

Mai
2018

PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA VILLE DE CREIL



AREA Conseil
317, rue des Canadiens
76520 Franqueville-Saint-
Pierre

Tél. : 02 35 80 09 08
Fax : 02 35 80 09 28

E-mail : [area-
conseil@orange.fr](mailto:area-conseil@orange.fr)



EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

Résumé non technique

Madame Francine LOME-GIMENEZ
Ingénieur écologue

Mademoiselle Mylène DAGNICOURT
Chargée d'études en environnement



RESUME NON TECHNIQUE	4
1 BILAN DE LA COHERENCE DU PLAN LOCAL D'URBANISME VIS-A-VIS DES PLANS ET PROGRAMMES	4
1.1 Le SDAGE Seine Normandie.....	4
1.2 Le PNR Oise Pays de France	5
1.3 Le SRCE Picardie	5
1.4 Le PCET du Grand Creillois	5
1.5 Le PPBE de l'Oise	5
2 LES INCIDENCES PROBABLES DE LA MISE EN ŒUVRE DU DOCUMENT SUR L'ENVIRONNEMENT.....	6
2.1 Incidences du PADD	6
2.2 Incidences du règlement et du zonage	7
2.3 Incidences des OAP	9
2.4 Incidences sur l'assainissement	10
2.5 Incidences sur la trame verte et bleue	10
2.6 Autres incidences : déchets, air, bruit et risques industriels.....	11
2.7 Bilan des incidences et mesures.....	11
3 INCIDENCES NATURA 2000.....	12
4 INDICATEURS DE VEILLE ENVIRONNEMENTALE	14
5 GLOSSAIRE	16

Liste des figures

Figure 1 : Analyse des incidences du PADD sur chaque composante environnementale	7
Figure 2 : Localisation des sites faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation...	9
Figure 3 : Incidences identifiées et mesures préconisées pour chaque zone d'extension	12
Figure 4 : Sites Natura 2000 recensés sur la commune de Creil	12
Figure 3 : Localisation des sites Natura 2000 recensés sur la commune de Creil	13

RESUME NON TECHNIQUE

1 Bilan de la cohérence du Plan Local d'Urbanisme vis-à-vis des plans et programmes

Le code de l'urbanisme introduit une hiérarchie entre les différents documents d'urbanisme, plans et programmes, et un rapport de compatibilité entre certains d'entre eux. Le rapport de compatibilité exige que les dispositions d'un document ne fassent pas obstacle à l'application des dispositions du document de rang supérieur. A ce titre, le PLU doit notamment être compatible avec le SCOT, le schéma de secteur, le PDU, le PLH et les projets d'intérêt généraux.

En complément des documents pour lesquels un rapport de compatibilité est exigé, le code de l'urbanisme prévoit que les documents d'urbanisme prennent en compte un certain nombre d'autres plans et programmes. La notion de prise en compte est moins stricte que celle de compatibilité. Il s'agit notamment (en application de l'article L111-1-1 du code de l'urbanisme) de nouveaux plans ou schémas rendus obligatoire par les lois issues du Grenelle de l'environnement.

Ce chapitre s'attache à vérifier de la compatibilité du PLU de la ville de Creil avec ces plans et programmes.

1.1 Le SDAGE Seine Normandie

Le bassin Seine Normandie a approuvé le 5 novembre 2015 le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (S.D.A.G.E.) modifié. Il constitue un document de planification qui fixe pour une durée de 6 ans (2016-2021) les orientations fondamentales d'une gestion équilibrée de la ressource en eau et les objectifs de qualité et de quantité concernant les nappes souterraines, les rivières et le littoral.

Le SDAGE Seine Normandie s'est fixé 8 défis à relever et 2 leviers pour atteindre les objectifs de bon état établis par la DCE (Directive Cadre sur l'Eau) :

- Défi 1 : diminuer les pollutions ponctuelles des milieux par les polluants classiques ;
- Défi 2 : diminuer les pollutions diffuses des milieux aquatiques ;
- Défi 3 : réduire les pollutions des milieux aquatiques par les substances dangereuses ;
- Défi 4 : protéger et restaurer la mer et le littoral ;
- Défi 5 : protéger les captages d'eau pour l'alimentation en eau potable actuelle et future ;
- Défi 6 : protéger et restaurer les milieux aquatiques et humides ;
- Défi 7 : gestion de la rareté de la ressource en eau ;
- Défi 8 : limiter et prévenir le risque d'inondation ;
- Levier 1 : acquérir et partager les connaissances pour relever les défis ;
- Levier 2 : développer la gouvernance et l'analyse économique pour relever les défis.

