



**PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA VILLE DE CREIL**

**PIECE N° 4.1 : ANNEXES AU REGLEMENT**

**PIECE N° 4.1.1 - CAHIER DES EMPLACEMENTS RESERVES**

*APPROBATION DU PLU LE*

*10 DECEMBRE 2018*



---

## SOMMAIRE

---

<b>Emplacement réservé n°1</b> .....	<b>5</b>
Réalisation d'espaces publics	
<b>Emplacement réservé n°2</b> .....	<b>6</b>
Création d'une passerelle publique au-dessus des voies ferrées pour relier les quartiers des bas et des hauts de Creil dans le cadre du projet "Gare cœur d'agglomération"	
<b>Emplacement réservé n°3</b> .....	<b>7</b>
Traitement du carrefour	
<b>Emplacement réservé n°4</b> .....	<b>8</b>
Création d'espaces de jeux et de plein air, et jardins familiaux	
<b>Emplacement réservé n°5</b> .....	<b>10</b>
Création d'espaces de sports et de loisirs	
<b>Emplacement réservé n°6</b> .....	<b>15</b>
Principe d'une liaison continue le long de l'Oise rive gauche, permettant des boucles de promenade et un classement en GR.	
<b>Emplacement réservé n°7</b> .....	<b>18</b>
Extension équipement public	
<b>Emplacement réservé n°8</b> .....	<b>19</b>
Création d'une école	
<b>Emplacement réservé n°9</b> .....	<b>20</b>
Elargissement de la rue Stephenson	
<b>Emplacement réservé n°10</b> .....	<b>22</b>
Réalisation de l'Aire de Grand Passage des gens du voyage	
<b>Emplacement réservé n°11</b> .....	<b>23</b>
Création d'une voie dans le cadre du projet Gare cœur d'agglomération	
<b>Emplacement réservé n°12</b> .....	<b>25</b>
Réaménagement du rond – point de la Pierre Blanche	
<b>Emplacement réservé n°13</b> .....	<b>28</b>
Mise en œuvre du projet MAGEO, dont création d'un cheminement piéton	
<b>Emplacement réservé n°14</b> .....	<b>31</b>
Création d'une voie dans le cadre du projet Gare cœur d'agglomération	

- Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°1 ..... 32**  
Réalisation de logements privés pour favoriser la mixité sociale
- Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°2 ..... 33**  
Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale
- Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°3 ..... 34**  
Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale, projet "Gare cœur d'agglomération"
- Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°4 ..... 35**  
Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale, projet "Gare cœur d'agglomération"
- Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°5 ..... 35**  
Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines
- Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°6 ..... 40**  
Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines
- Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°7 ..... 42**  
Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines
- Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°8 ..... 43**  
Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines
- Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°9 ..... 44**  
Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines
- Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°10 ..... 45**  
Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale, projet "Gare cœur d'agglomération"
- Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°11 ..... 47**  
Réalisation de logements sociaux





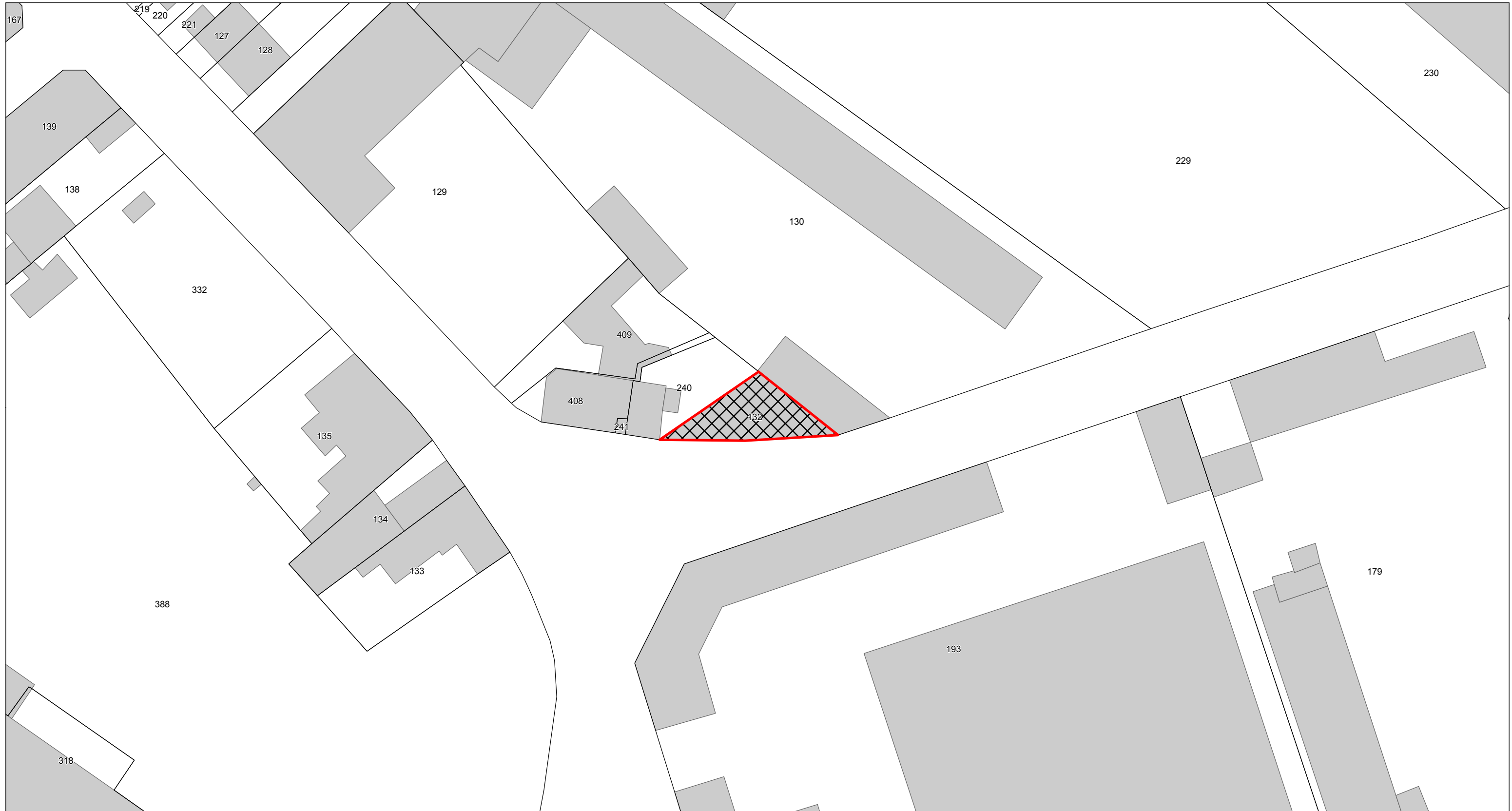
**Emplacement réservé n°2 - Superficie : 1 313 m<sup>2</sup>**

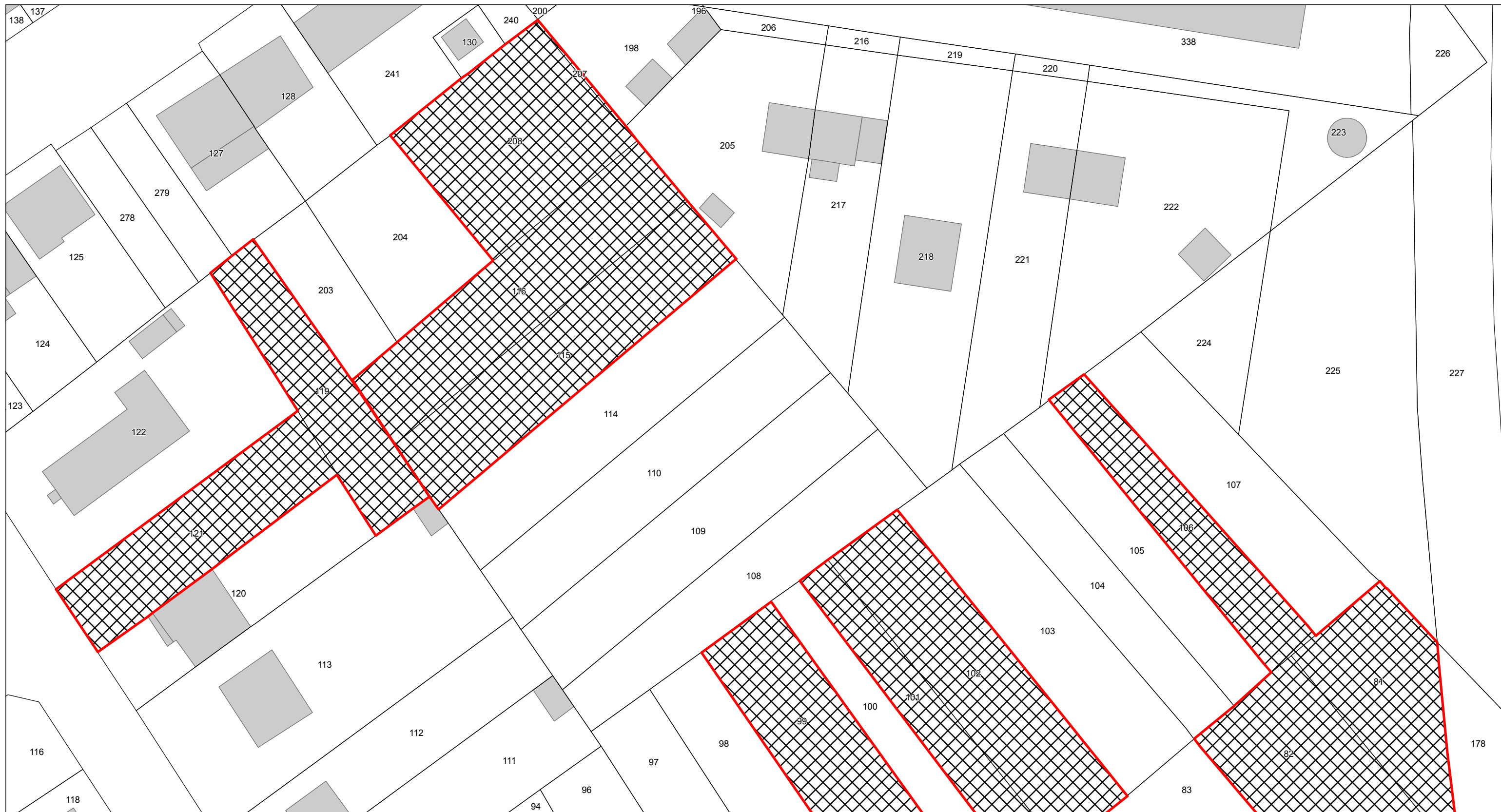
**Secteur : Terrains attenants à Fichet**

