

# maintenant !

■ **Extrait du registre des délibérations**

Commission « développement économique et urbanisme »

Conseil municipal du 21 septembre 2012

Séance du 4 septembre 2012

## **45 Portage foncier EPFL- cession à l'Etablissement Public Foncier Local de l'Oise du bien acquis dans l'ilot « Au Lutin Bleu »**

Etaient présents les membres inscrits au tableau

■ **Le Maire :**

Monsieur Jean-Claude VILLEMAIN

■ **Maires-adjointes & Maires-adjoints :**

Mmes CAPON, CARLIER, MM. MONTES, LEGRAND, Mme BASMAISON, MM. BOUADDI, CABARET, KCHOK, Mme KEZZOUL, M. ABBA-SIDICK.

■ **Conseillères municipales & conseillers municipaux :**

MM. BERNARD-LUNEAU, GRIMBERT, ASSAMTI, Mmes DINGIVAL, OYONO, MM. BEAUBRUN, LEMAIRE, BOULHAMANE, RIFI SAIDI, Mmes PAMART, FEVRIER, MAUPIN, MM. BELMHAND, NACHITE.

Etaient absents excusés et représentés les membres inscrits au tableau

■ **Conseillères municipales & conseillers municipaux :**

Mme JAJAN

M. SZPIRKO

Mme BOUKHELIF

Mme KOUACHI-MAHSAS

Mme BAYE-DIAO

Mme BARBETTE

M. MACHU

Mme LEFEVRE

Mme SOKOLONSKI

M. CHEURFA

Pouvoir à :

Pouvoir à :

Pouvoir à :

Pouvoir à :

Pouvoir à :

Pouvoir à :

Pouvoir à :

Pouvoir à :

Pouvoir à :

Pouvoir à :

Mme CARLIER

Mme DINGIVAL

Mme CAPON

M. RIFI SAIDI

M. BOULHAMANE

M. BEAUBRUN

Mme FEVRIER

M. BELMHAND

Mme MAUPIN

M. NACHITE

Etaient absents :

■ **Conseillères municipales & conseillers municipaux :**

Mme PORAS

M. TAHI

Mme RIFFAULT

M. VARLET

- Nombre de conseillers devant composer le conseil municipal
- Nombre de conseillers en exercice
- Nombre de conseillers présents et de conseillers représentés

39

39

35

■ **Rapport de présentation :**

Monsieur Jean-Paul LEGRAND, maire-adjoint, expose :

Par décision en date du 17 avril 2012, la Ville a exercé son droit de préemption sur un local commercial vide de tout occupant ou location, propriété de la SAS « Au Lutin Bleu », situé 8 avenue Jules Uhry à Creil et portant sur les parcelles cadastrées section XA n°234, 240, 273p, 275p, 329 et les 690/1552<sup>ème</sup> indivis de la cour cadastrée section XA n°235 et les 690/5432<sup>ème</sup> indivis du passage cadastré XA n°42 pour un total de 690 m<sup>2</sup> environ. Cette préemption s'est faite pour un montant total de 413 000 euros (commission d'agence incluse) conformément à l'estimation de France Domaine.

1/2

**C'est maintenant !**  
www.creil.fr

LA VILLE  
**Creil**  
OISEPICARDIE

- 2 OCT. 2012

60300 SENLIS

# maintenant !

Ce bien est inscrit dans le périmètre d'intervention défini par la Ville dans le cadre du Programme d'Action Foncière (PAF) signé entre l'Etablissement Public Foncier Local de l'Oise (EPFLO) et la Communauté de l'Agglomération Creilloise (CAC) en date du 26 mai 2010 et modifié par avenants en date des 1<sup>er</sup> juillet 2010, 15 novembre 2011 et 28 août 2012.

La maîtrise foncière de cette emprise à proximité de la gare apparaît en effet stratégique pour une opération de restructuration de cet îlot en lien avec le projet « Gare – cœur d'agglo ». L'armature commerciale et tertiaire de ce secteur pourra être renforcée en développant à cet endroit une opération mixte de commerces, bureaux et logements. Comme défini dans le Programme d'Action Foncière, ce bien doit être rétrocédé à l'EPFLO qui s'engage à en assurer le portage foncier. France Domaine a confirmé que cette cession pouvait intervenir au prix de 413 000 euros. Aussi, il vous est proposé d'accepter cette cession à l'EPFLO dans ces conditions, et d'autoriser monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte authentique correspondant.

Vous êtes appelés à voter.

■ Le conseil municipal,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment l'article L2121-29,

Vu le Programme d'Action Foncière établi entre l'EPFLO et la CAC en date du 26 mai 2010 et modifié par avenants en date des 1<sup>er</sup> juillet 2010, 15 novembre 2011 et 28 août 2012,

Vu l'estimation de France Domaine,

Vu l'avis favorable de la commission « développement économique et urbanisme », en date du 4 septembre 2012,

Entendu le rapport de présentation,

■ Vote ordinaire :

Votants : 35

Pour : 35

Contre : 0

Abstention : 0

■ Décide à l'unanimité :

**Article 1<sup>er</sup>** : d'autoriser la cession à l'Etablissement Public Foncier Local de l'Oise (EPFLO) du bien préalablement préempté sis 8 avenue Jules Uhry et cadastré section XA n°234, 240, 273p, 275p, 329 et les 690/1552<sup>ème</sup> indivis de la cour cadastrée section XA n°235 et les 690/5432<sup>ème</sup> indivis du passage cadastré XA n°42 pour un total de 690 m<sup>2</sup> environ au prix de 413 000 euros.