Pour chaque défi ont été définies des orientations qui elles-mêmes s'organisent en dispositions. Le PLU de la ville de Creil est concerné par certaines des orientations du SDAGE Seine Normandie qui sont :

O2 : Maîtriser les rejets par temps de pluie en milieu urbain,

O4 : Adopter une gestion des sols et de l'espace agricole permettant de réduire les risques de ruissellement, d'érosion et de transfert de polluant vers les milieux aquatiques,

O18 : Préserver et restaurer la fonctionnalité des milieux aquatique continentaux et littoraux ainsi que la biodiversité,

O19 : Assurer la continuité écologique pour atteindre les objectifs environnementaux des masses d'eau,

O34 : Ralentir le ruissellement des eaux pluviales sur les zones aménagées,

O35 : Prévenir l'aléa d'inondation par ruissellement.

1.2 Le PNR Oise Pays de France

Contrairement à la plupart des parcs en France dont la mission est de maintenir une population en faisant vivre des activités respectueuses de l'environnement, le Parc naturel régional Oise - Pays de France a pour but essentiel de préserver la ruralité et le patrimoine du territoire, d'une richesse historique et architecturale exceptionnelle, menacés par la pression foncière due à la proximité de Paris (moins de 30 km) et de la plate-forme aéroportuaire en pleine expansion de Roissy - Charles-De-Gaulle (à moins de 10 km des limites sud du Parc).

Le Parc s'est donné, via sa charte, l'objectif primordial de maîtriser l'évolution de son territoire. Néanmoins, il est à noter que la révision de la Charte du Parc n'a pas été adoptée en 2014. Dans ces conditions, aucune obligation de compatibilité des documents d'urbanisme (Plans Locaux d'Urbanisme des communes, Schéma de Cohérence Territoriale) ne s'applique.

1.3 Le SRCE Picardie

Le "Schéma régional de cohérence écologique" (ou SRCE) est un schéma visant à l'intégration dans l'aménagement du territoire de préoccupations relatives à la protection de la diversité biologique, qu'elle concerne les milieux terrestres (trame verte) ou les cours d'eau, plans d'eau et leurs annexes (trame bleue).

La version du SRCE de Picardie soumise à consultation a été le résultat d'un long processus participatif et de concertation ayant associé les acteurs territoriaux concernés. Après cette première phase de consultation, le schéma a été soumis à une enquête publique du 15 juin au 15 juillet 2015 avant d'être proposé à l'approbation du Conseil régional de Picardie et de la Préfète de région.

Celui-ci n'a pas été approuvé par le Conseil Régional. La Picardie est donc actuellement dépourvue de SRCE.

1.4 Le PCET du Grand Creillois

Le Plan Climat Energie Territorial (PCET) est un projet territorial de développement durable dont la finalité première est la lutte contre le changement climatique. Les PCET au niveau d'un territoire, doivent être compatibles avec le SRCAE, Schéma régional Climat Air Energie, déclinaison régionale des objectifs nationaux.

Le PCET est obligatoire pour les régions, départements, communautés urbaines, communautés d'agglomération et communautés de communes de plus de 50 000 habitants. Ainsi la communauté d'agglomération du Grand Creillois doit être dotée de son propre PCET en cours de réalisation.

1.5 Le PPBE de l'Oise

La directive européenne 2002/49/CE du 25 juin 2002, transposée en droit français, spécifie pour les grandes agglomérations et les grandes infrastructures de transports (grands axes routiers et

ferroviaires, grands aéroports) la réalisation de cartes de bruit stratégiques et l'adoption de plans d'actions.

Le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement de l'Oise a pu être approuvé par le Conseil général par arrêté préfectoral en date du 18 février 2015. Il a une fonction d'information et d'incitation vis à vis du syndicat mixte en charge du SCOT et des communes en charge des PLU, grâce aux cartes qu'il contient montrant les zones de conflits entre une source de bruit et des secteurs destinés à accueillir des habitations ou établissements sensibles au bruit.

2 Les incidences probables de la mise en œuvre du document sur l'environnement

Le PLU est un document d'urbanisme qui définit l'occupation possible des sols et régit les modalités de l'urbanisation. La définition de son zonage s'est basée sur l'analyse des besoins actuels et futurs de la commune de Creil ainsi que sur leurs enjeux liés à la préservation des milieux naturels et des paysages. Par conséquent, les choix retenus ont des incidences qualifiées de positives sur l'environnement sans exclure certains effets négatifs identifiés.

Les incidences de la mise en œuvre du PLU sur l'environnement sont analysées à travers 9 thématiques :

- Risques naturels ;
- Milieux naturels et biodiversité ;
- Paysage urbain et patrimoine ;
- Energie ;
- Eau ;
- Qualité de l'air ;
- Déchets ;
- Nuisances sonores ;
- Risques et nuisances liées à l'activité industrielle.