**Bénéficiaire : Ville de CREIL**

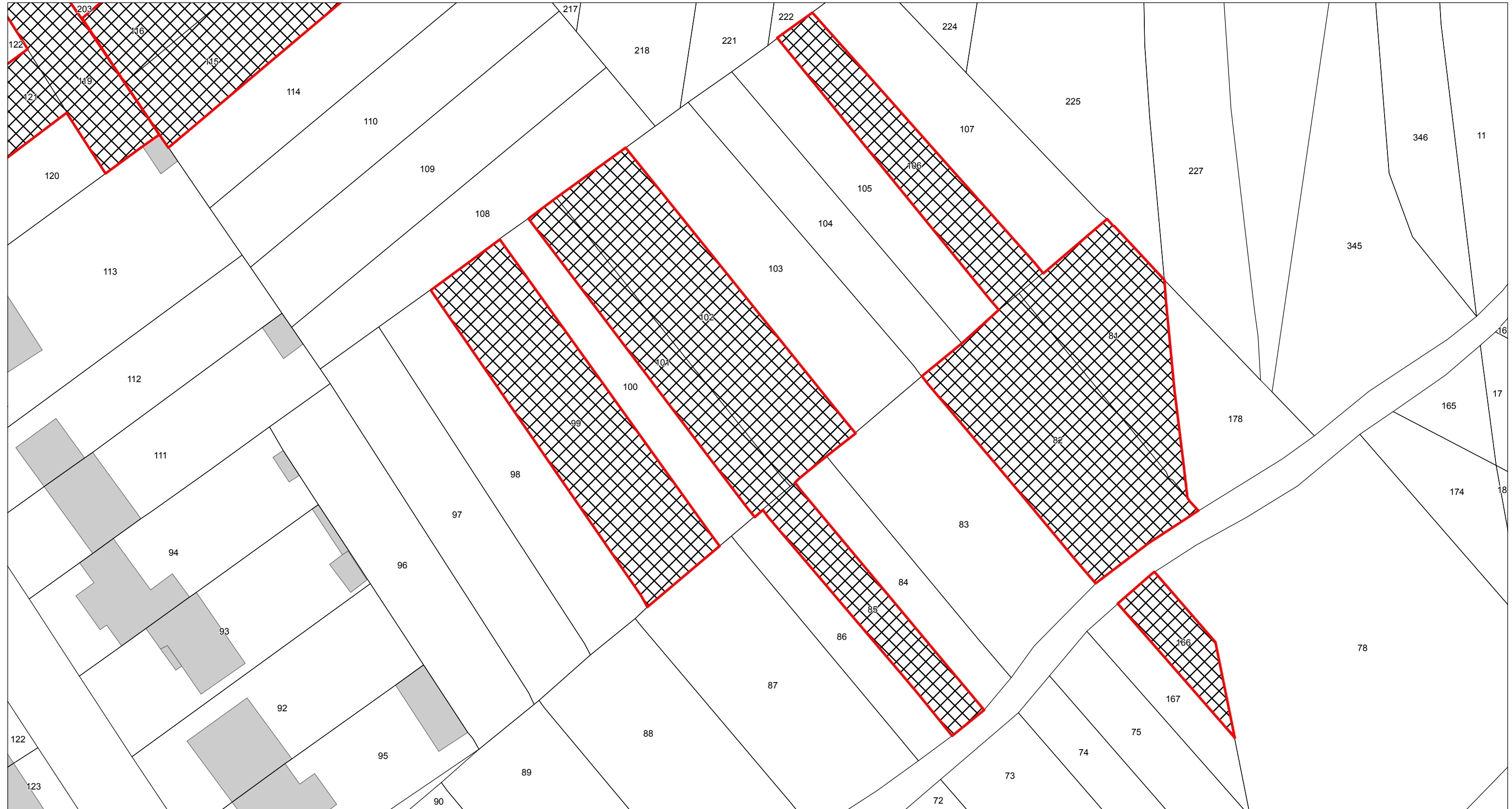
**Désignation : Création d'une passerelle publique au-dessus des voies ferrées pour relier les quartiers des bas et des hauts de Creil dans le cadre du projet "Gare cœur d'agglomération"**

