

# CREIL

C'est maintenant!  
[www.creil.fr](http://www.creil.fr)

LA VILLE  
**CREIL**  
OISEPICARDIE

# CREIL

## **Conseil de Ville**

**Le 16 février 2012- Maison de la Ville**

# Le projet « Gare, cœur d'agglomération »

## ■ Une position stratégique de la Gare:

- Proximité avec Paris et les grandes villes de la région
- Un flux de voyageurs important : 20 000 par jour

## ■ Projet de ligne ferroviaire Roissy-Picardie décidé par RFF le 26 octobre 2012:

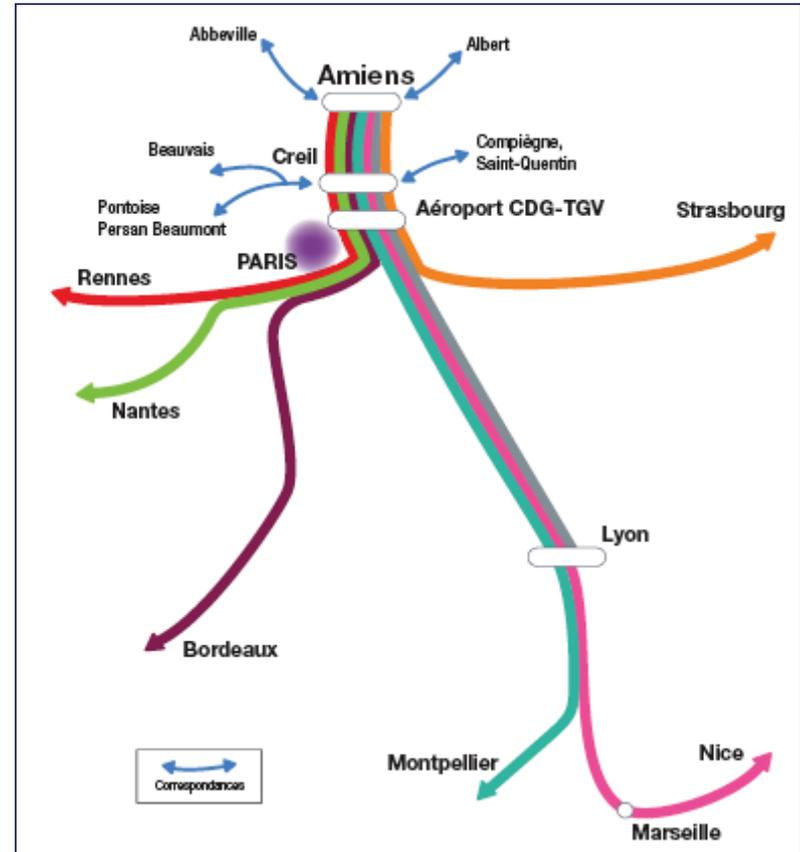
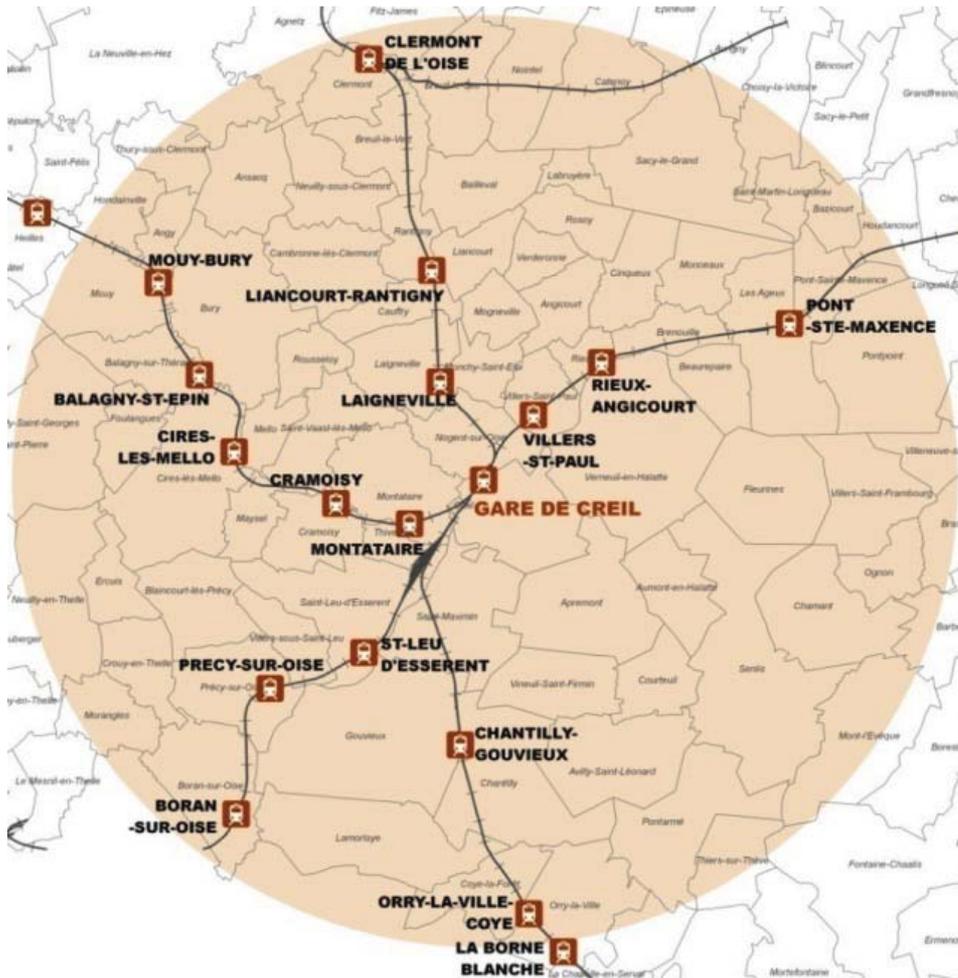
- Il consiste en la création, dans le Val-d' Oise, au Nord de Roissy, d' une ligne nouvelle reliant la LGV d' interconnexion à la ligne classique Amiens-Creil-Paris, avec des aménagements de capacité sur la ligne actuelle et dans les gares du parcours.

