DE SITES À TRANSFORMER

- ➔ Prochainement, le site des anciens Ateliers Municipaux, au bord de l'Oise, accueillera 200 logements.
- ➔ Le projet d'habitation de l'ancien lycée Gournay participera aussi à cette transformation de quartier.
- ➔ La halle Fichet, lieu emblématique de l'histoire industrielle du territoire, fait partie des sites à réhabiliter en priorité. Plusieurs pistes de réflexions autour de ses nouveaux usages sont en cours.



# L'ÉC'EAU PORT FLUVIAL, UN NOUVEAU QUARTIER : 6 HECTARES D'AMÉNAGEMENTS NOUVEAUX



- ➔ Un futur éco-quartier sur le Site Vieille-Montagne.
- ➔ Des travaux prévus en cours depuis 2019
  - ▶ Nettoyage du site
  - ▶ L'aménagement des berges Quai d'Aval

Le projet Éc'Eau Port Fluvial a pour objectif de renforcer l'offre de logement pour tous, de tisser un lien avec l'Oise et de redonner vie à l'ancien site industriel. C'est aussi un projet structurant à l'échelle de l'agglomération creilloise et plus largement à celle du futur canal Europe.

## L'ÉC'EAU PORT CE SERA :

- ▶ 1 bassin de 60 anneaux
- ▶ 1 halte nautique de 20 places
- ▶ 1 accostage de bateaux-logements et péniches le long de la berge
- ▶ 1 capitainerie
- ▶ 330 logements, des commerces
- ▶ 140 places de parking publiques

LE PROJET ZAC EC'EAU PORT FLUVIAL A REÇU LA RECONNAISSANCE DU MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET DE L'ÉNERGIE QUI LUI A DÉCERNÉ LE PREMIER PRIX DU « PORT EXEMPLAIRE DE FRANCE ».



Ce nouveau quartier représentera un nouveau lieu d'animation urbaine pour la population

L'Éc'Eau Port fluvial est co-financé par le FEDER dans le cadre du programme opérationnel FEDER-FSE pour la Picardie



