

# BALADE URBAINE

*RENDEZ-VOUS AVEC L'AVENIR DE VOTRE VILLE !*

• **ACTION CŒUR DE VILLE** •

BALADE URBAINE DU SAMEDI 29 JUIN 2019

# NOTES

A series of horizontal dotted lines for writing notes.

# PROJET ÉC'EAU PORT



« Éc'EAU port fluvial » est cofinancé par le FEDER dans le cadre du programme opérationnel FEDER-FSE pour la Picardie.



# PROJET ÉC'EAU PORT

N°1 • NAISSANCE D'UN NOUVEAU QUARTIER

## PRÉSENTATION DU NOUVEAU QUARTIER

Ancien site industriel, le projet Éc'Eau Port Fluvial offre la possibilité de renforcer la mixité urbaine sur le territoire de Creil. Le projet débuté en 2012 a pour objectif final la création d'un nouvel éco quartier organisé autour d'un port fluvial de plaisance, recréant ainsi le lien entre la ville et la rivière.

Situé idéalement au bord de l'Oise et à quelques minutes à pied du centre-ville, le projet offrira aux habitants une large palette de services associés au futur port fluvial (restaurants, bars, boulangerie, épicerie, aire de jeux...).



ATAUB Architectes - www.ataub.com

## ÉTAT D'AVANCEMENT



ATAUB Architectes - www.ataub.com

Le projet avance à grands pas puisque dès cet été 2019 (juin - juillet) des travaux de nettoyage sur site sont prévus afin de préparer le terrain aux futurs aménagements du port.

De septembre 2019 à mars 2020, une promenade urbaine via le quai d'Aval (prochainement Quai Dakhla) sera créée, faisant ainsi le lien entre l'Espace enfance Danielle Mitterrand et le futur quartier.

Les travaux des équipements liés au port et les futurs logements sont programmés sur une période s'étalant de 2021 à 2025.

## CHIFFRES CLÉS :

- 6 hectares de terrain aménagé ;
- 330 logements ;
- 140 places de parking public ;
- 1 port de plaisance de 60 anneaux ;
- 1 halte nautique de 20 places.

# PLACE JEAN ANCIANT

QUAI D'AVAL,  
RUES DU PORT,  
JAURÈS





# PLACE JEAN ANCIANT

## N°2

### QUAI D'AVAL, RUES DU PORT, JAURÈS

#### SITUATION ET HISTOIRE

La Place Jean Anciant située face à l'Espace enfance D. Mitterrand et l'ancienne usine Fichet, rend hommage depuis le 26 juin 2017 à Jean Anciant, maire de Creil de 1979 à 2001.

#### OBJECTIFS DU PROJET

Ouvrir l'ancien quartier, riche de son patrimoine architectural et industriel en le tournant sur l'Oise et en permettant de nouvelles liaisons par la passerelle Nelson Mandela entre l'île Saint Maurice et les rives droite et gauche.

Poursuivre le réaménagement de la rue Jean Jaurès, de la rue du Port et du quai d'aval dans le prolongement du Pont Y, déjà transformé pour accueillir des circulations douces.

Ces aménagements favorisent la reconquête des friches en développant l'habitat (logements diversifiés), mais aussi les équipements adaptés aux ménages implantés sur le quartier (équipements scolaires).



Vue aérienne 3D

L'Agglomération Creil Sud Oise en profite pour réintroduire la nature en ville et créer des pistes cyclables, des cheminements piétons et des espaces verts.

#### RÉALISATIONS EN COURS DE TRAVAUX

- Agrandissement de la place,
- Bancs, arceaux pour vélos et plantations d'arbres, d'arbustes et végétaux,
- Élargissements des trottoirs,
- Piétonisation du quai d'aval,
- Gestion alternative des eaux pluviales.