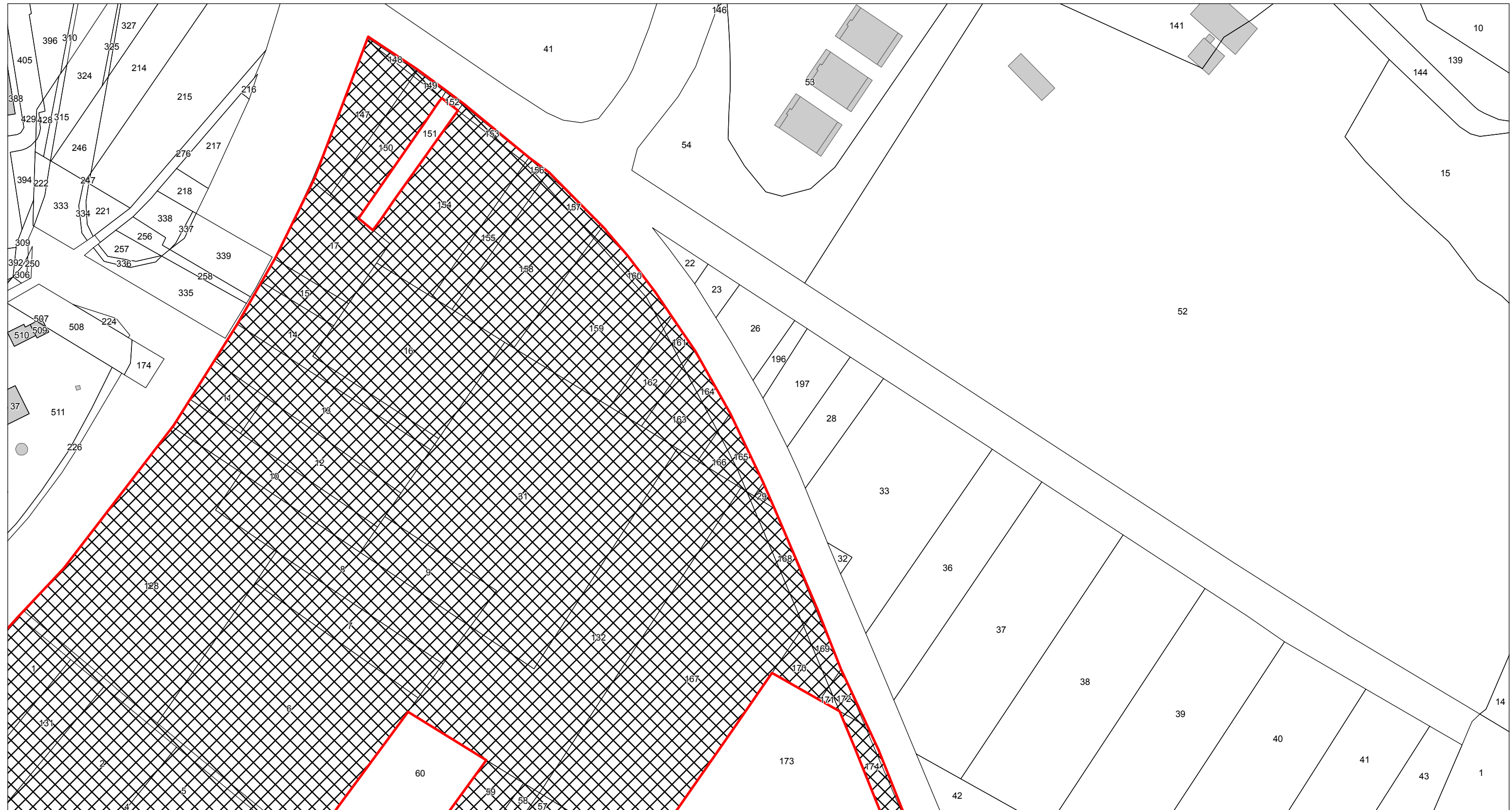








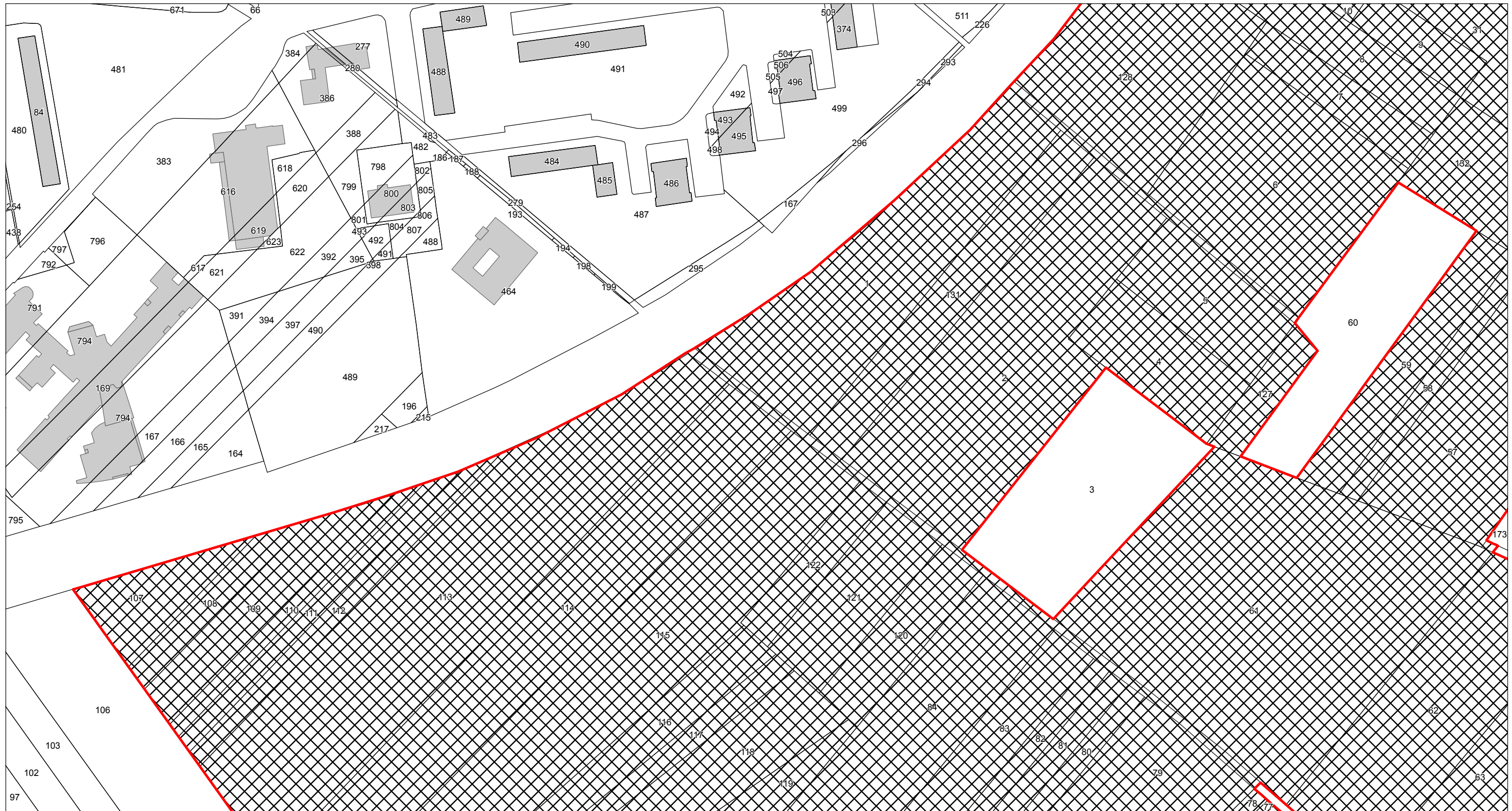




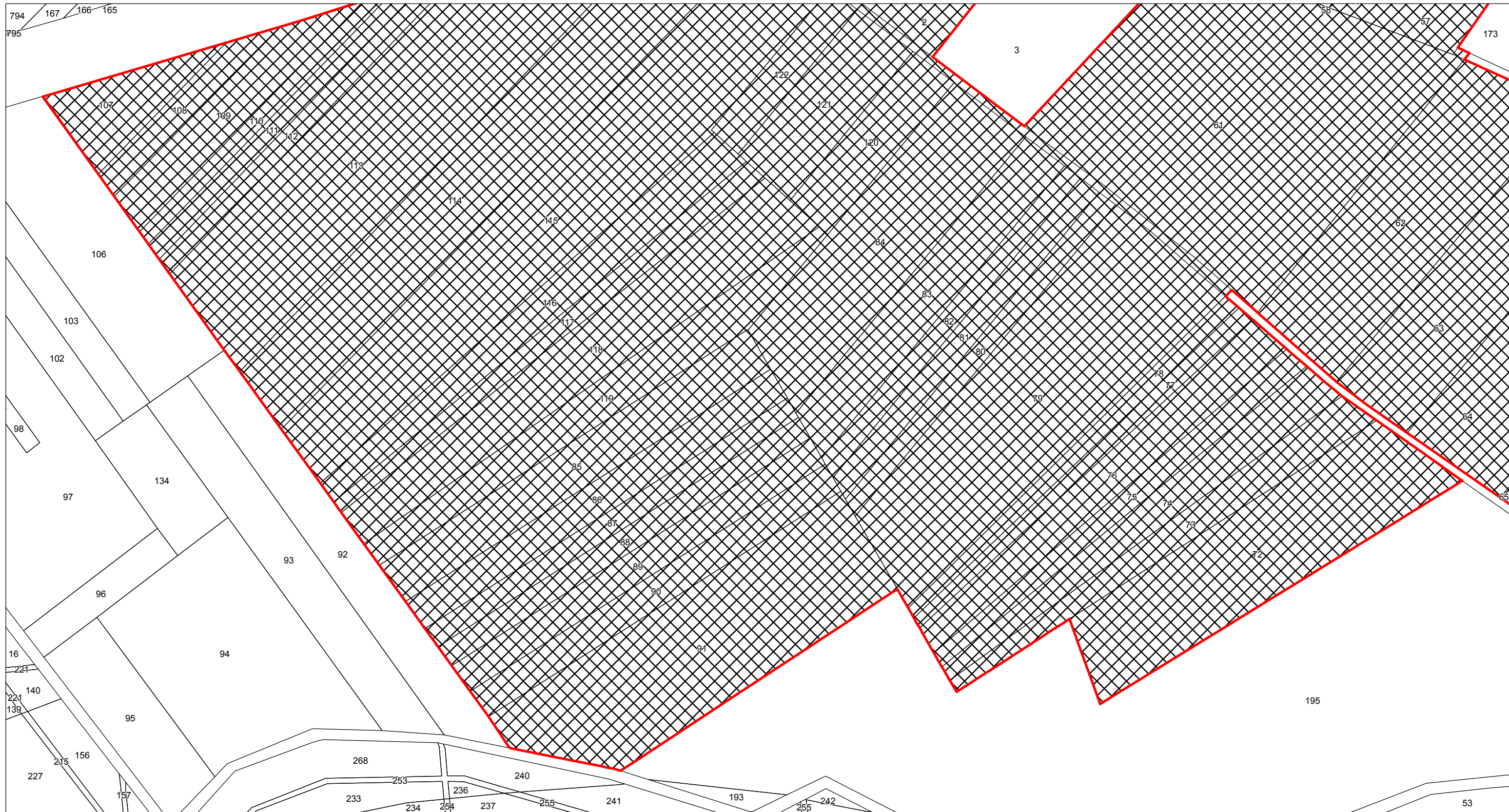


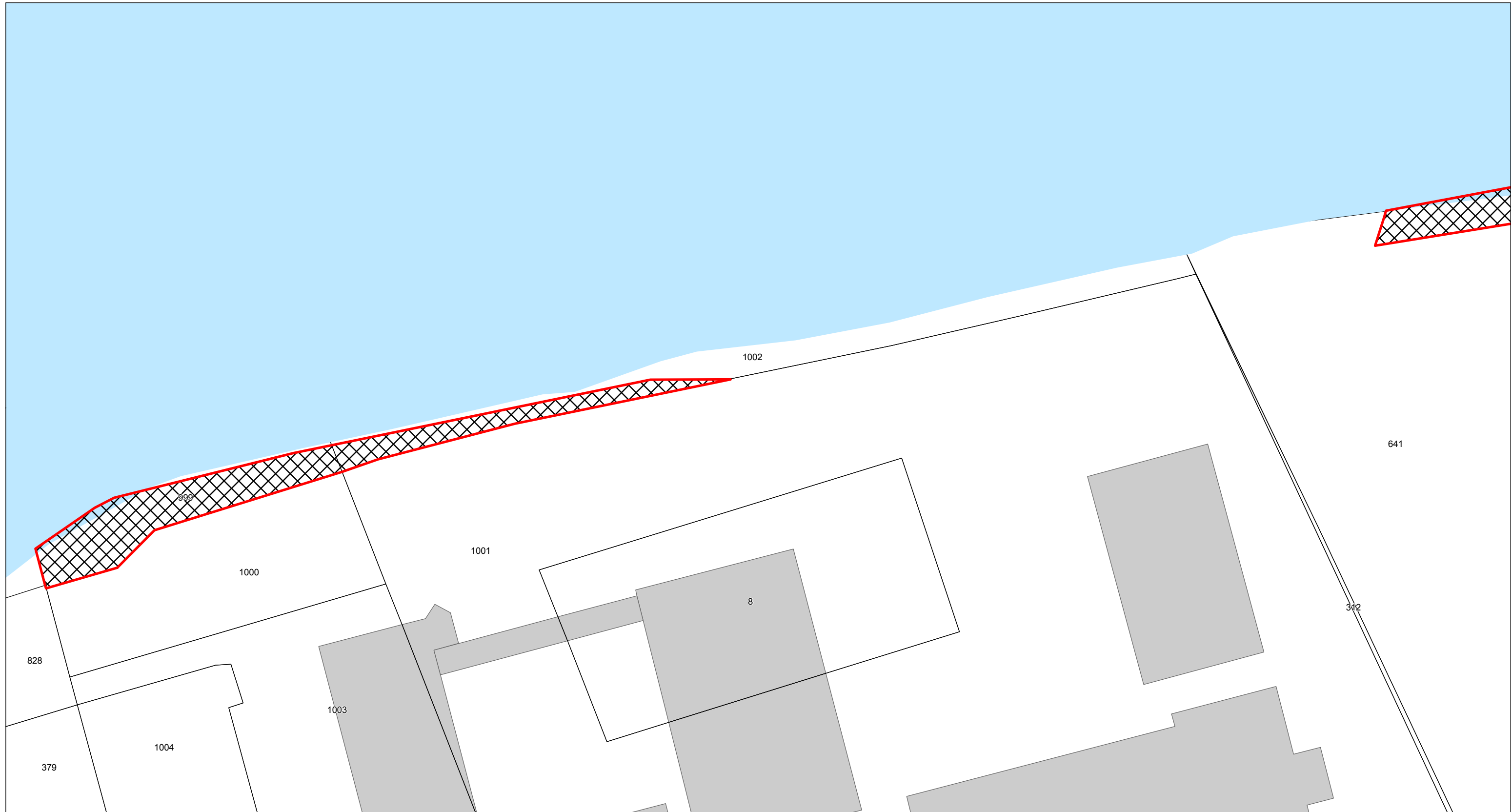


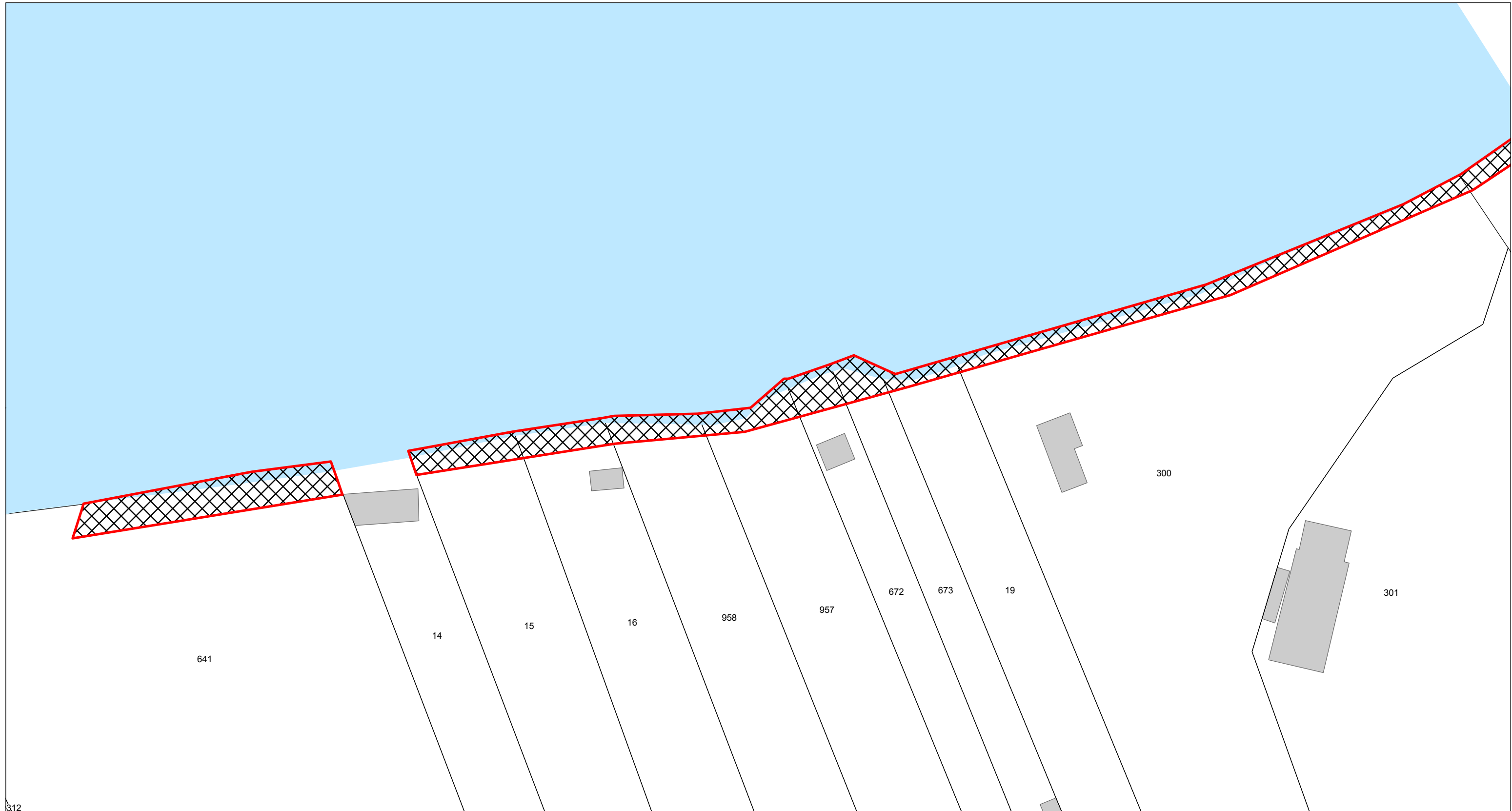




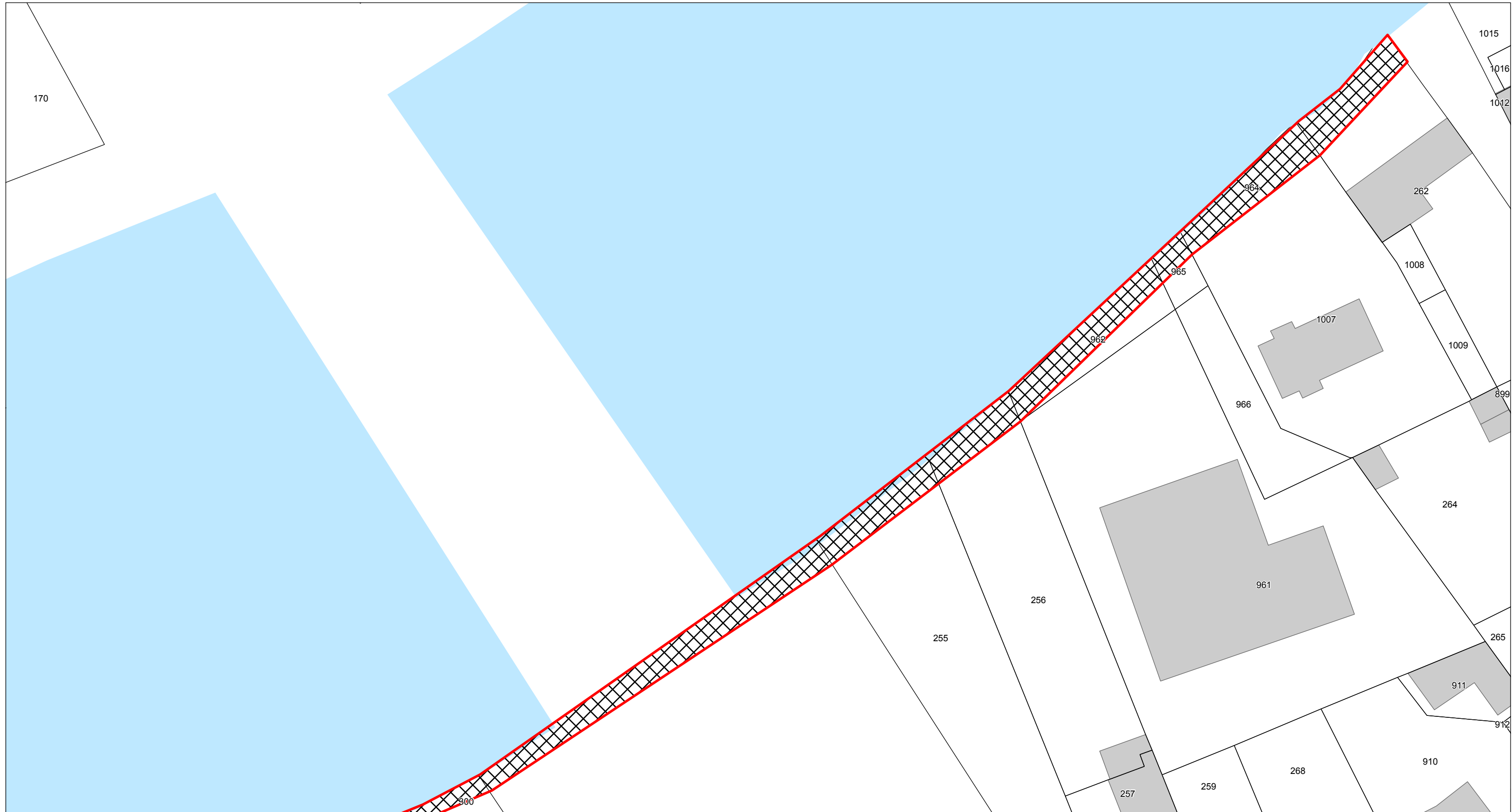


