



**POUR UN CŒUR DE VILLE RAYONNANT**

» SAMEDI 29 JUIN

# ACTION CŒUR DE VILLE, C'EST QUOI ?

## EN BREF, C'EST UN ACCÉLÉRATEUR DE PROJETS

**Un plan d'action gouvernemental** pour revitaliser les centres-villes avec une batterie de mesures à inventer sur un périmètre d'intervention.

**Une démarche nouvelle de travail partenarial autour de tous les composants du centre-ville.**



## UNE DÉMARCHE SUR 7 ANS :



» Signature de la convention Action cœur de Ville



# CREIL, VILLE DYNAMIQUE

## EN CHIFFRES

**36 000**  
habitants

**16 000**  
emplois

**48 %**  
de la population - de 29 ans

**25 minutes**  
de Paris Nord en train direct



bientôt

**20 minutes**  
de Roissy Charles De Gaulle



» Vue sur Creil de la tour Biondi

# UN POSITIONNEMENT STRATÉGIQUE



Creil : Ville centre de l'Agglomération Creil Sud Oise (ACSO), bassin de vie de **85 000 habitants**, regroupant **11 communes**.

- ▶ Proximité des autoroutes A1 et A16
- ▶ Sur le tracé canal Seine-Nord Europe
- ▶ 40 minutes de l'aéroport Beauvais-Tillé

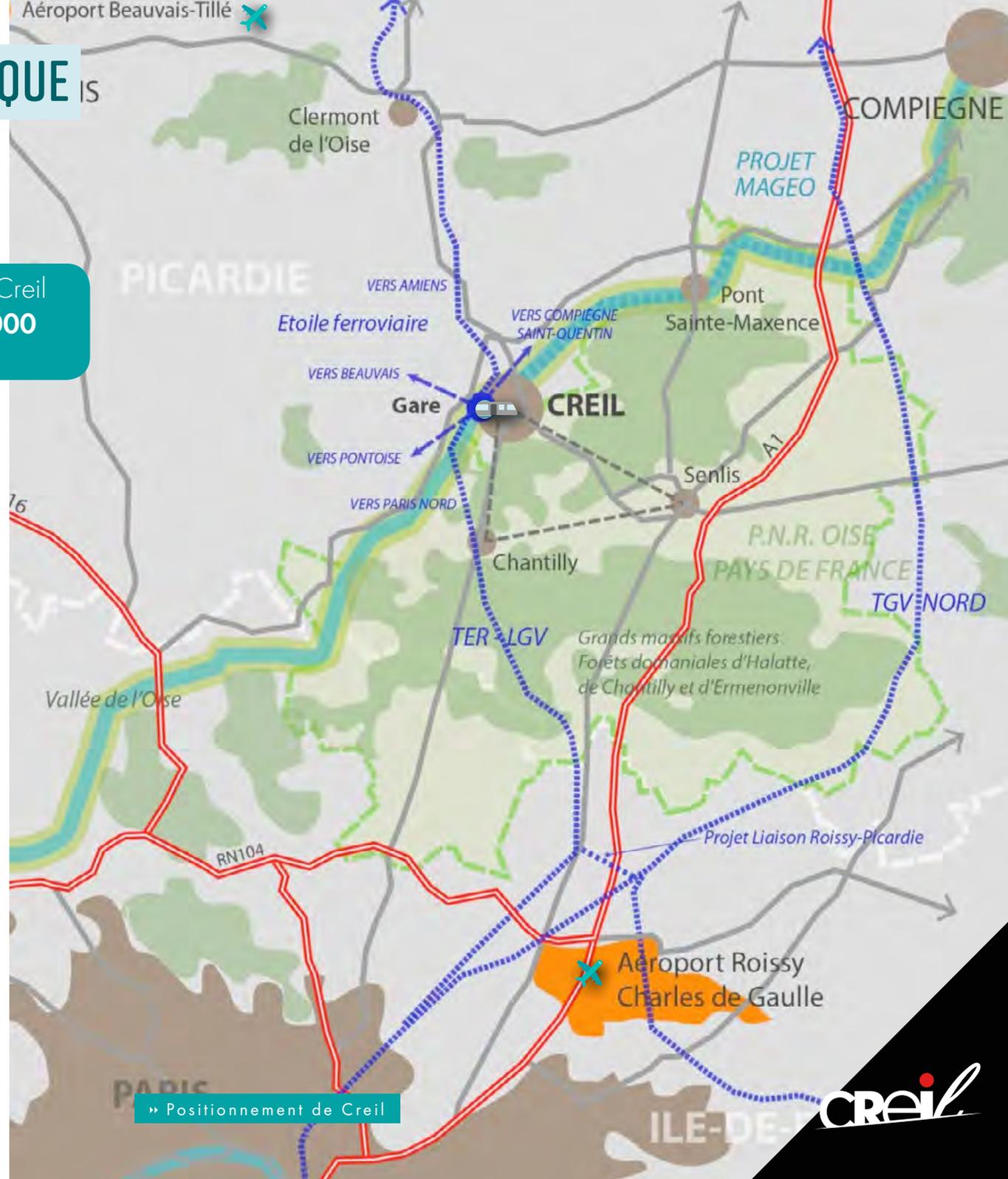
## MAIS AUSSI...