➔ La gare participe à l' attractivité économique du territoire

# Situation



# Creil une étoile ferroviaire



# Un Plan Guide Gare « Cœur d'Agglo »

## ■ Un plan guide pour anticiper les changements :

- avoir une vision du développement et de l'aménagement de la Ville à long terme
- faciliter l'accès aux services et aux marchés d'emplois des habitants du bassin creillois
- pour améliorer le cadre de vie

## ■ Définition d'un plan guide

Un plan guide est un outil qui synthétise toutes les orientations d'aménagements possibles sur ce territoire:

- il montre l'interaction entre les territoires autour de la gare
- il dessine le périmètre exact du projet tenant compte de tous les enjeux stratégiques.
- L'objectif:** créer un lien et redynamiser l'ensemble du territoire participant ainsi à son plein développement

# Gouvernance du Projet

## ■Création d' une gouvernance partenariale pour piloter ce projet:

- **Un protocole d'accord partenarial** signé avec l'ensemble des acteurs le 14 décembre 2009: Ville de Creil, CAC, Nogent-sur-Oise, Région Picardie, Département de l' Oise, RFF, SNCF, Syndicat Mixte des Transports Collectifs de l' Oise **pour définir les grands enjeux liés à la création de cette ligne.**

## ■ Une gouvernance évolutive

- **Un groupement de commandes composé** de : Ville de Creil , Ville de Nogent-sur-Oise et la CAC et élargie au Conseil Régional de Picardie et RFF plus tard :

- pour recruter un Assistant à Maitrise d'ouvrage pour élaborer le programme et suivre la procédure de mise en concurrence.