2.1 Incidences du PADD

Le PADD comporte 4 grands axes déclinés en 21 orientations. Ceux-ci sont récapitulés dans le rapport de présentation. En dessous de chaque orientation, sont indiqués les éléments de contenu susceptibles d'avoir un impact sur l'environnement, que celui-ci soit négatif ou positif. Les quatre axes sont :

Axe 1 : Une ville au cœur des échanges du bassin de vie : un centre actif de l'agglomération,

Axe 2 : Une ville dynamique et animée : un centre-ville réinventé et rayonnant,

Axe 3 : Une ville de proximité : un centre ville et des quartiers vivants au service de leurs habitants - mixité sociale, culturelle et petites polarités,

Axe 4 : Une ville durable : un développement qui préserve les ressources et crée du lien.

Parmi les 9 thématiques étudiées, l'état initial de l'environnement qui a été réalisé dans le cadre de l'élaboration du PLU a permis de définir les enjeux environnementaux majeurs qui sont retenus comme fédérateurs à l'issue des discussions menées avec les élus, et les enjeux environnementaux mineurs non retenus comme prioritaires dans le cadre des débats.

Le graphe ci-après représente les incidences par classe en nombre de thématique.

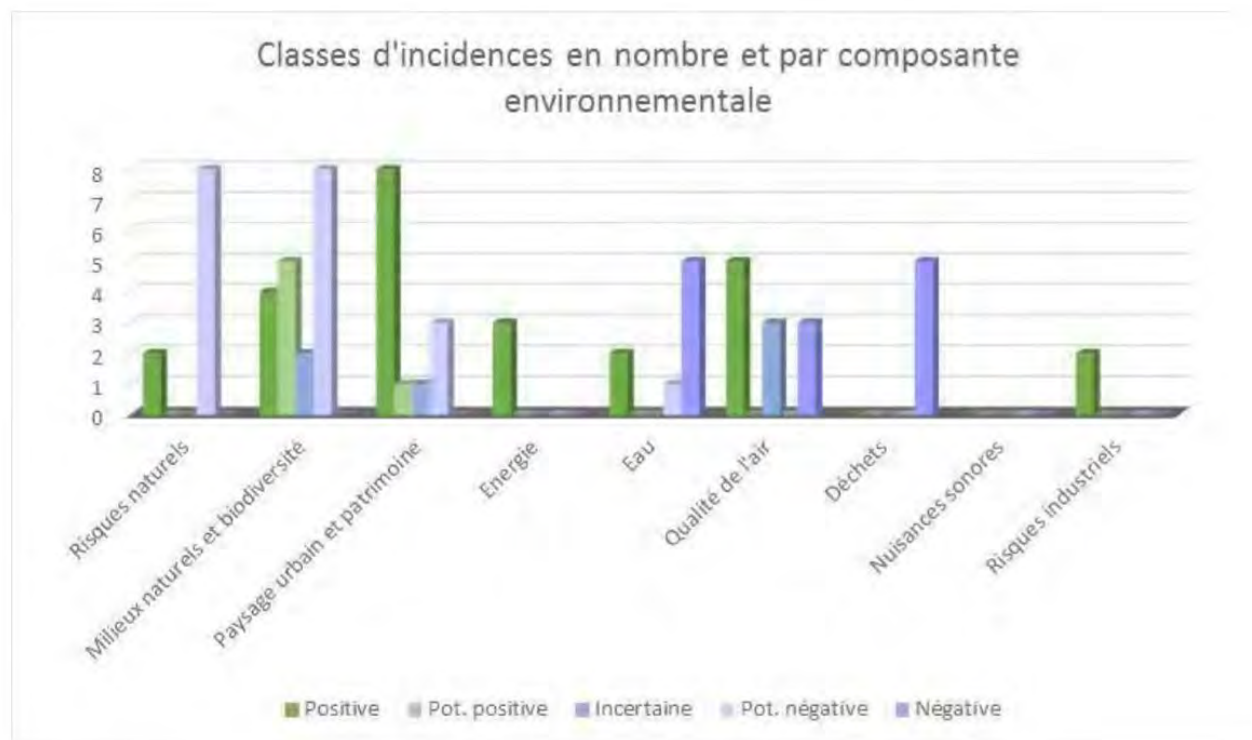


Figure 1 : Analyse des incidences du PADD sur chaque composante environnementale

Avec cette représentation, il est aisé de voir les thématiques présentant le plus grand nombre d'incidences positives :

- Milieux naturels et biodiversité,
- Paysage et patrimoine,
- Energie,
- Qualité de l'air,
- Risques industriels.

Les thématiques présentant le plus grand nombre d'incidences négatives :

- Déchets,
- Eau.

La thématique du bruit n'est concernée par aucune orientation du PADD : les incidences sont neutres.

Concernant les risques naturels, le bilan est mitigé du fait que les incidences positives au nombre de 2 sont certaines. Les incidences potentiellement négatives sont au nombre de 8 mais sont incertaines.

2.2 Incidences du règlement et du zonage

Ce chapitre vise à évaluer les incidences du PLU et notamment de son zonage vis-à-vis des différentes composantes environnementales présentes sur la communes mais aussi vis-à-vis des différents risques connus sur le territoire de Creil et ceci afin de démontrer leur prise en compte.