### Alata

- ▶ 1 parc d'activité
- ▶ 15 entreprises
- ▶ 300 chercheurs
- ▶ 45 hectares d'extension prévue

### Marchés de l'Oise

- ▶ 30 hectares
- ▶ 20 entreprises
- ▶ 1200 salariés



» Positionnement de Creil

# PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION ACTION CŒUR DE VILLE

## 95 HECTARES À VALORISER

Des thématiques comme :

➔ L'habitat



➔ Le commerce



➔ Le transport



➔ La mobilité



➔ L'offre éducative



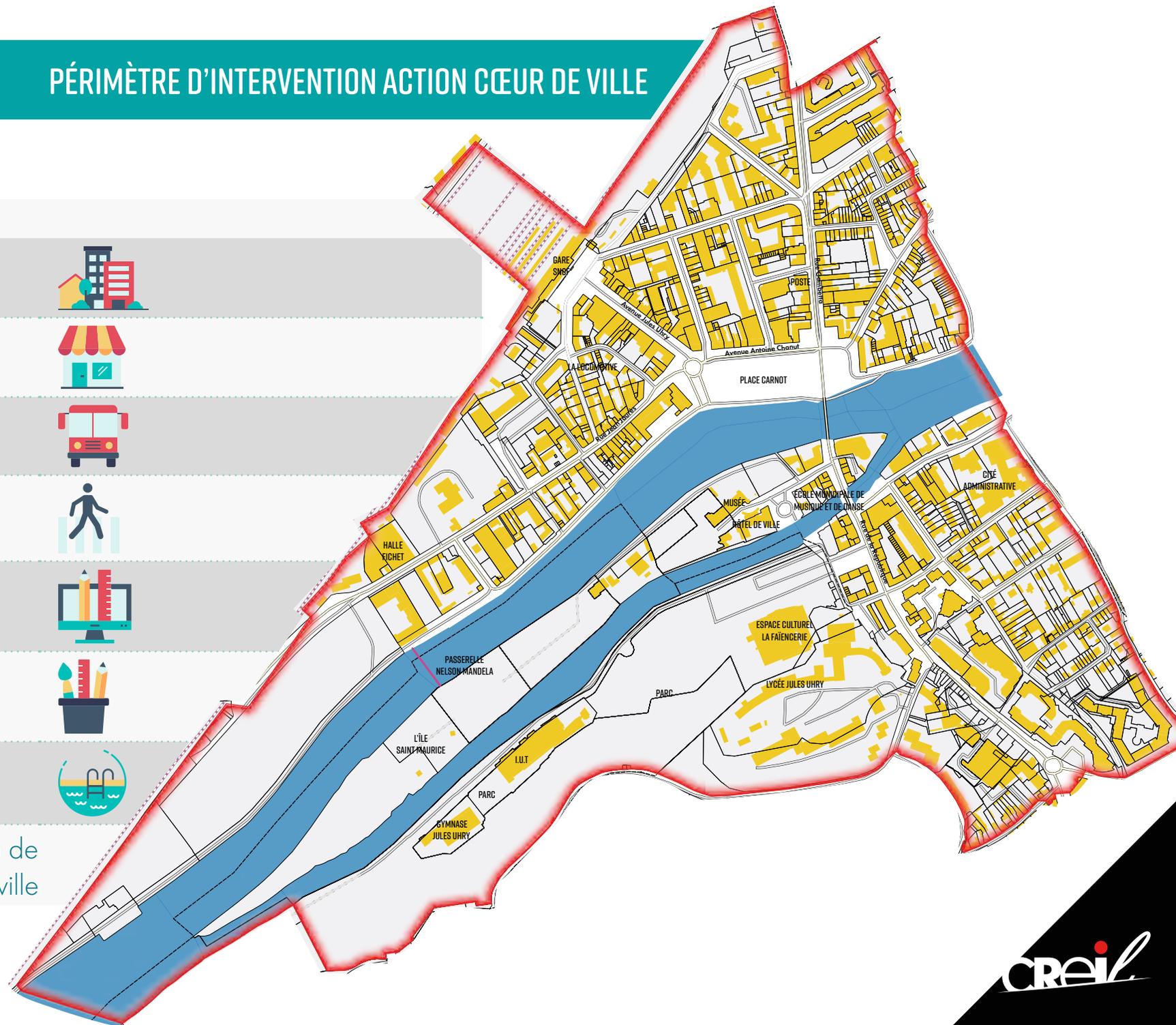
➔ L'offre culturelle



➔ L'offre sportive



...sont au cœur de ce plan de redynamisation du centre ville



# DE NOMBREUX ATOUTS



Extension de la couverture  **fibre**  à toute la ville.



Une **ville multiculturelle**.  
Un tissu associatif dynamique  
avec **300 associations**.