**Le groupement ALGOE-DPC est AMO choisi depuis mai 2011**

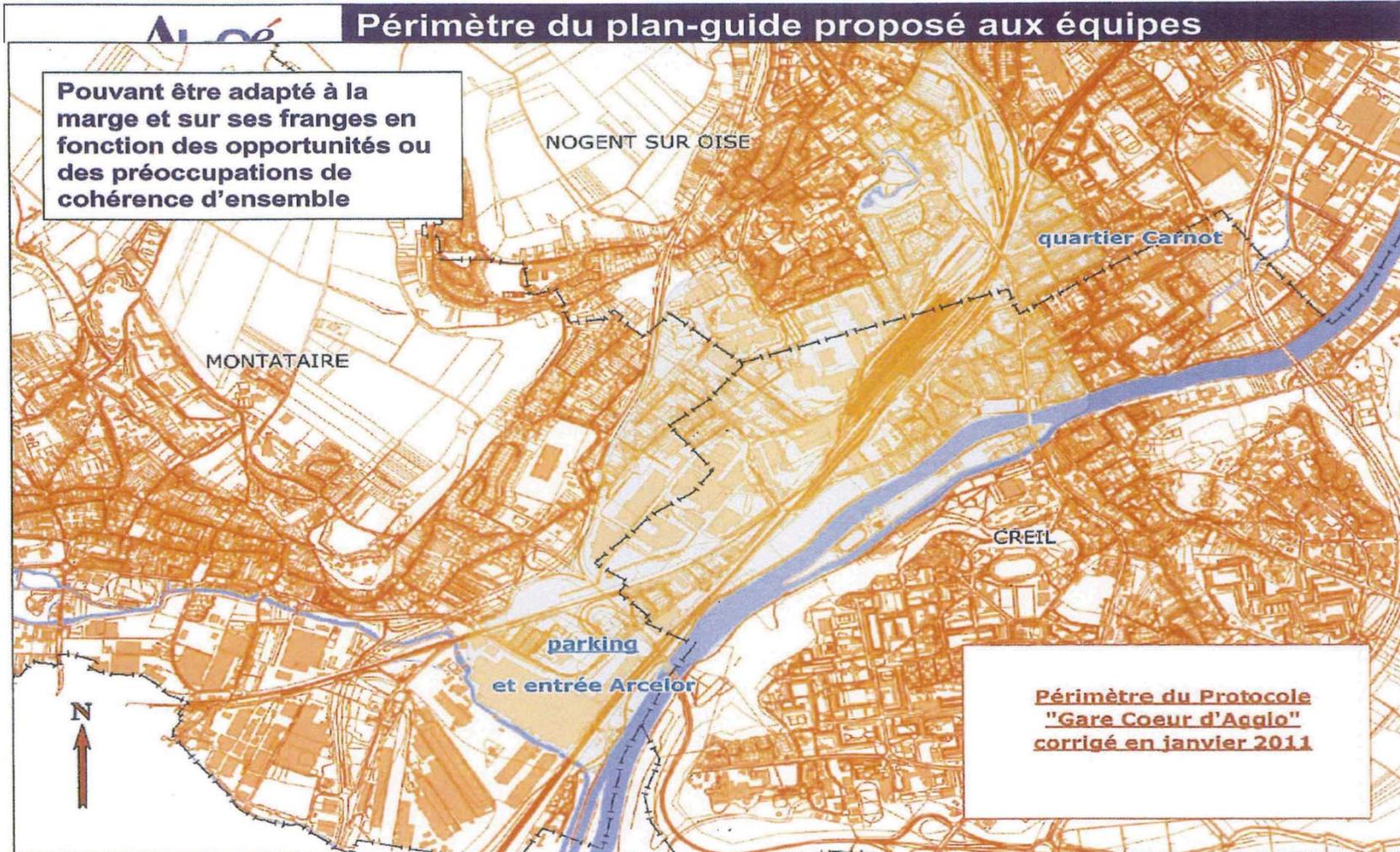
- pour **choisir le cabinet d'études chargé de réaliser le plan guide** du projet gare «cœur d'agglo» par un marché de dialogue compétitif.

# Planning Prévisionnel du Processus du dialogue compétitif

Cette procédure de mise en concurrence permet de faire travailler trois équipes de maîtrise d'œuvre sur le programme avant de choisir le lauréat définitif. Elle permet de préciser et d'enrichir le programme du projet gare « cœur d'agglomération »

- Lancement de la consultation printemps 2012
- Suivi du dialogue compétitif jusqu'à la fin d'année 2012
- Choix du lauréat début 2013 pour élaborer le Plan Guide

