

maintenant !

■ Extrait du registre des délibérations du conseil municipal
Commission « développement économique et
urbanisme »

Séance du 26 mars 2010
Séance du 9 mars 2010

19 Acquisition d'un bien propriété de la SNC LIDL sis 18 rue de la République

Etaient présents les membres inscrits au tableau

■ **Le Maire :**

Monsieur Jean-Claude VILLEMMAIN

■ **Maires-adjointes & Maires-adjoints :**

Mmes CAPON, CARLIER, MM. MONTES, LEGRAND, Mme BASMAISON, MM. BOUADDI, CABARET, KCHOK, Mme KEZZOUL, M. ABBA-SIDICK.

■ **Conseillères municipales & conseillers municipaux :**

MM. BERNARD-LUNEAU, GRIMBERT, ASSAMTI, Mmes DINGIVAL, BOUKHELIF, OYONO, KOUACHI-MAHSAS, MM. BEAUBRUN, LEMAIRE, BOULHAMANE, RIFI-SAIDI, Mmes PAMART, M'BAYE, MM. MACHU, SEGUIN, Mmes FÉVRIER, SOKOLONSKI, MM. TAHI, BELMAND, Mme RIFFAULT, M. VARLET.

Etaient absents excusés et représentés les membres inscrits au tableau

■ **Conseillères municipales & conseillers municipaux :**

Mme JAJAN
Mme PORAS
Mme BARBETTE
Mme MAUPIN
M. NACHITE
M CHEURFA

Pouvoir à : M. LEMAIRE
Pouvoir à : M. BERNARD-LUNEAU
Pouvoir à : M. BEAUBRUN
Pouvoir à : M. BELMAND
Pouvoir à : Mme RIFFAULT
Pouvoir à : M. VARLET

Etaient absents :

■ **Conseillères municipales & conseillers municipaux :**

M. SZPIRKO.

- | | |
|--|----|
| - Nombre de conseillers devant composer le conseil municipal | 39 |
| - Nombre de conseillers en exercice | 39 |
| - Nombre de conseillers présents | 38 |

■ **Rapport de présentation :**

Monsieur Jean-Paul LEGRAND, Maire-adjoint, expose :

La SNC LIDL a informé la ville de son souhait de vendre un ensemble anciennement à usage commercial sis 18 rue de la République. Ce local dont elle est propriétaire n'est plus exploité depuis février 2008.

Cet ensemble est cadastré section XC n°244, 245, 247 et 248 pour une contenance totale de 599 m². Viennent s'y ajouter les lots 1, 2 et 3 dépendant d'un immeuble cadastré section XC n°115 pour une contenance totale de 273 m².

France Domaine a estimé la valeur vénale de ce bien à 440.000 euros avec une marge de négociation de 10%.

Après négociation, la SNC LIDL a accepté de céder son bien au prix de 484.000 euros, soit au prix de France Domaine majoré de 10%.

Cette acquisition représente une opportunité pour la redynamisation du commerce en centre-ville. La ville souhaite y développer un projet culturel et commercial autour de la lecture avec l'ensemble des libraires du centre ville pour lequel ce local serait complètement adapté.

Aussi, il vous est proposé d'accepter cette acquisition au prix de 484.000 euros et d'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte notarié correspondant.

Vous êtes appelés à voter.



maintenant !

■ Le conseil municipal,
Vu le code général des collectivités territoriales, notamment l'article L 2121-29,
Vu l'avis de la commission « développement économique et urbanisme » en date du 9 mars 2010,
Entendu le rapport de présentation,

■ Vote ordinaire :

Votants : 38 Pour : 38 Contre : 0 Abstention : 0

■ Décide à l'unanimité :

Article 1 : d'accepter l'acquisition du bien propriété de la SNC Lidl, sis 18 rue de la République et cadastré section XC n°244, 245, 247 et 248 ainsi que les lots 1, 2 et 3 dépendant de l'immeuble cadastré section XC n°115, au prix de 484.000 euros.

Article 2 : d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte notarié à intervenir par devant l'Office Notarial de Creil, ainsi que tout document nécessaire pour mener à bien cette opération.

Article 3 : d'imputer la dépense correspondante sur les crédits inscrits à cet effet au Budget de la Ville.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif d'Amiens sis 14 rue Lemerchier à Amiens (80000) dans un délai de deux (2) mois à compter de la date à laquelle elle est devenue exécutoire.

Date d'affichage : **30 MARS 2010** Accusé réception de la Sous Préfecture de Senlis :

Pour le maire et par délégation,
La Première Adjointe



Nicole CAPON



Certifié exécutoire le présent document
Creil, le 31.03.10. Signature Le Maire.

Pour le Maire et par délégation
Le Directeur Général des Services
Philippe Raluy

A large, stylized handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Philippe Raluy', written over the printed name.



C'est maintenant !
www.mairie-creil.fr

LA VILLE
CREIL
OISEPICARDIE