Plusieurs espaces en cours  
de reconversion avec de  
nombreuses **friches** et  
**opportunités** nouvelles de  
développement.



Une **ville de tradition ouvrière**  
qui va, accueillir de nouvelles  
activités.



Des **cellules commerciales**  
**à pouvoir** de manière à  
répondre aux besoins actuels  
des habitants.



Un **centre urbain** aux portes  
du parc naturel régional Oise.



Des **structures sociales**  
permettant de répondre aux  
besoins de la population.



Des équipements de loisirs  
implantés en lien avec l'Oise  
(**piscine** et **île Saint-Maurice**).



La présence de l'**IUT** en centre-  
ville, d'un **lycée**, d'un **collège** et  
de plusieurs **écoles**.



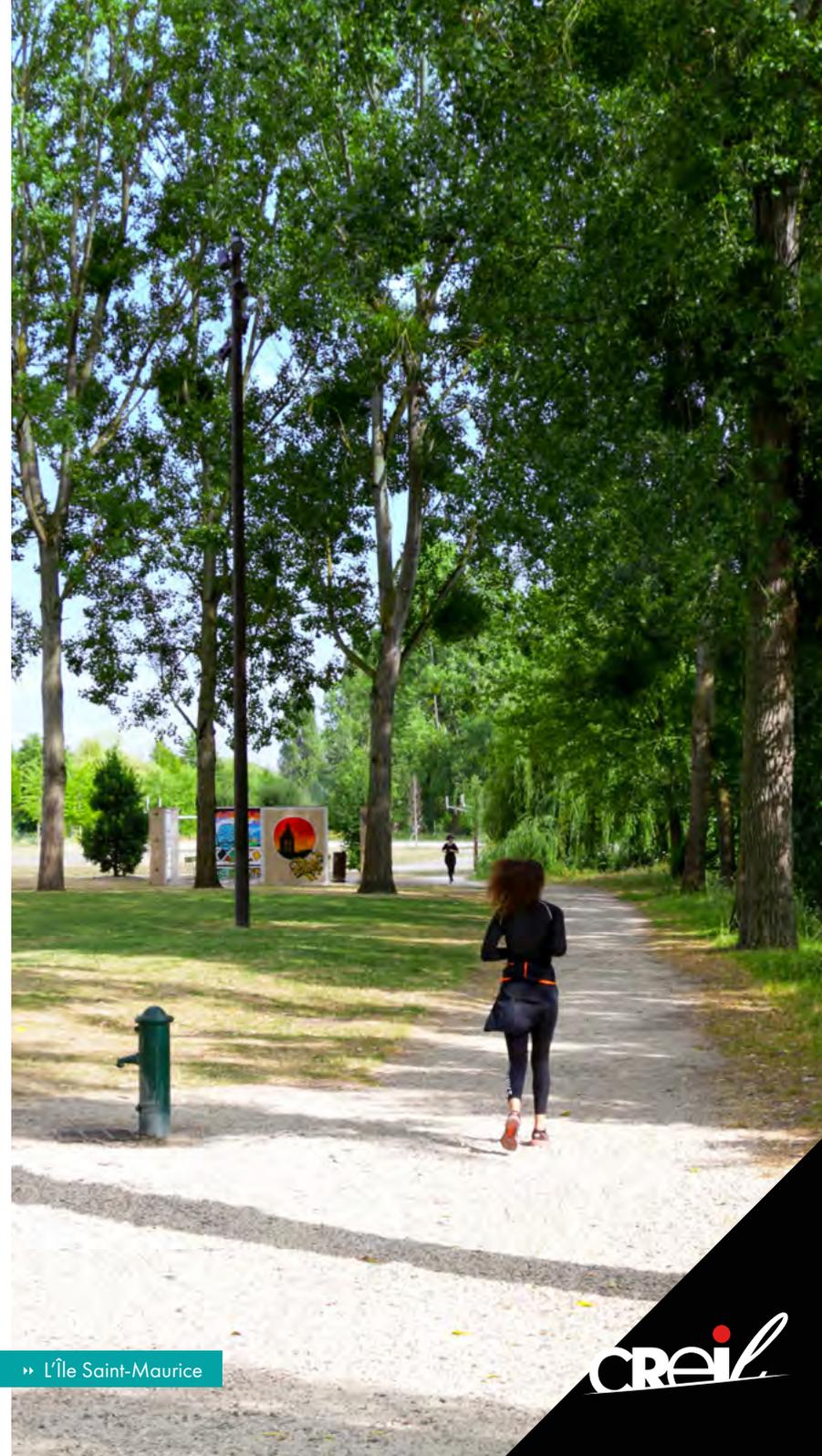
Des équipements culturels de  
qualité ; **L'espace culturel La  
Faiencerie**, le **CMMD - CRC** /  
Conservatoire de musique et  
de Danse.



Un **patrimoine paysager  
naturel et environnemental**  
riche et diversifié.



De nombreux services,  
équipements publics avec  
une **Maison de la Ville** qui  
accorde une large place à la  
**participation des habitants**.



