

CREIL le mag+

LE SUPPLÉMENT N° 5 | FÉVRIER 2021



**CAP SUR
CREIL 2025**



Construire demain

Il est un terme qu'on utilise en allemand pour désigner l'endroit d'où l'on vient, l'endroit auquel on est attaché : *Heimat*.

Le *Heimat*, c'est l'endroit où l'on naît, où l'on vit, l'endroit qui nous est cher, l'endroit que l'on a plaisir à retrouver après un long voyage, ou tout simplement le soir en rentrant du travail. Mais c'est aussi notre maison.

“ Le *Heimat*, c'est l'endroit où l'on naît, où l'on vit, l'endroit qui nous est cher (...) ”

J'aimerais donc, en ce début d'année 2021, former ce vœu simple : faisons en sorte que Creil devienne, et reste, pour longtemps, notre

Heimat. Accompagnons avec passion et sérieux les grands projets d'urbanisme qui construisent Creil de demain, la ville où il fera toujours bon vivre, celle que l'on aime à retrouver.

Pour permettre cela, nous avons choisi de développer des axes essentiels à votre quotidien : un cadre de vie apaisé et végétalisé, une mobilité encouragée, un accès à l'emploi facilité. Une feuille de route facilement exposée, mais pas toujours aisée à réaliser ! C'est pourtant le défi que nous nous sommes lancés, en menant de front ces trois axes de rénovation. Malgré les difficultés sanitaires, vos élus restent penchés sur leur ouvrage, et vous accompagnent au quotidien dans toutes les étapes de ce voyage vers notre *Heimat* creillois. Dans ce numéro spécial, nous avons donc souhaité prendre le temps de vous expliquer ce qui se cache sous le jargon parfois trop technique, voire abscons, des urbanistes car il est la clé de compréhension de notre future cité.

Bonne lecture, et à bientôt dans notre chère ville de Creil.

Jean-Claude Villemain
Maire de Creil

Jean-Claude Villemain

Directeur de la publication :
Jean-Claude Villemain
Rédacteur en chef :
Christophe Aglietta
Rédaction :
Frédéric Noury

Maquette et mise en page :
Pierre Clavier
Crédits photos :
Ville de Creil
Impression :
Imprimerie ISL

CAP SUR CREIL 2025

Les techniciens les nomment par leurs petits noms, OPAH, ACV, NPNRU, et autres abréviations obscures, pour les habitants de Creil, ces sigles se concrétisent peu à peu.

Malgré la crise sanitaire, l'amélioration de l'habitat, la refonte du quartier de la gare, la requalification des Hauts-de-Creil, la métamorphose de la place Saint-Médard la création de l'Ec'eau Port sont maintenant engagées et vont bientôt aboutir. Vos élus vous dévoilent la physionomie de votre ville à l'horizon 2025. Autant dire demain.

Impossible d'envisager un projet de ville sans une stratégie urbaine globale et cohérente au long terme. C'est ce à quoi s'emploient les élus de la majorité creilloise dans les pas de leurs prédécesseurs. « Donner corps à une vision pour l'avenir du territoire nécessite de la persévérance », admet Sophie Lehner, 1^{re} adjointe chargée du projet de ville. Jamais Creil n'a connu en même temps autant de projets charpentant un programme d'ensemble. Eliminer l'habitat insalubre en centre-ville et redonner de l'allure aux façades, désengorger la gare par une sortie vers Nogent-sur-Oise, réduire l'emprise de la voiture, rénover les logements et leurs abords dans les Hauts-de-Creil, soutenir et développer le commerce, créer un écoquartier vont relancer Creil sur tous les plans.

Une mixité sociale dans un habitat rénové



Les grands projets creillois reposent sur deux impératifs : améliorer l'habitat et fortifier le commerce. « Pour valoriser les habitations, nous allons inciter les propriétaires privés à réaliser des travaux qu'ils ne pouvaient pas financer », indique la 1^{re} adjointe. L'OPAH-RU en centre-ville est alimentée par 10 M€ de fonds publics. Axes principaux : réduire la précarité énergétique et rajeunir les façades. « Pour cela nous pouvons privilégier une ressource locale : la pierre de taille, rappelle-t-elle. En bonifiant l'habitat, nous embellissons l'image de la ville. Et en faisant le pari de la mixité sociale dans les logements, nous favorisons un développement économique et commercial qui créera de l'emploi pour les Creillois. »

Au sud de la ville, le nouveau volet de la rénovation urbaine (NPNRU) offrira un autre cadre de vie aux 22 000 habitants de Rouher, des Cavées et du Moulin avec 145 M€ sur une décennie. « C'est mon quartier, je veux m'investir pour mes enfants et ma ville », justifie Bérénice Tall, conseillère déléguée à la Rénovation urbaine. Je fais le relais entre la mairie et les habitants. Il y aura 223 logements détruits pour désenclaver des secteurs comme Guynemer, 76 constructions et 2 374 réhabilitations ou résidentialisations. Creil va redevenir agréable comme dans ma jeunesse avec des espaces accueillants où les gens s'aèreront sans quitter la ville. »

“ C'est mon quartier, je veux m'investir pour mes enfants et ma ville ”

