

COEUR DE VILLE à CREIL (60)

Frais d' **ACQUISITION**
(hors frais de notaire)
160 000€*

**Estimation - Avis des domaines au 12 janvier 2021*

Coût des **TRAVAUX** estimatifs
(hors honoraires de maîtrise d'œuvre)
235 650€

Retrait du dossier & dépôt des
CANDIDATURES avant le
20 mai 2022



actioncoeurdeville@mairie-creil.fr

Dates de **VISITES** :

- **3 février 2022**
- **8 mars 2022**
- **5 avril 2022**

D'autres dates peuvent être envisagées selon disponibilités

AVANTAGES



Surface habitable : 190 m²



Nombre de logements : 3



Atouts : Parcelle de 334 m² (XB n°460)
Jardin collectif d'environ 200 m²



Étages : R+1 + combles



Localisation : 550m de la gare
A 30 min de Paris en TER



AIDES ELIGIBLES (estimatives et cumulables) :

- **Action Logement Services : 144 500€**
(30% en subvention et 70% en prêt à taux 0,25%)
- **Anah : 77 650€**
- **Agglomération (OPAH) et Région : À définir**

AVANTAGES FISCAUX MOBILISABLES :

- **Déficit foncier**
- **Denormandie**
- **Louer abordable / Loi Cosse**



L'opération présente un réel intérêt qualitatif par la remise en état d'un immeuble patrimonial remarquable, et sur lequel les gains énergétiques possibles sont très importants.

Façade Avant



Façade Arrière



Etat intérieur de l'immeuble