# DES ACTIONS ENGAGÉES



» Restauration de l'église Saint-Médard

Depuis plusieurs années déjà, la Ville a engagé une réflexion sur la réhabilitation de son centre-ville. Son ambition ? Un centre-ville élargi, réinventé autour des berges de l'Oise : l'Île Saint-Maurice, projet Ec'eau Port Fluvial.

La ville agit ! Mise en valeur de son patrimoine et projets innovants, plusieurs projets ont vu le jour pour donner un nouvel élan au centre-ville de Creil.



» L'Allée à Cricri



» Restauration du château fort de Creil



» Reconversion de la halle Fichet

## LES LABELS

Signe d'une transformation de qualité, Creil a obtenu les **labels Année Européennes du Patrimoine 2018**, le projet ZAC Ec'eau Port Fluvial a reçu la reconnaissance du ministère de l'écologie du développement durable et de l'énergie avec le **premier prix du « Port exemplaire de France »**, et l'**Équerre d'Argent** pour la Passerelle Nelson Mandela.



» La passerelle Nelson Mandela

# DES ACTIONS ENGAGÉES

Plusieurs actions montrent les besoins encore présents :

- La création d'un plan d'actions foncières sur les dents creuses, les friches industrielles, les îlots insalubres, en partenariat avec l'Agglomération Creil Sud Oise (ACSO) et l'Établissement Public Foncier Local de l'Oise (EPFLO).
- L'action d'un service hygiène / sécurité pour lutter contre l'habitat indigne.
- La mise en œuvre d'une première Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) ayant bénéficié à une centaine de logements, une deuxième OPAH est prévue
- Le repérage de parcelles pour une intervention publique (acquisition de locaux commerciaux et établissement de diagnostic de bâtiments délabrés).



» Site Vieille-Montagne



» Au Chic Parisien



» Les locaux de l'Association Créons la Coop

## DE NOUVELLES INSTALLATIONS EN CENTRE-VILLE

- ⇒ Installation du Service Jeunesse Place Carnot
- ⇒ École du numérique, Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny
- ⇒ Association Créons la Coop, un supermarché coopératif, 4 Allée de la Faïencerie
- ⇒ Extension École E. Vaillant, installation de Pôle Emploi, office de tourisme...

## LA VILLE SOUTIEN SES COMMERÇANTS

Pour aider les commerçants implantés et accompagner les futurs entrepreneurs, la Ville a lancé le Guide des commerçants Creillois pour disposer de toutes les clés pour développer leur activité.

## MON CENTRE-VILLE A UN INCROYABLE COMMERCE

Les 17 et 18 octobre 2019

Mon centre-ville a un incroyable commerce est un concours de création d'entreprises qui place au cœur du développement économique local le commerce et l'artisanat de centre-ville, principalement les activités indépendantes.

Creil fait partie des dix villes retenues à l'appel à candidatures « Mon Centre-Ville a un Incroyable Commerce » lancé en mars 2019 par les agences Auxilia, Visionari et Leboncoin, partenaire du programme.

### OBJECTIFS :

- Rendre les administrés consommateurs
- Pallier la vacance commerciale
- Attirer les porteurs de projets commerce
- Créer un événement en centre-ville
- Fédérer les acteurs du commerce local

