

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Vendredi 28 juin 2013

## Pose de la première pierre sur le quartier Dunant

La pose de la première pierre du centre social Georges Brassens et du centre commercial Henri Dunant a lieu, en présence de Jean-Claude Villemain, maire de Creil et de Nicolas Desforges, Préfet de l'Oise

**Jeudi 4 juillet 2013  
à 11h30  
rue Henri Dunant**

Le projet s'inscrit dans une démarche de développement urbain, économique et social, engagée par la Ville dans tous les projets de construction et d'aménagement extérieurs du quartier Rouher. Il se fait sur une assiette foncière de 3 131 m<sup>2</sup>, anciennement un terrain de logement Francilien.

À l'angle de la rue Dunant et de la future traverse, les deux bâtiments proposent une réponse globale et fiable, regroupant des paramètres favorables au développement économique, social et environnemental du secteur. Le tout est réalisé dans le cadre du programme de rénovation urbaine du quartier, en fonction de besoins spécifiques identifiés (renforcement et mise en valeur du centre social et des commerces).

Le projet comprend également la réalisation d'espaces verts et le redéploiement du stationnement. Une attention particulière a été portée au coût, à la fiabilité, à la qualité et aux délais, ainsi qu'aux modes de construction, à la fois traditionnels et innovants, tels que le béton matricé (un matériau très résistant et qui présente un aspect de bardage bois).

### Le centre social Brassens

Un bâtiment, d'une surface de 1010 m<sup>2</sup>. Il comprend accueil de petite enfance, salles polyvalentes, ateliers et salles d'activités.

### Le centre commercial Dunant

Un bâtiment, d'une surface de 780 m<sup>2</sup>, soit 6 cellules commerciales, dont une sur deux niveaux qui accueillera la poste. Le projet sera en structure béton et toiture terrasse avec jardin et places de stationnement.

### Planning

Le gros œuvre est en cours depuis fin juin 2013. Les corps de état secondaires sont prévus pour février 2014 et la livraison pour juillet 2014.

### Coût de l'opération

Centre social Georges Brassens : 1 886 470 " HT / Centre commercial : 1 177 502.03 " HT.