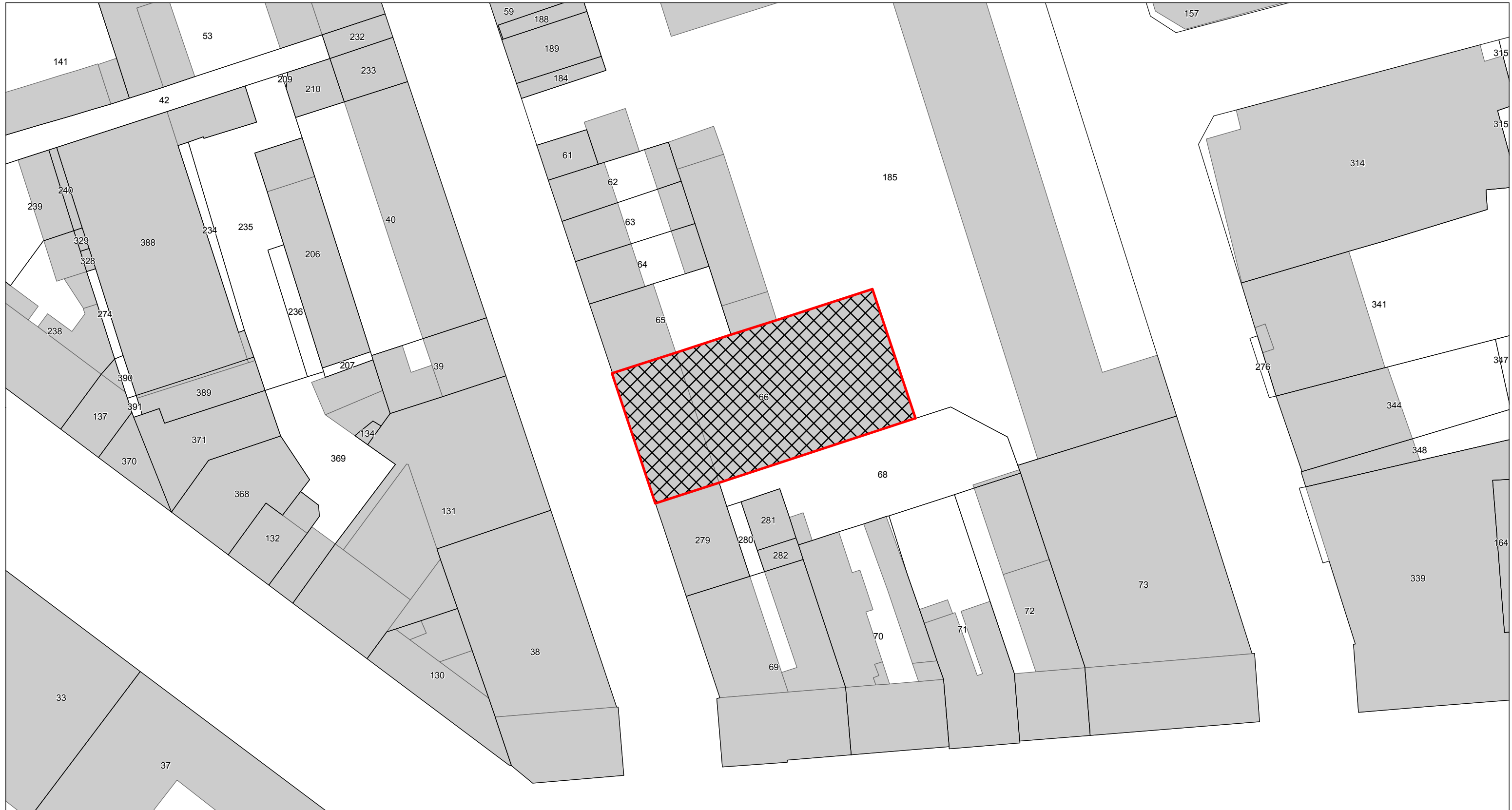


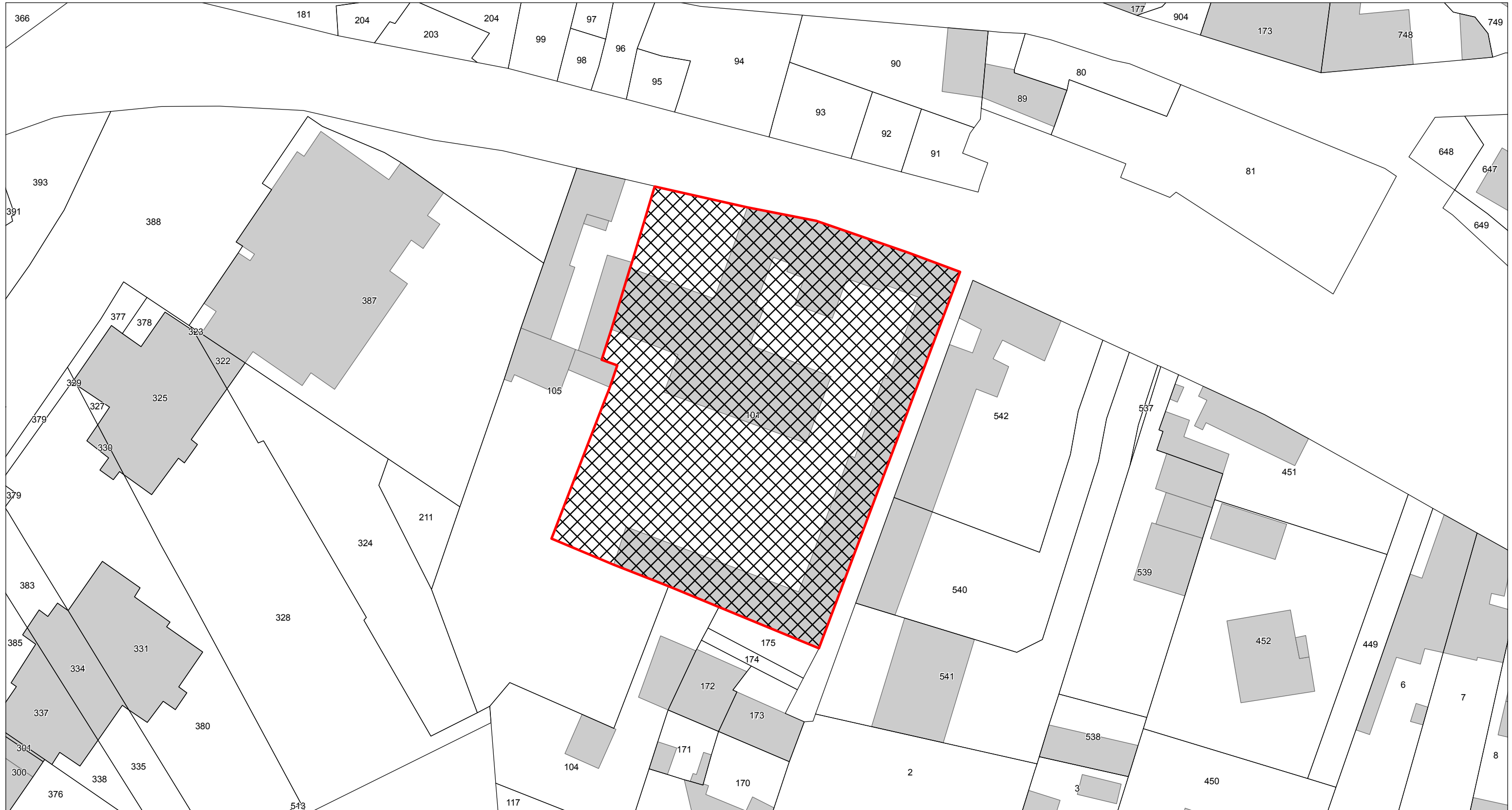








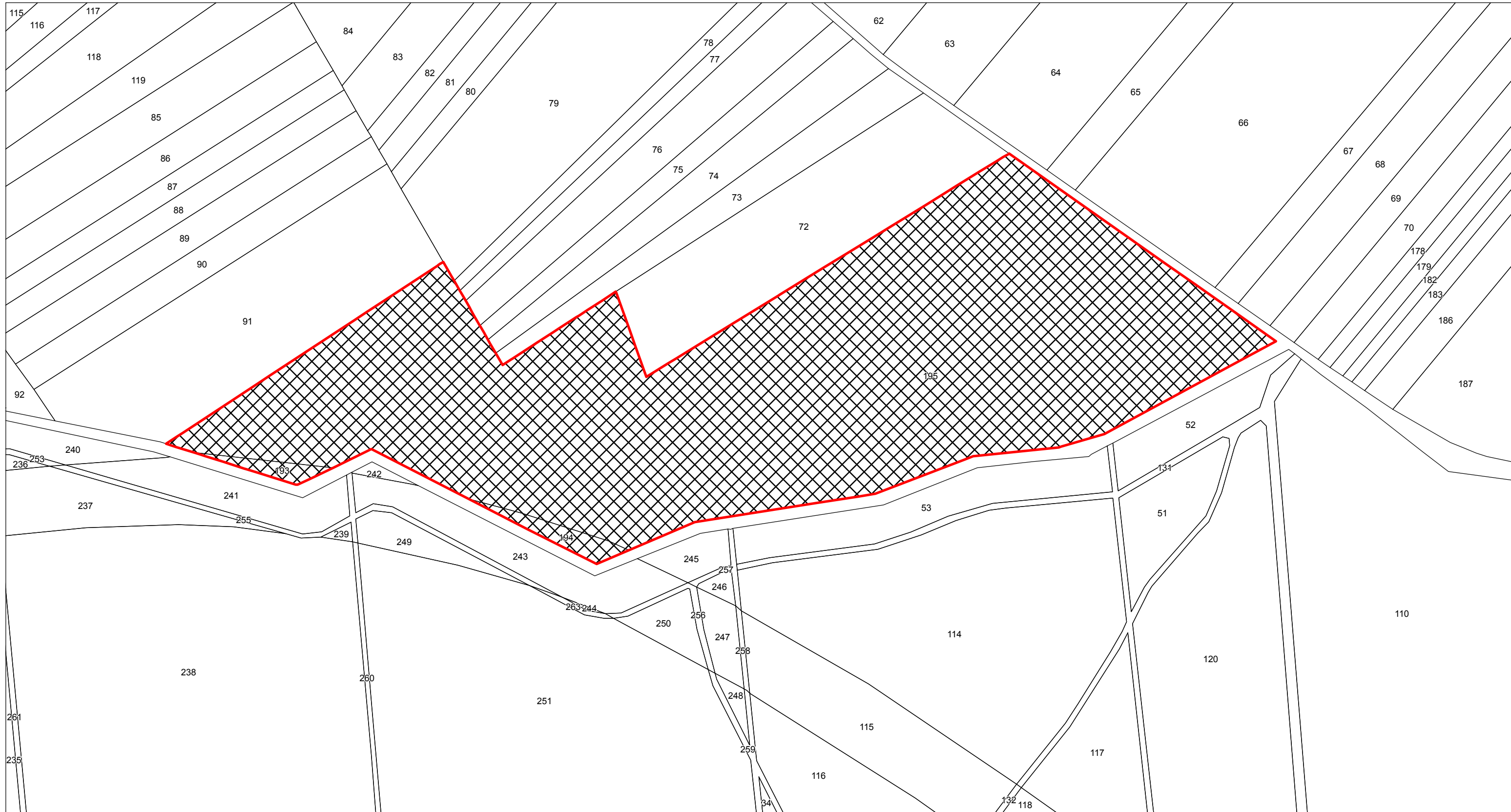










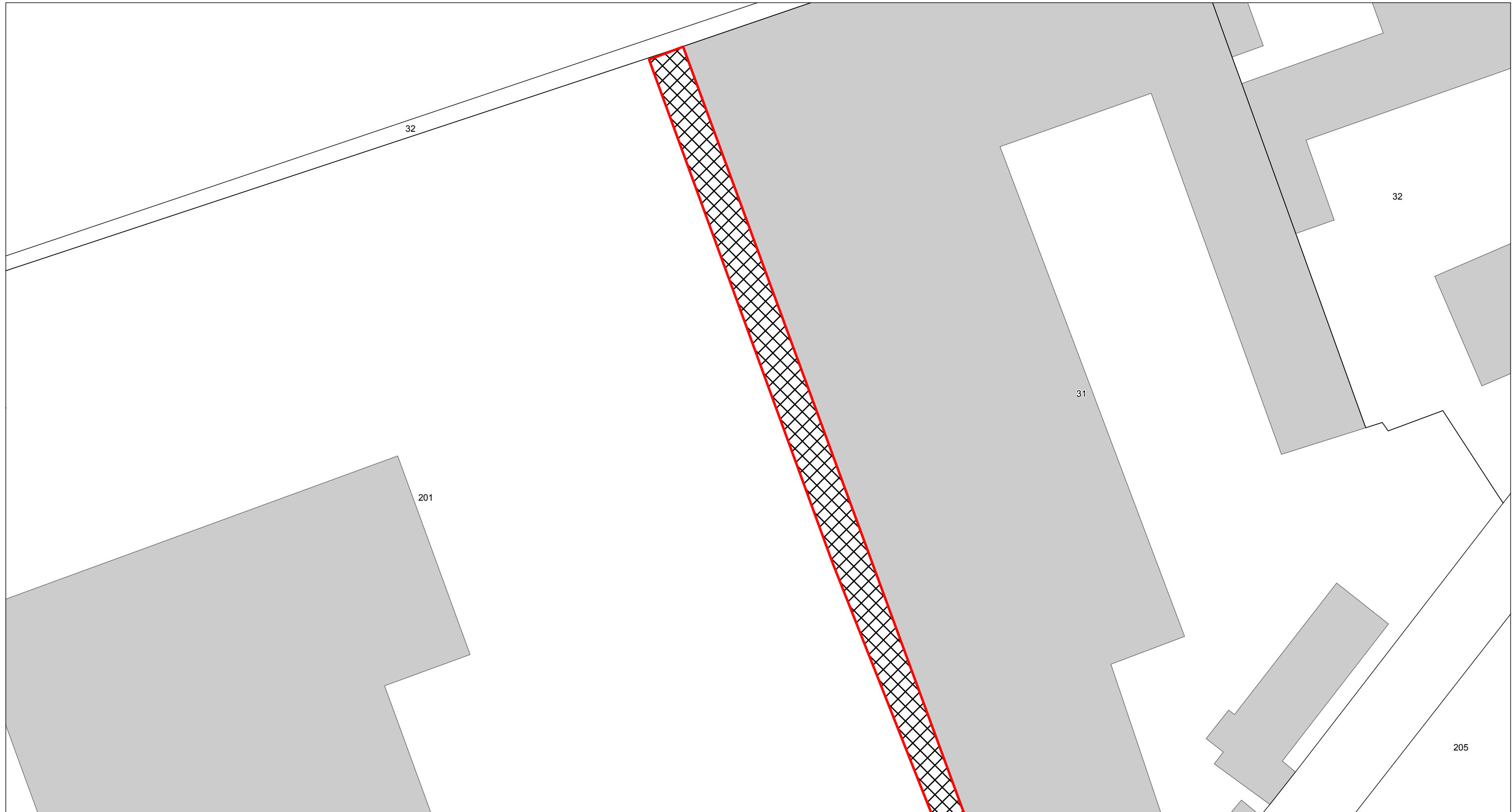


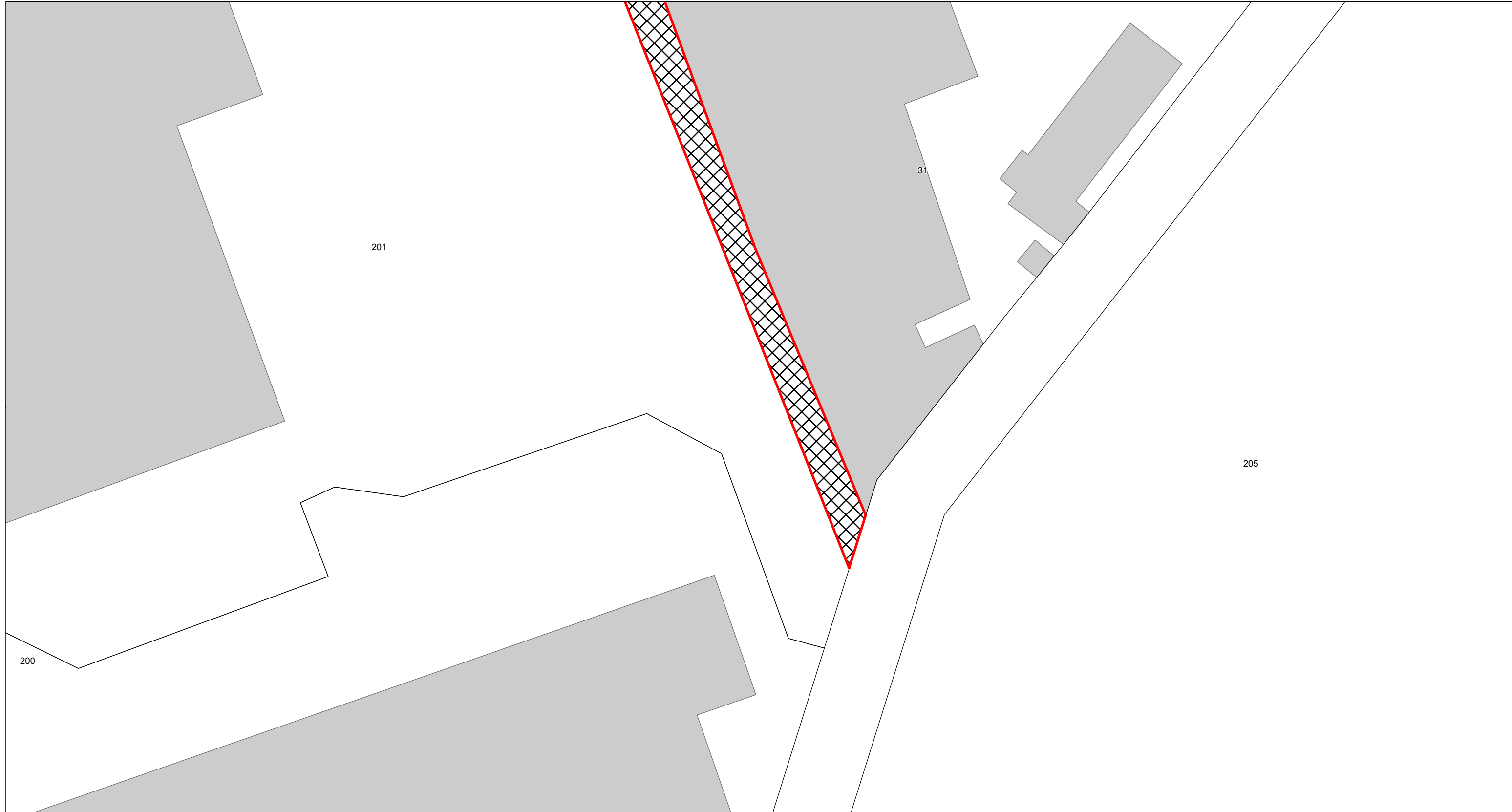