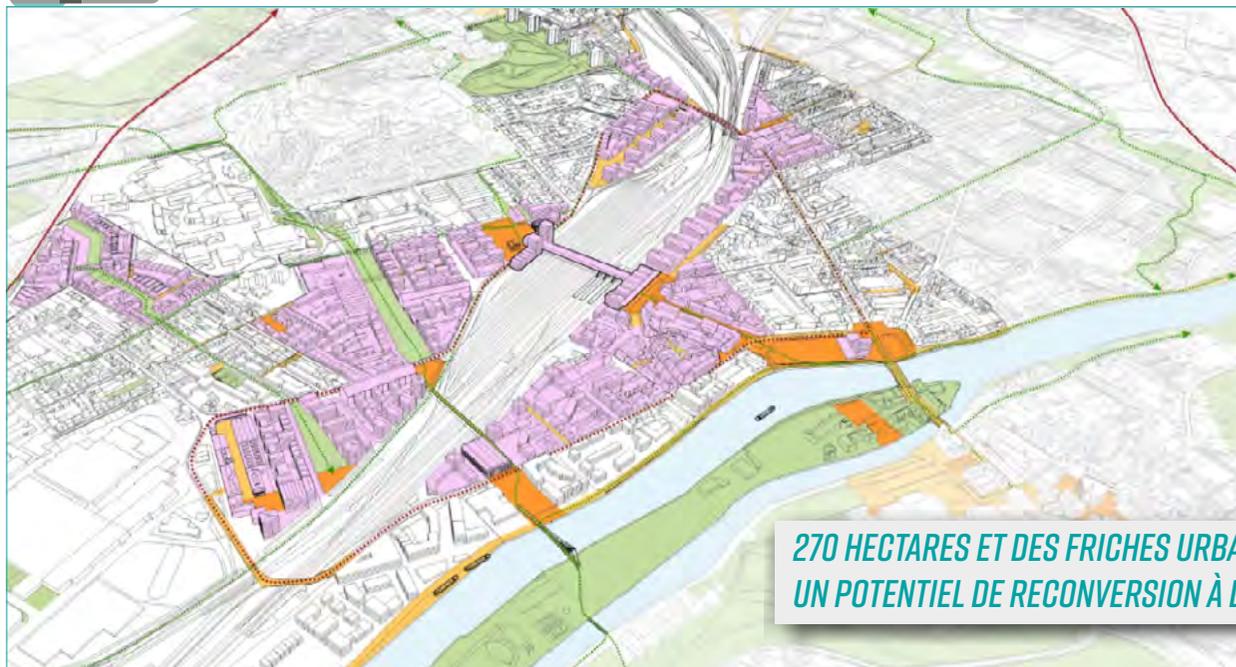


# DES PROJETS STRUCTURANTS

## LE PROJET « GARE CŒUR D'AGGLO » ET UN PLAN PAYSAGE

Ce projet, en lien avec la Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise (ACSO) ainsi que les villes de Montataire et Nogent-sur-Oise, le Conseil régional des Hauts-de-France et la SNCF, s'appuie sur l'arrivée de la liaison Roissy-Picardie.

L'objectif ? Reconfigurer la gare et ses abords, le centre névralgique actuel de la Ville, pour créer un cœur de ville partagé par les habitants de l'agglomération, aisément accessible et relié aux quartiers de Creil et aux communes voisines.



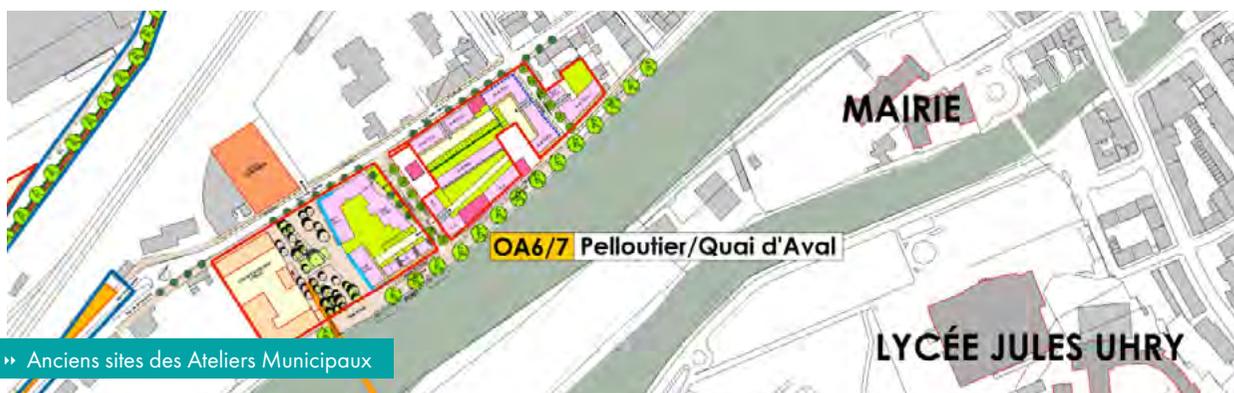
» Extrait du Plan Guide Agence Nicolas Michelin et Associés



» La Gare

## DES PROJETS ISSUS DU PROJET DE RÉNOVATION URBAINE (PRU) GOURNAY

- Plusieurs sites répartis sur 12 hectares,
- Plus de 700 logements prévus (234 réalisés en 2019),
- Prochainement, le site des anciens Ateliers Municipaux au bord de l'Oise devrait accueillir 200 logements,
- Le projet de l'ancien lycée Gournay participera aussi à cette transformation de quartier