L'analyse du zonage des ZNIEFF de type I montre que le PLU prend en compte la protection de ces dernières puisque près de 94 % sont localisées en zone naturelle. Sa présence en zone AU, étant très minime, elle peut être associée à l'imprécision du périmètre des zonages environnementaux.

L'analyse du zonage de la **ZICO** montre que le PLU prend en compte la protection de cette dernière puisque plus de 99 % est localisée en zone naturelle. Sa présence en zone AU, étant très minime, elle peut être associée à l'imprécision du périmètre des zonages environnementaux.

L'analyse du zonage montre que le **PNR** est peu urbanisé (13,99 %) et majoritairement compris en zone naturelle (49,96 %). Cependant, deux zones AU sont prévues sur une surface recouvrant 143,67 ha du PNR, soit 36,12 % de son périmètre. La zone 2AU correspond à l'emprise de la Base aérienne militaire 110 de Creil, qui a cessé ses activités. L'objectif est d'accompagner la mutation de cette zone, qui à terme devrait accueillir des activités économiques et renforcer le rôle de Creil. La zone AUL est destinée à accueillir le projet « Plaine agricole et de loisirs » porté par la Ville, dont l'objet est de développer des espaces et équipements de sports et de loisirs et d'activités de production agricole de proximité, tout en maintenant l'aspect naturel du site. Cette zone à urbaniser fait l'objet d'une OAP de secteur, dont les incidences sont évaluées au § 2.3.

Sur la commune de Creil, les **zones à risque inondation** sont identifiées à travers l'Atlas des Zones Inondables de l'Oise et de l'Aisne. Les 2/3 de l'AZI sont recouverts par des zones déjà urbanisées. Cependant, on constate qu'aucune zone AU n'intercepte l'AZI.

Le **risque de remontée de nappe** est important au niveau de la vallée de l'Oise. La ville étant développée le long du cours d'eau, les zones urbanisées sont en grande partie localisées dans l'aléa remontées de nappe. Les zones AU sont localisées en aléa très faible à inexistant ou en aléa très faible. Ainsi, le PLU prend en compte le risque lié aux remontées de nappe dans son zonage en évitant d'étendre sa zone urbaine dans les niveaux d'aléas sensibles.

Sur le territoire de Creil, le **risque de mouvement de terrain** est localisé au cœur de la ville. Près de 67 % de ces phénomènes sont situés en zones urbaines et deux phénomènes de type effondrement sont présents dans en zones AU.

Le **risque lié aux cavités souterraines** est lui aussi localisé au cœur de la ville. 87 % de ces évènements sont recensés en zone urbaine et le reste en zone naturelle. Aucune cavité souterraine n'est identifiée en zone AU.

Enfin, les **bois classés** de Creil représentent près de 143,5 ha, soit 12,7 % du territoire communal. Ils sont entièrement couverts par un zonage naturel au PLU de Creil, ce qui démontre la volonté de respecter les obligations réglementaires qui s'appliquent sur ces EBC.

L'article L.123-1-5-III 2° du code de l'urbanisme permet, notamment, aux communes d'identifier et de préserver leur patrimoine naturel et bâti. Cette préservation n'est pas une protection qui fige le devenir du patrimoine mais plutôt une protection qui en permet le contrôle. Dans ce cadre, un **Plan du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager** (PPAUP) fait figurer l'ensemble des éléments et espaces protégés. Comme le plan de zonage, le PPAUP sera opposable aux tiers. L'intérêt est qu'il permet de préserver et valoriser des éléments patrimoniaux qui ne sont pas protégés par d'autres réglementations comme celle des monuments historiques ou sites classés. Ils figureront sur le PPAUP et le règlement intégrera des dispositions réglementaires spécifiques pour assurer leur préservation.

Les sites d'intérêt sont majoritairement localisés en zone naturelle (65,87 %). Aucune des zones AU n'est localisée sur ce périmètre de site d'intérêt.

La commune de Creil compte 5 sites inscrits et un site classé qui recouvrent près de 60 % de la surface communale. Les sites inscrits recouvrant une grande superficie de la commune, les 3 zones AU se trouvent sur une surface représentant 29,56 % du périmètre des sites inscrits. Le site classé est entièrement compris en zone naturelle.

2.3 Incidences des OAP

En référence aux 9 grands enjeux environnementaux, les Orientations d'Aménagement Programmées définies sur le territoire sont analysées à partir de leurs principales caractéristiques naturelles, physiques et de leur positionnement vis-à-vis des principaux risques présents sur le territoire. Les incidences les plus susceptibles de se réaliser sont identifiées avec notamment une attention plus particulière sur les incidences négatives et leurs mesures de réduction.

Le PLU intègre les OAP suivantes :

- ✚ OAP « Ville Paysage »
- ✚ OAP « Centre-ville élargi »
- ✚ OAP « Secteurs de projet » qui concerne :
 - L'Entrée de ville « rue Robert Schuman »
 - Les Franges du Moulin
 - Le centre de rencontres
 - La plaine agricole, des sports et des loisirs.



