

- Estimation du **BATIMENT EN LETAT** (avant les travaux gros œuvre réalisés par la Ville de Creil et hors frais de notaire) :

356 000 € *Avis des domaines en octobre 2022*

- Montant de la **PARCELLE VOISINE** :

65 000 € *Avis des domaines 2022*

- Estimation du coût des **TRAVAUX** :

1 000 000 € *Aménagements intérieurs (hors honoraires de maîtrise d'œuvre)*

AVANTAGES

- **LOCALISATION** :

Centre-ville, à 270 m de la gare
A 30 min de Paris en TER

- **SUBVENTIONS ESTIMATIVES ET CUMULABLES**

Action Logement Services (30% subvention et 70% e prêt à taux 0,25% / Anah (OPAHU) + Agglomération + Région + Ville -

⇒ A définir précisément

- **AVANTAGE FISCAL MOBILISABLE SELON SITUATION FISCALE DE L'INVESTISSEUR :**

Déficit foncier / Denormandie / LOC
AVANTAGES (BAREME ANAH)

- **ACCOMPAGNEMENT MONTAGE FINANCIER DE L'OPERATION AVEC PAGE9**

DATES VISITES DU BEN

:

- 15-22-29 Novembre 2022
- 06- 13-20 Décembre 2022
- SUR DEMANDE 2023
Entre 9h et 16h

RETRAIT DOSSIERS

CANDIDATURE

CAHIER DES CHARGES ET REGLEMENT
PIECES COMPLEMENTAIRES



Mail : actioncoeurdeville@mairie-creil.fr

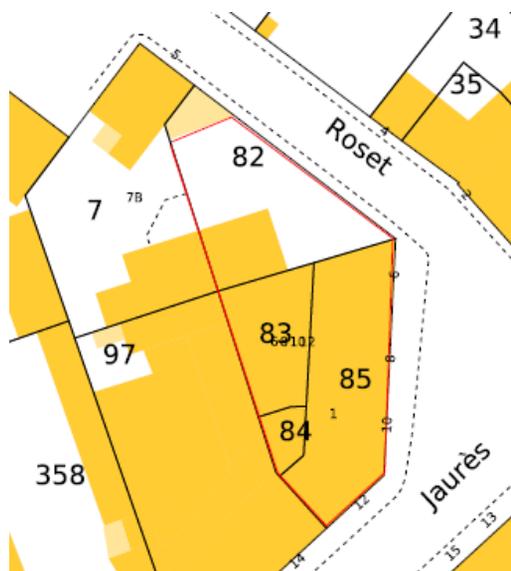
**REMISE DES
CANDIDATURES :
03 mars 2023**



Situé en périmètre de protection des Monuments Historiques, et dans l'Opération de Ravalement de Façades Obligatoire, l'opération présente un réel intérêt qualitatif par la remise en état d'un immeuble patrimonial remarquable, avec des gains énergétiques possibles importants.

SITE DE L'OPÉRATION

parcelles XA82- 83- 84- 85



DESCRIPTION



Surface habitable : 497 m²



Nombre de logements : Estimation 8
logements à réhabiliter



Rez de Chaussée Commercial à
réhabiliter



Étages : R+2 + combles



Parcelle voisine pouvant accueillir les
locaux techniques

DOCUMENTS COMPLEMENTAIRES

- Plans géomètre
- Diagnostics techniques
- Etude de faisabilité



Tous les documents complémentaires seront communiqués lors du retrait du

Dossier de Candidature

actioncoeurdeville@mairie-creil.fr