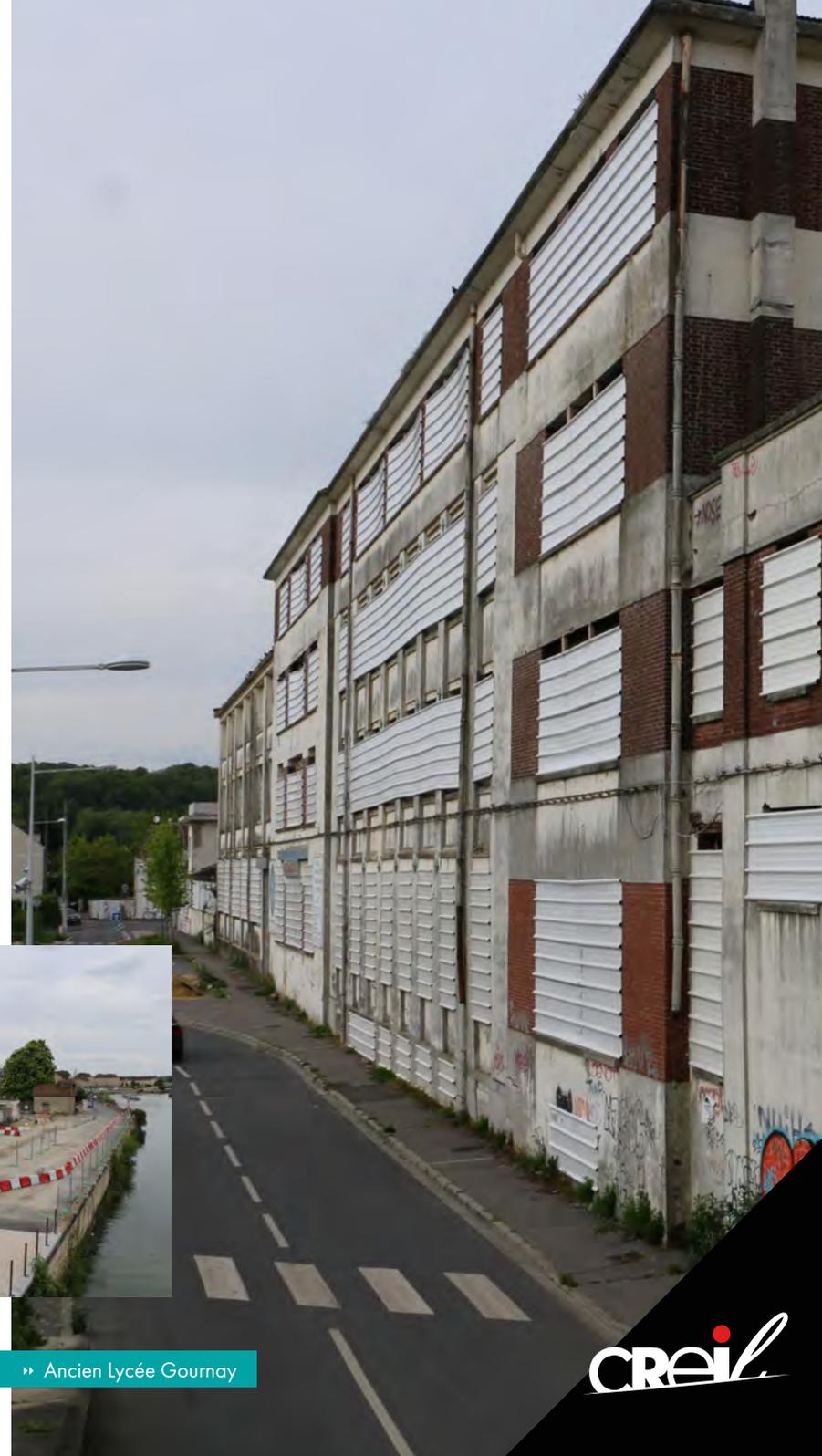
» Anciens sites des Ateliers Municipaux



» Anciens sites des Ateliers Municipaux



» Anciens sites des Ateliers Municipaux



» Ancien lycée Gournay

# L'EC'EAU PORT FLUVIAL UN NOUVEAU QUARTIER

- Un futur éco-quartier de 6 hectares réaménagé sur le Site Vieille-Montagne
- Des travaux prévus dès 2019.
  - Nettoyage
  - La gestion de la pollution

## L'EC'EAU PORT CE SERA :

- 1 bassin de 60 anneaux
- 1 halte nautique de 20 places
- 1 accostage de bateaux-logements et péniches le long de la berge
- 1 capitainerie
- 330 logements, des commerces
- 140 places de parking publiques

### AVANT



### APRÈS



Ce nouveau quartier représentera un nouveau lieu d'animation urbaine pour la population

L'Éc'Eau port fluvial est co-financé par le FEDER dans le cadre du programme opérationnel FEDER-FSE pour la Picardie



# UN CŒUR DE VILLE À RÉINVENTER

## Les projets du centre-ville de Creil

### Action Cœur de Ville

#### Axe 1

De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre ville

Les secteurs en mutation : îlots à requalifier pour intensifier

#### Axe 2

Favoriser un développement économique et commercial équilibré

Revitaliser les rues commerçantes

#### Axe 3

Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions

Connecter le centre ville à l'ensemble des quartiers : franchir les coupures urbaines : Oise et voies ferrées, développement des circulations douces

#### Axe 4

Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine

Aménagements des espaces publics, parcours urbain lisible et attractif et valorisation du patrimoine et des paysages naturels, culturels...

#### Axe 5

Fournir l'accès aux équipements et services publics

Renforcer l'offre en équipements et services pour conforter la centralité du cœur de Ville et de faciliter son accessibilité et sa lisibilité au sein de la ville.

