

Communiqué de presse

Creil, le 10 octobre 2019

Creil signe une convention immobilière avec Action Logement dans le cadre de son programme Action Cœur de Ville

Action Logement s'engage dans le dispositif Action Cœur de Ville de Creil. Une convention immobilière a été signée, le 10 octobre, par Jean-Claude Villemain, maire de Creil et président de l'Agglomération Creil Sud Oise, Frédéric Roussel, Président du Comité régional d'Action Logement Hauts-de-France, et Joël Le Ny Directeur Régional Action Logement, afin de faciliter l'arrivée de 200 logements de qualité (neufs ou en réhabilitation). Une nouvelle étape clé dans la valorisation du centre-ville de Creil, qui a signé la convention cadre Action Cœur de Ville, le 4 juillet 2018.

Par cette convention immobilière, la ville de Creil et Action Logement ont défini les conditions d'une intervention commune visant à favoriser la restructuration d'immeubles stratégiques du centre-ville afin d'y développer une offre locative d'habitat et de commerce rénovée. Son objectif est d'accroître l'attractivité du cœur de ville dans le cadre du projet de transformation porté par la collectivité. Cette convention signée par la Ville de Creil, l'ACSO et Action Logement entend ainsi renforcer la dynamique de l'emploi, favoriser la mixité sociale et susciter la rénovation énergétique de l'habitat ancien. Pour y arriver, Action Logement s'engage à la réservation de crédits à hauteur de 11 181 000 € jusque fin 2022. La Ville de Creil et ACSO, quant à elles, s'engagent à faciliter les relations entre les porteurs de projets et Action Logement.

Jean-Claude Villemain, maire de Creil et président de l'Agglomération Creil Sud Oise, déclare :

« La désertification des centres villes est un enjeu national et Creil ne fait pas exception. Ramener les habitants et les commerces dans le centre-ville, telle est l'ambition de la ville. Pour donner un nouveau visage à un centre fragilisé, plusieurs actions ont déjà été réalisées. Par exemple l'allée à CriCri, pour faciliter la mobilité, ou encore l'arrivée d'un manager de centre-ville pour valoriser l'offre commerciale. D'autres projets comme l'éco-quartier Ec'eau Port, la future liaison ferroviaire Roissy-Creil-Picardie, ou la conquête du quai d'aval sont déjà engagés. Aujourd'hui, la signature de la convention immobilière avec Action Logement va nous permettre de poursuivre et d'amplifier la résilience de notre territoire autour de la rivière Oise, grande richesse naturelle. »

Frédéric Roussel, Président du Comité régional Action Logement Hauts-de-France, souligne :

« Le financement important du programme Action Cœur de Ville, assuré par Action Logement provient notamment de la collecte effectuée auprès des entreprises. Ces financements contribuent à préparer la Ville de demain en travaillant sur des logements très qualitatifs en cœur de ville et à proximité des zones d'emplois. L'ambition partagée, avec les élus locaux, est de faire venir de la vie dans les cœurs de Ville. »

À propos de la ville de Creil

Avec 36 000 habitants dont un tiers est âgé de moins de vingt ans, Creil est la troisième ville de l'Oise.

Porte d'entrée du Parc naturel régional de l'Oise, la ville est traversée par la rivière « l'Oise », une situation géographique qui permet à ses habitants de profiter d'un environnement naturel dense, et d'un grand nombre d'espaces verts.

Creil est aussi une ville ouverte et accessible, desservie par les autoroutes A1 et A16 et proche des aéroports Paris-Charles de Gaulle et Beauvais-Tillé. Sa gare, avec près de 20 000 passagers par jour, permet de rejoindre Paris-Gare du Nord en 25 minutes. Et dès 2025, la ligne de train desservira l'aéroport Paris-Charles de Gaulle en 22 minutes.

La Ville affiche un fort dynamisme économique et une riche vie culturelle grâce à de nombreuses infrastructures municipales (conservatoire de musique, médiathèques, salle de spectacle, musée...). Renouvellement urbain, transports, participation citoyenne... Creil est en évolution constante.

À propos d'Action Logement

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 60 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Plus d'informations sur : www.actionlogement.fr - @ActionLogement / www.visale.fr - @Visale.fr

Contact presse :

Ville de Creil

Mélanie Ozeray - Directrice de la communication de la ville de Creil

Tél. : 03 44 29 50 60 / melanie.ozera@mairie-creil.fr

Action Logement

Laurine Dulary - Communication Hauts-de-France

Tél. 06 59 50 65 36 / laurine.dulary@actionlogement.fr