Figure 2 : Localisation des sites faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation – Secteurs de projet

2.4 Incidences sur l'assainissement

Les eaux usées de la communauté d'agglomération de Creil sont collectées par un réseau unitaire mixte et traitées par deux stations d'épuration : Montataire et Villers-Saint-Paul. La commune de Creil est assainie par la station de Montataire. Elle a une capacité de 128 333 Équivalent-Habitant (EH) et un débit de référence de 18 000 m³/jour. Elle reçoit actuellement une charge de 84 850 EH avec un débit entrant moyen de 8 579 m³/jour. Par ailleurs, la station est conforme en équipement et en performance au 31/12/2015.

Une augmentation de 2 109 habitants est donc envisageable avec la capacité de traitement actuelle des stations d'épuration.

Concernant la gestion des eaux pluviales, le changement d'occupation du sol (imperméabilisation) par extensions urbaines de certains secteurs, modifie l'écoulement des eaux en augmentant le coefficient de ruissellement qui pourrait provoquer des dégâts au niveau des nouvelles constructions (inondations) ou les aggraver à l'aval (volume accru d'eau ruisselant). Cependant, les zones d'extension sont éloignées des zones d'aléas inondation.

De plus, le règlement prévoit, pour toutes les zones du PLU, le respect des prescriptions du schéma d'assainissement annexé au PLU, lequel impose notamment la maîtrise des eaux pluviales à la source, sans rejet au réseau public d'assainissement. En cas d'impossibilité technique, dûment argumentée par la note de calcul obligatoire, un rejet maîtrisé vers le réseau public ou le milieu hydraulique superficiel est admis. Alors la règle de calcul des débits restitués, admissibles au réseau public et au milieu hydraulique superficiel sera celle qui occasionne un débit de fuite limité à 2 l/s/ha.

Enfin, les zones pouvant engendrer des risques de pollution avérée sont soumises à obligation de prétraitement avant rejet au domaine public. Les systèmes de prétraitement ou de traitement permettront une teneur résiduelle en hydrocarbures inférieure ou égale à 5 mg/l pour les eaux rejetées vers le réseau eau pluviale communautaire.

2.5 Incidences sur la trame verte et bleue

Les zones d'extension (zone AU) les plus sensibles vis-à-vis des continuités écologiques sont :

- La zone des Franges du Moulin : située à l'Ouest de la ZSC et à une faible distance des corridors calcicole et forestier.
- La zone de Plaine sportive, des sports et loisirs : située sur l'emprise du PNR, en contact immédiat avec le bois classé Saint-Romain et la ZNIEFF 1 (comportant un corridor de type forestier) et au Nord d'une ZICO et au Sud de la ZSC.
- La zone au niveau de la base aérienne : située sur l'emprise du PNR signalé comme réseau important de pelouses calcicoles. Au Sud se trouvent une ZICO et une ZNIEFF, à l'Ouest une ZSC et à l'Est une ZPS.

Deux de ces zones AU font l'objet d'OAP intégrant ces problématiques écologiques :

- L'OAP Franges du Moulin prévoit une liaison créant une continuité de la TVB ainsi que la valorisation et la protection des espaces boisés ;
- L'OAP Plaine sportive, des sports et des loisirs prévoit la plantation d'arbres et la valorisation des espaces boisés.

Ces 2 OAP prennent ainsi bien en compte l'enjeu de continuité écologique.

Aucune OAP n'est prévue sur la zone d'extension située au niveau de la base aérienne. Un corridor calcicole a été identifié sur ce site par le SRCE Picardie (non approuvé), il serait donc important de prendre en compte cet aspect dans les aménagements, en prévoyant de conserver des pelouses calcicoles existantes.

2.6 *Autres incidences : déchets, air, bruit et risques industriels*

D'après le scénario démographique tendanciel de 2 109 habitants supplémentaires, la production additionnelle de **déchets** ménagers par an serait de plus de 706 tonnes. Ce qui correspond à une augmentation de près de 2,3 % du tonnage de la communauté d'agglomération creilloise.

Au sein du Pays du Grand Creillois, **les émissions de GES** représentent 750 000 teqCO₂/an en 2007 pour une population de 73 637 habitants (soit environ 10,18 teqCO₂/hab/an). Ainsi, avec le scénario de référence démographique de 2 109 habitants, on pourrait s'attendre à une augmentation de 21 470 teqCO₂/hab/an de GES. Or, le secteur de l'industrie, qui contribue fortement à ce tonnage (46,7 %), ne sera pas concerné par cette évolution. Il s'agira surtout du secteur de l'habitat, des transports de voyageurs et des déchets et eaux usées qui seront influencés par l'augmentation du nombre d'habitants. Cela représente ainsi environ 33,5 % du ratio par habitant soit 3,41 teqCO₂/hab/an. Il est donc plus réaliste de considérer une augmentation de 7 192 teqCO₂/an soit 0,96 % des émissions à l'échelle du Grand Creillois.