# Périmètre du Plan Guide



# Périmètre du Plan Guide



# Orientations stratégiques du Plan Guide

## ■Thématiques transversales :

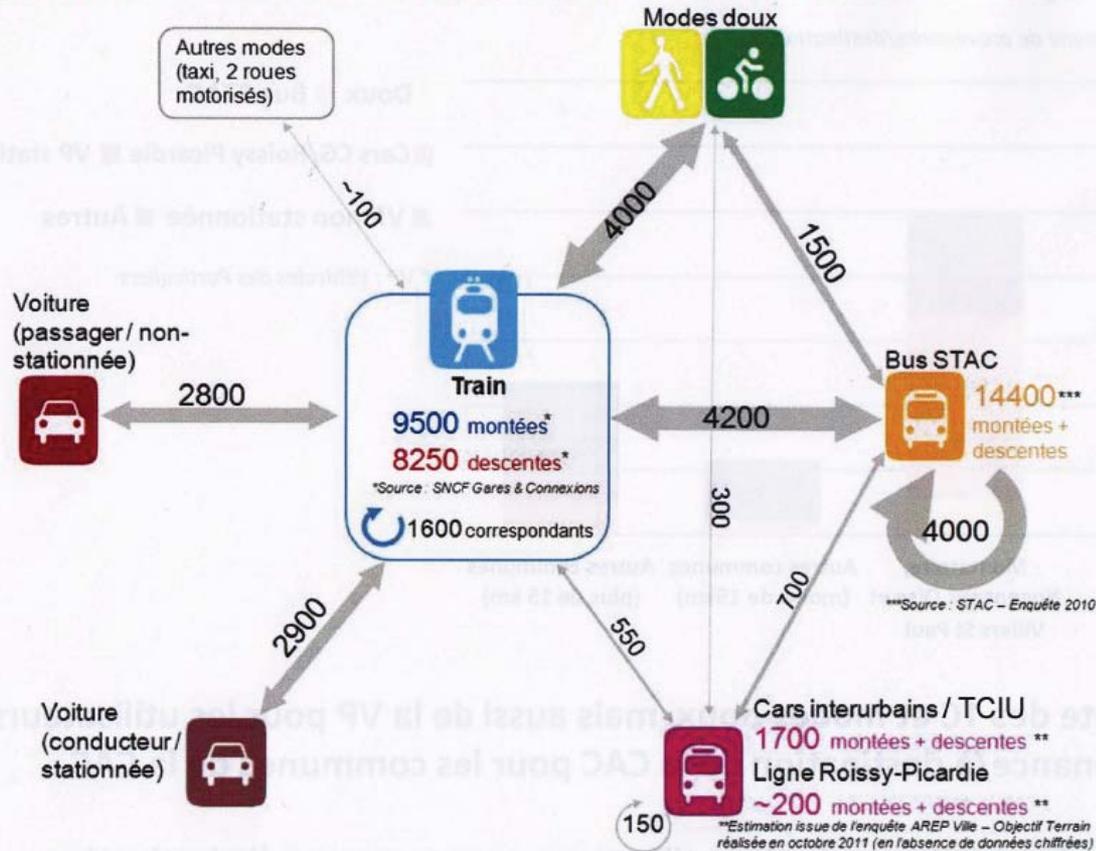
- Développer un projet ambitieux et symboliquement fort
- Concevoir un projet innovant du point de vue architectural et urbain et environnemental
- Définir une approche concertée et participative
- Inscrire l' Agglomération Creilloise et la Picardie dans l' environnement du Grand Paris

## ■Transports mobilités:

- Créer un véritable pôle d' échanges multimodal
- Atténuer les coupures ferroviaires, notamment par la mise en place d' une gare double face
- Améliorer l' accessibilité piétons-vélos.
- Moderniser l' image du pôle d' échange par un traitement adapté des espaces publics, des espaces voyageurs et de l' architecture du lieu