# PROGRAMME D'HABITAT AU BORD DE L'OISE

# PROGRAMME D'HABITAT AU BORD DE L'OISE

## N°3

### OBJECTIF DU PROJET

- Après le déménagement et la démolition des garages et ateliers municipaux, 2 opérations d'habitat démarrent sur le secteur Place Jean Anciant, Quai d'aval, rues du Port et Jaurès



### RÉALISATIONS À VENIR OU EN COURS DE TRAVAUX

- Construction d'environ 200 logements diversifiés (accession à la propriété, accession sociale, locatif privé intermédiaire, logement social).
- Le stationnement dédié aux nouveaux habitants sera réalisé à l'intérieur des résidences.





# HALLE FICHET



# HALLE FICHET

N°4 • RIEN NE SE PERD, RIEN NE SE CRÉE, TOUT SE TRANSFORME

ANTOINE LAVOISIER

## L'HISTOIRE DE FICHET

Érigée au début du 20<sup>e</sup> siècle au cœur même de la ville, l'usine Fichet a connu d'incessantes mutations au fil des décennies. Cette industrie de serrurerie, dont l'activité centrale est la confection de coffres-forts, a connu une hétérogénéité de fonctions, pour finalement devenir un garage automobile durant les années soixante-dix.



## DESCRIPTION DU PROJET

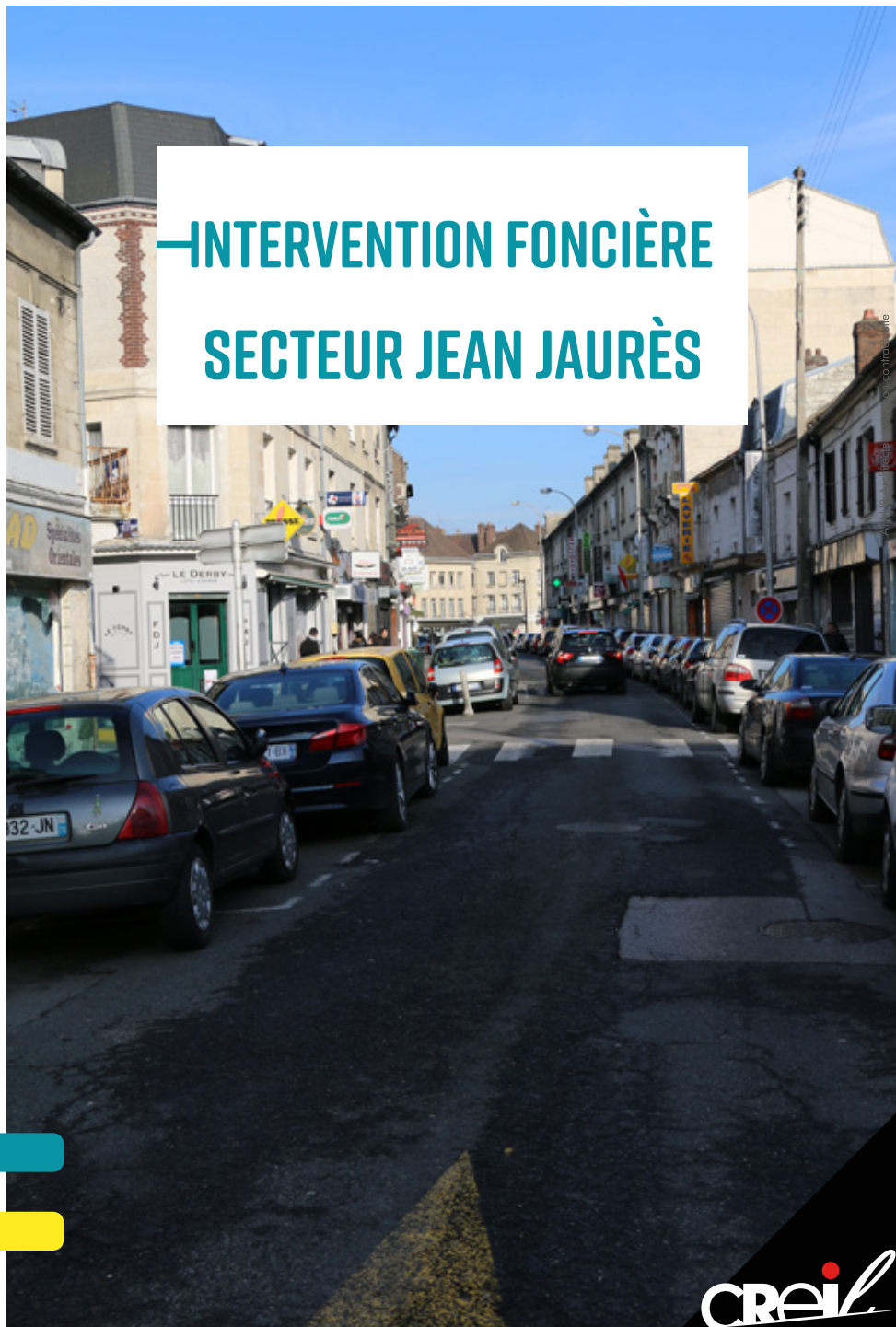


Des réflexions sont en cours sur l'habillage de la façade de l'ancienne usine Fichet pour devenir un lieu de vie pluridisciplinaire, inter-générationnel de diffusions, d'expositions, de rencontres ouvert à tous, afin de valoriser le patrimoine culturel et industriel Creillois.

### CALENDRIER

1<sup>ère</sup> phase : Étude préalable  
dépollution - nettoyage intérieur

# —INTERVENTION FONCIÈRE SECTEUR JEAN JAURÈS



# INTERVENTION FONCIÈRE

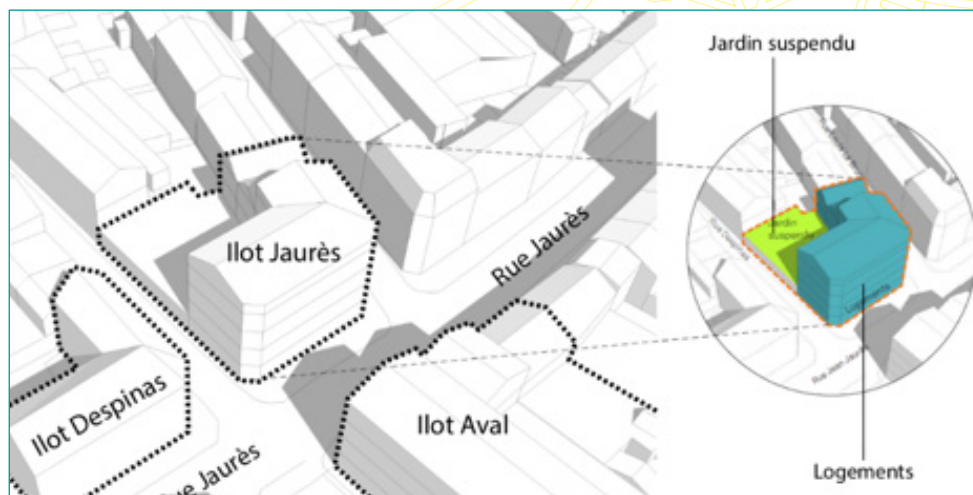
# SECTEUR JEAN JAURÈS

N°5

## SITUATION GÉNÉRALE

La Ville de Creil conduit depuis une dizaine d'années une politique de maîtrise foncière d'immeubles et de friches « stratégiques » rue Jean-Jaurès pour déployer de nouvelles opérations de logements. Le projet s'insère dans les différents aménagements prévus tout le long de la rue et revalorise ainsi le secteur.