Parmi les secteurs d'extension ou les OAP, aucun projet n'est particulièrement concerné par **les nuisances sonores ou les risques industriels** qui sont des problématiques très peu présentes sur le territoire. En outre, les OAP prévoient l'aménagement de voies de circulation douces et des bandes boisées pouvant également jouer le rôle d'écran acoustique.

2.7 *Bilan des incidences et mesures*

Il a été vu que deux des trois zones d'extension font l'objet d'OAP secteur de projet. Les dispositions environnementales prises au sein de ces dernières permettent de répondre à plusieurs enjeux environnementaux, et peuvent déjà être considérées comme des mesures d'évitement ou de réduction.

Le tableau-ci-dessous récapitule simplement les incidences identifiées pour lesquelles des mesures complémentaires à celles prévues dans les OAP devraient être mises en place.

Zone d'extension	Type d'incidences	Mesures
AUc : OAP secteur Franges du Moulin	Située sur une parcelle naturelle séparée d'un boisement par un chemin	L'OAP a pour objectif d'ouvrir le quartier vers les espaces verts et boisés. Sont prévues des liaisons douces arborées créant une continuité de la Trame Verte.
AUI : OAP secteur Plaine agricole, des sports et des loisirs	Située sur l'emprise du PNR. Proximité des périmètres de ZNIEFF I, ZICO, ZSC et du bois classé de Creil. Quelques espèces peuvent se servir des espaces identifiés pour l'alimentation ou la reproduction.	Cet OAP vise un aménagement d'un parc agri-urbain, en valorisant le site d'un point de vu paysager et en favorisant l'accès au public. Afin de limiter les dommages potentiels sur les zonages environnementaux, la fréquentation et l'accès au site doivent être maîtrisés par le biais d'une sensibilisation du public (déchets, respect du milieu) et d'équipements adaptés (chemins en platelage bois permettant de ne pas dégrader le sol ou d'entraver la circulation des animaux, tout en canalisant le flux des usagers). S'assurer de l'absence de gîte pouvant accueillir des chiroptères. S'assurer de l'absence de nichées d'oiseaux au sol avant tout démarrage de travaux. Intervention hors période de reproduction.
2AU : au niveau de la base aérienne	Située sur l'emprise du PNR. Présence d'un corridor calcicole. Quelques espèces peuvent se servir des espaces identifiés pour l'alimentation ou la reproduction.	Cette zone d'extension vise à accompagner la mutation de la base aérienne de Creil en développant les activités économiques. Afin de protéger le corridor calcicole, il serait nécessaire de conserver des pelouses calcicoles. S'assurer de l'absence de nichées d'oiseaux au sol avant tout démarrage de travaux. Intervention hors période de reproduction.

Figure 3 : Incidences identifiées et mesures préconisées pour chaque zone d'extension

3 Incidences Natura 2000

Les sites NATURA 2000 comportent des « Zones de Protection Spéciale » (ZPS) classées au titre de la Directive Oiseaux, et des « Zones Spéciales de Conservation » (ZSC) ainsi que des « Sites d'Intérêt Communautaire » (SIC) classées au titre de la Directive Habitats.

Ces sites Natura 2000 sont par ailleurs concernés par un Document d'Objectifs (DOCOB). Ce document est élaboré par « l'opérateur », qui en est le maître d'œuvre, désigné par le Comité de Pilotage (Copil). Le rôle du comité de pilotage local est de suivre l'élaboration du DOCOB (concertation et rédaction). Il donne son avis pour la validation du document final et les réactualisations. Cette validation intervient avant son approbation définitive par arrêté préfectoral. Les zones Natura 2000 recensées sur le territoire sont les suivantes :

Site Natura 2000	SIC/ZSC	ZPS	Surface	Date d'élaboration du DOCOB	Opérateur
Coteaux de l'Oise autour de Creil	x		102 ha	Juillet 2013	PNR Oise Pays de France
Forêts picardes : massif des trois forêts et bois du Roi		x	13 615 ha	Juillet 2010	PNR Oise Pays de France