### Périmètre d'intervention Action Cœur de Ville

#### Les projets déjà réalisés

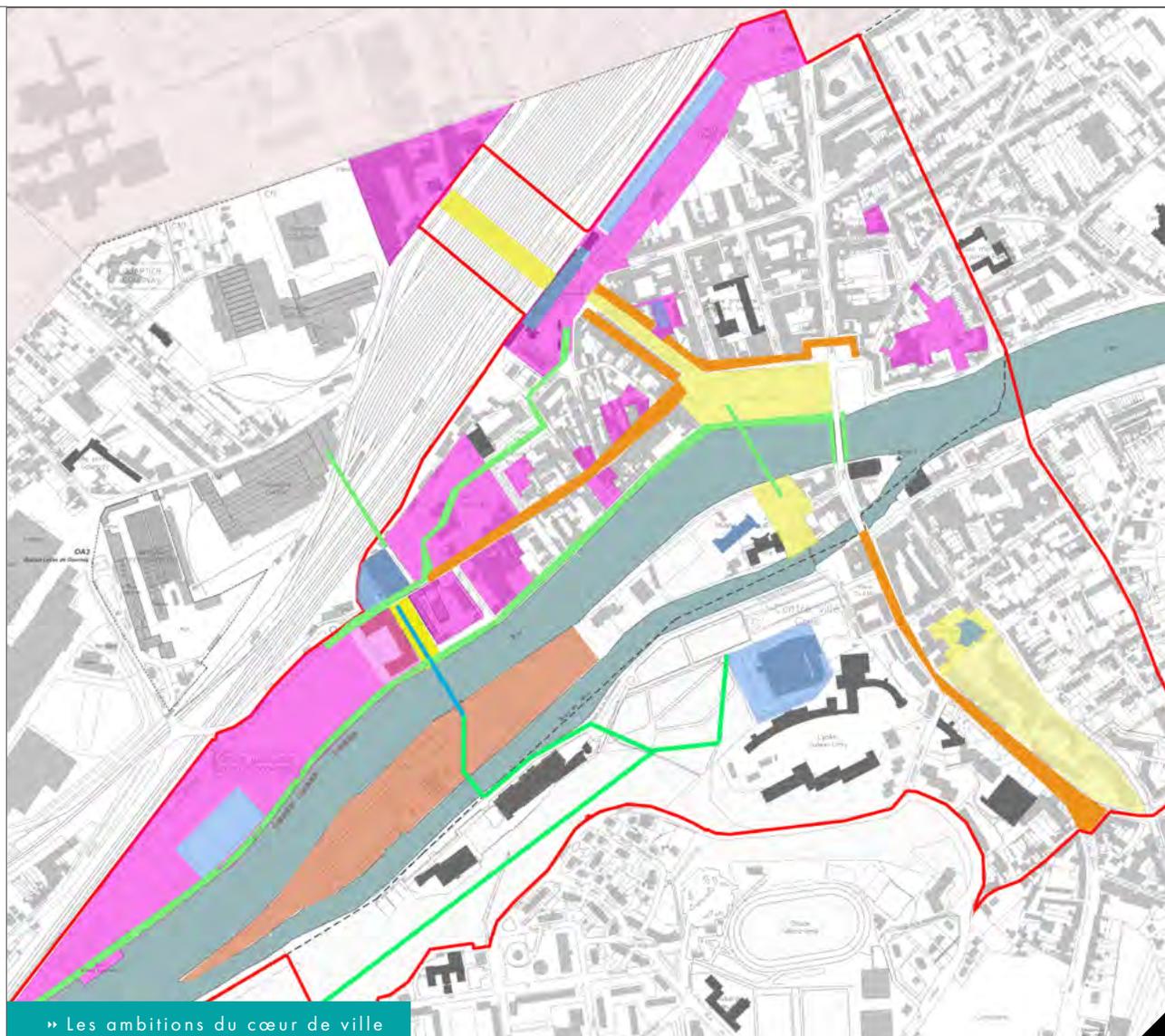
Allée à Cri Cri (PRU Rouher, ANRU, CD, CR)

Passerelle Mandela (PRU Gournay, ANRU, ACSO)

Île Saint-Maurice (Ville de Creil, FEDER, CD)

Place Jean Anciant (PRU Gournay, ANRU, ACSO)

Équipement Enfance Danielle Mitterrand (PRU Gournay, ANRU, Ville de Creil)



» Les ambitions du cœur de ville

# DONNER UNE NOUVELLE AMPLIEUR AU CENTRE-VILLE

Alliant innovation et nature en ville, l'ambition est grande.

Le plan d'action pour l'ensemble de ces projets doit favoriser :

- ◆ Le développement d'une offre résidentielle diversifiée
- ◆ L'accueil d'activités tertiaires
- ◆ Le développement d'équipements au service des habitants