# Pôle d'échanges multimodaux

## Usages du PEM – Poids des différentes fonctionnalités

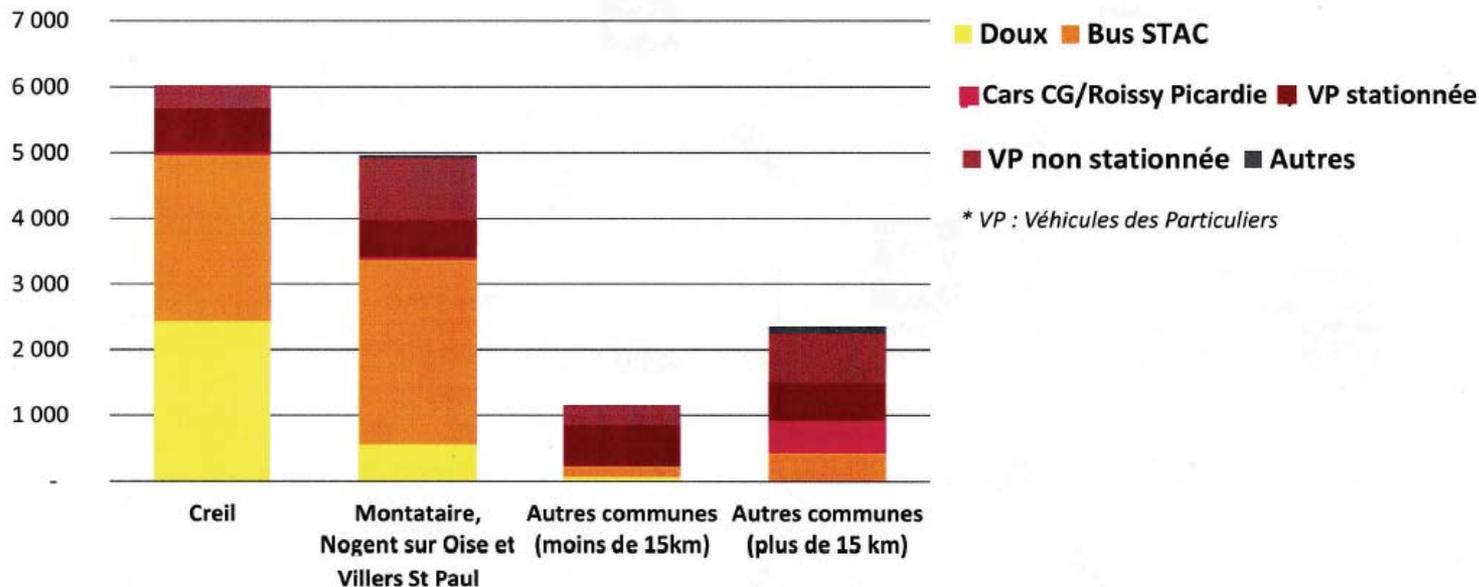


- Prédominance des flux liés au train et au réseau de transports urbains de la CAC
- Pour les flux de/vers la gare SNCF, équilibre des parts modales Piétons/VP/TCU

# Pôle d'échanges multimodaux

## Usages du PEM – répartition modale par commune de provenance/destination

Répartition modale par commune de provenance/destination



→ Part importante des TC et modes doux, mais aussi de la VP pour les utilisateurs du PEM en provenance/à destination de la CAC pour les communes de la CAC

→ Part croissante de la voiture pour les utilisateurs en provenance/à destination d'autres communes, mais une utilisation du TER qui reste notable.

# Orientations stratégiques du Plan Guide

## ■ Activités économiques et commerciales

- Affirmer la vocation résidentielle et tertiaire
- Créer la gare de demain, ouverte sur la ville, offrant une mixité fonctionnelle avec des commerces et services.
- Constituer une véritable continuité commerciale entre les deux centres villes et les polarité périphériques.
- Limiter l'extension des centres commerciaux périphériques et ne pas créer de nouvelles périphéries.

## ■ Habitat

- Engager la réhabilitation du parc de logements anciens
- Diversifier le parc de logements

## ■ Enseignement

- Accueillir plus d'étudiants sur l'agglomération
- Renforcer l'offre d'enseignement supérieur et de formation

## ■ Culture et Loisirs

- Donner plus de visibilité et mettre en réseau l'offre culturelle de l'agglomération
- Mettre en œuvre un grand projet environnemental et paysager intégré dans la trame verte et bleue de l'agglomération.