**Emplacement réservé n°11 - Zoom 1 - Superficie : 720 m<sup>2</sup>**

**Secteur : Secteur ACOR**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

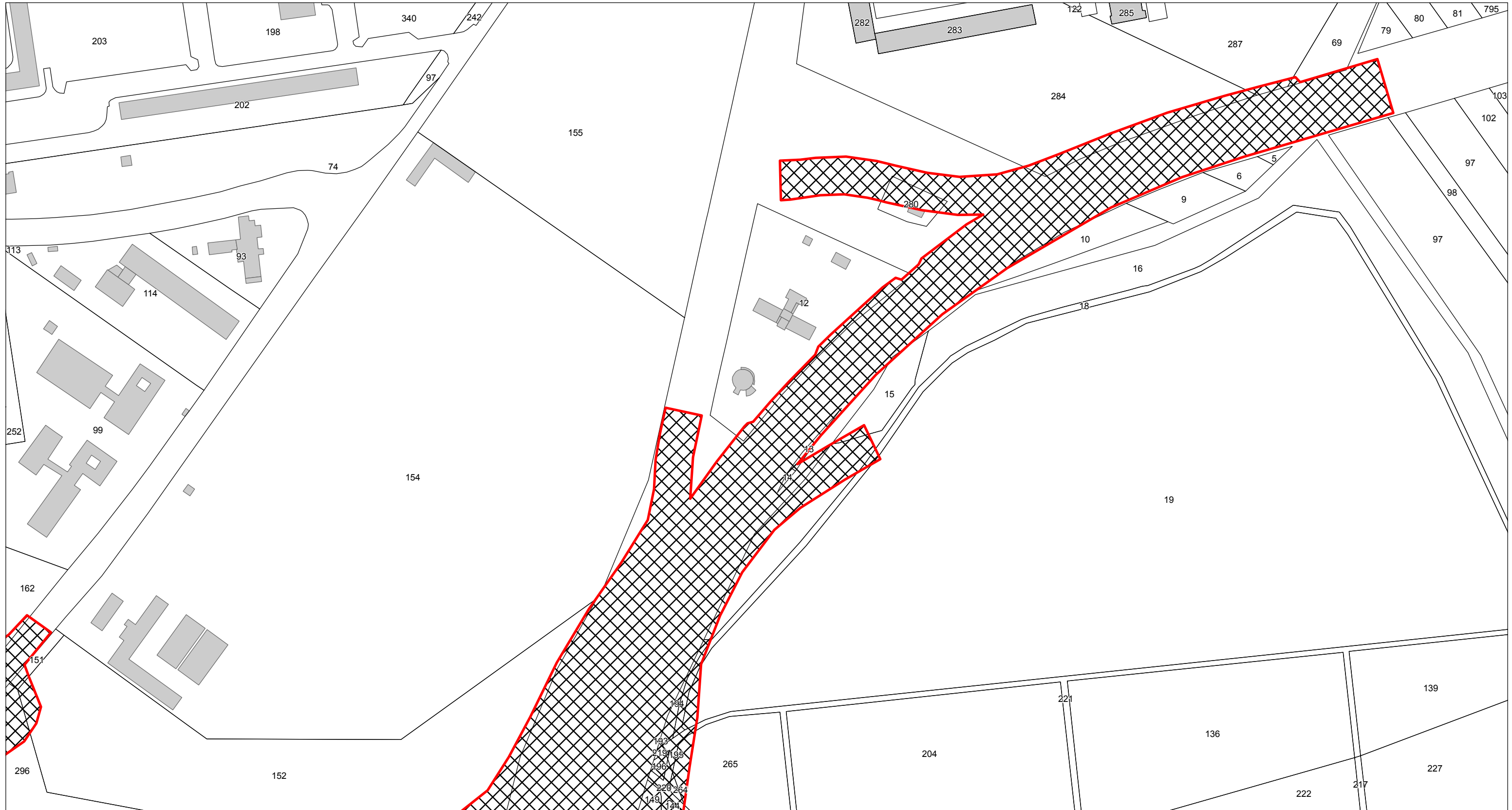
**Désignation : Création d'une voie dans le cadre du projet Gare cœur d'agglomération**