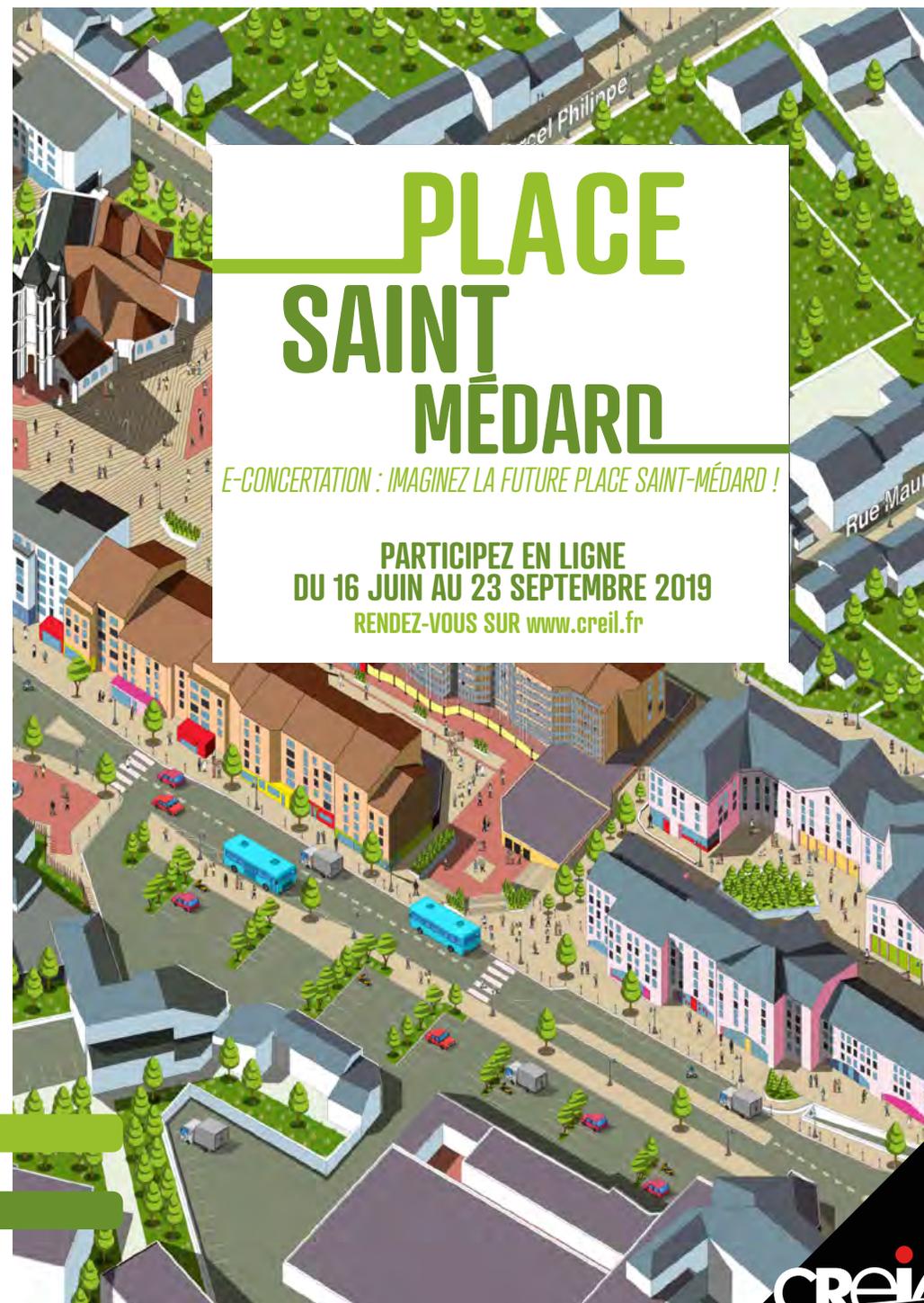
Le projet global Action Cœur de Ville doit aboutir à une programmation complète en partenariat avec l'ensemble des acteurs publics et privés partageant l'ambition de faire de ces espaces, des espaces attractifs pour le bien-être et le bien vivre des populations.

# LA VILLE DONNE LA PAROLE À SES HABITANTS

## E-CONCERTATION LUDIQUE POUR LE RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE SAINT-MÉDARD

Aujourd'hui, pour imaginer la future place Saint-Médard et ses abords, un des lieux emblématique de son cœur ville, Creil innove en lançant une concertation numérique depuis son site internet, jusqu'au 23 septembre. Une première dans l'Oise.

Mobilier urbain, jeux pour enfants, commerces, végétation... Tel un jeu en ligne, l'application web offre une interface ludique et interactive qui permet de modéliser ces idées en 3D. L'objectif est de permettre aux usagers d'enrichir le contenu du projet d'aménagement via un outil pédagogique.



# LA VILLE DONNE LA PAROLE À SES HABITANTS

## CRÉATION COMITÉ CŒUR DE VILLE

Vous avez des idées pour l'attractivité du cœur de ville ?  
Participez à la concertation !

Qu'est ce qui donne envie de venir s'implanter en cœur de ville ?

Qu'est ce qui donne envie d'habiter en centre-ville ?

Qu'est ce qui donne envie de venir en cœur de ville pour  
consommer et se détendre ?

Qu'est ce qui donne envie aux acteurs économiques d'investir en  
cœur de ville ?

Autant de thématiques soulevées pour recueillir vos attentes, vos  
besoins et s'interroger collectivement sur les moteurs d'attractivité  
du centre-ville.

La concertation prendra la forme de réunions, les dates vous seront  
communiquées ultérieurement.



# COMITÉ CŒUR DE VILLE



## ACTEURS ET PARTENAIRES