Trois îlots bien distincts sont à retenir : L'îlot « Despinas », l'îlot « Jaurès » et l'îlot « Aval ». Il s'agit donc de trois emprises foncières traversées par la rue Jean Jaurès à proximité de l'Oise, constituées de propriétés et de copropriétés dégradées. 80% des îlots sont aujourd'hui acquis par la ville de Creil et l'établissement public foncier de l'Oise (EPFLO).



Secteur Jaurès - Hypothèse d'aménagement

## ÉTAT D'AVANCEMENT DES ÎLOTS

Pour ce secteur, un programme d'environ 60 logements (privés et sociaux) est actuellement à l'étude après démolition / reconstruction des bâtiments les plus dégradés, et réhabilitation des immeubles remarquables.

### CHIFFRES CLÉS

- Une superficie totale de 2540 m<sup>2</sup> ;
- Environ 60 nouveaux logements (privés et sociaux)



# LE CHIC PARISIEN

AU CHIC PARISIEN

AU CHIC PARISIEN

# LE CHIC PARISIEN

N°6

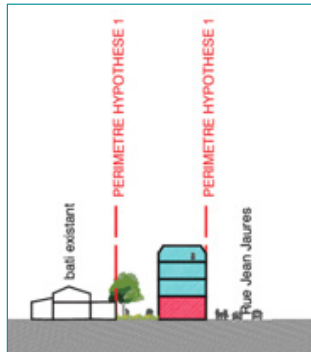
## PRÉSENTATION DE L'IMMEUBLE

Ancien commerce de confection de vêtements, le « Chic parisien » est ancré dans l'histoire de la ville de Creil. L'immeuble est situé en centre-ville, à proximité de la gare à l'angle des rues Roset et Jean Jaurès. Cette bâtisse composée de deux étages et de combles possède une façade emblématique, visible depuis la place Carnot.



## HYPOTHÈSE D'AMÉNAGEMENT DE RÉHABILITATION

Des orientations d'aménagement ont été pensées afin de redonner une nouvelle vie à cet espace. Le projet consiste à réhabiliter le bâtiment existant pour y accueillir de nouveaux logements à l'étage ainsi que des services au rez-de-chaussée.



Ilot Chic Parisien - Hypothèse d'aménagement

## CHIFFRES CLÉS :

- Une surface du lot de 350 m<sup>2</sup> ;
- 200 m<sup>2</sup> de commerces en réhabilitation (situés au RDC) ;
- 450 m<sup>2</sup> de logements en réhabilitation (à l'étage) ;
- Environ 8 logements

# GARE CŒUR D'AGGLO





# GARE CŒUR D'AGGLO

N°7

## OBJECTIFS DU PROJET

Le projet Gare Cœur d'Agglo est un projet urbain et ferroviaire majeur, porté par l'Agglomération Creil Sud Oise. Il vise le renouveau du centre de l'Agglomération, en s'appuyant sur la réorganisation de la gare de Creil pour :

- Accueillir la nouvelle liaison TGV/TER Roissy-Picardie
- Améliorer l'accès des voyageurs à tous les modes de transports sur le pôle Gare,
- Moderniser et rendre plus attractive cette entrée du territoire



## RÉALISATIONS

- Création d'une passerelle pour permettre aux piétons et vélos de traverser la voie ferrée.
- Création d'un nouveau parvis de la gare, rue des Usines.
- Reconfiguration du parvis historique, Place du général de Gaulle.
- Décongestion du centre-ville.
- Réorganisation des circulations (voitures, bus, piétons, vélos) ainsi que du stationnement.
- Réintroduction de la nature en ville (plantations, espaces verts,...).
- Programmes de démolition / reconstruction pour la réalisation de logements, commerces...

## CALENDRIER

- **En cours** : Travaux d'espaces publics (place Jean Anciant, rue Jean Jaurès, rue du Port, Quai d'aval) et d'habitat en bord de l'Oise.
- **2021 - 2030** : poursuite d'opérations d'habitat, d'espaces publics et d'activités économiques.
- **2023 - 2027** : reconfiguration du pôle Gare.
- **2027** : arrivée de la liaison Roissy-Picardie TGV-TER.