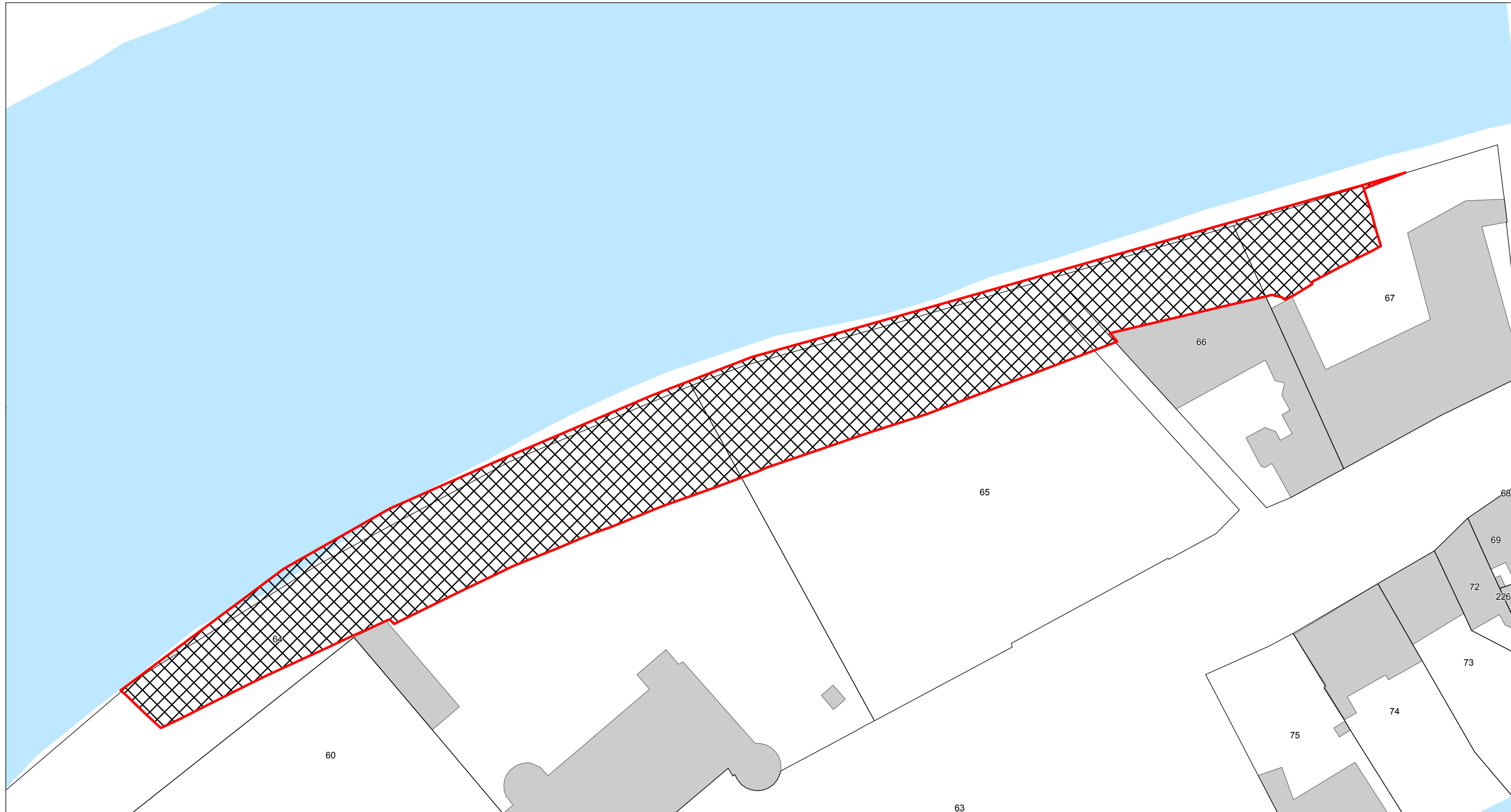




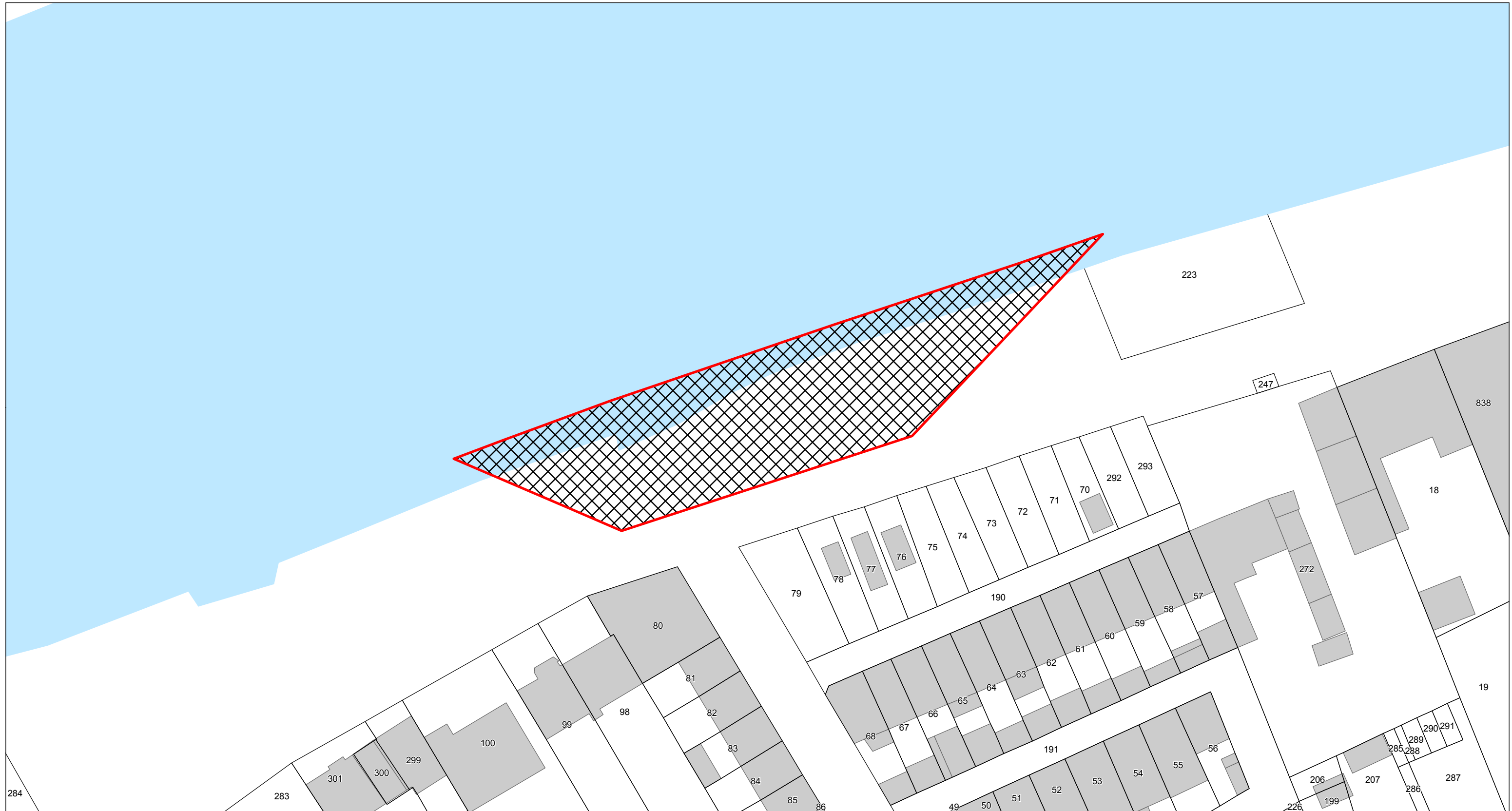


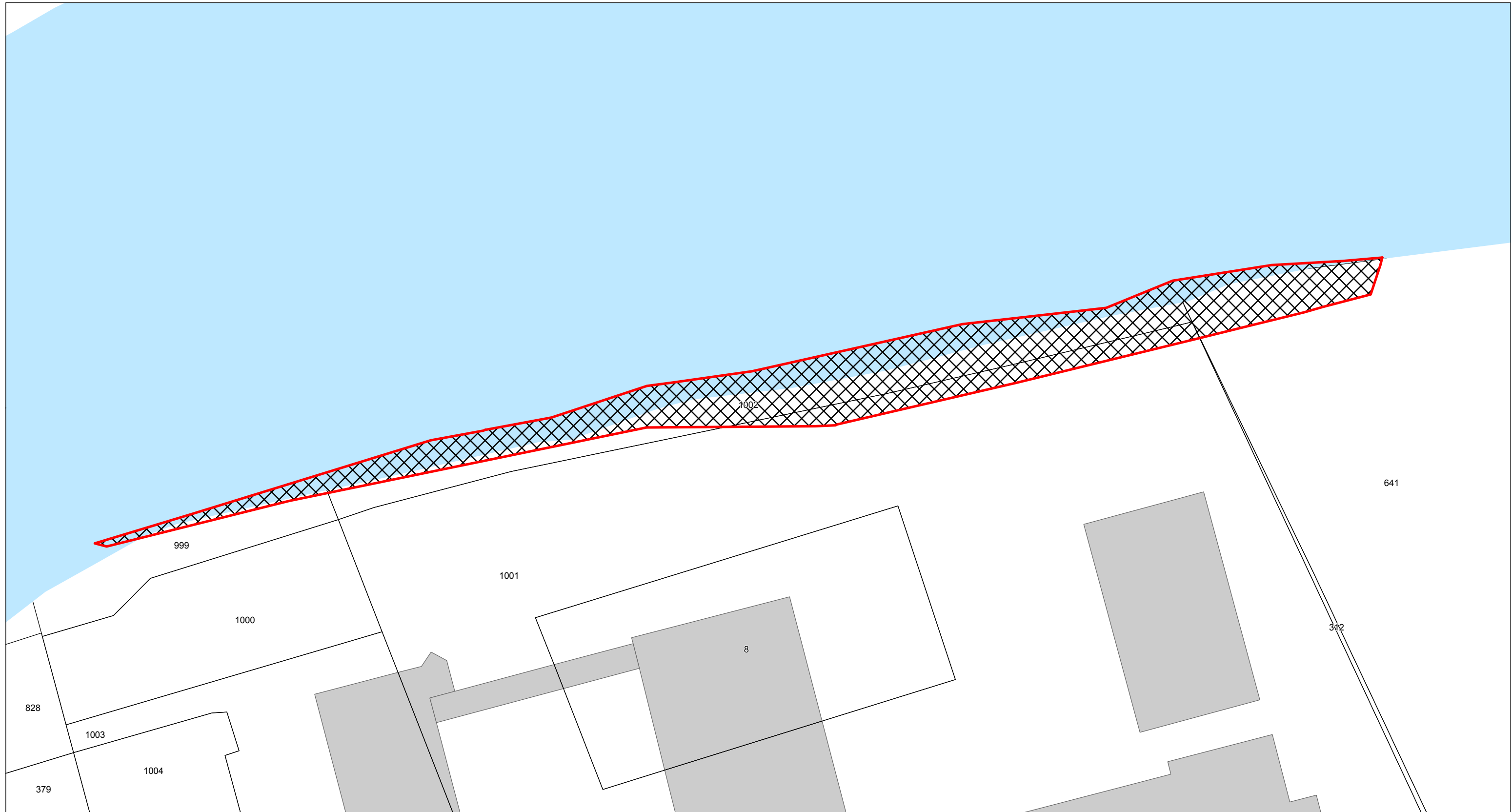


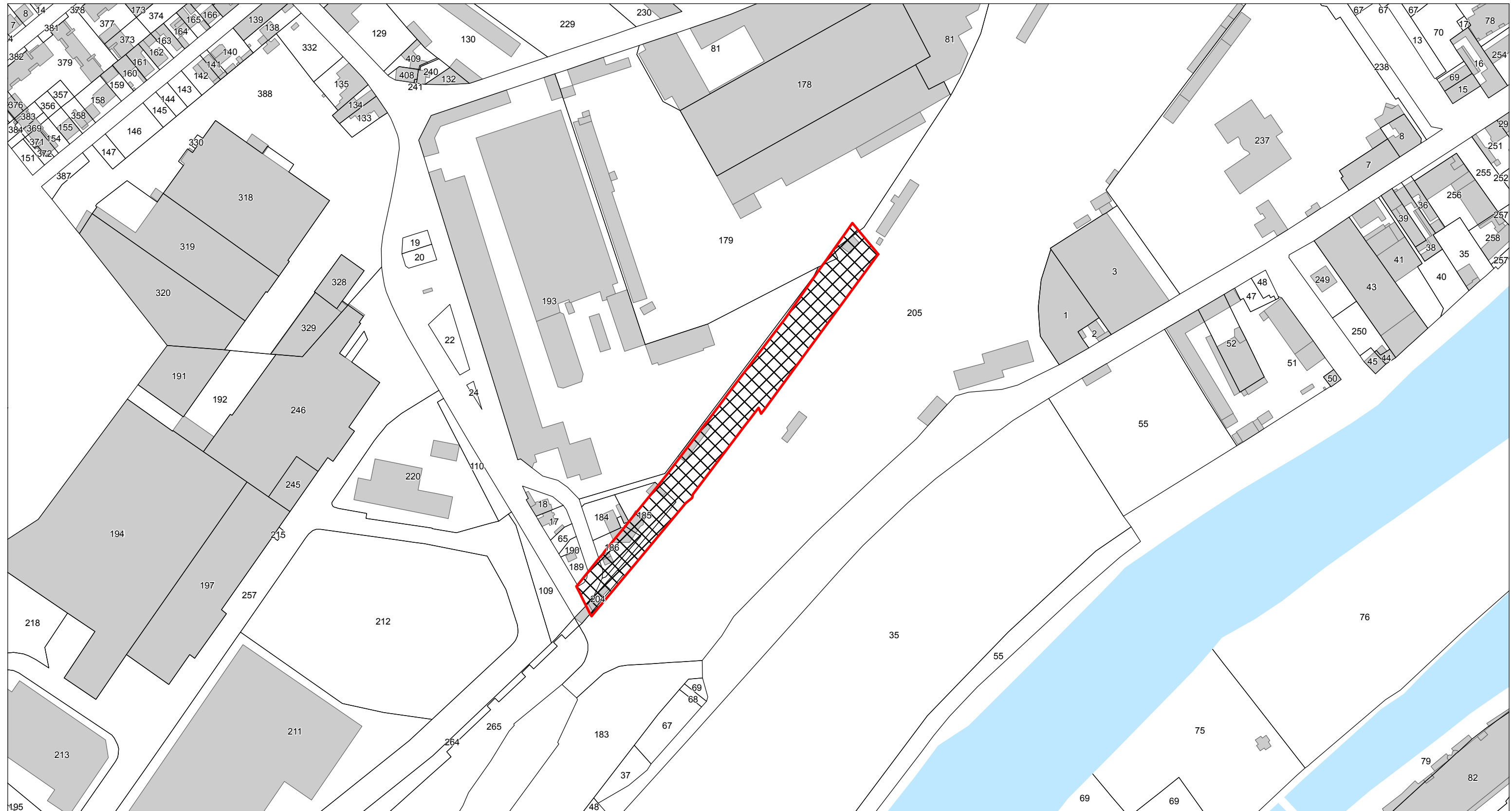














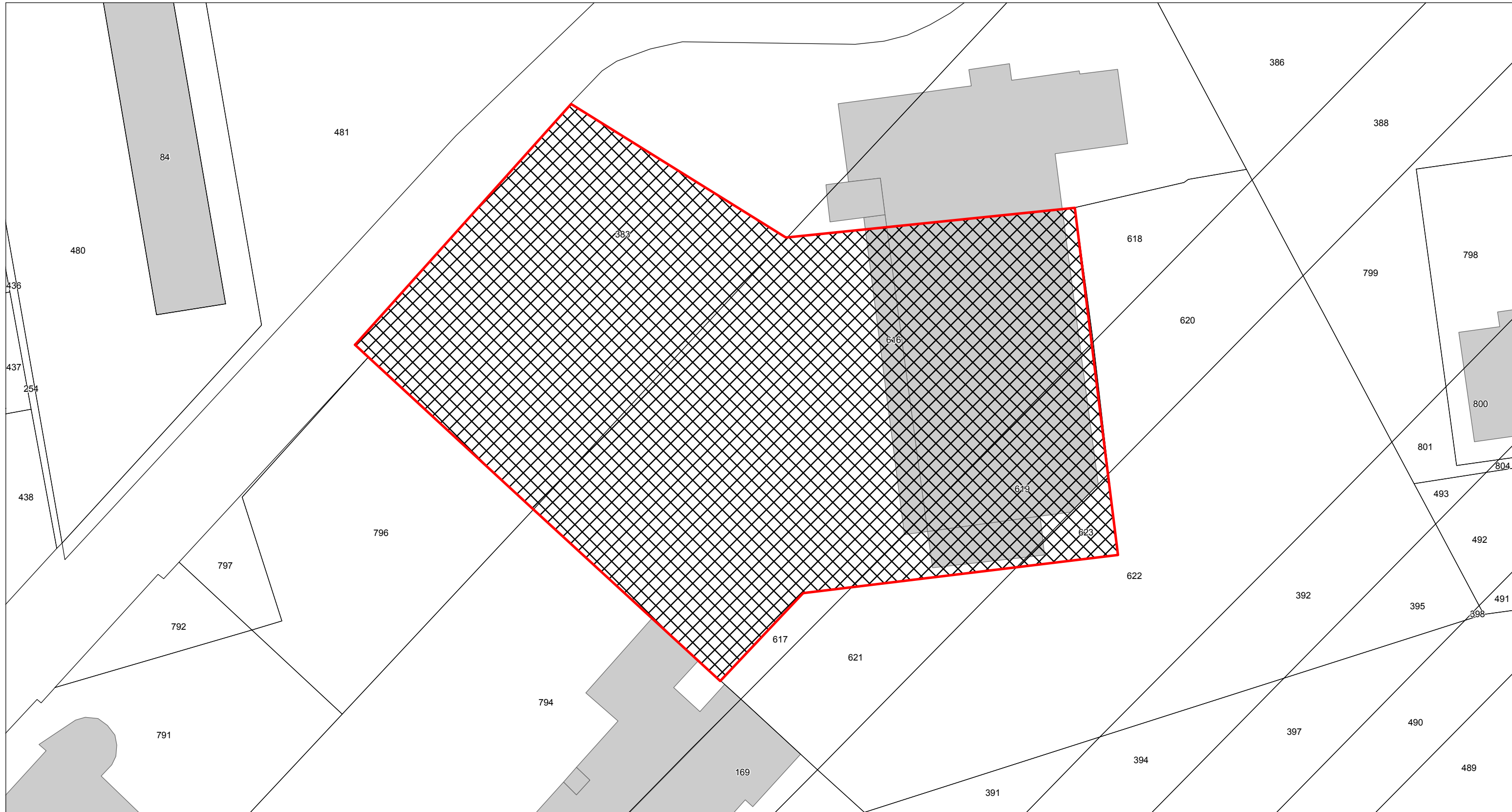


**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°2 - Superficie : 4 674 m<sup>2</sup>**

**Secteur : Abords du centre des rencontres**

**Bénéficiaire : Ville de CREIL**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale**



**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°3 - Superficie : 888 m<sup>2</sup>**

**Secteur : Ilot Jean Jaurès-Despinas**

**Bénéficiaire : Ville de CREIL**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale, projet "Gare cœur d'agglomération"**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 80 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 80 % minimum**