Figure 4 : Sites Natura 2000 recensés sur la commune de Creil

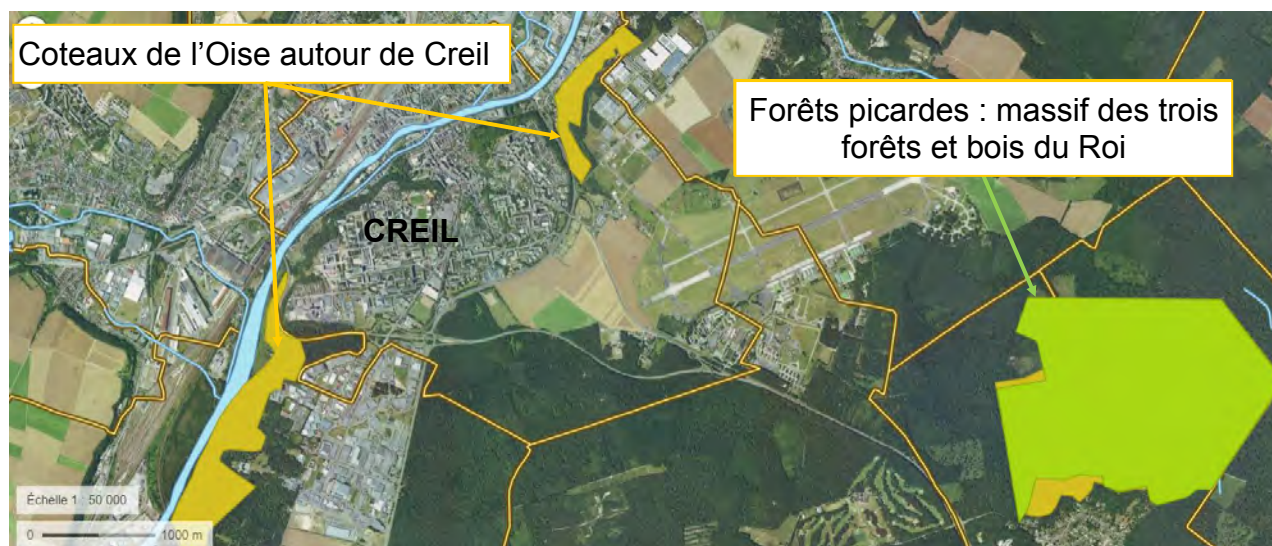


Figure 5 : Localisation des sites Natura 2000 recensés sur la commune de Creil

L'évaluation des incidences porte sur les habitats et les espèces d'intérêt communautaire ayant justifié la désignation de ces sites. Elle s'appuie notamment sur les DOCOB de ces sites.

Après la description succincte des sites Natura 2000 concernés, l'analyse des incidences se base sur le guide méthodologique édité pour la Picardie ainsi que les différentes fiches en ligne sur le site http://www.natura2000picardie.fr/documents_incidences.html.

D'après la notice « EI1 - Types d'incidences potentiellement attendues en fonction des projets », les types d'impacts potentiels pouvant être générés par les documents de planification soumis à évaluation environnementale sont :

- La destruction directe d'habitats, d'espèces animales ou végétales ;
- L'altération des habitats naturels et des habitats d'espèces ;
- Les perturbations dues aux effets indirects du projet ;
- La fragmentation de l'habitat et l'isolement des populations ;
- Le risque d'introduction d'espèces végétales exogènes.

Il a été choisi de se focaliser sur les zones d'extension, c'est-à-dire les zones ouvertes à l'urbanisation (AU) qui ne l'étaient pas auparavant. En effet d'un point de vue écologique, il s'agit de l'impact prépondérant de la mise en place du PLU car il est voué à générer un changement d'occupation du sol.

Sur Creil, 3 zones d'extension ont été identifiées. Il est à noter que deux d'entre elles font l'objet d'une OAP secteur de projet dont les cartes ont été présentées dans le chapitre dédié aux incidences des OAP.

Le tableau suivant présente la synthèse de l'analyse des incidences Natura 2000 sur la ZPS « Forêts picardes : Massif des trois forêts et bois du Roi » et la ZSC « Coteaux de l'Oise autour de Creil », pour les trois zones d'extension de la commune de Creil.

	Incidences	2AU (base aérienne)	AUI (« plaine agricole, des sports et des loisirs »)	AUc (« Franges du Moulin »)
Habitats	Destruction d'habitats			
	Dégradation d'habitats			
	Fragmentation d'habitats			
Espèces	Destruction d'espèces	Bondrée apivore	Bondrée apivore	
	Perturbation de l'hibernation			
	Perturbation de la reproduction	Bondrée apivore	Bondrée apivore	
	Perturbation de l'alimentation	Busard St-Martin et Bondrée apivore	Busard St-Martin et Bondrée apivore	
	Disparition d'habitats d'espèces	Busard St-Martin, Bondrée apivore et la Pie-grièche	Busard St-Martin, Bondrée apivore et la Pie-grièche	

Les incidences précédemment citées, même si elles sont probables restent faibles. Des mesures simples peuvent toutefois être préconisées afin de s'affranchir au maximum de tout risque d'incidences :

Concernant le risque de perturbation et la disparition d'habitats du Busard Saint-Martin, Bondrée apivore et Pie grièche écorcheur :

- ✓ Avant tout aménagement, les parcelles devront faire l'objet d'une prospection afin de s'assurer qu'aucune espèce d'intérêt communautaire ne soit en train de nicher sur le site ;
- ✓ Tout élément végétal tel que l'alignement d'arbre, haie, etc, devra être autant que possible conservé.