# LE CHÂTEAU RÉVÈLE SES SECRETS

CREIL

SCENOGRAPHVM



Région  
Hauts-de-France

CREIL

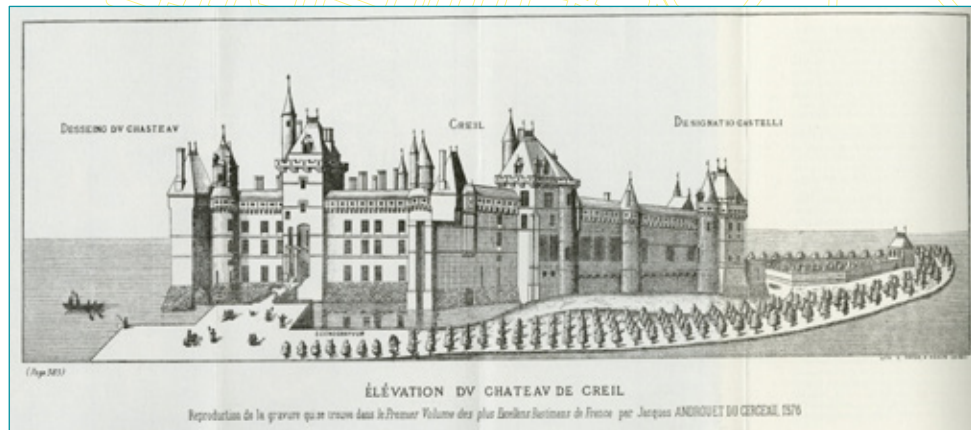
# LE CHÂTEAU RÉVÈLE SES SECRETS

N°8 • RENCONTRE AVEC LE SERVICE PATRIMOINE

## L'HISTOIRE DU CHÂTEAU ROYAL

Le château de Creil, érigé au XIII<sup>e</sup> siècle puis agrandi au XIV<sup>e</sup> siècle pour le roi Charles V le Sage, est classé au titre des monuments historiques depuis 1923.

Résidence de plaisance des rois, il était l'un des plus beaux châteaux de France à l'époque médiévale.



La ville de Creil s'est engagée dans un grand projet de restauration et de mise en valeur du site.

## LA RESTAURATION ET LA MISE EN VALEUR DE L'AILE NORD



Le projet de restauration se concrétise autour de la salle basse de la grande salle du château. Un diagnostic suivi d'une étude archéologique ont été effectués et ont mis en évidence la tour Nord-Est du château, d'anciens murs, des encadrements de fenêtre, un ancien four, un escalier à vis et une fenêtre à coussièges (banquettes en pierre).

### CHIFFRE CLÉ :

- 12 kg de belle céramique ont été retrouvés dans l'ancienne douve Nord du château

# LE MIEL DE CREIL



# LE MIEL DE CREIL

ÉTAPE N°9 • RENCONTRE AVEC D.BEQUEREL, APICULTEUR CREILLOIS

## DES RUCHES DANS CREIL

La ville de Creil soutient l'apiculture urbaine en organisant chaque année l'action « Le miel de Creil » organisée par la maison de la ville écocitoyenne afin de découvrir au plus proche les ruches implantées le long du bras de l'Oise.

Miel de tilleul et toutes fleurs, miel de « forêt », miel de printemps ou d'été, la récolte du miel de Creil est idéale en ville : moins de pesticide, moins de pollution, abondance de fleurs, d'arbres et d'arbustes dans les parcs et jardins

La présence des abeilles domestiques et sauvages en milieu urbain est un véritable témoin de la qualité de l'environnement Creillois.



Ne pas jeter sur la voie publique

## CHIFFRE CLÉ :

- 20 à 40 kg de miel par ruche sont récoltés chaque année