**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°5 - Zoom 1 - Superficie : 21 273 m<sup>2</sup>**

**Secteur : Ancien lycée Gournay (ilôt OA3 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 55 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % maximum**



**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°5 - Zoom 2 - Superficie : 21 273 m<sup>2</sup>**

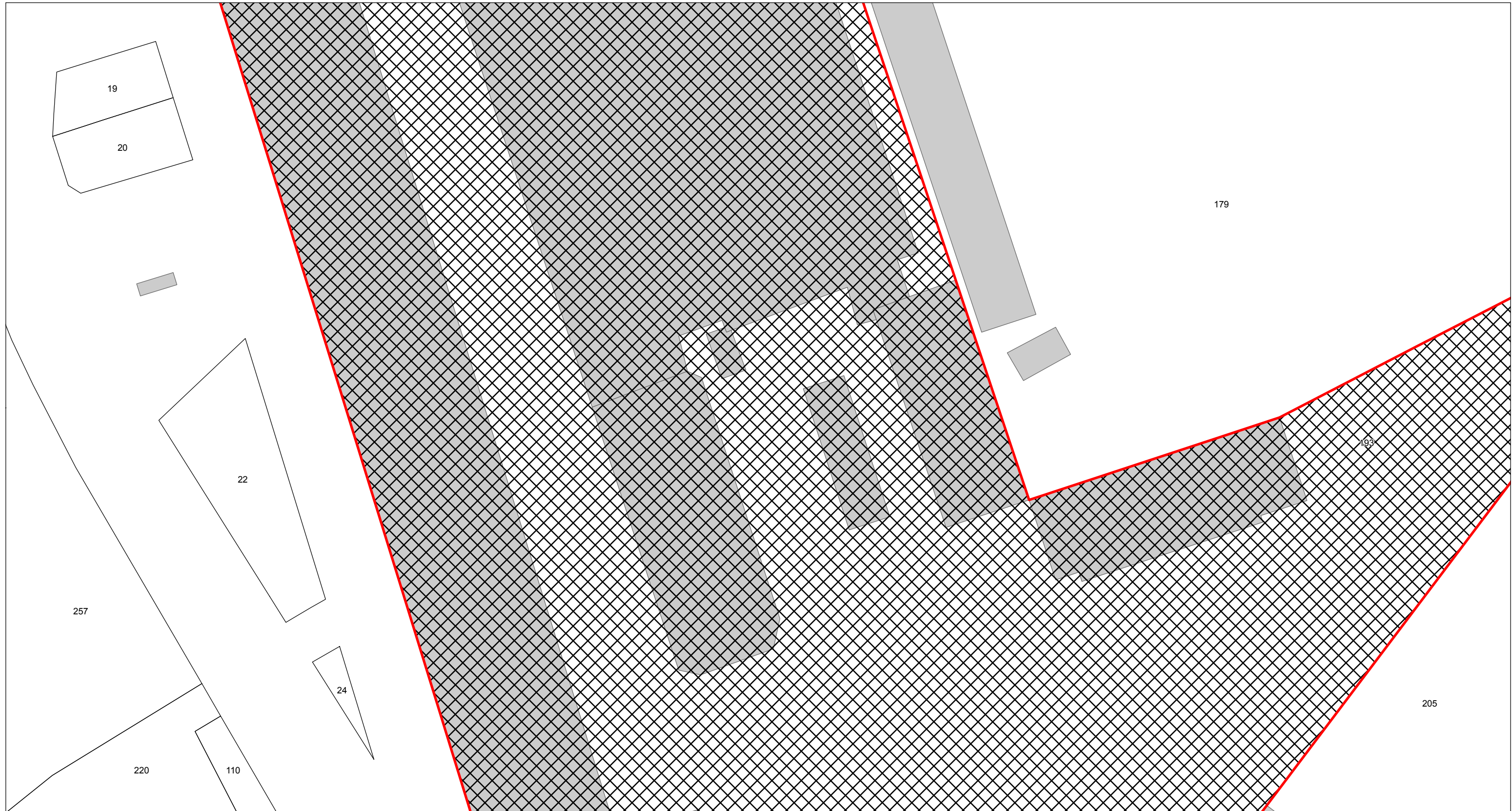
**Secteur : Ancien lycée Gournay (ilôt OA3 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 55 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % maximum**



**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°5 - Zoom 3 - Superficie : 21 273 m<sup>2</sup>**

**Secteur : Ancien lycée Gournay (ilôt OA3 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 55 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % maximum**