La mise en place du PLU de Creil n'aura pas d'incidences significatives sur la ZSC « Coteaux de l'Oise autour de Creil » ni sur la ZPS « Forêts picardes : Massif des trois forêts et bois du Roi ».

4 Indicateurs de veille environnementale

D'après l'article 123-13-1 du code de l'Urbanisme, le PLU doit faire l'objet d'une analyse des résultats de son application, notamment en ce qui concerne l'environnement, au plus tard à l'expiration d'un délai de six ans à compter de son approbation.

Un indicateur est une donnée quantitative qui permet de caractériser une situation évolutive (par exemple, l'état des milieux), une action ou les conséquences d'une action, de façon à les évaluer et à les comparer à leur état à différentes dates. Dans le domaine de l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme, le recours à des indicateurs est très utile pour mesurer d'une part l'état initial de l'environnement, d'autre part les transformations impliquées par les dispositions du document, et enfin le résultat de la mise en œuvre de celui-ci au terme d'une durée déterminée.

Un bon indicateur doit permettre d'établir un lien de causalité direct et certain entre un phénomène observé et le document d'urbanisme qu'il s'agit d'évaluer. Il doit aussi être raisonnablement simple à mettre en œuvre, et suffisamment bien défini.

Ainsi, il est défini dans le rapport de présentation pour chaque thématique environnementale étudiée, les différents indicateurs choisis, l'intérêt de ces derniers et/ou les méthodes à mettre en place, l'organisme source ainsi que l'état 0 à considérer. Les indicateurs sont précisés ci-dessous :

Risques naturels

- Surface des zones concernées par les risques de crue et d'inondation et mesure de la consommation foncière dans ces zones
- Population résidente exposée aux risques inondation de l'Oise
- Nombre d'arrêtés préfectoraux de catastrophes naturelles sur le nombre d'évènements faisant l'objet d'un arrêté préfectoral

Milieux naturels et biodiversité

- Surface et de la part des espaces inventoriés ou classés faisant l'objet d'un zonage et d'une protection réglementaire
- Surface et part du réseau écologique faisant l'objet d'un zonage et d'une protection réglementaire
- Evolution de la tache urbaine entre 2 périodes permettant de comptabiliser les espaces consommés (viabilisés ou bâtis)
- Comparaison des zonages à consommer (AU) avant et après le PLU

Paysage urbain et patrimoine

- Recensement des actions d'amélioration du paysage
- Intégration des chemins ruraux, haies vives et voies douces dans les projets d'aménagement et dans les projets d'intégration aux rives de l'Oise

Energie

- Nombre de logements existants ayant fait l'objet d'une réhabilitation pour le parc public et privé

Eau

- Qualité écologique et chimique de l'Oise Atteinte des objectifs de bon état fixés par la DCE à l'horizon 2021
- Suivi de la qualité de l'eau potable distribuée (nitrates et pesticides)
- Capacité résiduelle des stations d'épuration et rapport capacité/besoins

Qualité de l'air

- Suivi de l'offre en transport ferré et urbain
- Suivi des linéaires à usage de modes doux nouvellement créés (pistes cyclables) ou réhabilités (chemins de randonnée, sentiers)
- Suivi du trafic routier
- Suivi de l'indicateur ATMO ou IQA (indice de Qualité de l'air)

Déchets

- Volume de déchets produits en kg/hab/an
- Pourcentage des déchets issus des collectes sélectives dans la production totale de déchets ménagers

Risques et nuisances liés à l'activité industrielle

- Population résidente exposée aux risques technologiques
- Nombre d'accidents technologiques provenant des installations classées
- Nombre de sites BASOL Suivi du nombre de friches polluées BASOL 2 : EDF et UMICORE
- Nombre d'études de sols réalisées en vue d'une dépollution
- Nombre de sites dépollués ou en cours de dépollution

5 Glossaire

AZI : Atlas des Zones Inondables

COPIL : COmité de PILotage

DCE : Directive Cadre Eau

DOCOB : DOcument d'OBjectif

EBC : Espace Boisé Classé

EH : Equivalent Habitant

GES : Gaz à Effet de Serre

IQA : Indice de Qualité de l'Air

OAP : Orientation d'Aménagement Programmé

PADD : Projet d'Aménagement et de Développement Durable

PCET : Plan Climat-Energie Territorial

PDU : Plan de Déplacement Urbain

PLH : Programme Local de l'Habitat

PLU : Plan Local d'Urbanisme

PNR : Parc Naturel Régional

PPAUP : Plan du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager

PPBE : Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement

SCOT : Schéma de COhérence Territoriale

SDAGE : Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux

SIC : Site d'Intérêt Communautaire

SRCAE : Schéma Régional Climat Air Energie

SRCE : Schéma Régional de Cohérence Ecologique

TVB : Trame Verte et Bleue

ZICO : Zone d'Importance Communautaire pour les Oiseaux

ZNIEFF : Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique

ZPS : Zone de Protection Spéciale

ZSC : Zone Spéciale de Conservation