**Article 2** : d'autoriser monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte notarié correspondant, ainsi que tout document nécessaire pour mener à bien cette opération.

**Article 3** : d'imputer la recette correspondante sur les crédits inscrits à cet effet au Budget de la Ville, compte 2138/824/UR.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif d'Amiens sis 14 rue Lemerchier à Amiens (80000) dans un délai de deux (2) mois à compter de la date à laquelle elle est devenue exécutoire.

Date d'affichage : **25 SEP. 2012**

Accusé réception de la Sous Préfecture de Senlis : **02.10.12**

Jean-Claude VILLEMMAIN

Certifié exécutoire le présent document  
Creil, le **02.10.12** Signature Le Maire.

Pour le Maire et par délégation  
Le Directeur Général des Services  
Philippe Raluy

Maire de Creil  
Conseiller général de l'Oise





DEPARTEMENT

MAIRIE

Section: XA

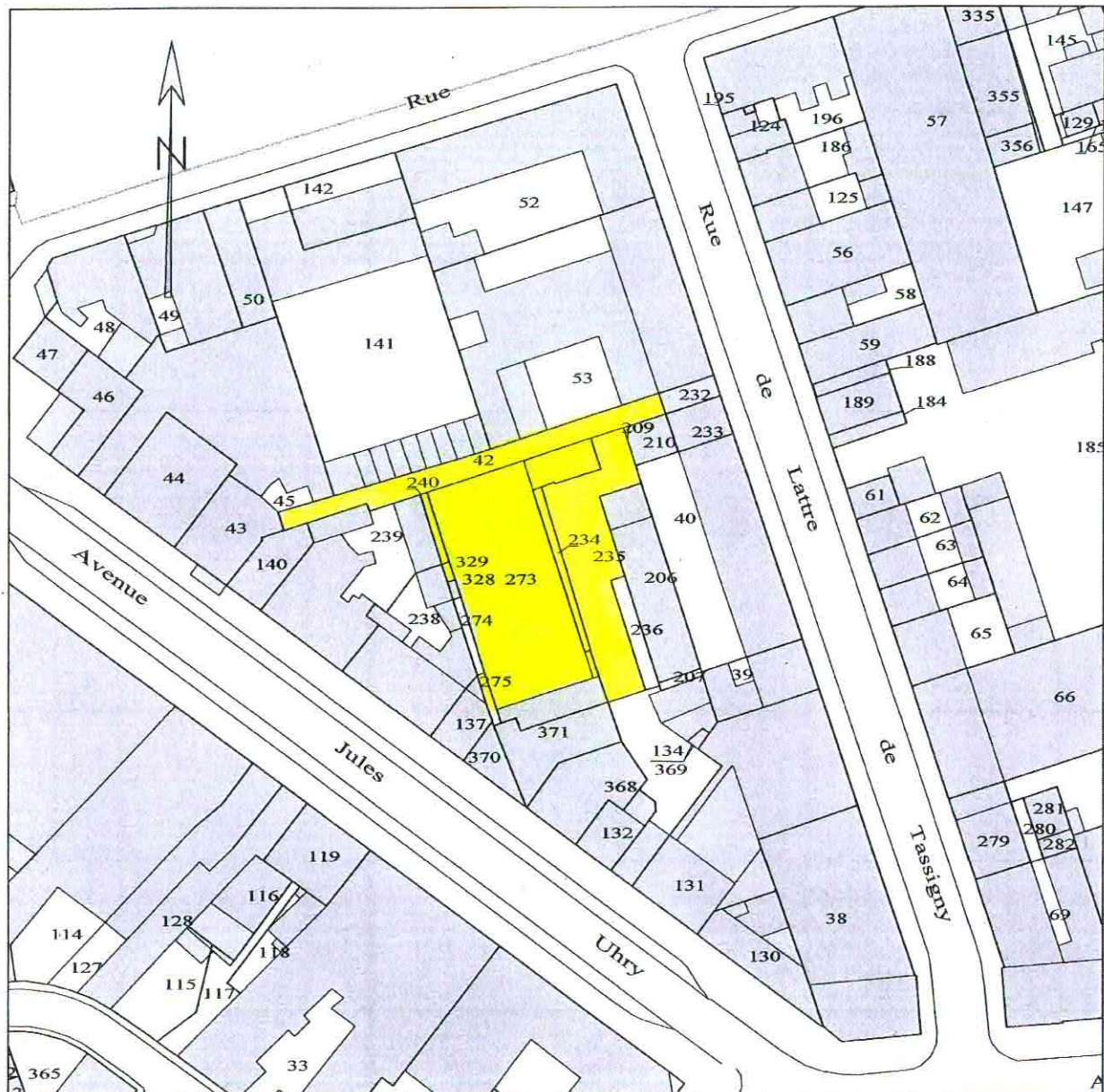
COMMUNE

## SERVICE DU PLAN

Echelle: 1/1000

CREIL

## EXTRAIT DU PLAN COMMUNAL



**Programme d'Action Foncière - Cession à l'Etablissement Public Foncier  
Local de l'Oise du bien acquis dans l'ilot Au Lutin Bleu**

SOUS-PRÉFECTURE

- 2 OCT. 2012

60300 SENLIS