# Des Projets déjà engagés pour répondre à ces objectifs

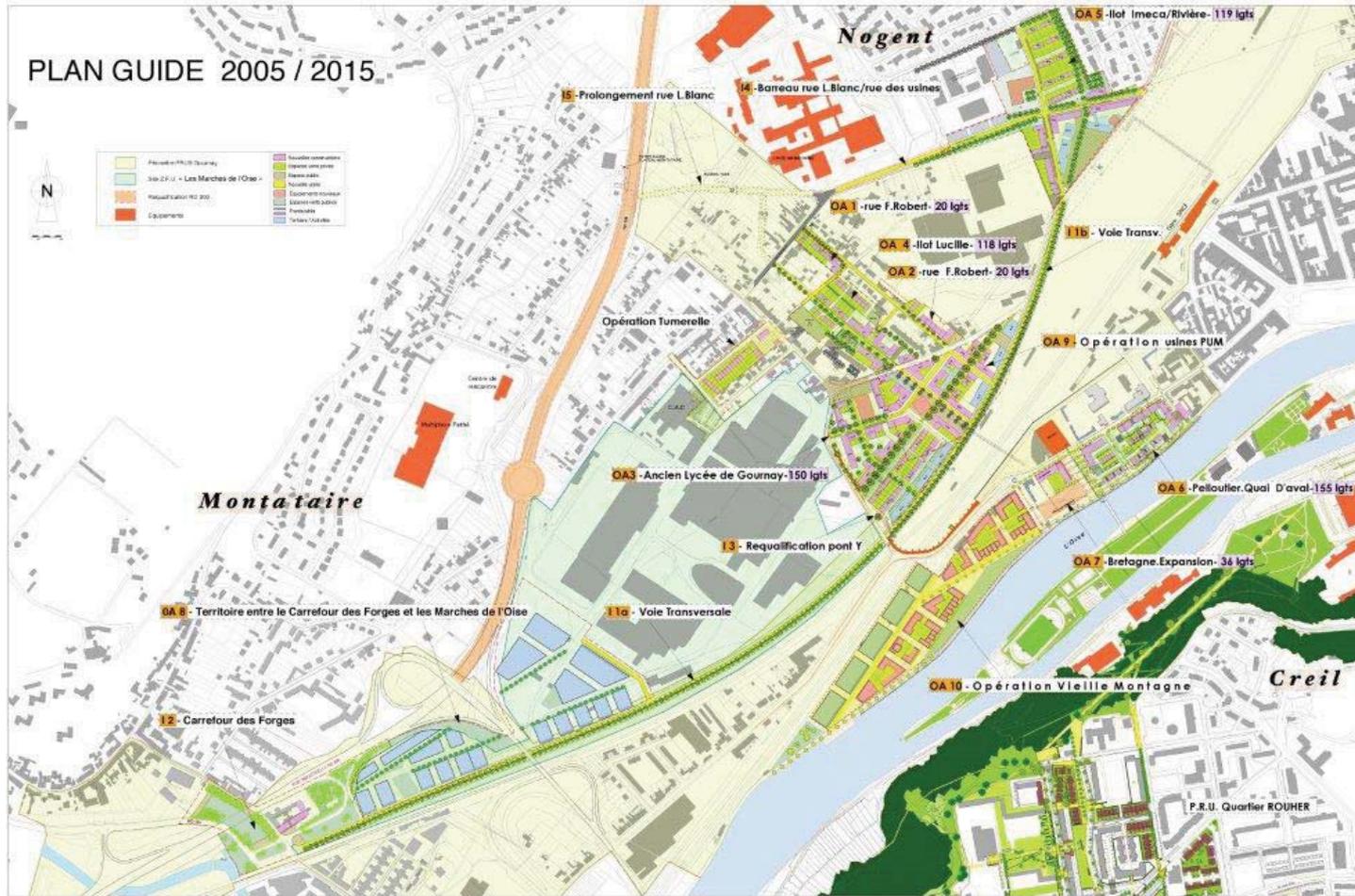
## ■ Ils seront pris en compte dans cette démarche:

- Eco-quartier Gournay
- L' Ec' eau Port et le quartier du Vieille Montagne
- La Passerelle sur l' Oise
- L' équipement enfance Danielle Mitterrand
- L' îlot Corne
- Requalification de l' île Maurice

# Ec' eau Port



# Plan Guide Eco-quartier Gournay



PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN ET SOCIAL GOURNAY-LES-USINES  
le 06/06/06

# CREIL

**Merci de votre attention**