Bérénice Tall

Conseillère municipale déléguée à la Rénovation urbaine

Des offres de services pour attirer les entreprises

Irrigué par un réseau routier performant et à 25 minutes en train de Paris, le territoire est attractif pour les entreprises. « Nous recensons plus d'emplois que de population active », illustre Sophie Lehner. Les Marches de l'Oise sont actives, le parc Alata s'étend. « Nous avons encore des parcelles disponibles à des tarifs plus intéressants qu'en région parisienne », souligne-t-elle. Et la liaison Creil-Roissy est certifiée pour 2025 ! « Pour faire la différence, nous ajouterons des services auxquels les entreprises sont sensibles : la fibre, des crèches, des fablabs, ou des espaces de coworking comme celui en projet près de la gare. »

“ Pour faire la différence nous ajouterons des services auxquels les entreprises sont sensibles ”

Sophie Lehner

1^{re} adjointe
Projet de ville et avenir du territoire



Mieux coordonner la mobilité en cœur d'Agglo

Volet commun à toutes les thématiques, la préoccupation de la mobilité trouvera son aboutissement avec la plate-forme d'échanges multimodale à la gare. Car les estimations prévoient 4 000 usagers de

plus pour rallier directement Roissy. « Nous travaillons sur la place de la voiture, du piéton, du vélo, des handicapés, des transports en commun pour aboutir à une cohérence dans l'agglomération, liste la 1^{re} adjointe. La passerelle SnCF vers Nogent allègera le côté Creil. » Première étape au printemps : l'ouverture du garage à vélos avec la location en avril de 120 vélos à assistance électrique. Et l'offre de transports urbains déjà large sera renforcée.

Défendre le commerce à tout prix



« Si des rideaux se baissent, d'autres se lèvent : ainsi nous n'avons plus de cases commerciales « ville » vides.

Fabienne Lambre

Adjointe au Maire
Activité économique et animation urbaine

Un travail de fourmi. « De la dentelle de Calais », renchérit Sophie Lehner. Malgré le peu de latitude d'une mairie, Fabienne Lambre, ainsi que le service Commerce vont à la rencontre des commerçants « Nous notons les problèmes et les suggestions pour le stationnement, la sécurité, la salubrité, signale-t-elle. Nous détaillons les aides pour enjoliver les façades. » Pour les harmoniser, un règlement sur la publicité est étudié. « Notre credo, c'est la qualité des enseignes, schématise Sophie Lehner. Certaines sont clinquantes ou agressives et repoussent le badaud. » Différentes actions sont menées notamment pour embellir leurs façades. Pour renforcer l'équipe actuelle, dans le cadre d'Action Cœur de Ville,

un manager de centre ville a été recruté fin 2019. « Le 1^{er} acte significatif pour prendre le pouls du commerce, selon Fabienne Lambre. Si des rideaux se baissent, d'autres se lèvent : ainsi nous n'avons plus de cases commerciales « ville » vides. Une taxe doit inciter les propriétaires à rendre leurs pas-de-porte plus accessibles. » Un Bip commerçant relié à la police en cas d'agression, une carte interactive pour les commerces, de la vitrophanie pour un visuel agréable sont en place. Autre défi : retrouver un interlocuteur avec l'association des commerçants. « Et nous voulons créer des zones sans restauration afin d'attirer d'autres activités », ajoute Sophie Lehner.

L'environnement, une préoccupation constante



Le cœur d'une ville dynamique ne saurait battre dans un cadre de vie négligé. Aussi, les élus entendent rendre plaisant le quotidien des Creillois. Le Plan Paysage annonce la reconquête de sites marquants, les voies douces s'étalent et l'usage du vélo est facilité. « La réflexion sur le stationnement se poursuit, informe Sophie Lehner. Pour la rendre aux piétons, peut-être que dans dix ans seulement un tiers de la place Carnot sera ouvert aux voitures. » Bérénice Tall, elle, s'interroge sur l'usage des 545 places du parking souterrain muré depuis 1990 sous les tours Carpeaux. « Nous planchons aussi sur l'incitation au tri, le compostage en pied d'immeuble, la propreté des rues, la création d'un jardin partagé quartier Saint-Médard », cite Sophie Lehner. Sans oublier la reconquête des berges de l'Oise grâce à l'écoquartier de l'Éc'au Port qui complètera la reprise de l'île Saint-Maurice.



Les Creillois régulièrement consultés



« Soumettre la refonte du quartier Saint-Médard par une e-concertation a été une vraie réussite », se réjouit Sophie Lehner. L'an dernier, les Creillois ont suggéré des aménagements par Internet. Un architecte va mettre en musique toutes ces propositions. Aux réunions publiques et ateliers associant les habitants à la réflexion s'ajoutent les balades urbaines. « Elles sont utiles pour expliquer nos projets sur place aux Creillois, juge la 1^{re} adjointe. Nous leur prouvons la difficulté pour la Ville de devenir propriétaire de tout un immeuble comme Le Chic parisien rue Jean-Jaurès, par exemple ». Bien que la crise sanitaire bouscule les calendriers, la volonté des élus est sans faille. « Nous devons passer d'un cercle vicieux imposé à un cercle vertueux voulu pour redonner de l'éclat à Creil », conclut Sophie Lehner.