
ANNEXE 1 : DETAIL DES ZONES A URBANISER ET DE L'EXTENSION DES ZONES URBAINES

La consommation des espaces porte sur :

- La transformation d'une partie des zones N et Nb en zones UD et UDv (accueil des gens du voyage)

Le hameau du Plessis-Pommeraye, construit mais classé en Nb au PLU actuel en raison de l'absence de réseaux est aujourd'hui équipé et devient une zone UD

3 sites classés au PLU actuel en N ou Nb sont destinés à l'accueil des gens du voyage : avenue du Tremblay, au hameau du Plessis-Pommeraye et route de Vaux, ils sont classés en UDv

- La transformation de la zone N et AUI sur les franges du quartier du Moulin

La zone 2AU n'est pas considérée comme de la consommation foncière puisqu'il s'agissait déjà d'une zone urbaine (UG)

La zone AUI dont l'objet est de développer de l'agriculture de proximité et quelques équipements (se référer à l'OAP) existait déjà pour 69,59 ha, elle n'a été étendue que de 2,46 ha.

Zonage PLU révisé	Zonage PLU actuel	Remarques
2AU (93 ha)	UG (base aérienne)	Reconversion de la base aérienne qui fait l'objet d'un Contrat de Redynamisation d'un Site de Défense signé par l'Etat Une modification du PLU sera nécessaire pour ouvrir à l'urbanisation Correspond à l'emprise aéronautique de la base
AUc (1,23 ha)	N	Franges Nord Ouest quartier du Moulin (ouverture à l'urbanisation conditionnée par une étude cavités et renforcement réseaux)
AUI (69,59 ha)	AUI (67,13 ha) N (2,46 ha)	Le projet est de réaliser un parc agricole de proximité avec un pôle de loisirs L'extension de la zone ne porte que sur 2,46 ha (au total la zone N gagne environ 16 ha entre le PLU actuel et le futur PLU)
Extension de la zone UEd (environ 30,5 ha)	UG	Zone urbaine au PLU actuel
UD dont UDv pour l'accueil gens du voyage)	N et Nb	La zone Nb du PLU actuel n'est pas réellement une zone naturelle mais un secteur construit, peu desservi par les réseaux où la constructibilité est très limitée Au total la zone N gagne environ 16 ha entre le PLU actuel et le futur PLU