**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°5 - Zoom 4 - Superficie : 21 273 m<sup>2</sup>**

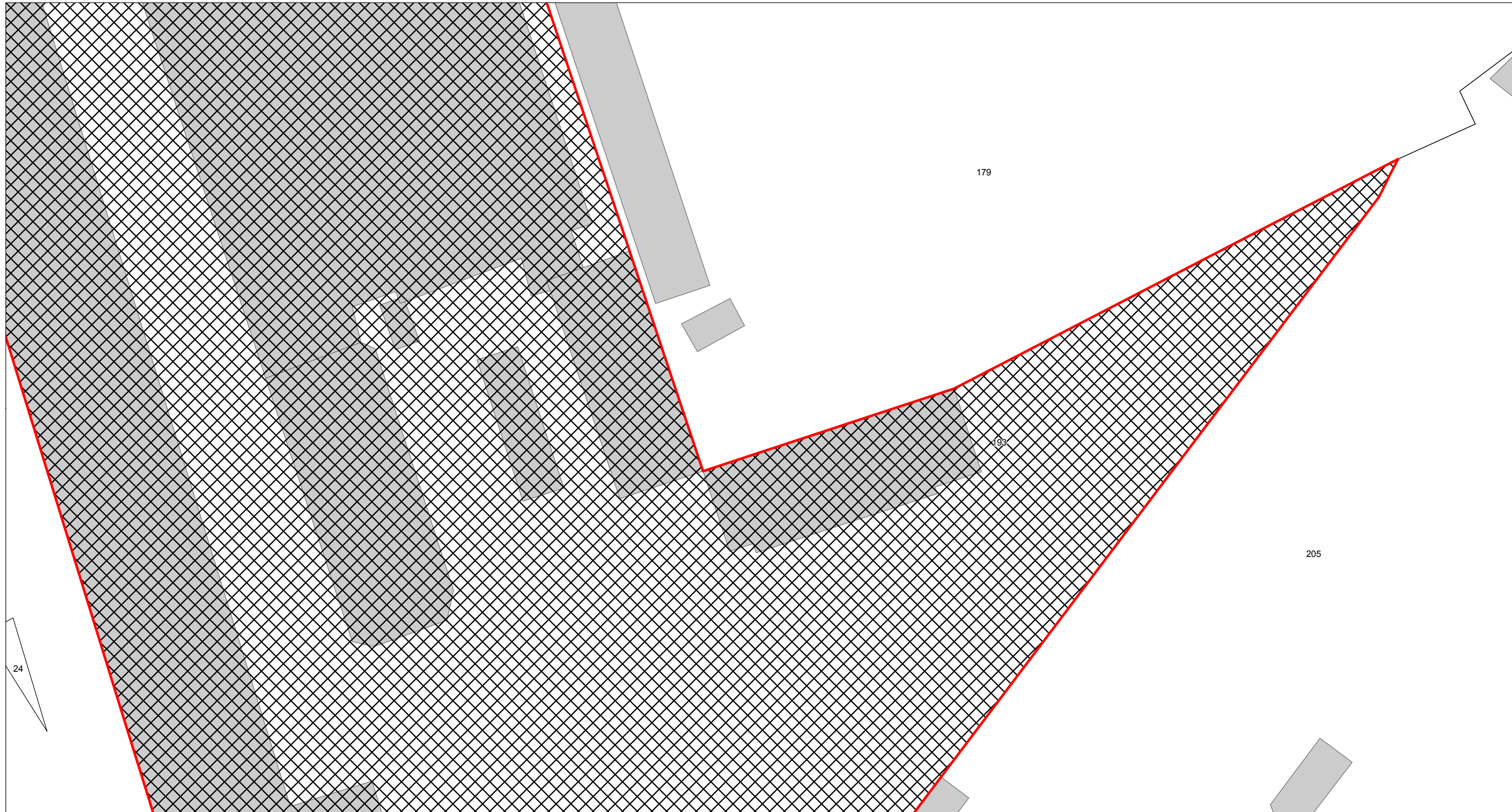
**Secteur : Ancien lycée Gournay (ilôt OA3 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 55 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % maximum**



**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°6 - Zoom 1 - Superficie : 8 222 m<sup>2</sup>**

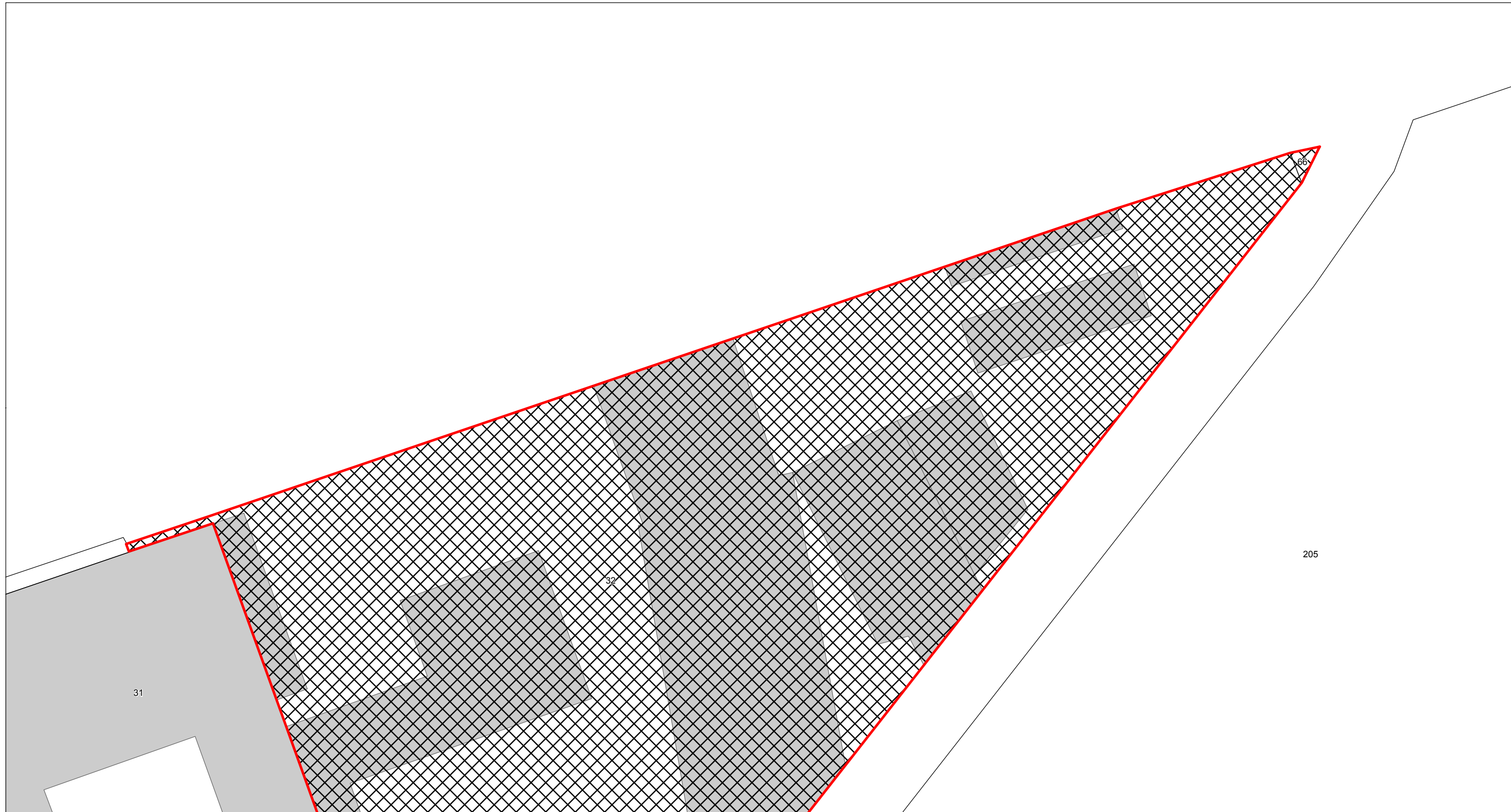
**Secteur : Secteur Rivierre (ilôt OA5 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 55 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % maximum**





**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°6 - Zoom 2 - Superficie : 8 222 m<sup>2</sup>**

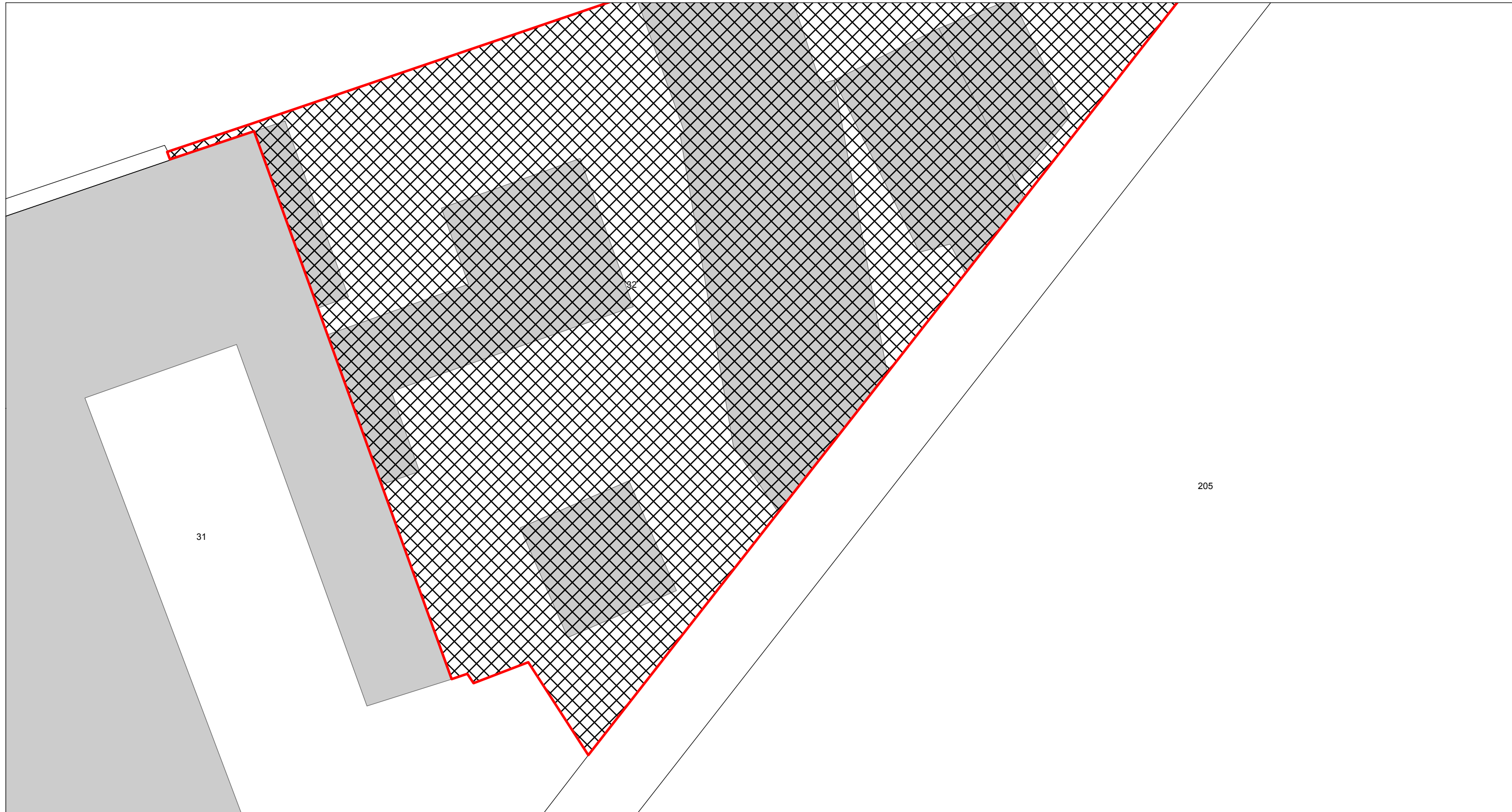
**Secteur : Secteur Rivierre (ilôt OA5 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 55 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % maximum**



**Emplacement réservé pour l'habitat n°7 - Superficie : 635 m<sup>2</sup>**

**Secteur : Secteur Quai d'Aval - Rue Jean Jaurès (îlot OA6 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 65 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % minimum sur le secteur de projet**



**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°8 - Superficie : 758 m<sup>2</sup>**

**Secteur : Secteur Quai d'Aval - Rue Jean Jaurès (îlot OA6 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 65 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % minimum sur le secteur de projet**



**Emplacement réservé pour la mixité de l'habitat n°9 - Superficie : 1 169 m<sup>2</sup>**

**Secteur : Secteur Quai d'Aval - Rue Jean Jaurès (îlot OA6 de la ZAC de Gournay)**

**Bénéficiaire : Agglomération Creil Sud Oise – ACSO**

**Désignation : Réalisation de programmes de logements privés pour favoriser la mixité sociale dans le cadre de la ZAC de Gournay les Usines**

**Part de la SDP consacrée à l'habitat : 65 % minimum**

**Part de la SDP consacrée au logement privé : 75 % minimum sur le secteur de projet**