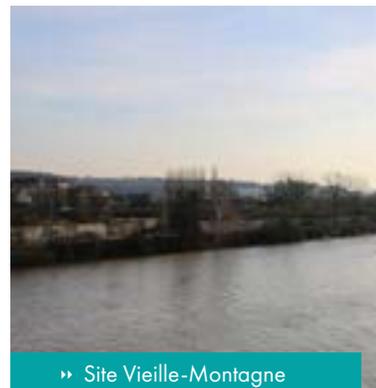
## AVANT



▶ Site Vieille-Montagne



▶ Site Vieille-Montagne



▶ Site Vieille-Montagne

## APRÈS



▶ L'Éc'Eau Port Fluvial



▶ Place miroir



▶ Aménagement d'un port fluvial

PROJET LAURÉAT AU CONOURS NATIONAL DES PORTS DE PLAISANCE

ATAUB Architectes - vue non contractuelle

ATAUB Architectes - vue non contractuelle

ATAUB Architectes - vue non contractuelle

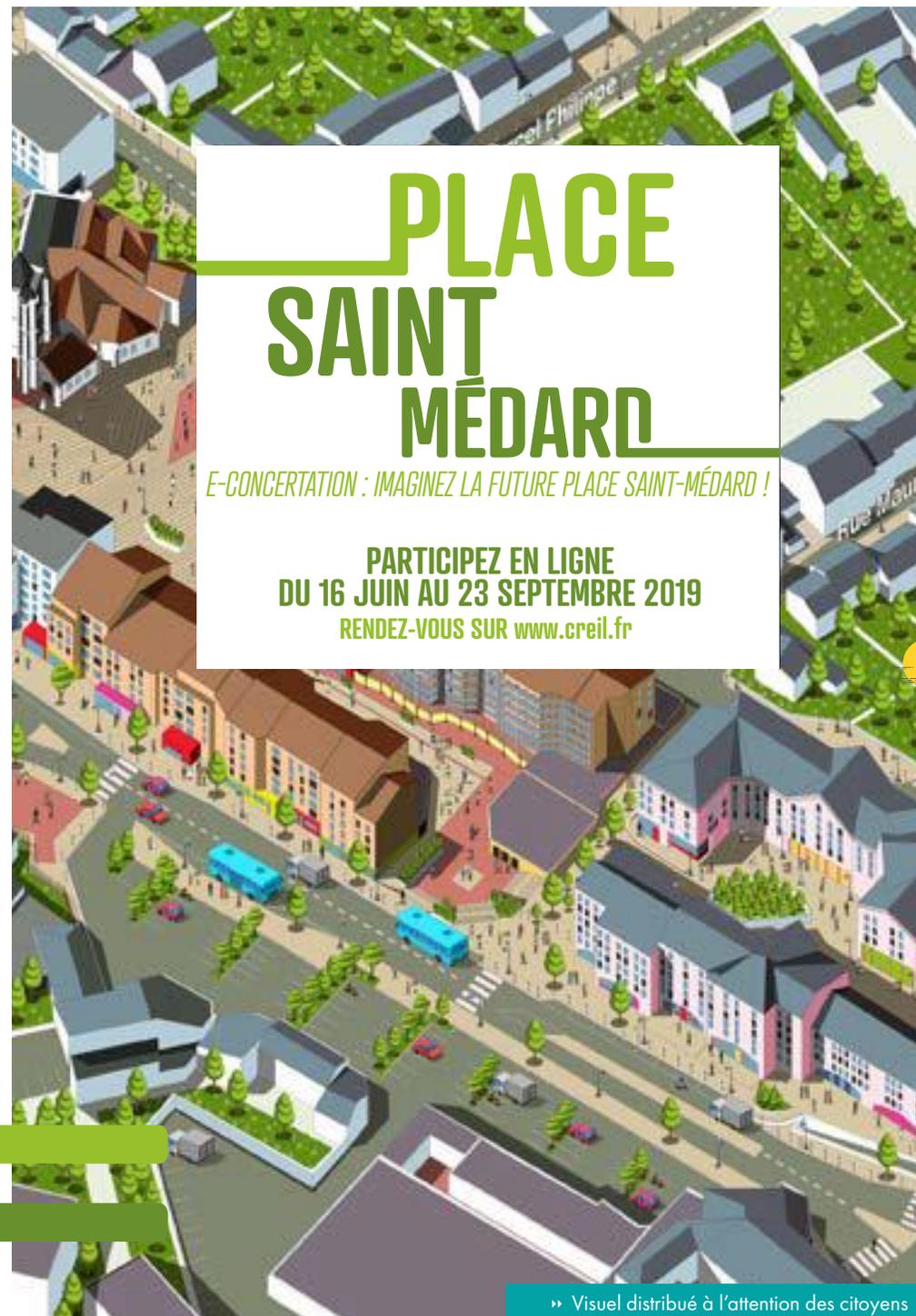
# LA VILLE DONNE LA PAROLE À SES HABITANTS

## UNE E-CONCERTATION LUDIQUE POUR LE RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE SAINT-MÉDARD

Une première dans l'Oise, pour imaginer la future place Saint-Médard et ses abords, un des lieux emblématique de son cœur ville, Creil lance une concertation numérique.

Mobilier urbain, jeux pour enfants, commerces, végétation... Tel un jeu en ligne, l'application web offre une interface ludique et interactive qui permet de modéliser ces idées en 3D. L'objectif est de permettre aux usagers de continuer le projet d'aménagement via un outil pédagogique.

Une démarche de démocratie participative en phase avec son temps qui complète les actions de concertation déjà existants (conseils de quartier, réunions publiques...).





## LA CRÉATION DU COMITÉ CŒUR DE VILLE

Le Comité Cœur de Ville vise à rassembler des Creillois, habitants ou commerçants, qui souhaitent partager leurs idées pour rendre le centre-ville de Creil plus attractif.

Les thématiques abordées par le Comité Cœur de Ville seront diverses et l'objectif sera de tenter de répondre à plusieurs questions :

Qu'est ce qui donne envie de venir s'implanter en cœur de ville ?

Qu'est ce qui donne envie d'habiter en centre-ville ?

Qu'est ce qui donne envie de venir en cœur de ville pour consommer et se détendre ?

Qu'est ce qui donne envie aux acteurs économiques d'investir en cœur de ville ?

La concertation prend la forme de réunions, le Comité Cœur de Ville est ouvert à la population, aux élus, aux acteurs du monde économique et associatif qui le souhaitent.

Les inscriptions sont nécessaires, elles se font depuis le site internet de la ville.

# COMITÉ CŒUR DE VILLE



# DONNER UNE NOUVELLE AMPLÉUR AU CENTRE-VILLE

Alliant innovation et nature en ville, l'ambition est grande. De la mise en valeur du patrimoine industriel à la naissance d'un éco-quartier, le centre-ville de Creil se réinvente en respectant les critères de développement durable.

Le plan d'action pour l'ensemble de ces projets doit favoriser :

- ◆ Le développement d'une offre résidentielle diversifiée.
- ◆ L'accueil d'activités tertiaires.
- ◆ Le développement d'équipements au service des habitants.
- ◆ Une offre de loisirs attractive et ludique.



Le projet global Action Cœur de Ville doit aboutir à une programmation complète en partenariat avec l'ensemble des acteurs publics et privés partageant l'ambition de faire de ces espaces, des espaces attractifs pour le bien-être et le bien vivre des populations.

» Creil Colors, concert gratuit qui accueille plus de 5000 visiteurs.

## ACTEURS ET PARTENAIRES



**Direction de projet Action Cœur de Ville**

Hôtel de Ville Place François Mitterrand BP 76 - 60109 Creil Cedex

 [actioncoeurdeville@mairie-creil.fr](mailto:actioncoeurdeville@mairie-creil.fr)

 [www.creil.fr/actioncoeurdeville](http://www.creil.fr/actioncoeurdeville)